



Verassend leuke eengezinswoning

UDEN
Malder 14

Kenmerken & specificaties



Inhoud woning: ± 444 m³
Woonoppervlakte: ± 125 m²
Externe bergruimte: ± 9 m²
Perceeloppervlakte: ± 142 m²

- ✓ Bouwjaar 2000
- ✓ Gebouwbonden buitenruimte: 18 m²
- ✓ Energielabel: A
- ✓ Volledig geïsoleerd
- ✓ Tuinligging: noordoosten



In de rustige en populaire wijk Uden-Zuid staat deze sfeervolle en verrassend ruime eengezinswoning. Hier woon je in een fijne, groene omgeving waar kinderen veilig buiten spelen en waar voorzieningen, scholen en het centrum van Uden op korte afstand liggen.





Kenmerken/ Pluspunten

Bouwjaar: 2000
Woonoppervlakte: 125 m²
Gebouwgebonden buitenruimte: 18 m²
Inhoud: 444 m³
Perceeloppervlakte: 142 m²
Energie label: A
Volledig geïsoleerd
Vloerverwarming in woonkamer en
keuken

9 zonnepanelen (2022)
Badkamer en toilet vernieuwd in 2020
Zonnige, sfeervolle tuin met overkapping
en elektrische zonwering
6 elektrische rolluiken
Multi-split airco op de tweede verdieping
Luxe cinewall met elektrische haard





Indeling

Zodra je binnenstapt, valt direct de lichte en warme sfeer op. De woonkamer voelt ruim en gezellig tegelijk, met als echte blikvanger de moderne cinewall met elektrische haard de plek om heerlijk te ontspannen.

De open keuken sluit mooi aan op de leefruimte en is compleet uitgerust met een combi-oven, inductiekookplaat, vaatwasser en afzuigkap. Hier kook je met plezier, terwijl je in contact blijft met familie of vrienden aan tafel.

De hal, meterkast en het toilet met fonteintje maken deze verdieping compleet. Dankzij de vloerverwarming in woonkamer en keuken is het hier het hele jaar door comfortabel wonen.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie fijne slaapkamers, allemaal licht en praktisch ingedeeld. De royale

hoofdslaapkamer, de twee overige kamers en het strakke afwerkingsniveau zorgen voor een prettige sfeer.

De moderne badkamer (2020) is een echte wellness-ruimte geworden, voorzien van een ligbad met badvulcombinatie, ruime inloopdouche, wandcloset, wastafelmeubel en een anti-condens spiegel met verlichting. Een plek om echt even tot rust te komen. Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een volwaardige extra kamer, perfect als werkplek, hobbyruimte of vierde slaapkamer. Op de overloop vind je de witgoedaansluitingen, cv-installatie, omvormer van de zonnepanelen en extra bergruimte. Bovenin de woning is nog een handige bergvloering aanwezig.



Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie fijne slaapkamers, allemaal licht en praktisch ingedeeld. De royale hoofdslaapkamer, de twee overige kamers en het strakke afwerkingsniveau zorgen voor een prettige sfeer.





De moderne badkamer (2020) is een echte wellness-ruimte geworden, voorzien van een ligbad met badvulcombinatie, ruime inloopdouche, wandcloset, wastafelmeubel en een anti-condens spiegel met verlichting. Een plek om echt even tot rust te komen

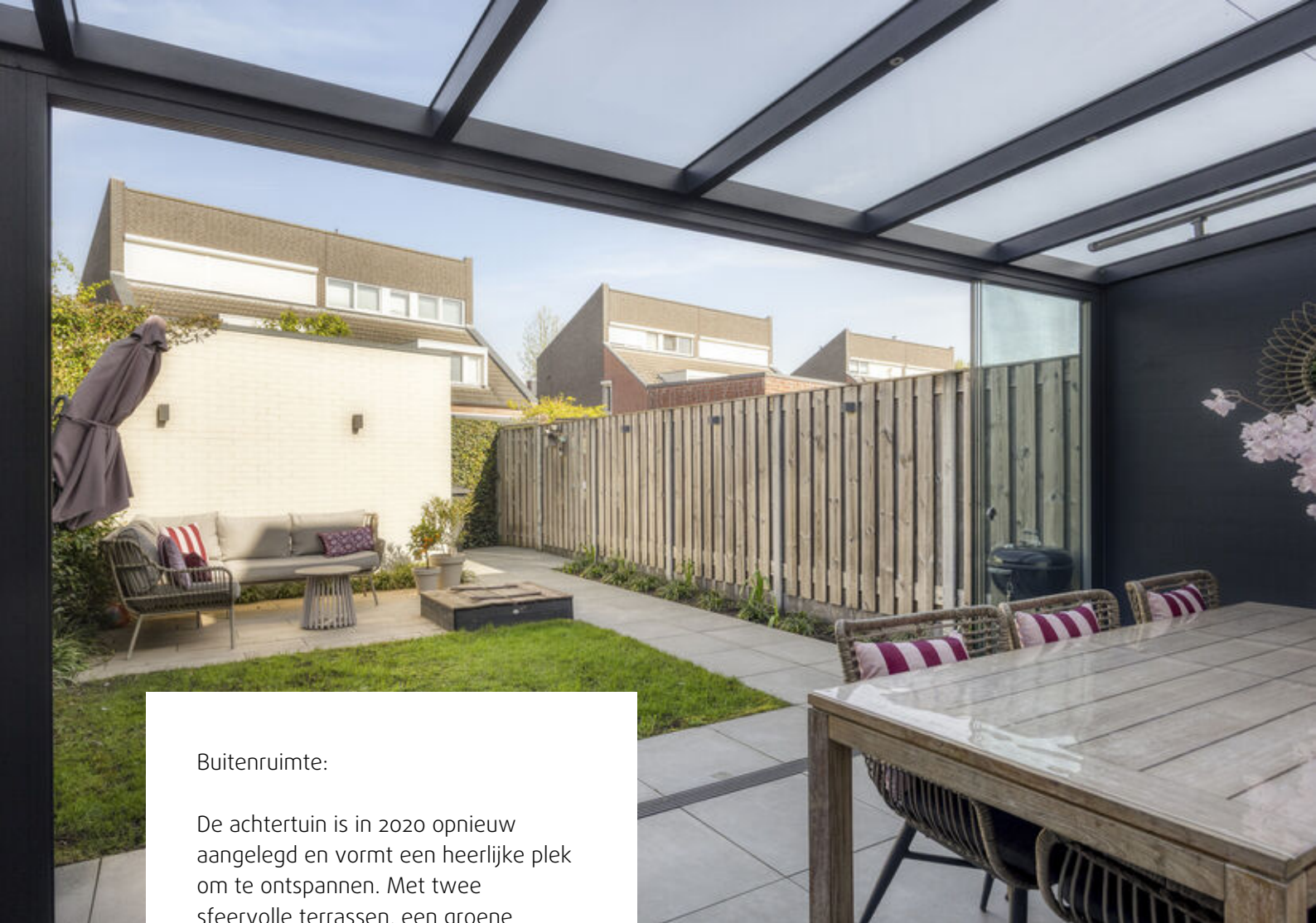


Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een volwaardige extra kamer, perfect als werkplek, hobbyruimte of vierde slaapkamer.

Op de overloop vind je de witgoedaansluitingen, cv-installatie, omvormer van de zonnepanelen en extra bergruimte.





Buitenruimte:

De achtertuin is in 2020 opnieuw aangelegd en vormt een heerlijke plek om te ontspannen. Met twee sfeervolle terrassen, een groene aankleding en een gezellige overkapping met elektrische zonwering is het hier elk seizoen genieten.



Beganegrond



Eerste verdieping



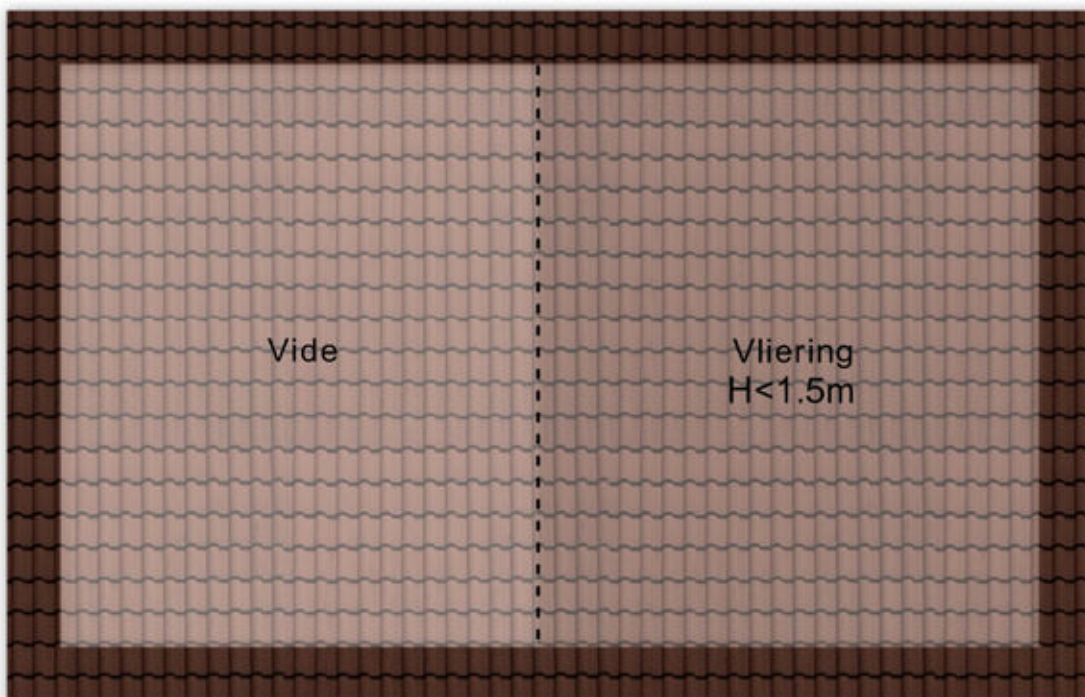
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



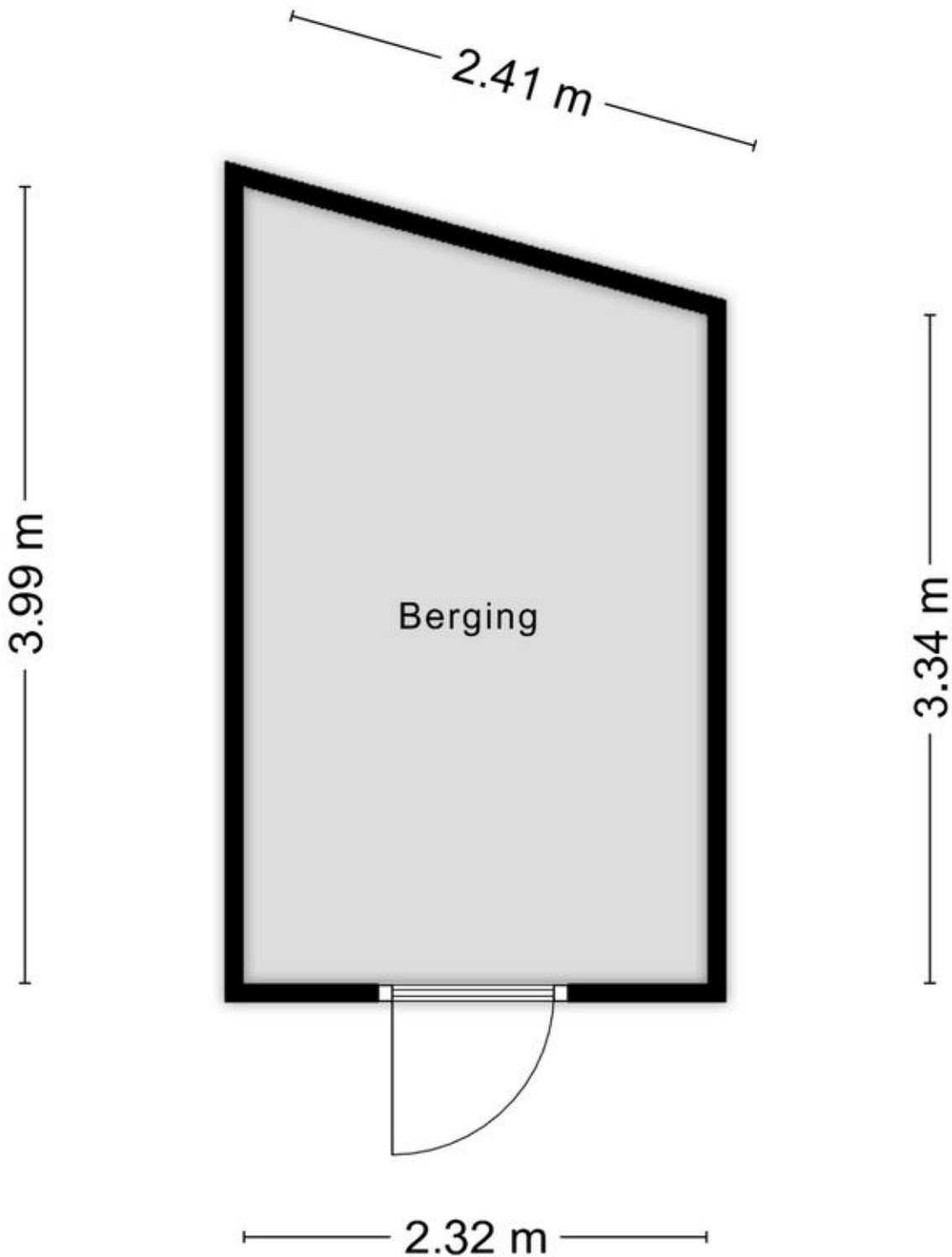
Bergvliering

5.41 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging

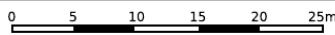
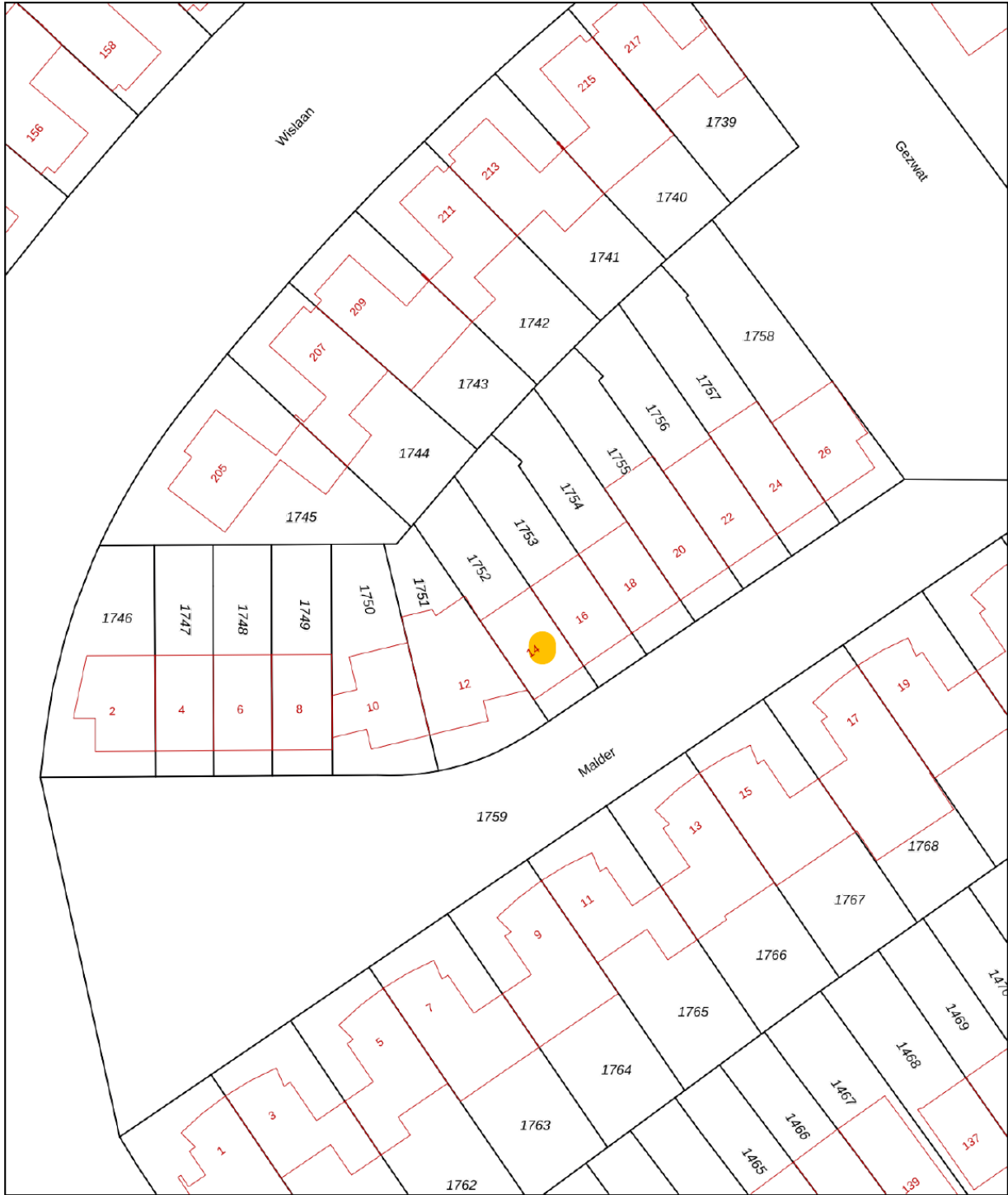


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Lindy



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Uden	
—	Huisnummer	Sectie P	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1752	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

12345
25
—
—
—
—



Wonen in Uden

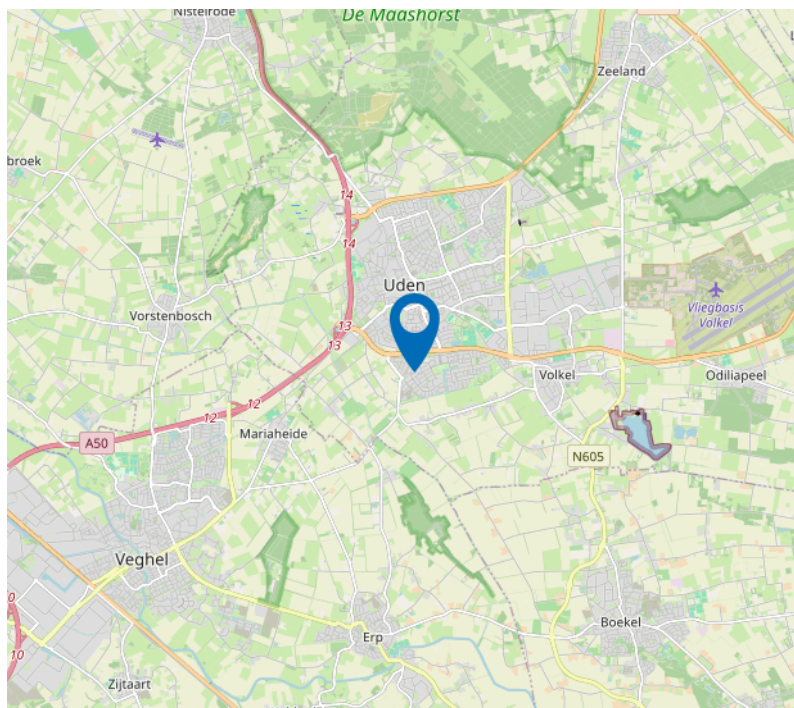
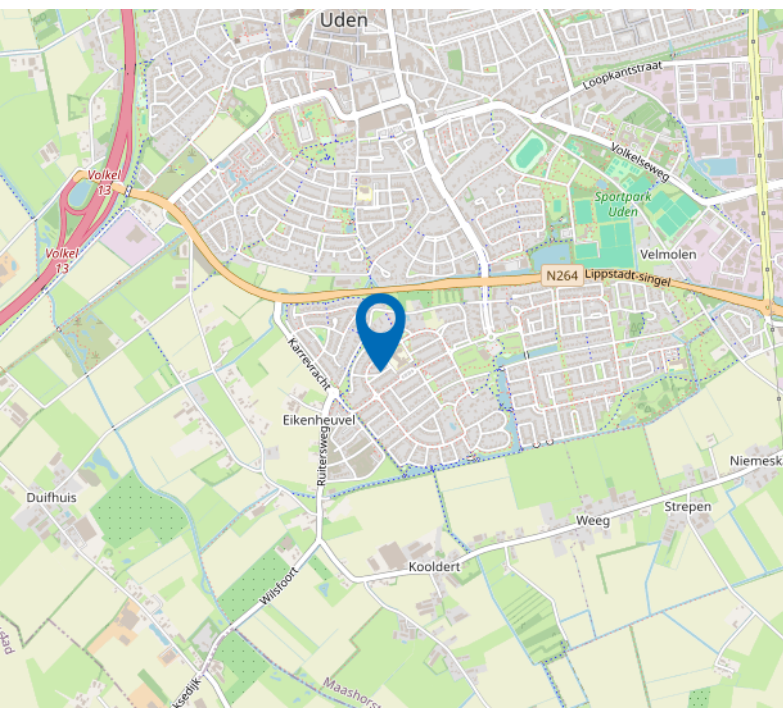
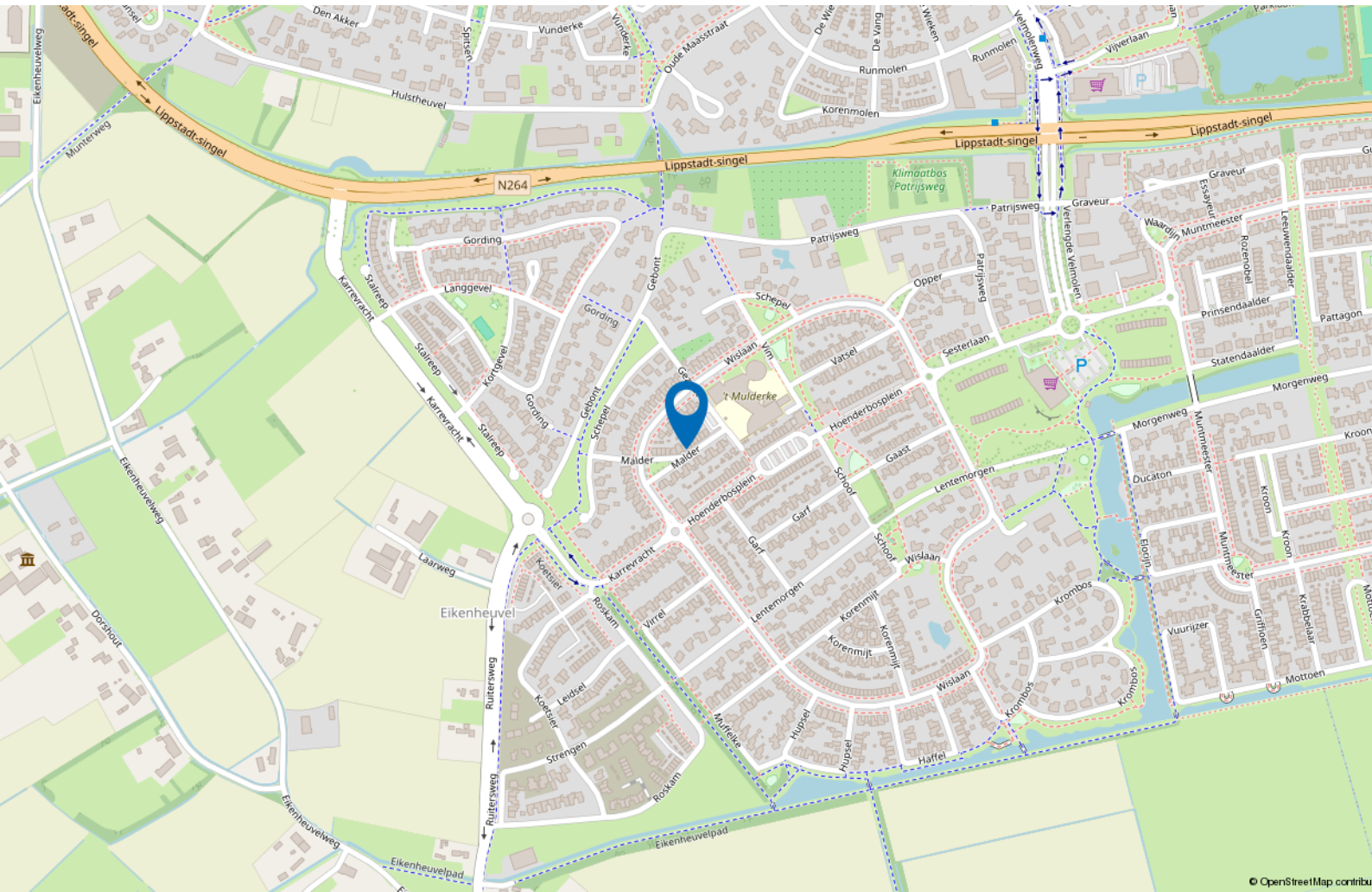
Uden is een typisch Brabantse gemeente: super gezellig, groen en gastvrij. Een bruisende gemeenschap, waar veel wordt georganiseerd en waar burens elkaar nog écht kennen. Prettig om te wonen door de ideale combinatie van stadse voorzieningen en een landelijk karakter. En niet onbelangrijk: door al die voordelen zijn de huizen in Uden relatief waardevast.

Uden heeft een gezellig centrum dat al van oudsher veel bezoekers trekt. Volgens kenners komt dat vooral door de combinatie van een ruime variatie aan winkels (van grote warenhuizen tot kleine unieke boetieks), talloze horecagelegenheden, de compacte looproute, voldoende parkeergelegenheid en extra stedelijke culturele voorzieningen zoals een

bioscoop, theater, evenementenhal, poppodium en museum. Of komt dat toch vooral door de beroemde gastvrijheid van de Udenaar?!

Ook de omgeving van Uden biedt je talloze mogelijkheden om er op uit te trekken, te sporten of te recreëren. Zo ligt Uden aan de rand van natuurgebied De Maashorst; met ruim 4000 hectare aan pure natuurpracht een echte uitdaging om te ontdekken. Daarnaast zijn er nog diverse andere natuurgebieden, zoals de bossen van Odiliapeel en de Bedafse Bergen.

Locatie op de kaart



Maak kennis met
dé makelaar
in Uden en omgeving.



Contactgegevens

Velmolenweg 149
5404 LB Uden

0413-244288
info@partnerwonen.nl
www.partnerwonen.nl



onderdeel van:



Partner Wonen BV



Vrijstaand Wonen BV



Partner Bedrijfshuisvesting BV