

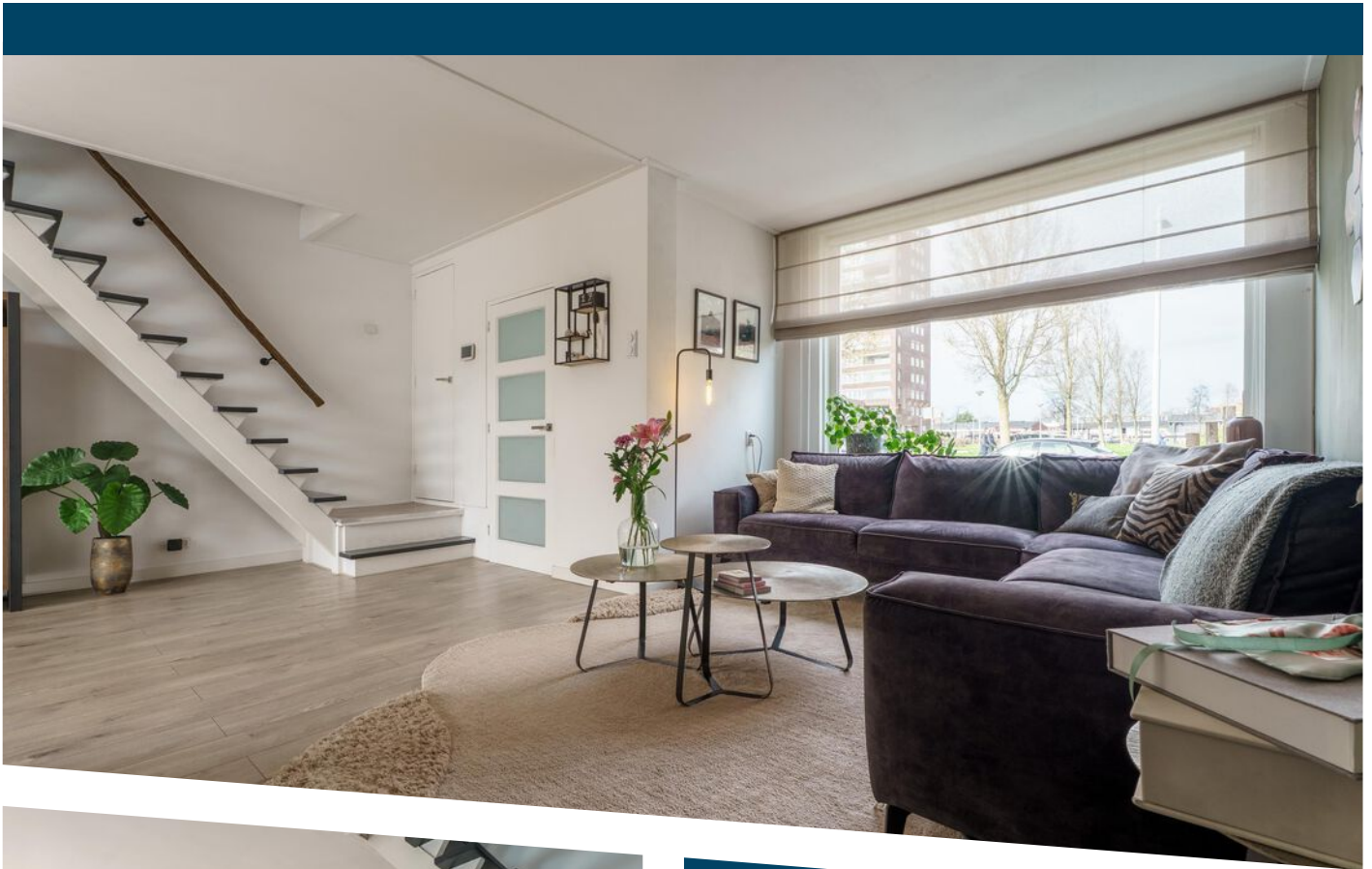


# ISAÄC DA COSTASTRAAT

## HELLEVOETSLUIS

VRAAGPRIJS € 399.500 K.K.

# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**  
121 m<sup>2</sup>

**PERCEELOPPERVLAKTE**  
171 m<sup>2</sup>

**INHOUD**  
365 m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**  
1968

**ENERGIELABEL**  
C

# OMSCHRIJVING

Stel je eens voor..

Gemak, ruimte en een bijzonder strakke afwerking. Dat kenmerkt deze eindwoning aan de Isaac da Costastraat. De woning is in 2015 voor een groot gedeelte vernieuwd waarna in 2022/2024 de tuin en in 2023 de keuken is vernieuwd. Met aandacht. En daarmee maken ze het jou makkelijk. Zeker doordat het overgrote deel is voorzien van kunststof kozijnen. Geen verbouwingen maar een woning die strak is afgewerkt en daardoor makkelijk te betrekken.

Daarnaast staat dit type woning bekend om haar ruimte. Dit zijn de grotere woningen in haar soort. Met 121m<sup>2</sup> woonoppervlakte word je direct verrast door de grootte. Beneden maar ook op de verdiepingen.

Bij het betreden van de woning vallen een aantal zaken op. De speelse indeling, de strakke wanden door het stucwerk en veel licht. Licht door de grote raampartijen en schuifpui die is geplaatst aan de achterzijde. Grenzend aan de keuken en de verbinding met de tuin maken dit een prettige ruimte. Zie jij jezelf hier al zitten met familie of vrienden? Lekker tafelen en genieten.

De keuken is in 2023 vernieuwd en helemaal van nu. Strakke lijnen, neutrale kleurstelling met antraciet en een 'hout look' aanrechtblad. En aan comfort geen gebrek met een variëteit aan inbouwapparatuur.

Geniet jij graag de hele dag van de zon? Dan is dit de ideale ligging. Gelegen op het zuiden betekent dit dat je van 's ochtends vroeg tot begin van de avond kunt genieten van de zon. Een achtertuin die in 2022 compleet is vernieuwd met keramische tegels, borders met een groen en een heerlijke overkapping met houtkachel. Neem plaats in de zomer zodat je zon en schaduw kunt afwisselen maar ook tijdens het frisse voor- en najaar zit je hier goed. Een bijzonder sfeervol plekje.

De ruimte komt terug op de verdiepingen met vier slaapkamers op de verdiepingen. Slaapkamers van 8 tot 15 m<sup>2</sup> groot. En ook hier geldt; mooi afgewerkt.

Een mooie laminaatvloer en gestuukte wanden.

Een mooie keuze, de eigenaren hebben de badkamer vergroot zonder dat dit ten koste gaat van de slaapkamers. Hierdoor heeft men zowel een ligbad als ruime inloopdouche kunnen realiseren. Maar ook een tweede toilet is geen overbodige luxe. Inbouwspots, de neutrale zwarte tegels en het stucwerk maken het geheel af.

De populariteit van de dichters- en schrijversbuurt is niet zonder reden. Letterlijk om de hoek is winkelcentrum Evertsenplein gelegen. Maar ook scholen, kinderopvang, zwembad en sporthal is voor jezelf (en kinderen) op loopafstand.

Gelegen op een hoek, voor een groot deel onderhoudsvrij en een strakke afwerking.

Dat is de Isaac da Costastraat 8.

Uitblinkers:

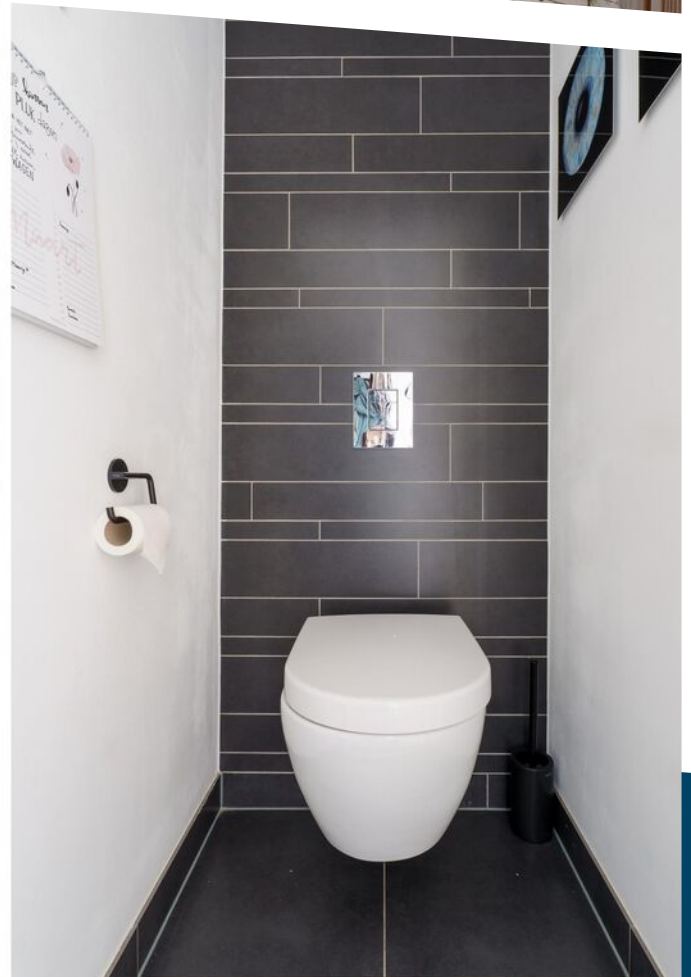
- Wanden en plafond begane grond is voorzien van stucwerk;
- Wanden eerste- en tweede verdieping zijn voorzien van stucwerk;
- De woning is voor het overgrote deel voorzien van kunststof kozijnen met HR++ glas;
- Schilderwerk buiten uitgevoerd in 2024 (schoorsteen voorjaar 2026);
- Keuken vernieuwd in 2023;
- Badkamer uit 2015 (ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel met spiegel en wandcloset);
- Nieuwe schuttingen (betonnen delen/palen met houten schuttingen) geplaatst in 2015;
- Achtertuin met overkapping en houtkachel vernieuwd in 2022 (voortuin vernieuwd in 2024);
- Groepenkast vernieuwd in 2013.

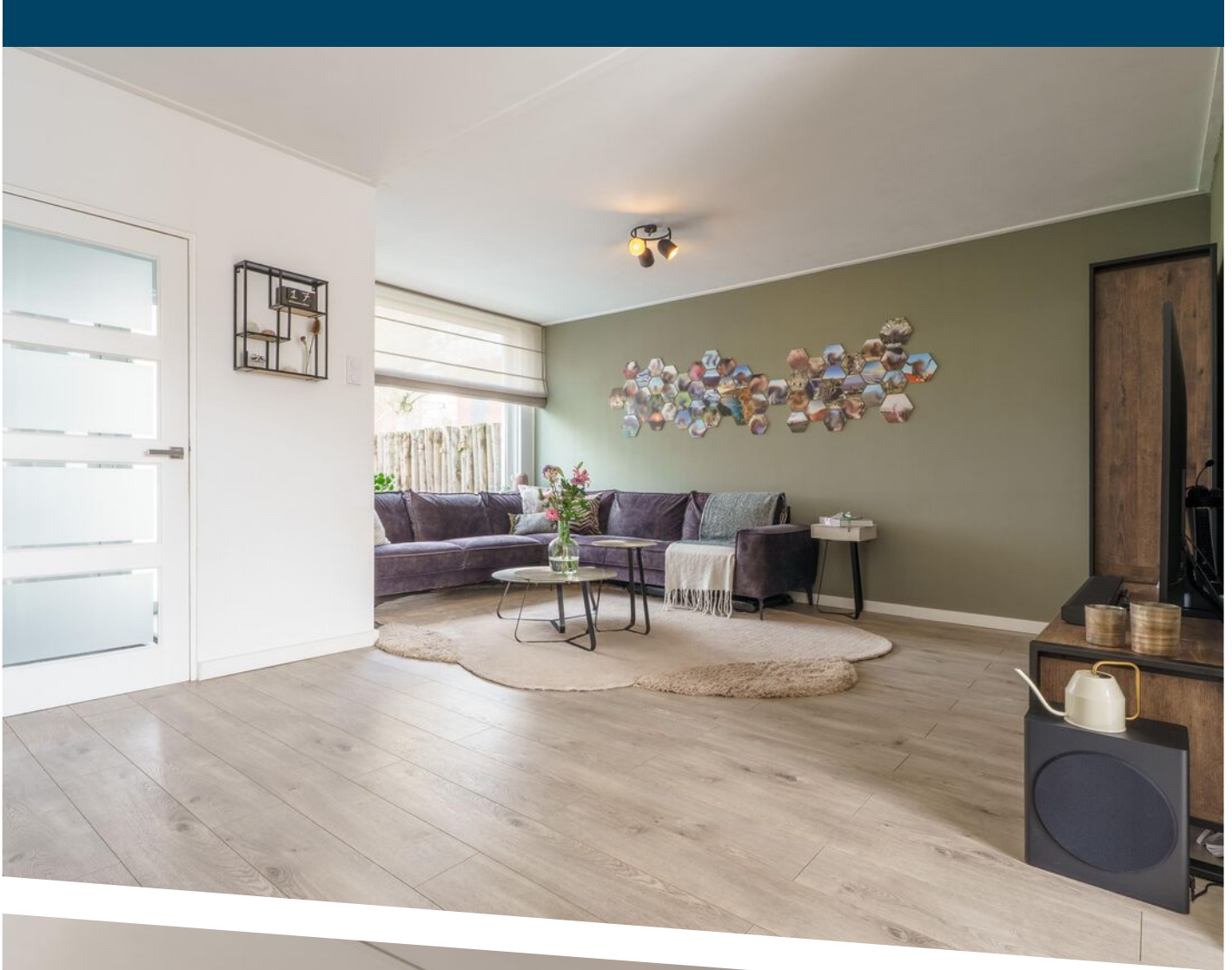
Bijzonderheden:

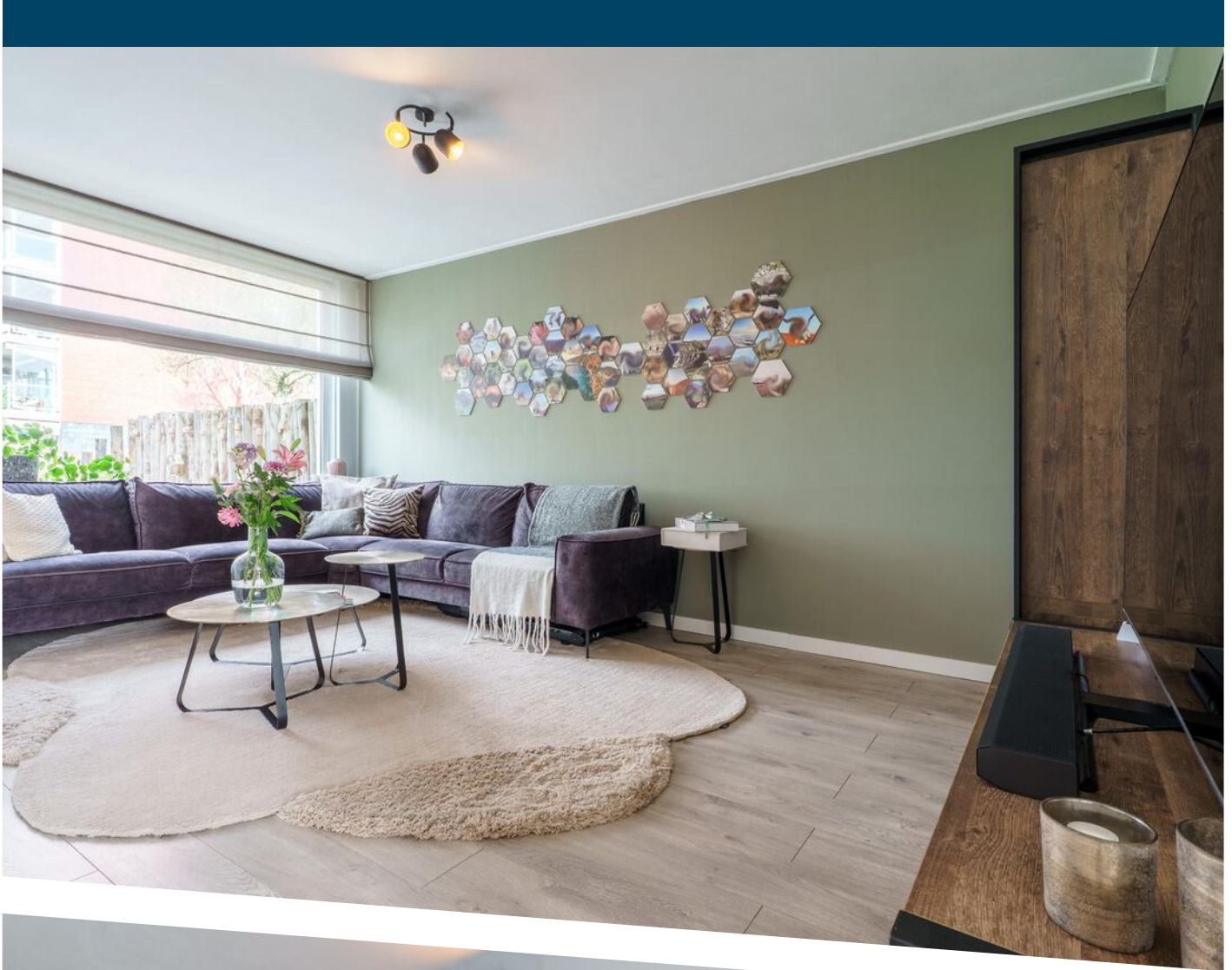
- begane grond vloer beton, verdiepingvloeren hout;
- CV-ketel (bouwjaar 2015);
- Oplevering: in overleg (voorkeur verkopers medio november 2026).

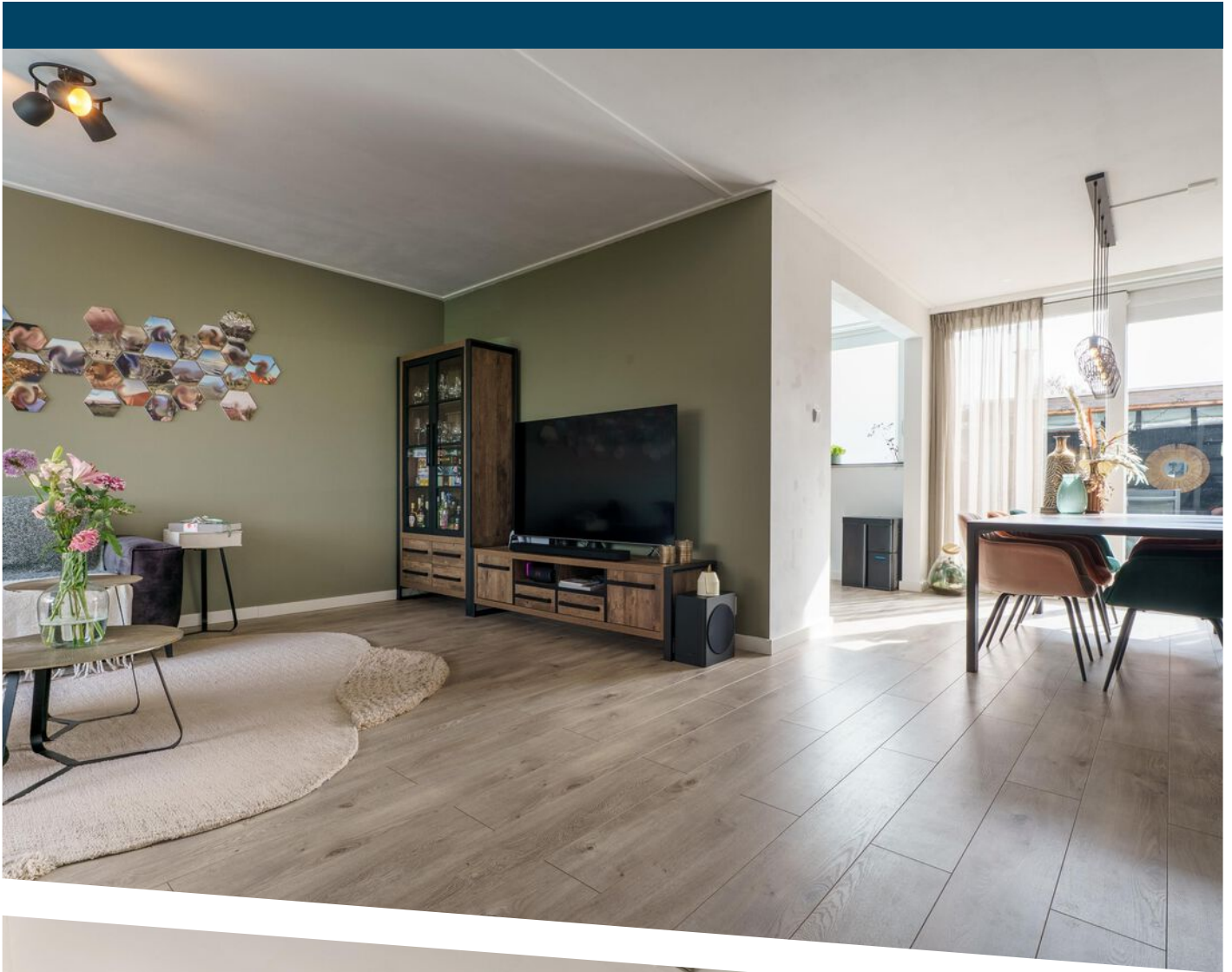








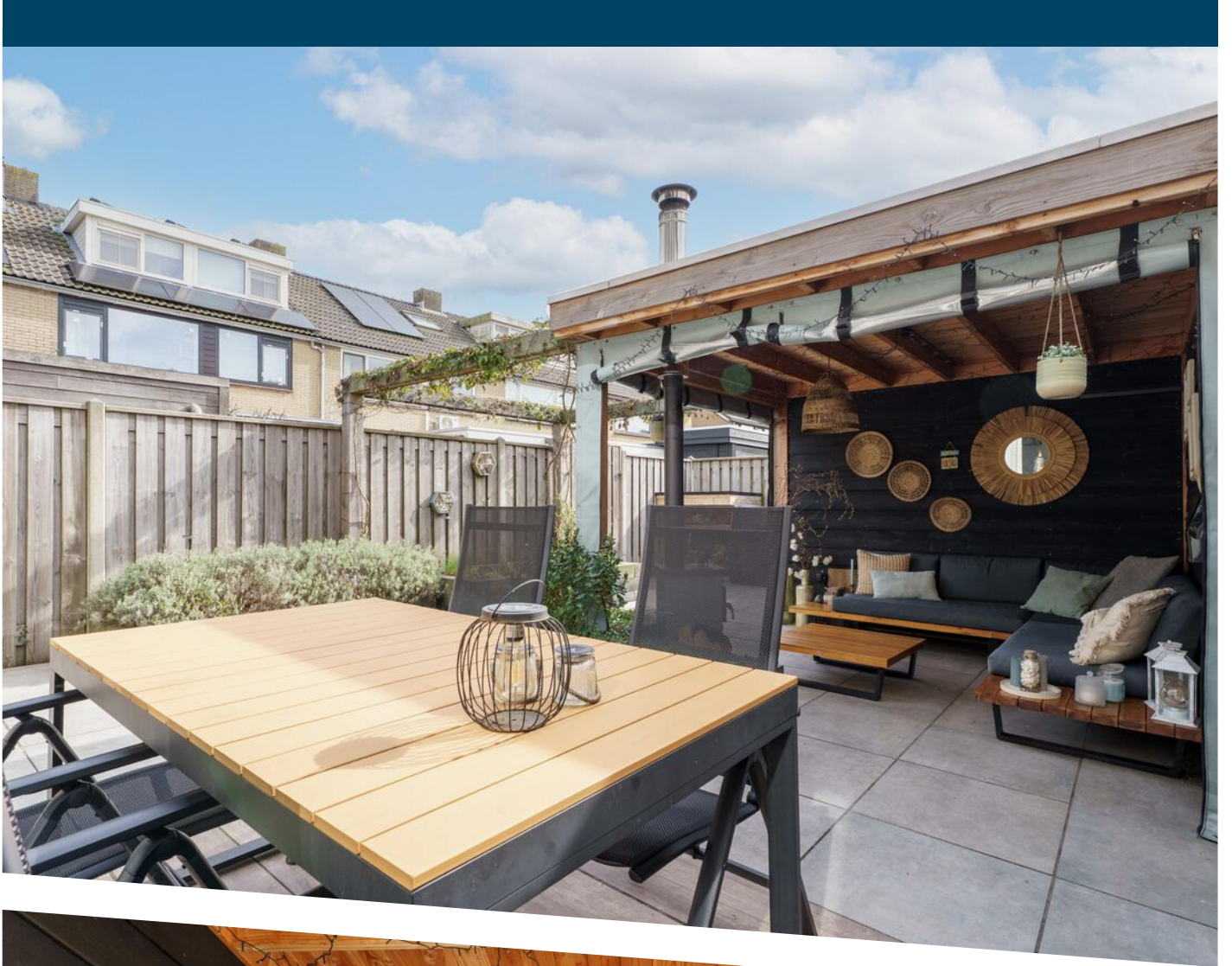








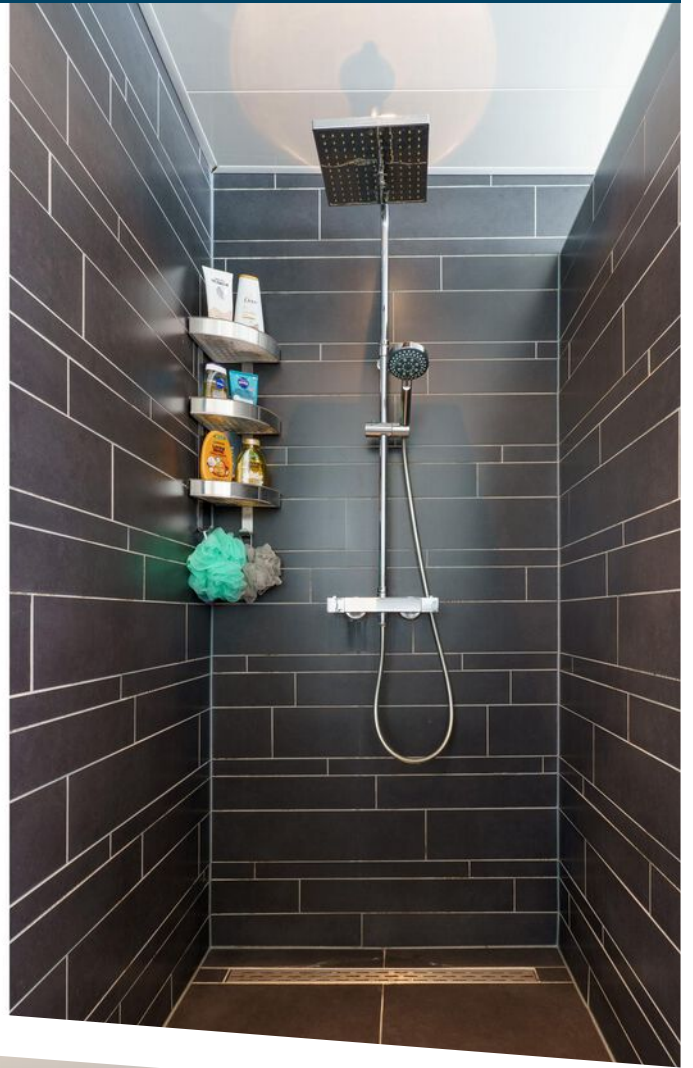


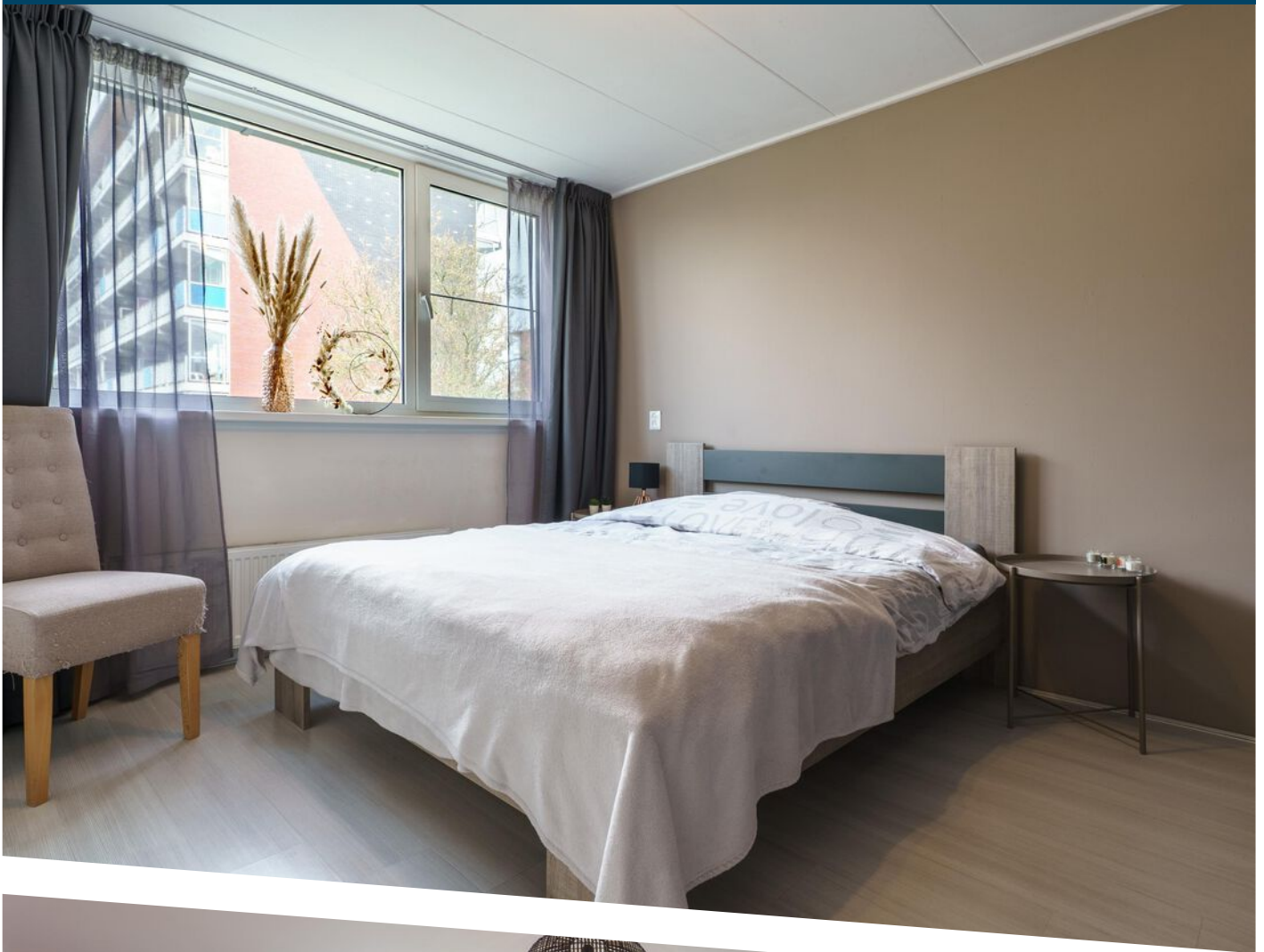


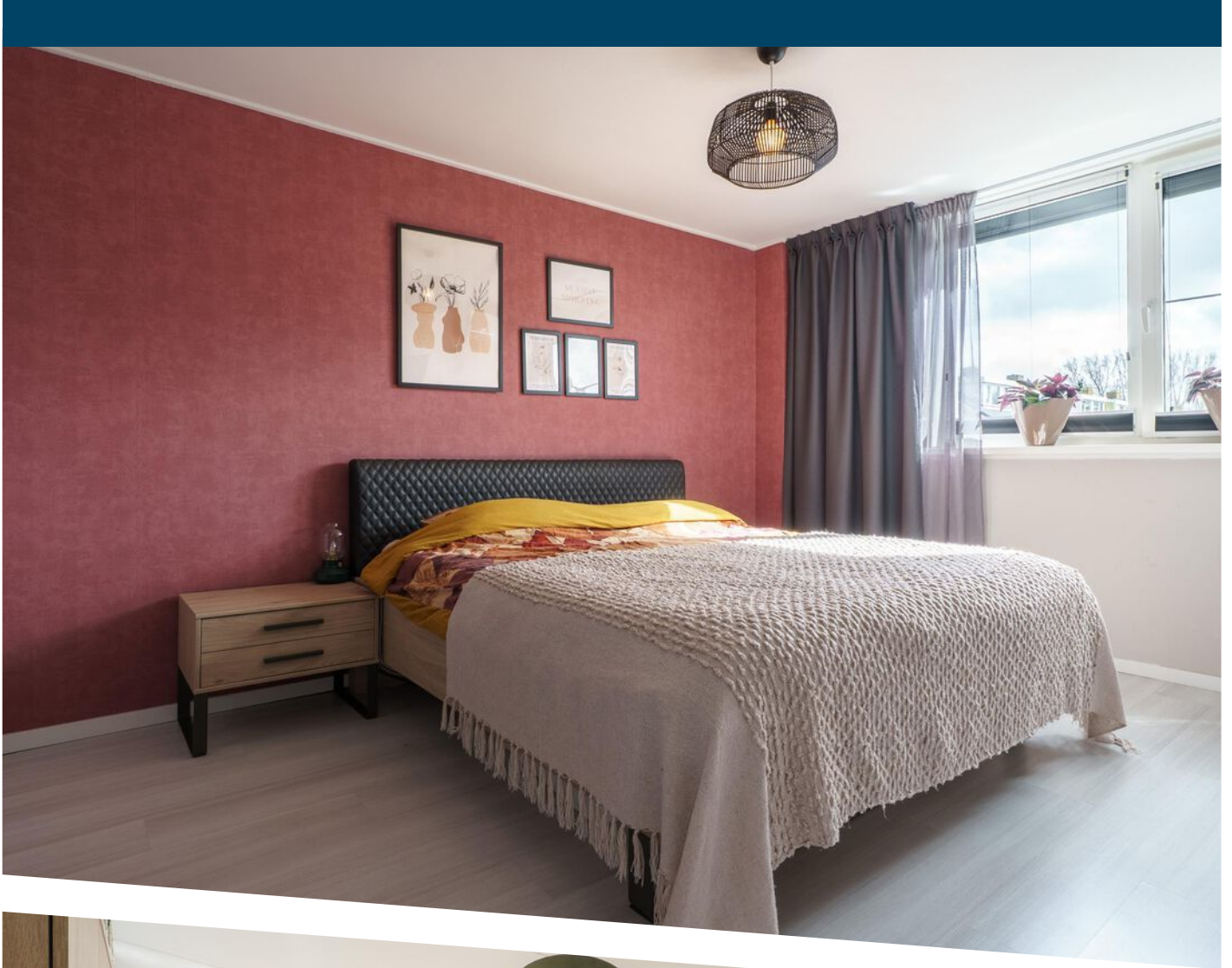




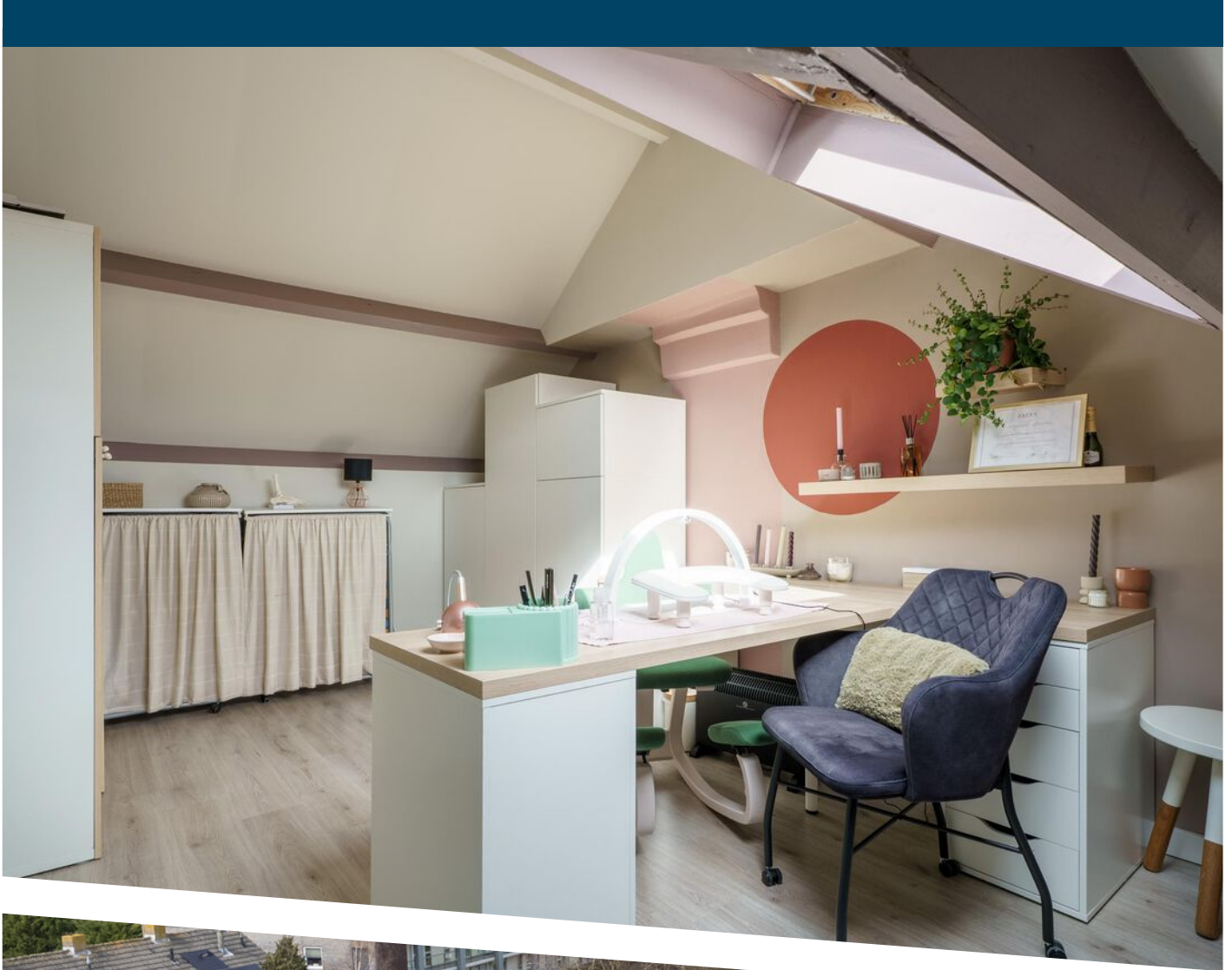


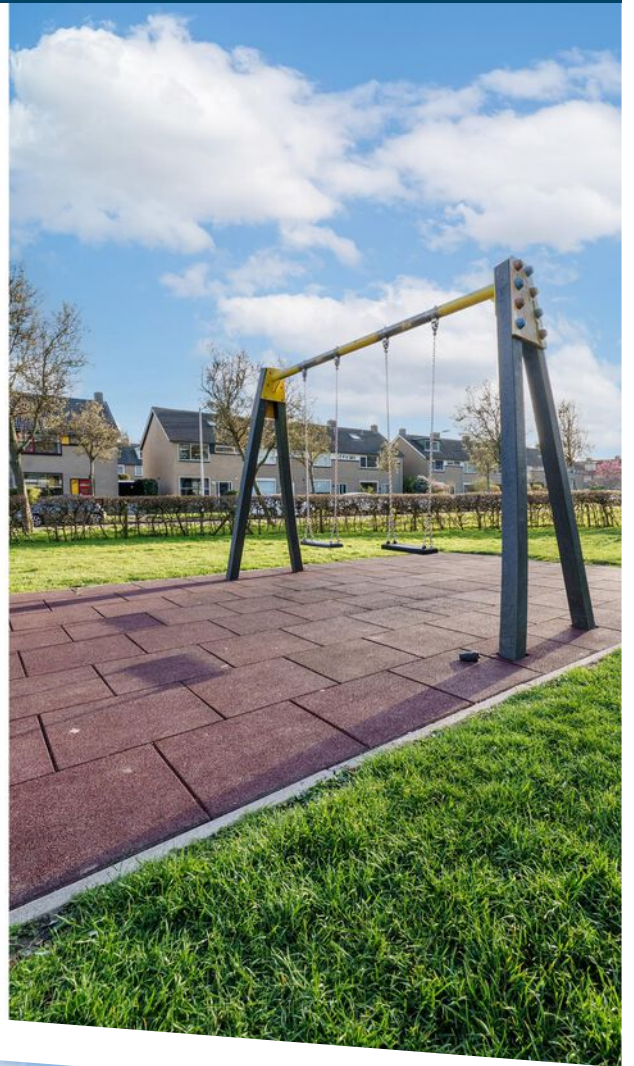


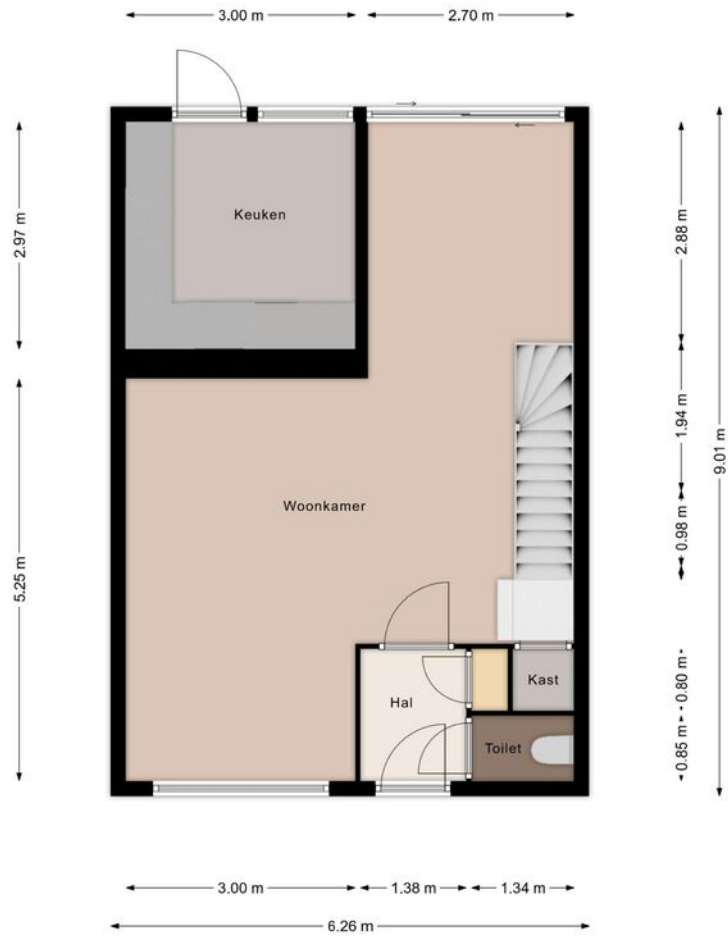








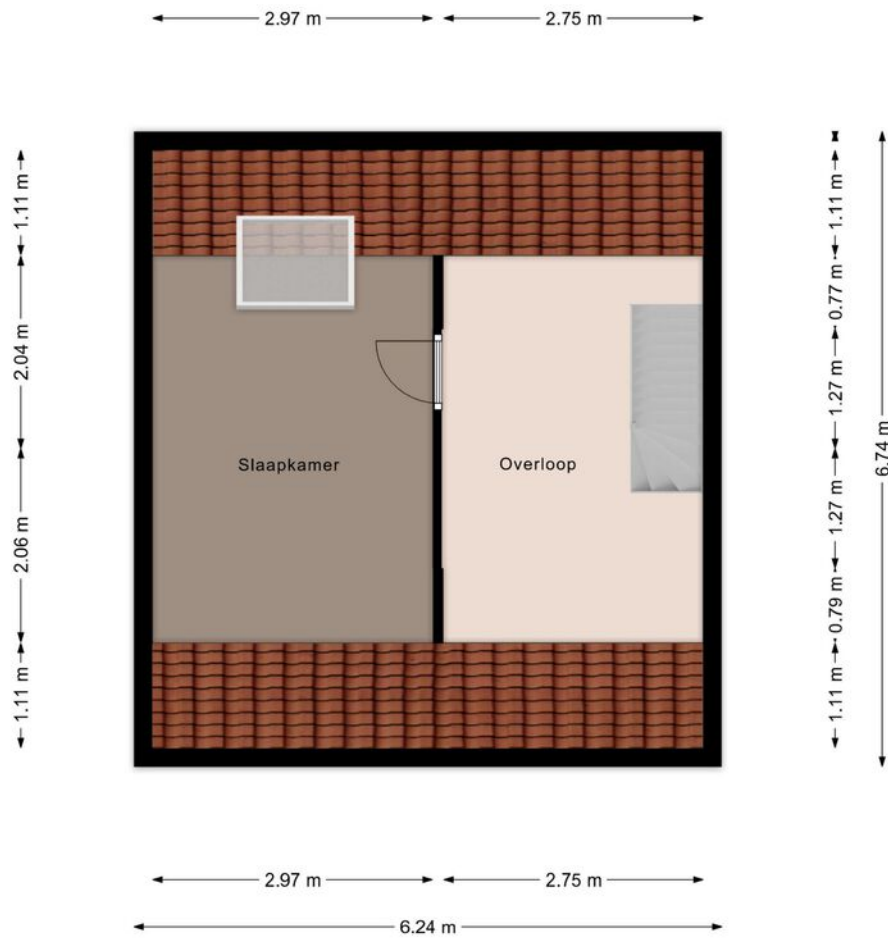




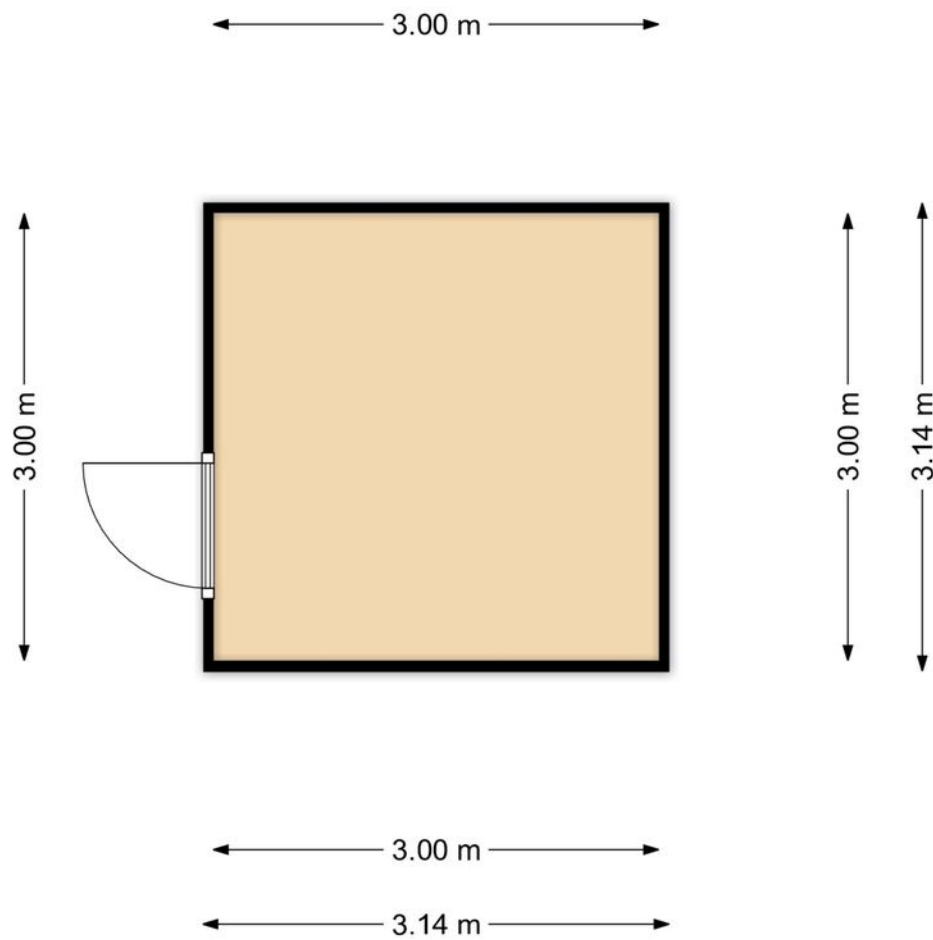
# PLATTEGROND



# PLATTEGROND




# PLATTEGROND



PLATTEGROND



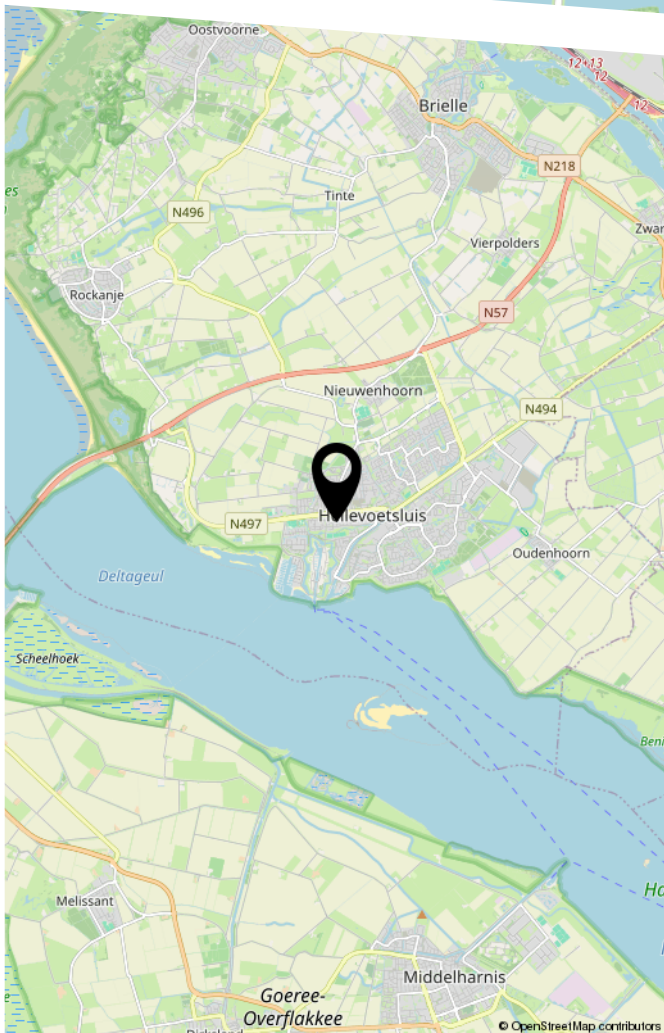
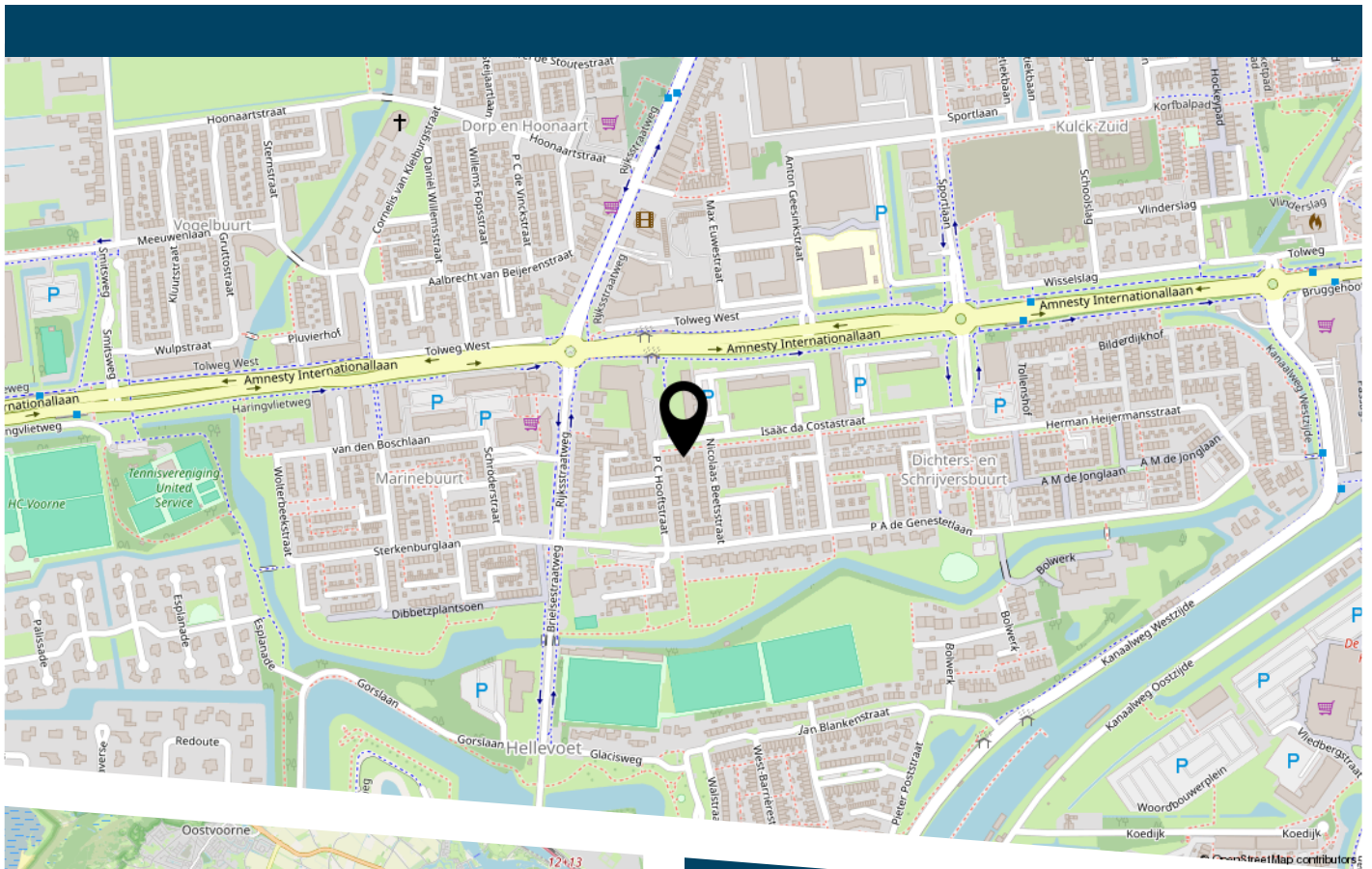
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hellevoetsluis	
—	Huisnummer	Sectie C	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1183	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 2 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# KADASTRALE KAART

# LOCATIE OP DE KAART



# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- koffiezetapparaat		X	
- Vriezer schuur		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Wandplanken keuken	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		

# LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Bollen/vlinderstruik/boompje met kaartje voortuin		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Houtkachel overkapping	X		
- Screens overkapping	X		



**DE ZET VAN DE ZEEUW.**

**EEN VERTROUWDE ZET.**

DE ZEEUW MAKELAARDIJ  
Struytse Hoeck 1  
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710  
[info@dezeeuwmakelaardij.nl](mailto:info@dezeeuwmakelaardij.nl)  
[www.dezeeuwmakelaardij.nl](http://www.dezeeuwmakelaardij.nl)