

Schans 77  
Vijfhuizen



Vraagprijs € 850.000,= kosten koper

# Kom binnen!

---

Op een zonnig perceel staat deze prachtige, perfect onderhouden woning. De woning is voorzien van 6 zonnepanelen en alle slaapkamers beschikken over een eigen airco. Met drie royale slaapkamers biedt dit huis volop ruimte en comfort.

Deze ruime twee-onder-een-kapwoning beschikt over een zonnige voor- en achtertuin en is keurig onderhouden. Aan de voorzijde bevindt zich een ruime woonkeuken met grote raampartijen en een enkele deur naar de voortuin. Aan de achterzijde ligt de sfeervolle woonkamer, waar grote raampartijen en een enkele deur zorgen voor een prachtige lichtinval. De stijlvolle zwartstalen schuifdeur vormt een luxe detail en zorgt voor een subtiele scheiding tussen de ruimtes. De woning beschikt over drie royale slaapkamers, verdeeld over twee verdiepingen. Elke kamer is uitgerust met een comfortabele airco, wat zorgt voor een aangenaam binnenklimaat, ook tijdens warme dagen. De tuin is mooi aangelegd en goed onderhouden. Dankzij meerdere terrassen is er altijd een fijne plek in de zon of schaduw te vinden. Daarnaast is er een praktische berging met voldoende opslagruimte. Parkeren is eenvoudig dankzij de eigen oprit met ruimte voor uw auto.

## Locatie

Dit herenhuis bevindt zich in de wijk Stellinghof, op slechts twee minuten loopafstand van de bushalte van het R-net. De omgeving kenmerkt zich door een groene, ruim opgezette en kindvriendelijke sfeer, waar rust en bereikbaarheid hand in hand gaan. Steden als Haarlem, Hoofddorp en Amsterdam zijn eenvoudig te bereiken, zowel met de auto en fiets als met het openbaar vervoer. Voor ontspanning en recreatie ligt er volop natuur in de directe omgeving. Zo bevinden Groene Weelde, Park Vijfhuizen en het Haarlemmermeerse Bos zich op korte afstand, waar u heerlijk kunt wandelen, fietsen en genieten van het buitenleven. Vijfhuizen zelf is een prettig en levendig dorp met diverse voorzieningen, waaronder een supermarkt, warme bakker, basisschool en sportverenigingen. Daarnaast ligt ook Golfbaan De Haarlemmermeersche in de nabijheid, wat het aanbod aan recreatiemogelijkheden compleet maakt.



### **Goed om te weten**

- \* Bouwjaar 2003
- \* Deuren voorzien van horren
- \* Energielabel A, 6 zonnepanelen
- \* Twee-onder-één-kapwoning
- \* PVC vloeren vernieuwd
- \* Zonnige en groene voor- zij- én achtertuin
- \* Airco en rolluiken vernieuwd in 2021
- \* Bushalte: 1 minuut lopen
- \* De Groene Weelde: 5 minuten fietsen
- \* Haarlemmermeersche Golfclub: 6 minuten fietsen
- \* Haarlem Centrum: 15 minuten rijden
- \* Uitvalswegen richting Amsterdam, Haarlem en Den Haag gemakkelijk te bereiken
- \* Oplevering in overleg



### **Begane grond**

De woning beschikt over een ruime oprit met plaats voor één auto, waarbij direct het fijne terras aan de voorzijde opvalt. De entree bevindt zich aan de zijkant van de woning en leidt naar een royale hal met voldoende ruimte voor een garderobe en een modern toilet. De begane grond is afgewerkt met een donkerbruine pvc-vloer, die direct zorgt voor een warme en sfeervolle uitstraling. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de leefkeuken, waar volop ruimte is voor een grote eettafel. Een enkele deur biedt toegang tot de voortuin. Dankzij de grote ramen is er veel natuurlijk daglicht en een prettig uitzicht op het groen. De keuken is compleet uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, 6-pits gasfornuis, afzuigkap, oven en koelkast. Aansluitend is er een praktische provisieruimte met veel opbergmogelijkheden. Via een zwartstalen schuifdeur bereikt u de woonkamer. Deze is heerlijk licht en beschikt over een sfeervolle gashaard bij het zitgedeelte. De openslaande deuren geven toegang tot de achtertuin. De tuin is verzorgd aangelegd en biedt meerdere terrassen waar u op verschillende momenten van de zon kunt genieten. Het kunstgras en de groene beplanting zorgen voor een onderhoudsvriendelijke en prettige buitenruimte. Daarnaast is er een handige berging met voldoende opbergruimte.

### **Eerste verdieping**

De verdieping is afgewerkt met een mooie, lichte pvc-vloer. De overloop biedt toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. De eerste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde en is een ruime kamer met praktische bergruimte achter de knieschotten en voorzien van airconditioning. De moderne badkamer is netjes onderhouden en uitgerust met een stijlvol wastafelmeubel met dubbele wasbak, een toilet, een dakraam en een royale inloopdouche met zowel een hand- als regendouche. Tevens bevinden zich hier de aansluitingen voor de wasmachine en droger, die netjes zijn weggewerkt in kasten. De tweede en tevens grootste slaapkamer beschikt over een inloopkast en biedt voldoende ruimte voor een groot bed. Ook hier is bergruimte aanwezig achter de knieschotten. De televisie is strak weggewerkt in de wand van de inloopkast, wat zorgt voor een rustig en opgeruimd geheel.

### **Tweede verdieping**

Deze verdieping is afgewerkt met dezelfde pvc-vloer als op de eerste verdieping. De ruime overloop biedt veel bergruimte achter de knieschotten en heeft voldoende plaats voor extra gebruiksmogelijkheden. Daarnaast is hier een wastafel geplaatst. De slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is royaal van opzet. Dankzij het Franse balkon en de openslaande deuren komt er veel licht binnen en is er een prettige verbinding met buiten. In deze kamer zijn de cv-ketel en het ventilatiesysteem netjes weggewerkt in een kast. Tevens is de slaapkamer voorzien van airconditioning.



# Welcome!

---

On a sunny plot, you will find this beautiful, perfectly maintained home. The property is equipped with 6 solar panels and all bedrooms have their own air conditioning. With three spacious bedrooms, this house offers plenty of space and comfort.

This generous house features a sunny front and back garden and has been meticulously maintained. At the front, there is a spacious kitchen-diner with large windows and a single door leading to the front garden. At the rear, you will find the inviting living room, where large windows and a single door provide an abundance of natural light. The stylish black steel sliding door adds a luxurious touch and creates a subtle separation between the spaces. The house offers three generous bedrooms, spread over two floors. Each room is equipped with comfortable air conditioning, ensuring a pleasant indoor climate, even on warm days. The garden is beautifully landscaped and well maintained. Thanks to multiple terraces, there is always a lovely spot in the sun or shade. There is also a practical storage shed with ample space. Parking is easy with a private driveway offering space for your car.

## **Location**

This house is located in the Stellinghof district, just a two-minute walk from the R-net bus stop. The area is characterized by a green, spacious and family-friendly atmosphere, where peace and accessibility go hand in hand. Cities such as Haarlem, Hoofddorp and Amsterdam are easily accessible by car, bike, and public transport. For relaxation and recreation, there is plenty of nature nearby. Areas such as Groene Weelde, Park Vijfhuizen and the Haarlemmermeerse Bos are all within short distance, perfect for walking, cycling and enjoying the outdoors. Vijfhuizen itself is a pleasant and lively village with various amenities, including a supermarket, bakery, primary school and sports clubs. Additionally, the Haarlemmermeersche Golf Course is nearby, completing the range of recreational options.



**Good to know:**

- \* Year of construction 2003
- \* Doors fitted with insect screens
- \* Energy label A, 6 solar panels
- \* Semi-detached house
- \* PVC floors renewed
- \* Sunny and green front, side and back garden
- \* Air conditioning and shutters renewed in 2021
- \* Bus stop: 1 minute walk
- \* Groene Weelde: 5 minutes by bike
- \* Haarlemmermeersche Golf Club: 6 minutes by bike
- \* Haarlem city centre: 15 minutes by car
- \* Easy access to main roads towards Amsterdam, Haarlem and The Hague
- \* Delivery in consultation



### **Ground floor**

The property has a spacious driveway with parking for one car, where the pleasant terrace at the front immediately stands out. The entrance is located on the side of the house and leads into a generous hall with ample space for a wardrobe and a modern toilet. The ground floor is finished with a dark brown PVC floor, creating a warm and inviting atmosphere. At the front of the house is the kitchen-diner, offering plenty of space for a large dining table. A single door provides access to the front garden. Large windows allow plenty of natural light and offer a pleasant view of the greenery. The kitchen is fully equipped with various built-in appliances, including a dishwasher, 6-burner gas stove, extractor hood, oven and refrigerator. Adjacent is a practical pantry with plenty of storage options. Through a black steel sliding door, you enter the living room. This space is wonderfully bright and features an attractive gas fireplace in the seating area. The French doors provide access to the backyard. The garden is neatly landscaped and offers multiple terraces to enjoy the sun at different times of the day. The artificial grass and greenery create a low-maintenance and pleasant outdoor space. There is also a convenient storage shed with ample storage space.

### **First floor**

This floor is finished with a beautiful, light PVC floor. The landing provides access to two bedrooms and the bathroom. The first bedroom is located at the front and is a spacious room with practical storage behind the knee walls and equipped with air conditioning. The modern bathroom is well maintained and features a stylish vanity unit with double sink, a toilet, a skylight, and a spacious walk-in shower with both a hand shower and rain shower. The connections for the washing machine and dryer are also located here, neatly concealed in cabinets. The second and largest bedroom features a walk-in closet and offers plenty of space for a large bed. Additional storage is available behind the knee walls. The television is neatly integrated into the wall of the walk-in closet, creating a clean and tidy look.

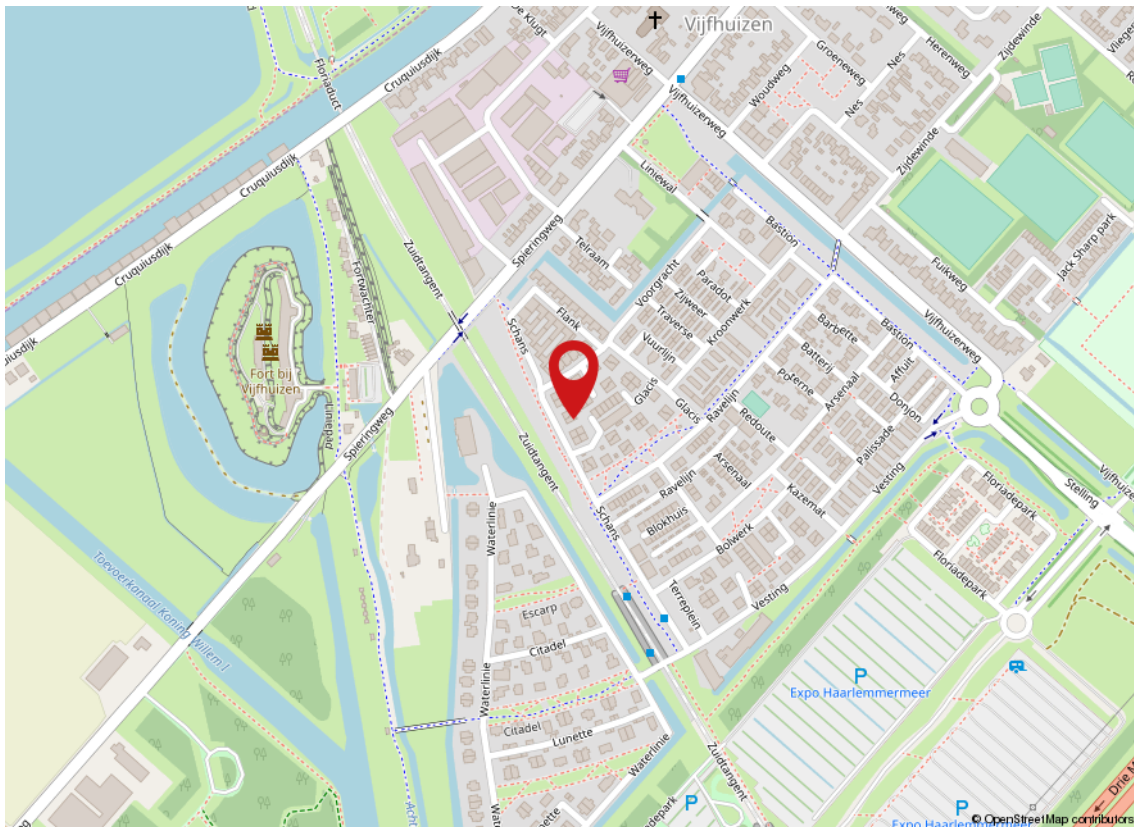
### **Second floor**

This floor is finished with the same PVC flooring as the first floor. The spacious landing offers plenty of storage behind the knee walls and provides room for various uses. A sink is also installed here. The bedroom is located at the rear of the house and is generously sized. Thanks to the French balcony and double doors, there is plenty of natural light and a pleasant connection to the outdoors. In this room, the central heating boiler and ventilation system are neatly concealed in a cupboard. The bedroom is also equipped with air conditioning.



# Kenmerken

Soort:	eengezinswoning
Type:	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers:	4
Woonoppervlakte:	153 m <sup>2</sup>
Inhoud:	558 m <sup>3</sup>
Perceeloppervlakte:	272 m <sup>2</sup>
Bouwjaar/-periode:	2003
Ligging:	in woonwijk
Tuin:	85 m <sup>2</sup>
Isolatie:	dubbel glas, volledig geïsoleerd
Verwarming:	c.v.-ketel
CV-ketel	Intergas, 2024

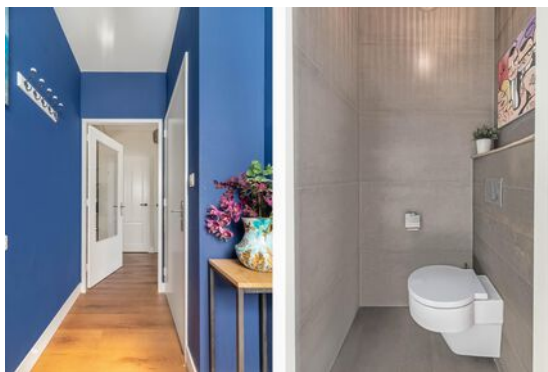


# Kadaster

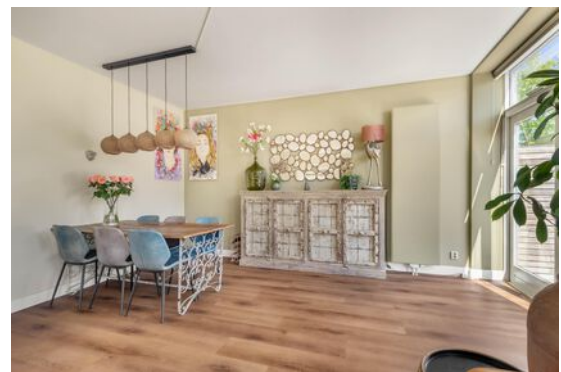
Adres Schans 77  
Postcode / plaats 2141 MZ / Vijfhuizen  
Gemeente Haarlemmermeer  
Sectie / perceel AC / 1181  
Oppervlakte 272 m<sup>2</sup>  
Soort Volle eigendom



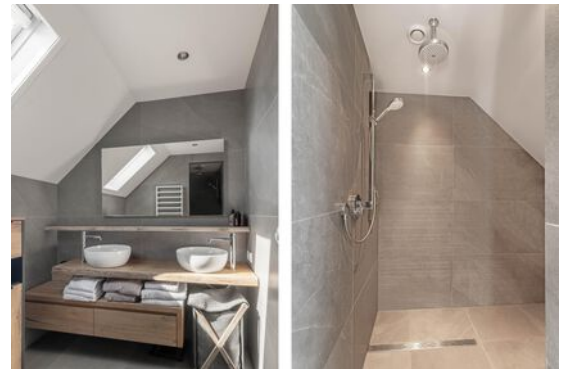
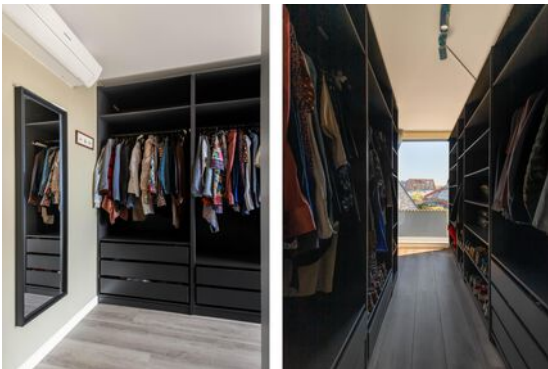


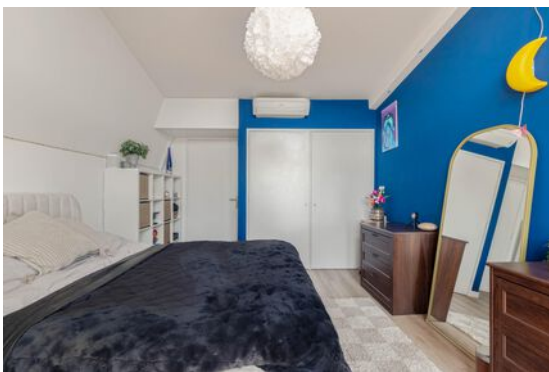
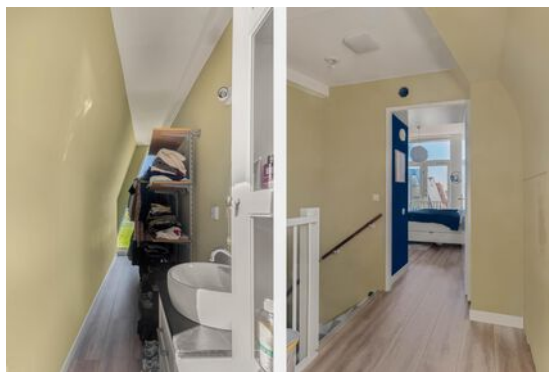






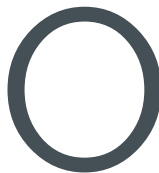








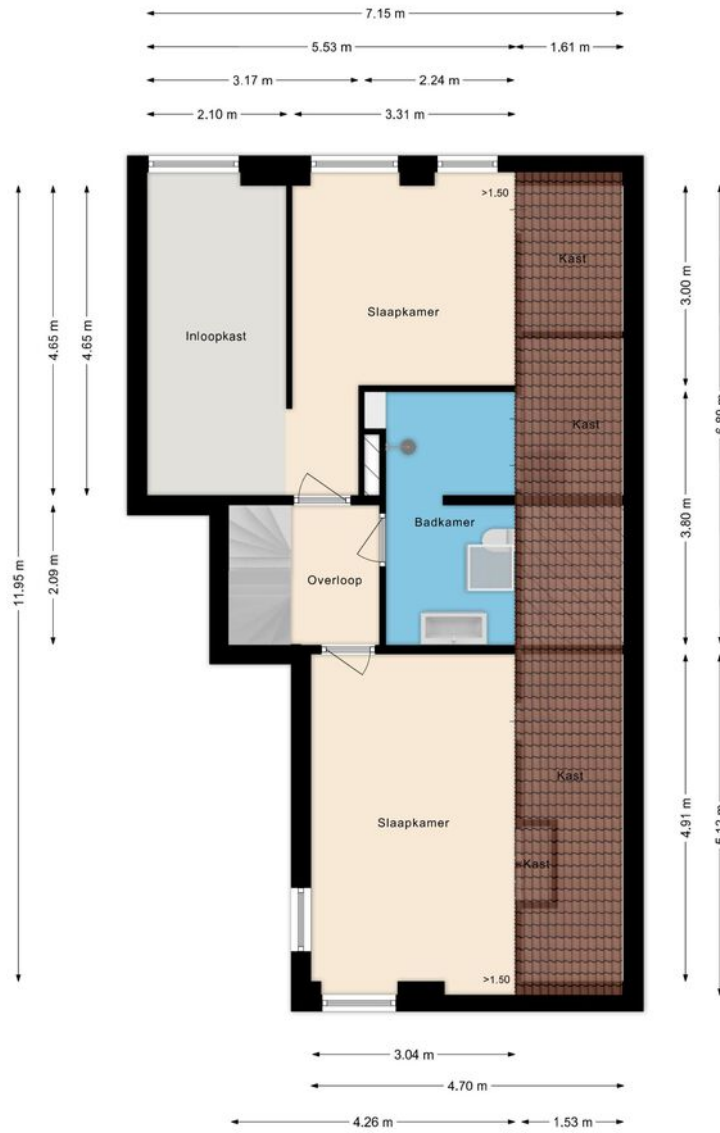
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Begane grond



Schans 77 Vijfhuizen

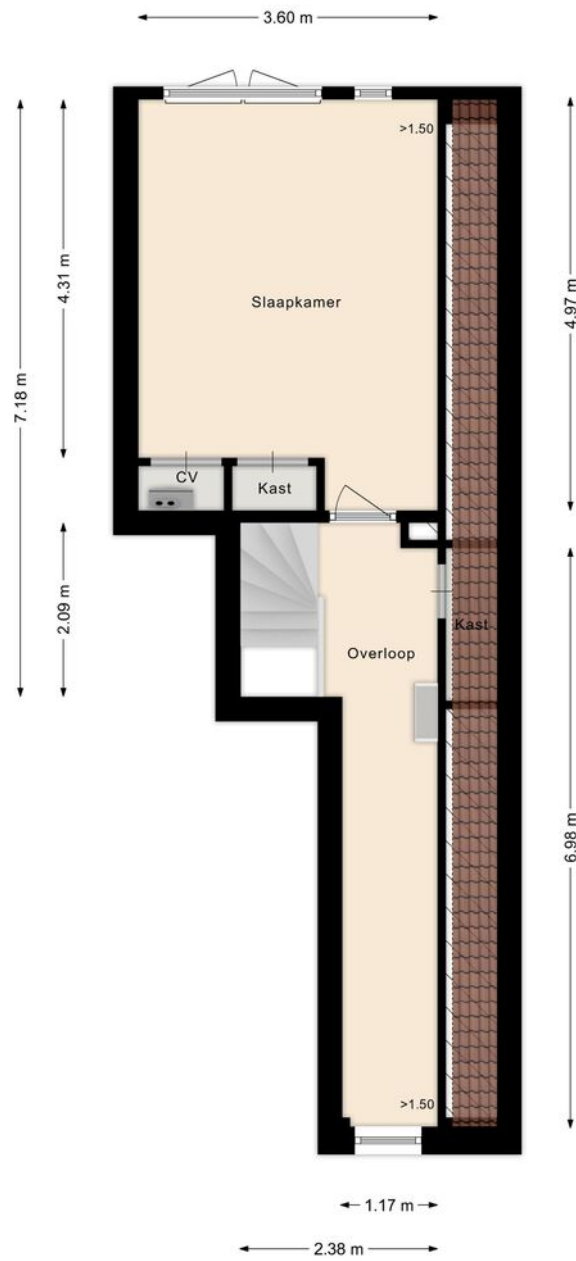


Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.



Eerste verdieping





Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
 Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# 2

Tweede verdieping





Deze plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

## Situatietekening



# Meetrapport



## Overzicht meetrapportage

In opdracht van verkoper & verkoopmakelaar heeft Opstal Adviseurs een meetrapportage uitgevoerd. Al onze metingen zijn verricht aan de hand van de meest recente meetinstructie gebruiksoppervlakte en bruto inhoud woningen conform de NEN2580.

In onderstaande tabel is een overzicht terug te vinden van de totale oppervlaktes van de woning. In het hoofdstuk meetcertificaat zijn de oppervlaktes per verdieping uitgesplitst.

<b>Gebruiksoppervlakte wonen</b>	<b>(GBO)</b>	153	m2
<b>Overige in pandige ruimte</b>	<b>(OIR)</b>	0	m2
<b>Gebouwegebonden buitenruimte</b>	<b>(GGB)</b>	0	m2
<b>Externe bergruimte</b>	<b>(EB)</b>	8	m2
<b>Bruto inhoud</b>	<b>(BI)</b>	558	m3

Hieronder zijn de begrippen omtrent de verschillende meeteenheden benoemt.



# Lijst van zaken



	BA	GM	TO
<b>Woning - Interieur</b>			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Lijst van zaken



	BA	GM	TO
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- 3 x 2 persoonsbedden	X		
- inloopkast/kasten	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Lijst van zaken



	BA	GM	TO
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast		X	
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing</b>			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Lijst van zaken



	BA	GM	TO
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Lijst van zaken

---



	BA	GM	TO
<b>Tuin - Overig</b>			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

BA = Blijft achter ■ GM = Gaat mee ■ TO = Ter overname



# Koopakte woonhuis

---

## **Erfdienstbaarheden en bijzondere bepalingen**

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. In het eigendomsbewijs van de huidige eigenaar kunnen erfdiensbaarheden, kettingbedingen of bijzondere bepalingen vermeld staan.

## **Verdere bijzonderheden**

Milieu: conform rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied

Eigen grond: het registergoed staat op eigen grond

Levering: het registergoed wordt geleverd vrij van huur en ontruimd

Roerende zaken: zie lijst roerende zaken

Aanvaarding: de overdrachtsdatum wordt in overleg vastgesteld.

## **Biedsysteem**

Tenzij nadrukkelijk anders overeengekomen, geldt het onderstaande biedsysteem:

Het "Amsterdamse" biedsysteem

Zodra de woning op de markt komt, krijgt degene die als eerste een, naar het oordeel van de verkoper (of cliënt makelaar) een aanvaardbaar openingsbod heeft uitgebracht, de positie van eerste bieder.

Tijdens de onderhandelingen met de eerste bieder kunnen bezichtigingen met andere koopgegadigden voor de woning gewoon plaatsvinden. Andere koopgegadigden wordt bij de bezichtiging gemeld dat er inmiddels een openingsbod van de eerste bieder op de woning rust (bedrag en naam van eerste bieder worden niet gemeld).

Om de onderhandelingen met de eerste bieder af te breken c.q. af te dwingen hebben de andere koopgegadigden de mogelijkheid om een éénmalig uiterst voorstel ("storingsbod") uit te brengen welke hun koopsom aangeeft alsmede hun voorwaarden (eventuele ontbindende voorwaarden, opleveringsdatum, roerende zaken e.d.).

Indien het storingsbod voor verkoper voldoende is om te verkopen, dan zal de verkopend makelaar aan de eerste bieder vragen diens uiterst voorstel neer te leggen.

Is dit uiterste voorstel voldoende voor verkoper, dan zal de koop worden gesloten met de eerste bieder. Indien het laatste voorstel voor verkoper niet voldoende is, dan zal met de uitbrenger van het beste storingsbod de koop worden gesloten.

De verkoper behoudt zich nadrukkelijk het recht van gunning voor.

De beschikbare relevante stukken zijn digitaal op te vragen bij Mooijekind Vleut Makelaars o.g.

Het staat verkoper -ook tijdens het biedingsproces- vrij om de wijze van bieden en/of onderhandelen te wijzigen. Geen enkele bieder of gegadigde kan enig recht ontlenen aan de gehanteerde of te hanteren biedsystemen.



### **Koopovereenkomst/koopakte**

De tussen verkoper en koper te sluiten koopovereenkomst komt pas tot stand zodra beide partijen een schriftelijke koopakte hebben ondertekend.

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10 % van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals voor het verkrijgen van huisvestingsvergunning, hypotheek, nationale hypotheek garantie) worden alleen in de koopakte opgenomen als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Voor zover hieronder aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

### **Notariskeuze**

Koper is gerechtigd voor het transport een notaris aan te wijzen. Echter ter zake de notariskeuze van koper behoudt verkoper zich voor dat die notaris kantoor dient te houden in de regio Haarlemmermeer of binnen een straal van 10 kilometer daarbuiten. Indien koper een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voormeld werkgebied zijn de eventuele aanvullende kosten van die notariskeuze (zoals bijvoorbeeld eventuele kosten die deze notaris aan verkoper in rekening brengt voor het opstellen van een volmacht voor de verkoper en eventuele kosten welke een regionale notaris aan verkoper in rekening brengt voor de legalisatie van de handtekening van verkoper op die volmacht) voor rekening van koper.

Verkopend makelaar en diens opdrachtgever (verkoper) zijn voorts gerechtigd eventuele andere kosten, welke verband houden met het feit dat het transport plaatsvindt buiten de regio, in rekening te brengen bij de koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag van productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend op basis van een nog nader op te geven uurtarief waarbij in ieder geval de reistijd heen en terug in rekening gebracht zal worden, alsmede een kilometervergoeding van 45 eurocent per kilometer (heen en terug).



## **Aanvullende clausules op te nemen in de koopakte**

### **1. BEDENKTIID**

De koper die een tot bewoning bestemde onroerende zaak koopt en een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om deze koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand gesteld is tegen bewijs van ontvangst. Ontvangst van (een kopie van) de akte bij het notaris kantoor wordt aangemerkt als terhandstelling aan koper. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin ten minste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag zijn.

### **2. SCHRIFTELIJKE VASTLEGGING**

Uit deze overeenkomst vloeien pas verplichtingen voort als beide partijen deze akte hebben ondertekend. De partij die deze akte als eerste ondertekent, doet dit onder voorbehoud dat hij uiterlijk op de derde werkdag nadat hij de akte ondertekend heeft (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen. Indien de eerste ondertekenaar niet tijdig (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte heeft ontvangen, heeft hij het recht zich op het voorbehoud te beroepen, waardoor hij niet (meer) gebonden is. Dit recht vervalt als daar niet uiterlijk op de tweede werkdag nadat alsnog (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte is ontvangen, gebruik van is gemaakt.

### **3. ALGEMENE OUDERDOMSCLAUSULE**

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat de woning tenminste 23 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor o.a. het dak, de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, de afwezigheid van aantasting door houtworm en/of ander ongedierte c.q. schimmels en de afwezigheid van doorslaand en/of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 5.3 omschreven "woongebruik".

### **4. MILIEUCLAUSULE (BODEMGESTELDHEID)**

Tussen verkoper en koper gelden de volgende bepalingen ter zake van mogelijke verontreiniging van de onroerende zaak: De verkoper verklaart dat hem betreffende eventuele bodem- en/of grondwaterverontreiniging niets anders bekend is dan aangegeven in rapportage Omgevingsdienst Noordzeekanaalgebied, welke onverbrekelijk verbonden is aan de koopakte. Elke aansprakelijkheid van de verkoper voor bodem- en/of grondwaterverontreiniging wordt uitgesloten. Koper zal verkoper niet voor enige vorm van bodem- en/of grondwaterverontreiniging aanspreken dan alleen in het geval er sprake is van verwijtbaar toerekenbaar handelen, nalaten of verzwijgen van verkoper.



#### 5. TOELICHTINGSCLAUSULE NEN258o

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN258o. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

#### 6. OVERBRUGGINGSHYPOTHEEK

Koper verleent bij deze onherroepelijk toestemming aan verkoper om het verkochte desgewenst tijdelijk -tot uiterlijk de overeengekomen dag van levering- te bezwaren met een overbruggingshypotheek. Indien deze koopakte eerder in de openbare registers mocht zijn ingeschreven, zal het bepaalde in artikel 3 lid 3 boek 7 BW derhalve niet van toepassing zijn ten nadele van de desbetreffende hypotheekhouder. Het vorenstaande laat uitdrukkelijk onverlet de verplichting van verkoper om het verkochte aan de koper op de overeengekomen datum te leveren vrij van hypotheken, welke dan ook.

#### 7. TOESTEMMING VERSTUREN DOCUMENTEN AAN MAKELAAR(S)

Ondergetekenden verklaren hierbij toestemming te geven aan de notaris om het ontwerp van de akte van levering toe te sturen aan de bij de transactie betrokken makelaar(s).

Voorts verklaren ondergetekenden hierbij toestemming te geven aan de notaris om de nota van afrekening (met bijbehorende bijlagen) te sturen naar de makelaar die de betreffende partij bijstaat bij de onderhavige overeenkomst.



**Vorbehoud en onderzoeksplicht**

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet ervan uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie, visuele opname, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. De verkoper is nadrukkelijk gevraagd bij hem bekende gebreken te melden. De koper heeft echter zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang kunnen zijn en kan zich nimmer beroepen op onbekendheid met feiten die hij zelf had kunnen waarnemen of die kenbaar waren uit de openbare registers. De verkopend makelaar of uw eigen makelaar kan u hierover informeren.

**Tekeningen/Plattegrond**

Eventueel in de brochure aanwezige kopieën van (bouw)tekeningen c.q. plattegronden zijn over het algemeen van oudere datum, zijn of kunnen vaak niet op schaal gekopieerd worden en hoeven niet representatief te zijn voor de huidige indeling en maatvoering en zijn slechts ter indicatie bijgevoegd. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

**Verdere informatie**

Alle belangrijke documentatie is bij de verkopend makelaar op te vragen.

**Gunning**

Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze. Een overeenkomst komt eerst dan tot stand indien overeenstemming is bereikt over zowel de koopsom en oplevering alsmede details als roerende zaken e.d.

**Disclaimer**

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



# Team

---



Raadhuisplein 306 A ■ 2132 TZ Hoofddorp ■ 023 - 303 34 84  
hoofddorp@mooijekindvleut.nl ■ [www.mooijekindvleut.nl](http://www.mooijekindvleut.nl)

---

Amsterdam ■ Haarlem ■ Haarlemmermeer ■ Heemstede-Aerdenhout



Groot netwerk



Actueel nieuws



Video



mooijekindvleut.nl



Facebook



Huizenmatchers



Met alle kennis



Synergie



3D fotografie



Team MVM



Thuis in A'dam e.o.



Woningbrochures



Uw huis



Plattegronden



Pinterest



Buurtcontacten



Thuis in H'lem e.o.



Ludieke acties



Haarlemmermeer



Databased insights



Heemstede -  
Aerdenhout



Adverteren



Instagram



In beeld



Signing

# Onze middelen

Van de vertrouwde brochures via Funda tot de allernieuwste 360 graden videotechnieken; we zetten alle denkbare middelen in om u te helpen bij de (ver)koop van uw huis. We tijgeren voor u en vinden eigenlijk alleen het beste goed genoeg.



MOOIJEKINDVLEUT

MAKELAARS + TAXATEURS



### **Een huis kopen en uw hypotheek; maak kennis met De Hypotheekshop.**

De Hypotheekshop is de grootste, financiële adviesketen, waar iedereen terecht kan voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. Voor nu én voor de toekomst. De Hypotheekshop geeft ongekleurd advies en is niet gebonden aan een bank, verzekeringsmaatschappij of andere financiële instelling.

Heb je een nieuwe woning gekocht, dan volgt nog de spannende zoektocht naar een financiering. Want niet de koop van een huis is de belangrijkste financiële beslissing in jouw leven, dat is het afsluiten van een hypotheek. Daarom kijken we bij De Hypotheekshop niet alleen naar een gunstige rente, maar ook of de hypotheekvorm wel goed past bij jouw persoonlijke situatie en wensen. Juist dat bepaalt of je uiteindelijk een hypotheek krijgt die optimaal bij jou past.

### **Duidelijk verhaal**

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor:

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies;
- Hypotheekadvies op maat;
- Persoonlijke en professionele begeleiding;
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur;
- Een passende hypotheek;
- Bijbehorende verzekeringen;
- En dus financiële nachtrust.

### **Vrijblijvend kennismakingsgesprek**

Natuurlijk hoef je niet meteen te betalen als je bij ons binnenstapt. Sterker nog: we willen eerst met jou kennismaken en je laten zien hoe wij werken. Alleen zo kunnen we jou voorzien van een hypotheekadvies op maat. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij zo'n eerste gesprek voor onze rekening nemen.

### **Hypotheekshoppen**

Daarna gaat de Hypotheekshopadviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering.

### **Alles onder één dak**

We zijn ontstaan vanuit de NVM Hypotheekshop en zijn in de loop der tijd zelfstandig verder gegaan als De Hypotheekshop. Inmiddels kunnen we je, naast de hypotheek, een compleet assortiment van financiële producten en verzekeringspakketten bieden. Zo vind je alles op het gebied van wonen en geld onder één dak.

Desgewenst kunnen we ook na het afsluiten een oogje in het zeil houden. Wij zorgen dat jouw hele financiële huishouding goed op orde is. En dat geeft rust.

Ben je nieuwsgierig naar wie wij zijn en wat wij voor jou kunnen betekenen? Aarzel dan niet en neem contact met ons op.

# Uw huis is goud waard

Ontdek nu hoeveel.

## Weten wat uw huis waard is. Dat helpt u verder.

Start met een online waardecheck. Of een waardebeoordeling door een van onze specialisten. Kunt u meteen kennismaken en uw kansen op de markt bespreken.

Vrijblijvend natuurlijk. **We helpen u graag.**



Doe de snelle  
online waardecheck



Nodig ons uit voor  
een waardebeoordeling

Team Amsterdam  
020 - 800 23 83

Team Haarlemmermeer  
023 - 303 34 84

Team Haarlem  
023 - 542 02 44

Team Heemstede-Aerdenhout  
023 - 800 02 00