



## **Goudsbloemstraat 14 - Culemborg**

**Vraagprijs € 389.000,- k.k.**

## Omschrijving

### Goudsbloemstraat 14 - Culemborg

Sfeervol wonen met karakter, op loopafstand van het centrum van Culemborg!

In een geliefde en karakteristieke woonomgeving, waar de charmante jaren '20 en '30 architectuur het straatbeeld bepaalt, ligt deze verrassend ruime en keurig onderhouden tussenwoning met berging. Hier woon je rustig, maar toch op steenworp afstand van het gezellige centrum, het NS-station en alle dagelijkse voorzieningen.

De woning is voorzien van een ruime woonkamer met een nette laminaatvloer, dichte keuken met diverse apparatuur, moderne badkamer met een royale inloopdouche op de begane grond, 3 ruime slaapkamers op de 1e verdieping, grote bergvliding en een sfeervolle stadstuin met een ligging op het noord/westen.

De ligging maakt het geheel extra aantrekkelijk: een rustige straat in een populaire wijk, met scholen, winkels, horeca en het station op korte afstand. Een ideale combinatie van rust, bereikbaarheid en levendigheid.

Bouwjaar: 1930  
Woonopp.: 95 m<sup>2</sup>  
Inhoud: 402 m<sup>3</sup>  
Perceelsopp.: 99 m<sup>2</sup>

De indeling van deze woning is als volgt:

Begane grond: Entree, lange hal met de meterkast en de trapopgang naar de 1e verdieping. Bij binnenkomst voel je direct de warme sfeer van de woning. De lichte woonkamer met open haard vormt het hart van het huis en is een heerlijke plek om te ontspannen. De openslaande deuren verbinden binnen moeiteloos met buiten en geven toegang tot de sfeervolle stadstuin. De nette laminaatvloer en de praktische indeling maken het geheel compleet.

De dichte keuken is functioneel ingericht en voorzien van diverse apparatuur. Een groot pluspunt is de moderne badkamer op de begane grond (2017), uitgevoerd met een royale inloopdouche, hangend toilet en een keurig wastafelmeubel.

1e verdieping: Op deze verdieping bevinden zich 3 ruime en prettig indeelbare slaapkamers. Perfect voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte. Daarnaast beschikt de woning over een royale bergvliding met volop opbergmogelijkheden. Deze ruimte is bereikbaar via een luik met vlizotrap.

Buitensituatie: De achtertuin is een fijne stadstuin met terras en beplanting. Dankzij de ligging op het noord/westen geniet je hier van de middag- en avondzon. Met een praktische achterom en een ruime berging met elektra zijn er volop opbergmogelijkheden.

Algemeen:

De woning heeft een energielabel D.

Verwarming en warm water middels een Nefit CV-ketel uit 2019

De woning is grotendeels voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing.

Aanvaarding: in overleg

Vraagprijs € 389.000,- k.k.

## Kenmerken

<b>Vraagprijs</b>	: € 389.000,- k.k.
<b>Soort</b>	: Woonhuis
<b>Type woning</b>	: Tussenwoning
<b>Aantal kamers</b>	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 402 m <sup>3</sup>
<b>Perceel oppervlakte</b>	: 99 m <sup>2</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 95 m <sup>2</sup>
<b>Soort woning</b>	: Eengezinswoning
<b>Bouwjaar</b>	: 1930
<b>Ligging</b>	: Aan rustige weg, in woonwijk
<b>Tuin</b>	: Achtertuin 47 m <sup>2</sup>
<b>Garage</b>	: Geen garage
<b>Verwarming</b>	: C.V.-Ketel
<b>Isolatie</b>	: Dubbel glas

## Locatie

Goudsbloemstraat 14  
4101 GZ CULEMBORG





**Weeda & Jellema**  
**Makelaardij B.V.**





**Weeda & Jellema**  
**Makelaardij B.V.**





**Weeda & Jellema**  
**Makelaardij B.V.**





**Weeda & Jellema**  
**Makelaardij B.V.**





**Weeda & Jellema**  
**Makelaardij B.V.**





**Weeda & Jellema**  
**Makelaardij B.V.**





**Weeda & Jellema**  
**Makelaardij B.V.**





**Weeda & Jellema**  
**Makelaardij B.V.**





**Weeda & Jellema**  
**Makelaardij B.V.**





**Weeda & Jellema**  
**Makelaardij B.V.**





**Weeda & Jellema**  
**Makelaardij B.V.**





**Weeda & Jellema**  
**Makelaardij B.V.**



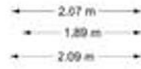


**Weeda & Jellema**  
**Makelaardij B.V.**





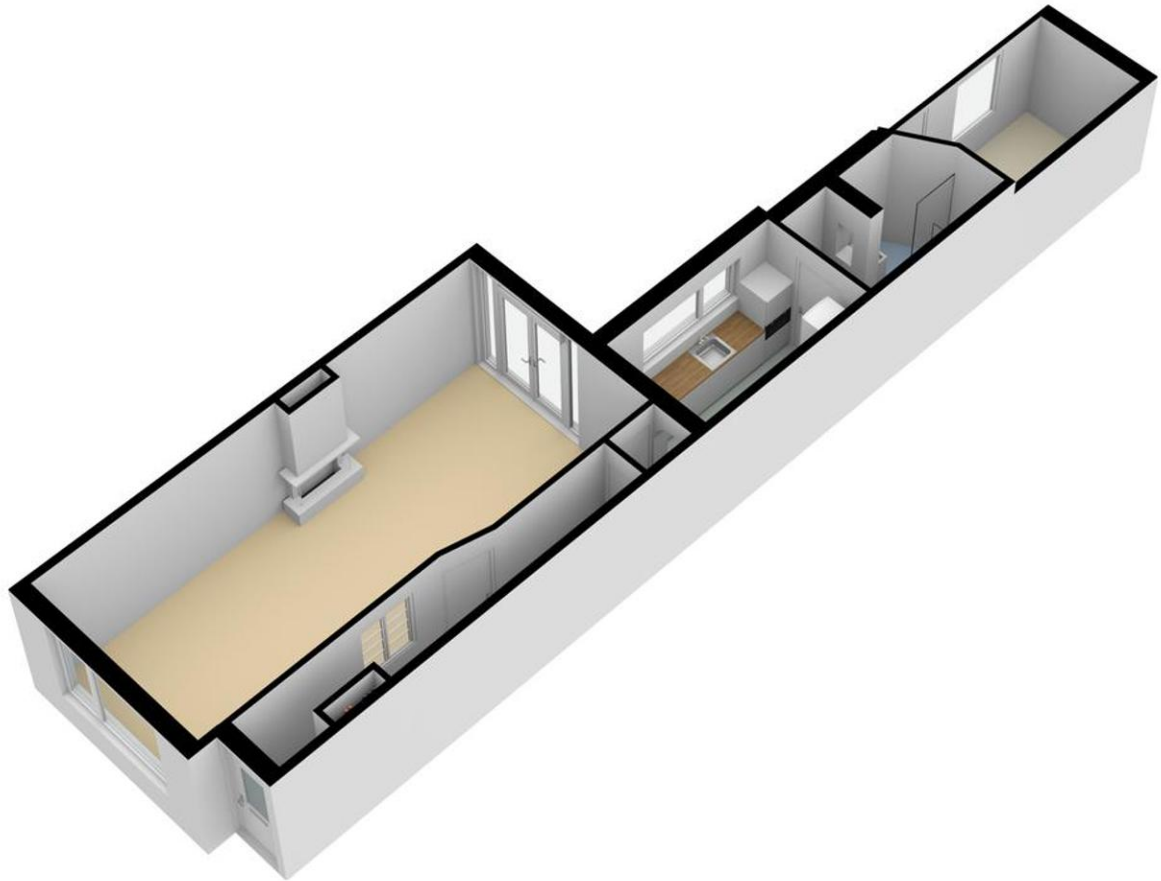
Goudsbloemstraat 14 - Culemborg  
Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor informatieve doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.stijgenbco.nl



**Weeda & Jellema**  
**Makelaardij B.V.**





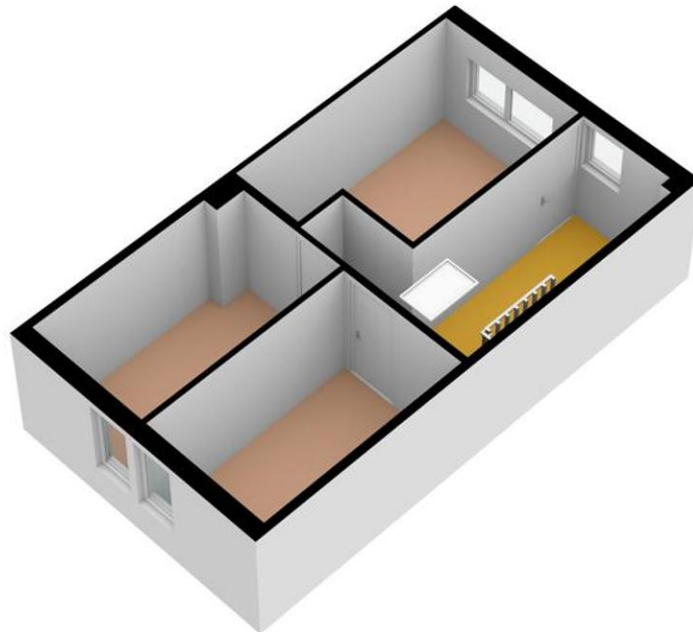
Goudsbloemstraat 14 - Culemborg  
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objecten.nl

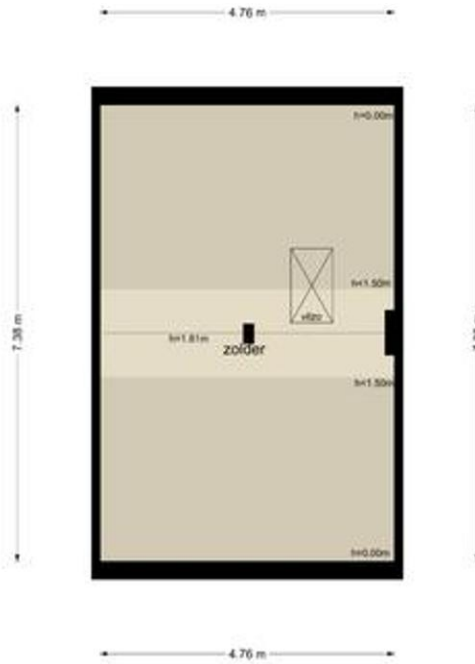


**Weeda & Jellema**  
**Makelaardij B.V.**





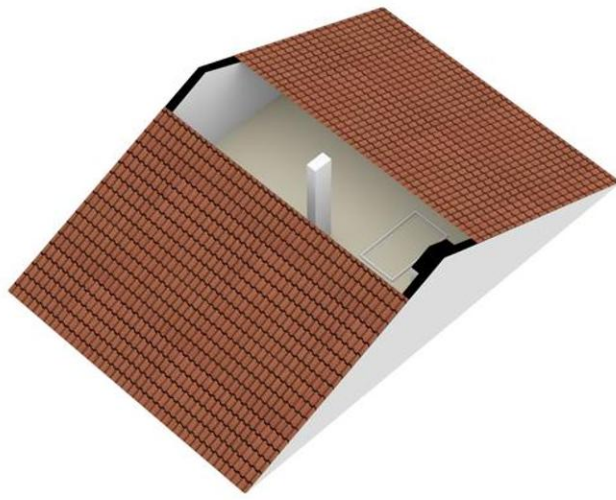
Goudsbloemstraat 14 - Culemborg  
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.objecten.nl



**Weeda & Jellema**  
**Makelaardij B.V.**





**Weeda & Jellema**  
**Makelaardij B.V.**

## Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Goudsbloemstraat 14
Postcode / Plaats	4101 GZ Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	B / 2114
Oppervlakte	99 m <sup>2</sup>
Soort	Volle eigendom