

TE KOOP



Hazenest 10
Kortenhoef

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Een goed onderhouden tussenwoning met energielabel A+, gelegen in een rustig straatje op een leuke en kindvriendelijke locatie, waar rust en woonplezier samenkomen. De woning beschikt over zowel een voor- als achtertuin waar je heerlijk van de zon kunt genieten. Een thuis dat altijd met zorg en aandacht is bewoond.

Deze energiezuinige woning, welke is voorzien van 7 zonnepanelen, ligt op 2 minuten fietsafstand van de het winkelcentrum "De Meenthof". Tevens op korte afstand gelegen van Hilversum, diverse natuur-/watergebieden, basisscholen en de uitvalswegen naar Amsterdam en Utrecht.

BEGANE GROND

Entree, hal, trapkast, separaat toilet met fontein. De lichte en sfeervolle woon- en eetkamer, voorzien van een fraaie houten vloer, biedt toegang tot de heerlijke achtertuin. De open keuken is voorzien van een massief houten werkblad en diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie.

EERSTE VERDIEPING

Via de overloop bereikt u twee goed formaat slaapkamers aan zowel de voor- als achterzijde en een 3e kleinere slaapkamer en/of werkkamer. Tevens bevindt zich op deze verdieping de badkamer, welke is voorzien van Marokkaanse vloertegels een douche, toilet en wastafel.

TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereikt u de zolderverdieping met overloop, waar zich de aansluitingen voor wasmachine en droger bevinden. Hier treft u nog een ruime en lichte 4e slaapkamer, voorzien van een dakkapel en een Velux dakraam, wat zorgt voor een prettige lichtinval.

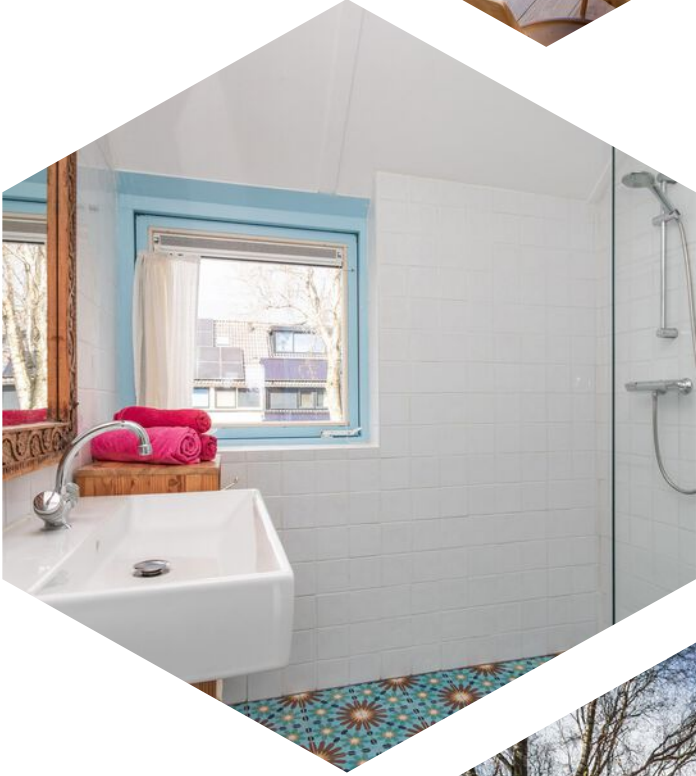
TUIN

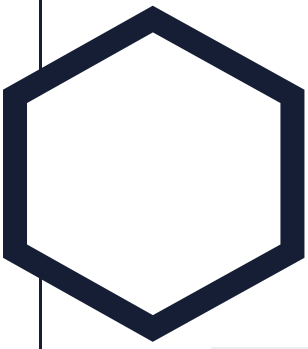
De woning beschikt over een verzorgde voor- en achtertuin. De diepe achtertuin met achterom en houten schuur is gunstig gelegen op het oosten, waardoor u hier heerlijk van de zon kunt genieten. Dankzij het vrije uitzicht ervaart u bovendien een prettig gevoel van ruimte en privacy.

BIJZONDERE KENMERKEN

- > Woonoppervlak ca 100 m², BBMI-ingemeten;
- > Perceeloppervlakte ca 142m²;
- > Energietabel A+;
- > Volledig voorzien van HR++ glas;
- > Heerlijke tuin op het oosten;
- > Goede kindvriendelijke ligging.

Oplevering in overleg.





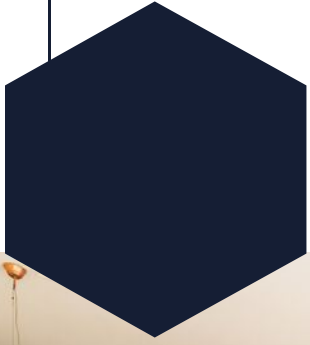
Kenmerken

Bouwjaar	1992
Soort	eengezinswoning
Kamers	5
Inhoud	335 m ³
Woonoppervlakte	99 m ²
Perceeloppervlakte	142 m ²
Externe berguimte	6 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	volledig geïsoleerd







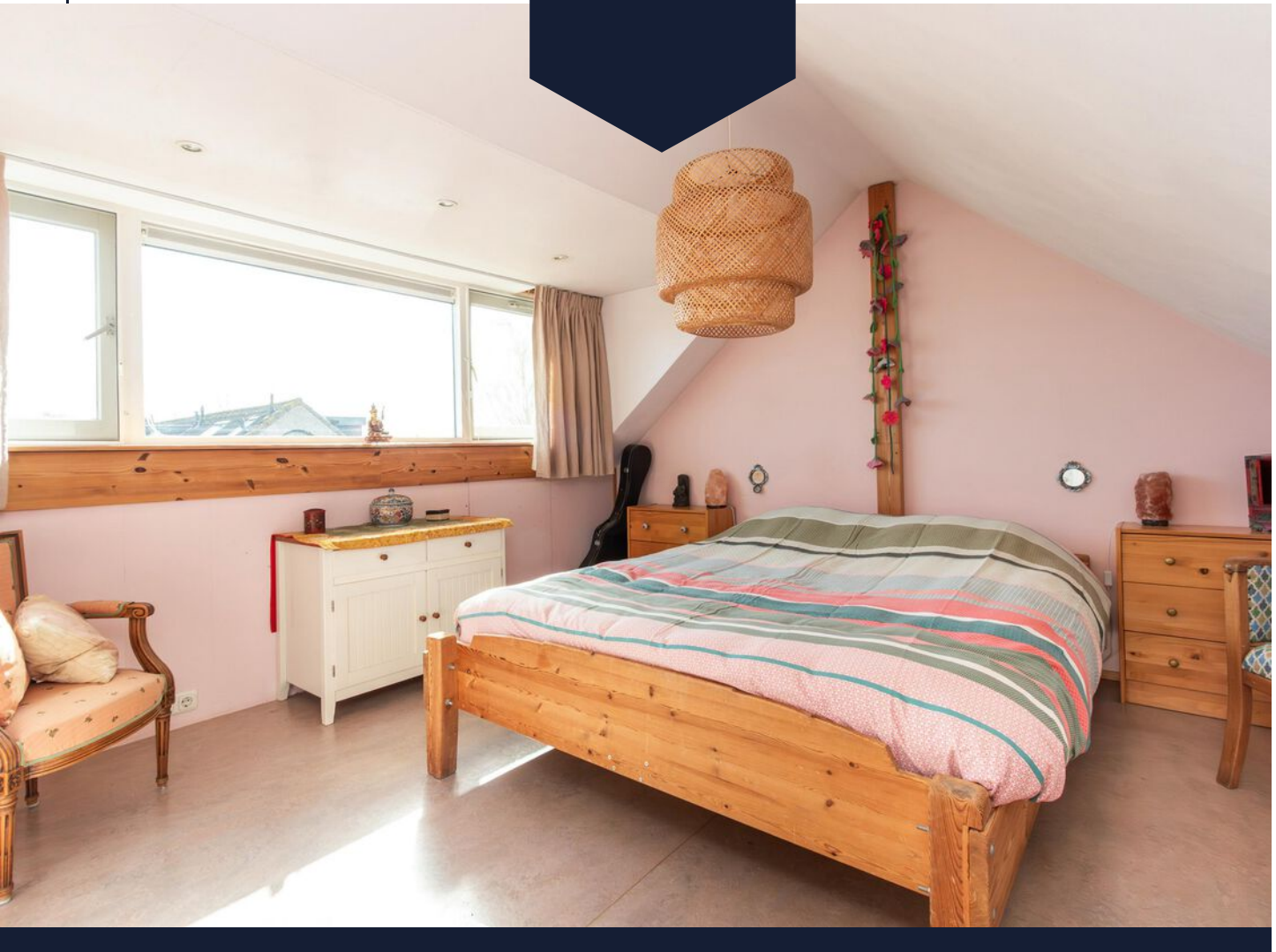
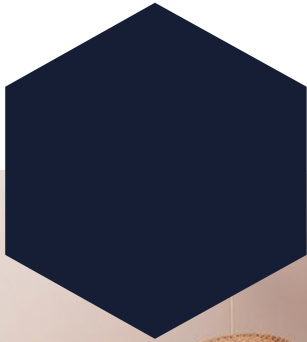
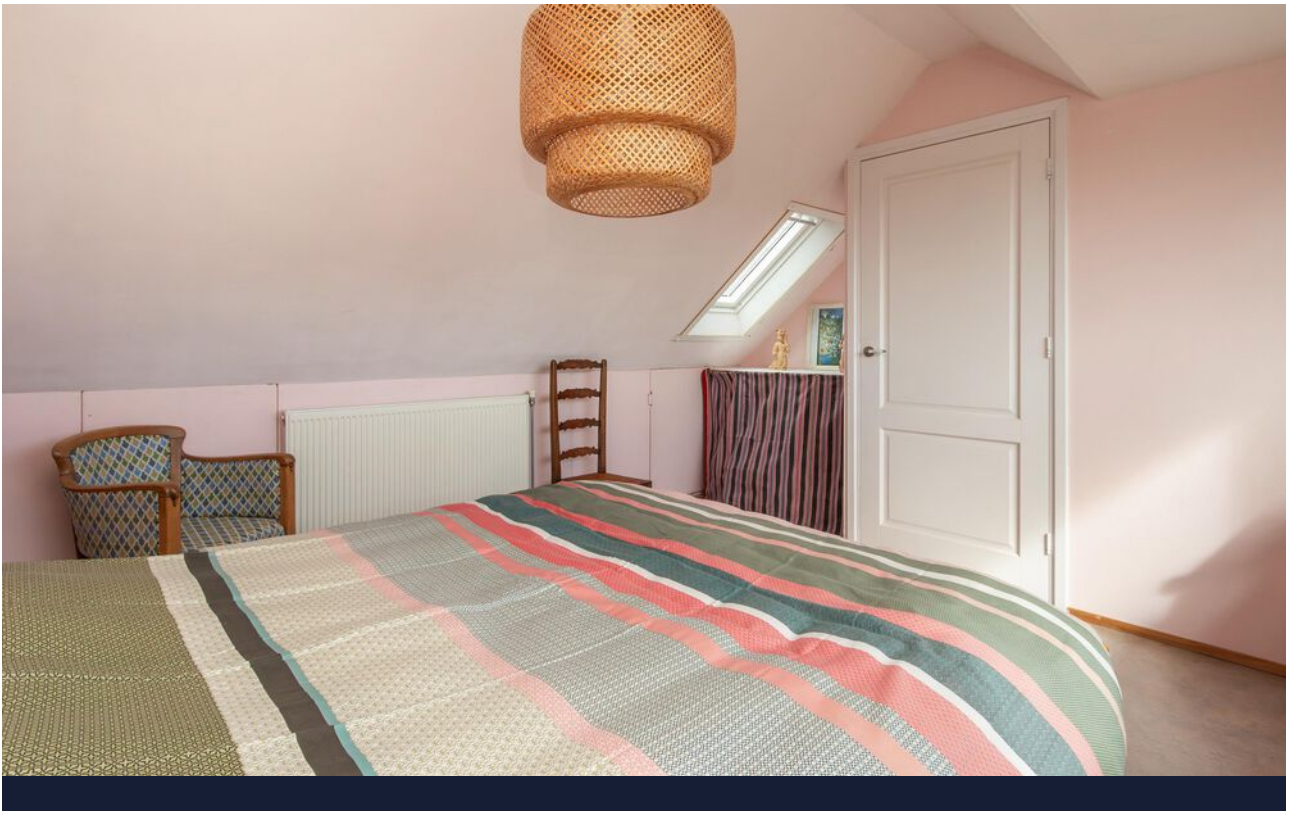


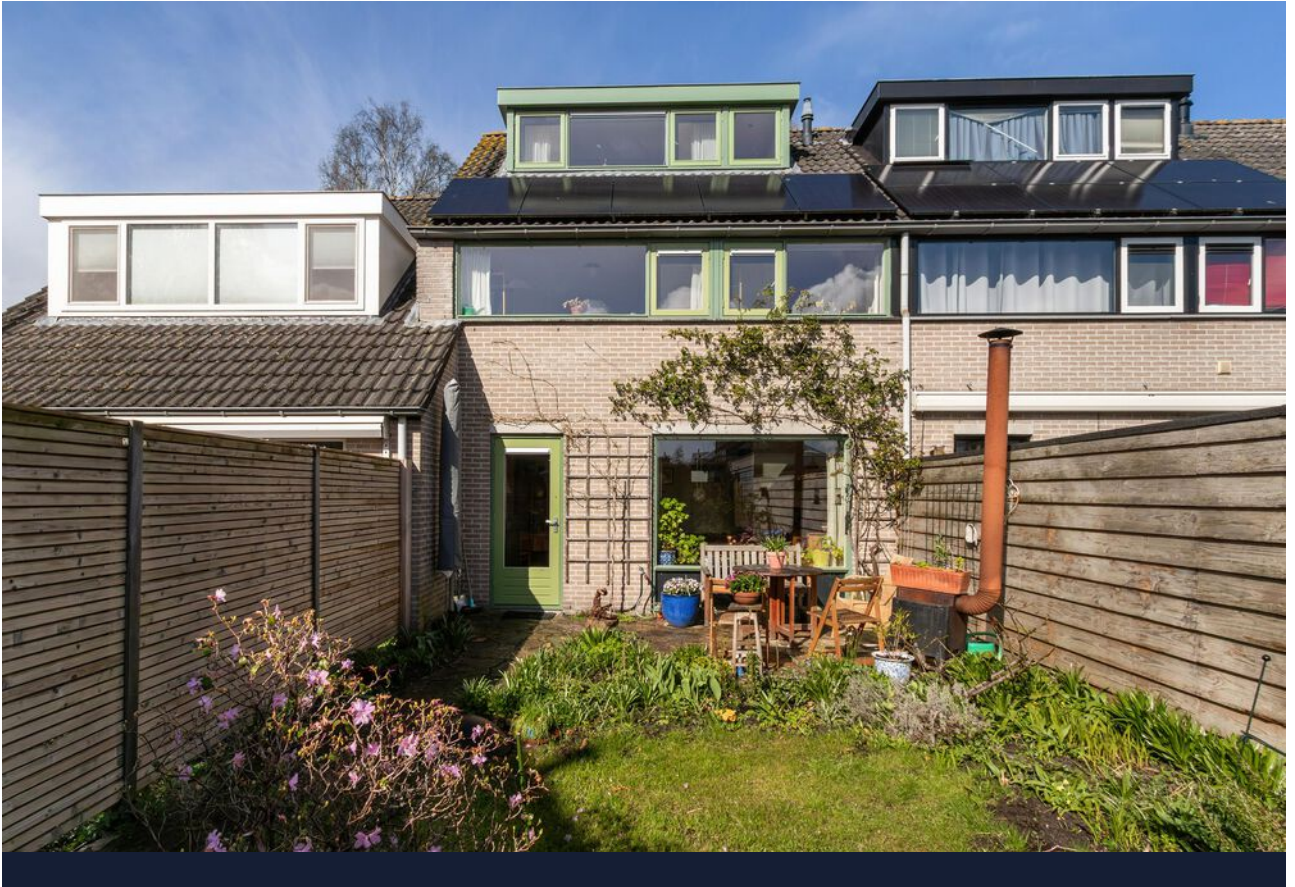















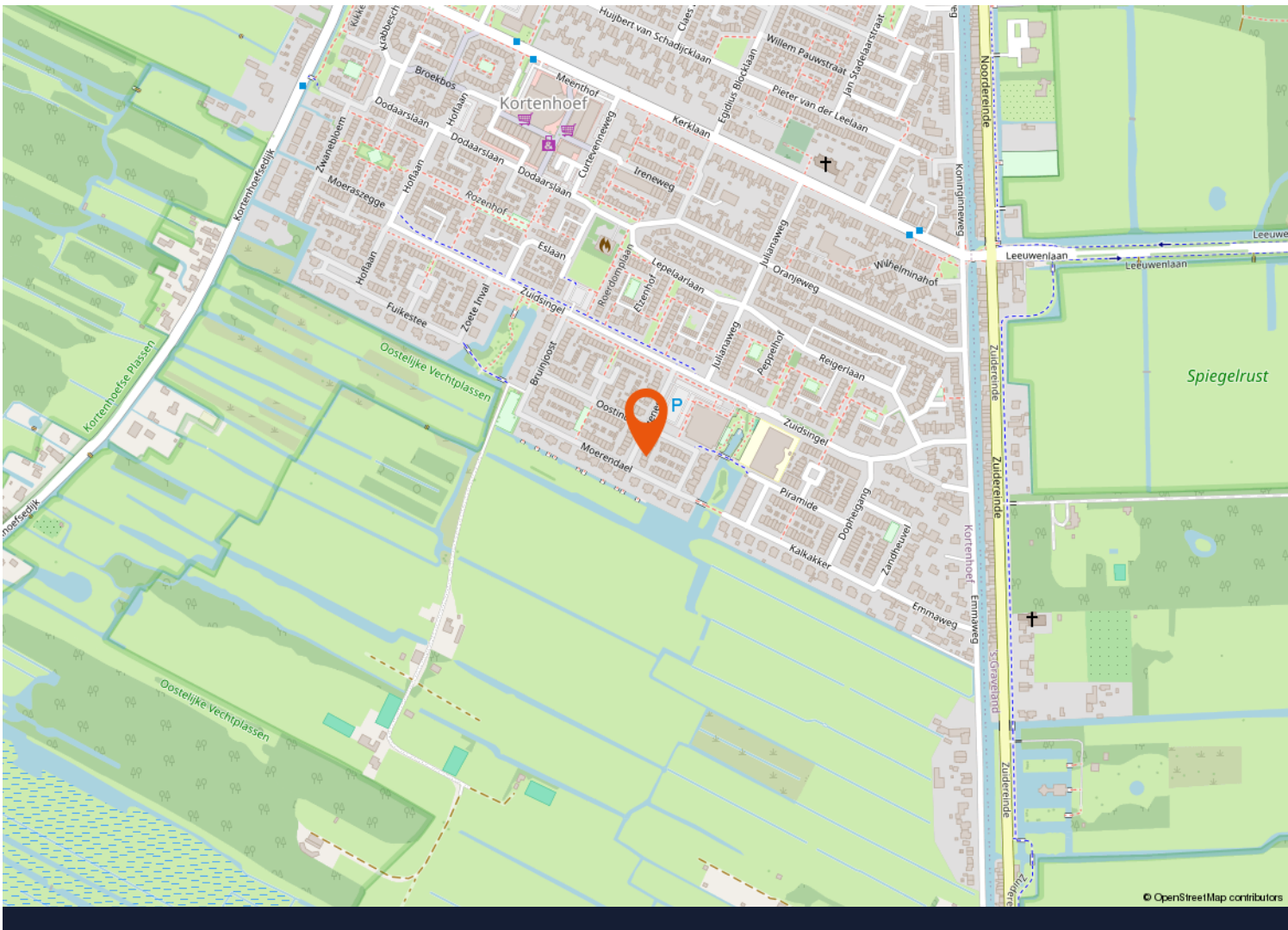
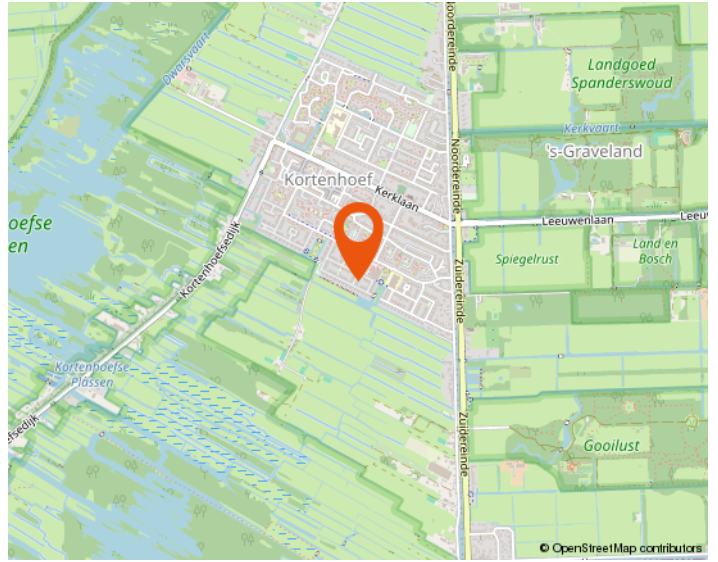
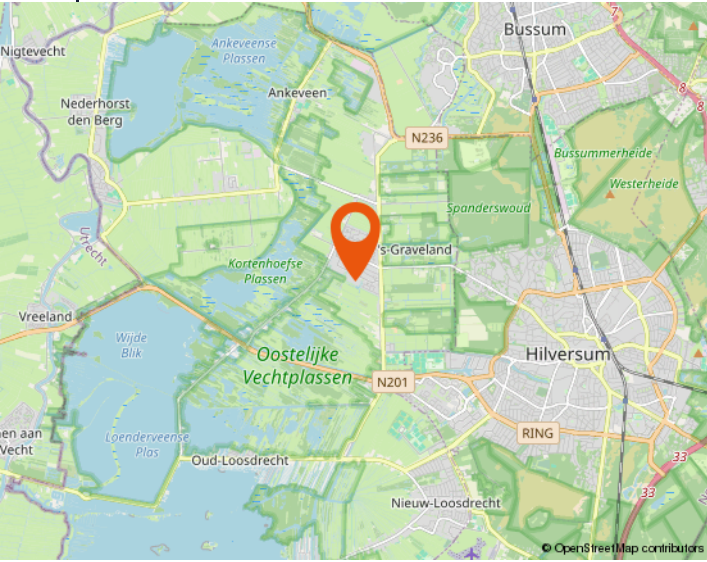


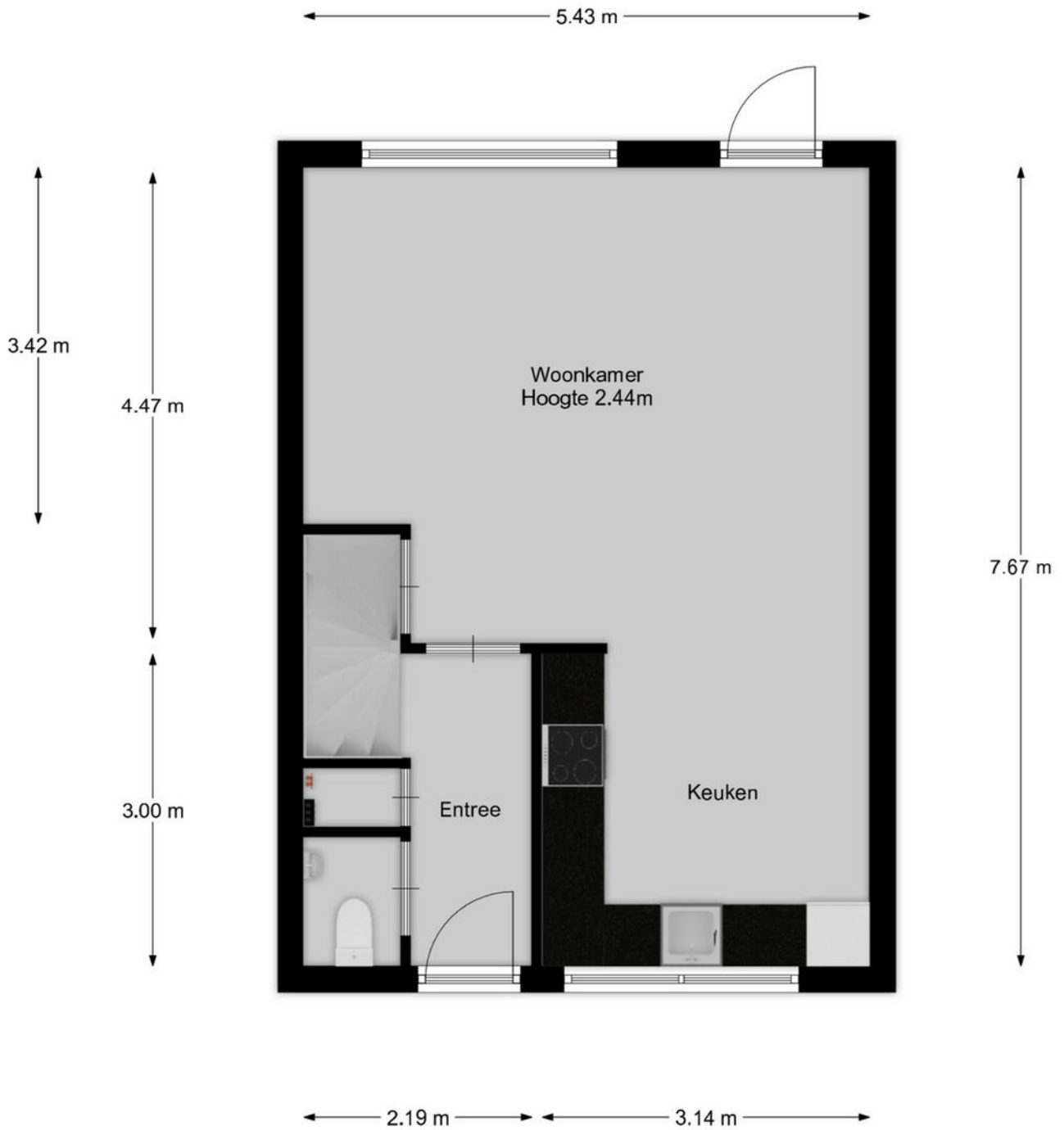
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Kortenhoef</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 5774</p>	
---	--	--	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 25 september 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart

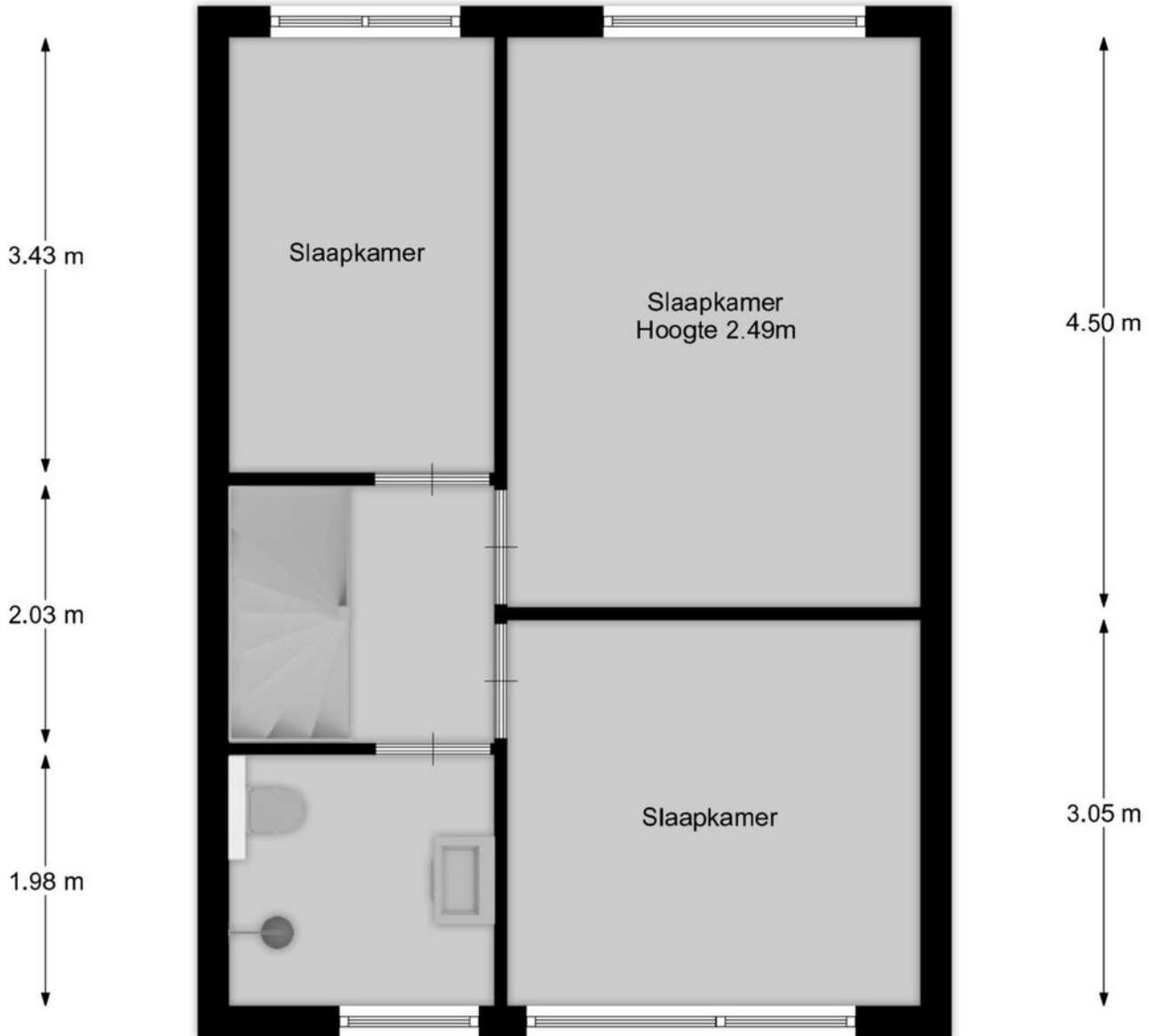




De plattegrond is bedoeld voor informatieve doeleinden en is niet bindend. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Hazenest 10 te Kortenhoef
Westeneng Verbeek Makelaardij

← 2.10 m → ← 3.26 m →



← 2.10 m → ← 3.26 m →

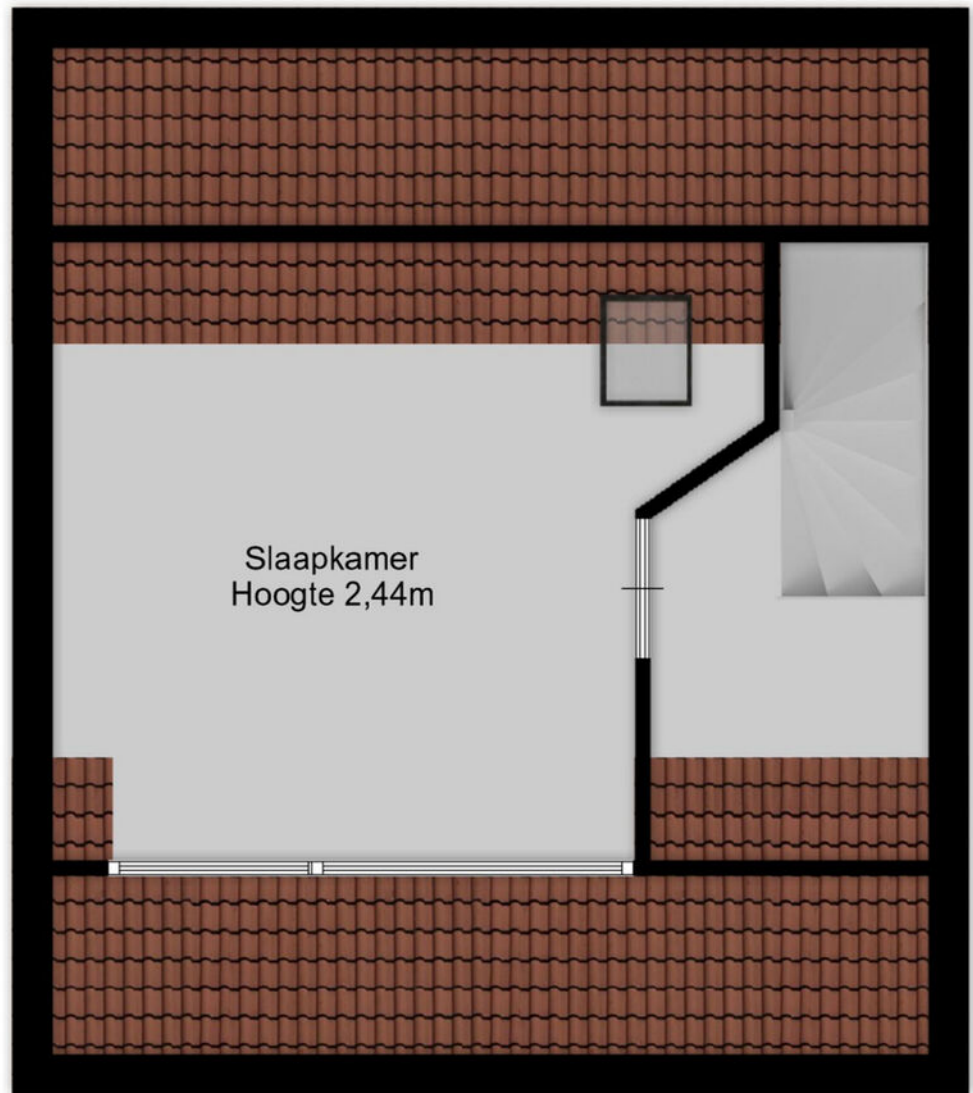


De plattegrond(s) zijn bedoeld voor informatieve doeleinden en het is niet bedoeld. Aan de plattegrond(s) kunnen geen rechten worden ontleend.

Hazenest 10 te Kortenhoef
Westeneng Verbeek Makelaardij

← 4.41 m → ← 0.92 m →

↑ 2.56 m ↓
↑ 3.83 m ↓

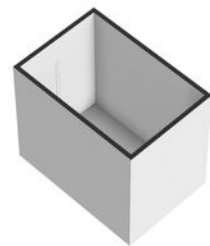
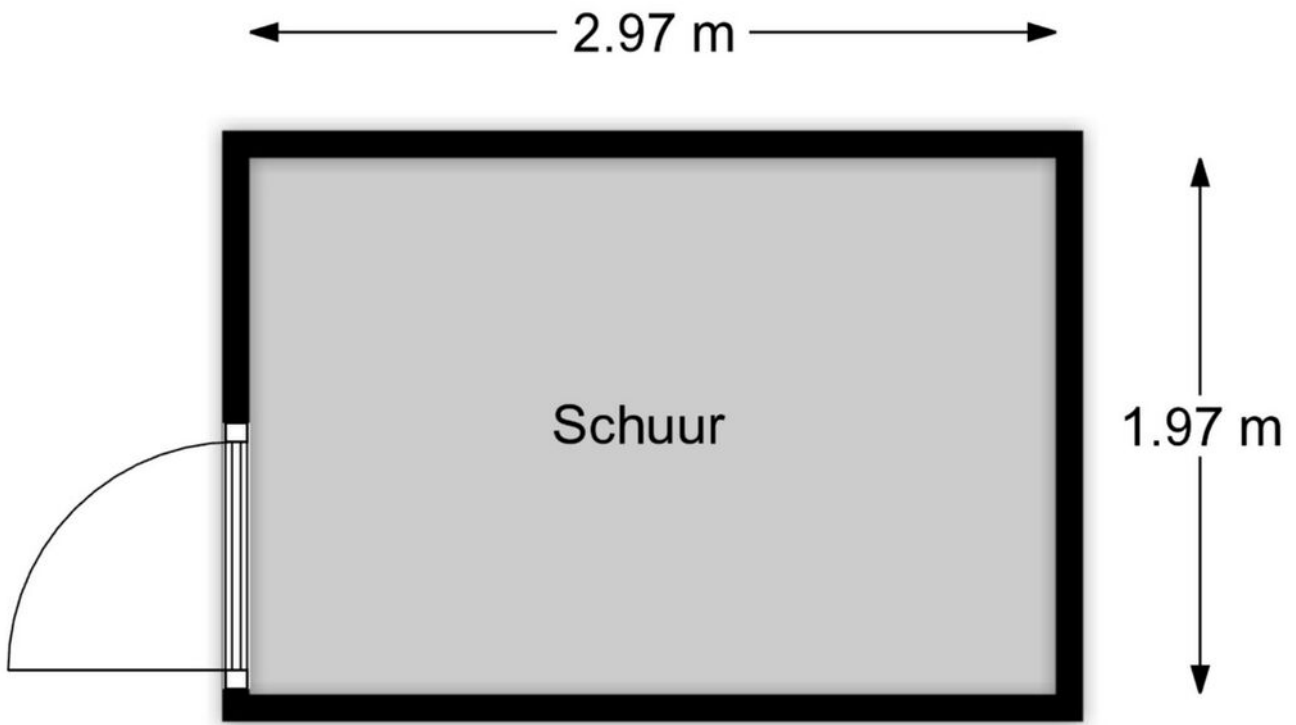


← 3.61 m → ← 1.72 m →



De plattegronden zijn bedoeld voor informatieve doeleinden en zijn indicatief. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Hazenest 10 te Kortenhoef
Westeneng Verbeek Makelaardij



De plattegrond(s) bevat(en) een geometrische afbeelding en is/niet is. Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum en Wijdemeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdemeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Linda Klaver



Philine van den Ing



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

HILVERSUM | BUSSUM | WIJDEMEREN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624

www.wvmakelaardij.nl

info@wvmakelaardij.nl

