



Vraagprijs  
€ 489.000 k.k.

**27**

**DISSEL**

**VEENENDAAL**



# KENMERKEN

**SOORT WONING:**  
eengezinswoning

**ENERGIELABEL:**  
D

**BOUWJAAR:**  
1974

**WOONOPPERVLAKTE:**  
123 m<sup>2</sup>

**INHOUD:**  
427 m<sup>3</sup>

**PERCELOPPERVLAKE:**  
183 m<sup>2</sup>



# OMSCHRIJVING

Op zoek naar een ruime HOEKWONING met vrijstaande STENEN GARAGE en TUIN met optimale zonligging?

Dan ben je op de Dissel 27 op het juiste adres. Deze royale gezinswoning beschikt over een lichte woonkamer, ruime keuken, 4 uitstekende slaapkamers, moderne badkamer en een heerlijke achtertuin met achterom. De separate berging en garage maken het plaatje meer dan compleet.

Door de fijne ligging op de hoek profiteer je hier extra van de ruimte en (zon)lichtinval. De woning staat vrijer dan gemiddeld, wat je niet alleen buiten merkt, maar ook binnen. Daarbij is er voldoende parkeergelegenheid voor en naast de woning, wat het dagelijks gemak vergroot.

Het centrum van Veenendaal ligt op fietsafstand. Naast een uitgebreid winkelaanbod, zijn ook alle andere dagelijkse voorzieningen op korte afstand gelegen. Denk hierbij bijvoorbeeld aan een bushalte, basis- en voortgezet onderwijs, kinderopvang en alle denkbare sportverenigingen die de oostzijde van Veenendaal rijk is. Ook niet geheel onbelangrijk, de op- en afrit van de A12 is eenvoudig en snel bereikbaar. Kortom een fijn huis op een prettige locatie!

## Indeling

Begane grond: Je komt binnen in de hal met meterkast, garderobe en toilet met fonteintje. Vanuit hier stap je de royale woonkamer in. De woonkamer is ruim en voelt direct prettig aan. Door het zijraam, typisch voor een hoekwoning, valt er extra daglicht naar binnen. Dat zorgt voor een lichte en open sfeer. De indeling loopt mooi door richting de eethoek, waardoor er een fijne verbinding ontstaat tussen zitten en eten. De trap is speels geïntegreerd en draagt bij aan het open karakter.

Aan de achterzijde is er ruimte voor een grote eettafel waar je met gemak lang kunt tafelen of rustig de dag begint met een kop koffie in de zon. De keuken bevindt zich, heel praktisch, naast de eethoek en is uitgevoerd met U-vormige opstelling in een lichte kleurstelling. Je hebt hier voldoende kastruimte en alle benodigde apparatuur, zoals een vaatwasser, oven, gasfornuis en koelkast. De indeling is efficiënt en overzichtelijk. Wil je liever een open keuken? Dan is dat ook eenvoudig te realiseren. Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin.

1e verdieping: Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde is ruim en perfect als ouderslaapkamer. Het brede raam zorgt voor veel licht en maakt het een fijne plek om wakker te worden. Je hebt hier voldoende ruimte voor een groot bed en een garderobekast. Aan de achterzijde ligt een tweede, eveneens ruime slaapkamer met prettig uitzicht en veel daglicht. Ook deze kamer is groot genoeg voor een tweepersoonsbed en kastruimte. De derde kamer is weliswaar iets compacter, maar ideaal als kinder-, werk- of hobbykamer. De badkamer is modern uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een inloopdouche met glazen wand, wastafelmeubel, verlichte spiegel en toilet.

2e verdieping: Via een vaste trap kom je op de tweede verdieping. Dit is een ruime en veelzijdige verdieping. Op de overloop is er plek voor de wasmachine en droger. Daarnaast heb je extra bergruimte achter de knieschotten, ideaal om spullen netjes uit het zicht op te bergen. De vierde slaapkamer is een volwaardige kamer met prettig daglicht dankzij het dakraam.

Buiten: De voortuin geeft de woning meteen een verzorgde uitstraling. Groen, volwassen beplanting en een speelse indeling zorgen voor een prettige eerste indruk nog vóór je binnenstapt.





**'Ruime  
gezinswoning  
met volop  
ruimte!'**















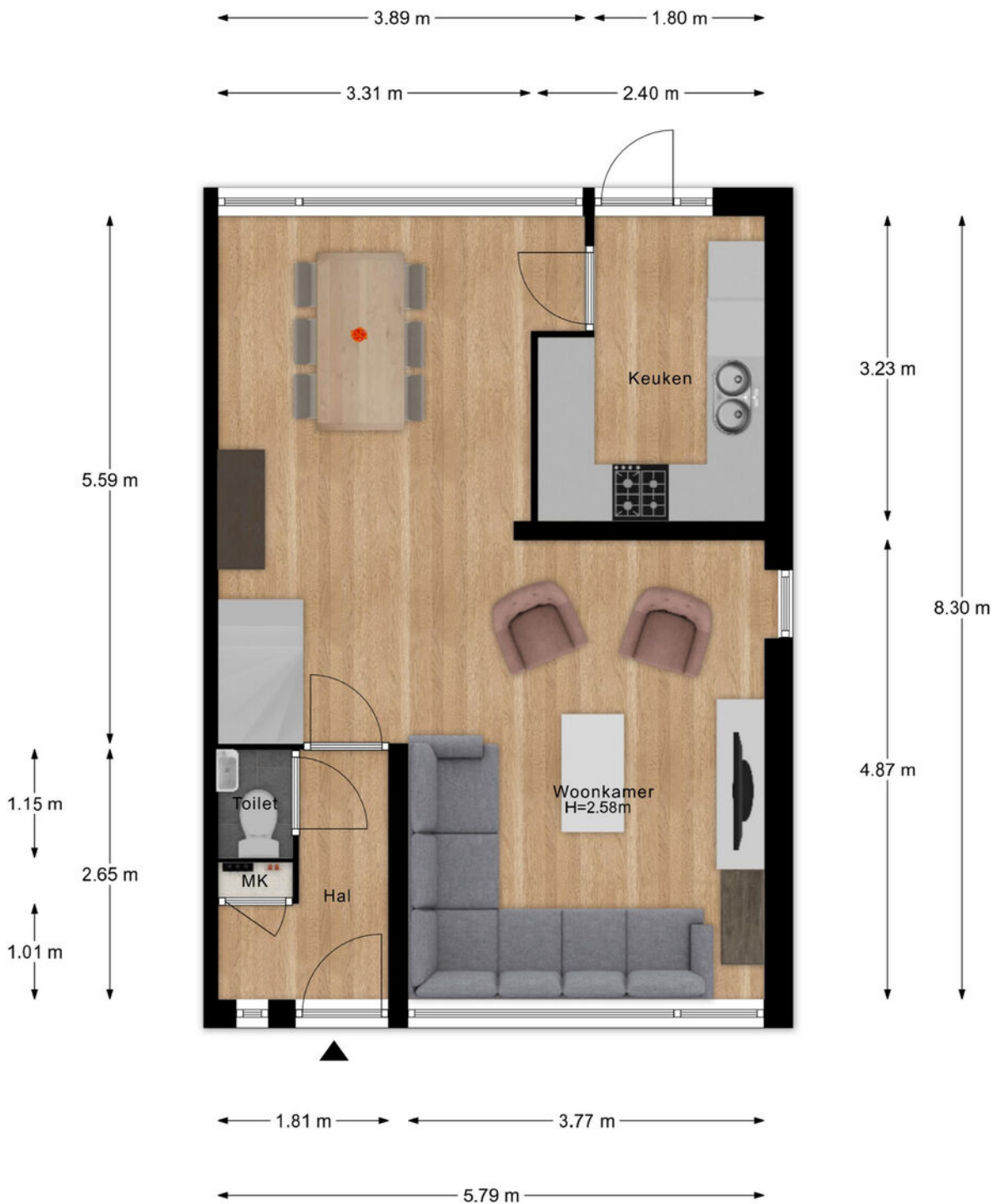




**"Alles voor de beste  
plek voor jou!"**



# PLATTEGROND



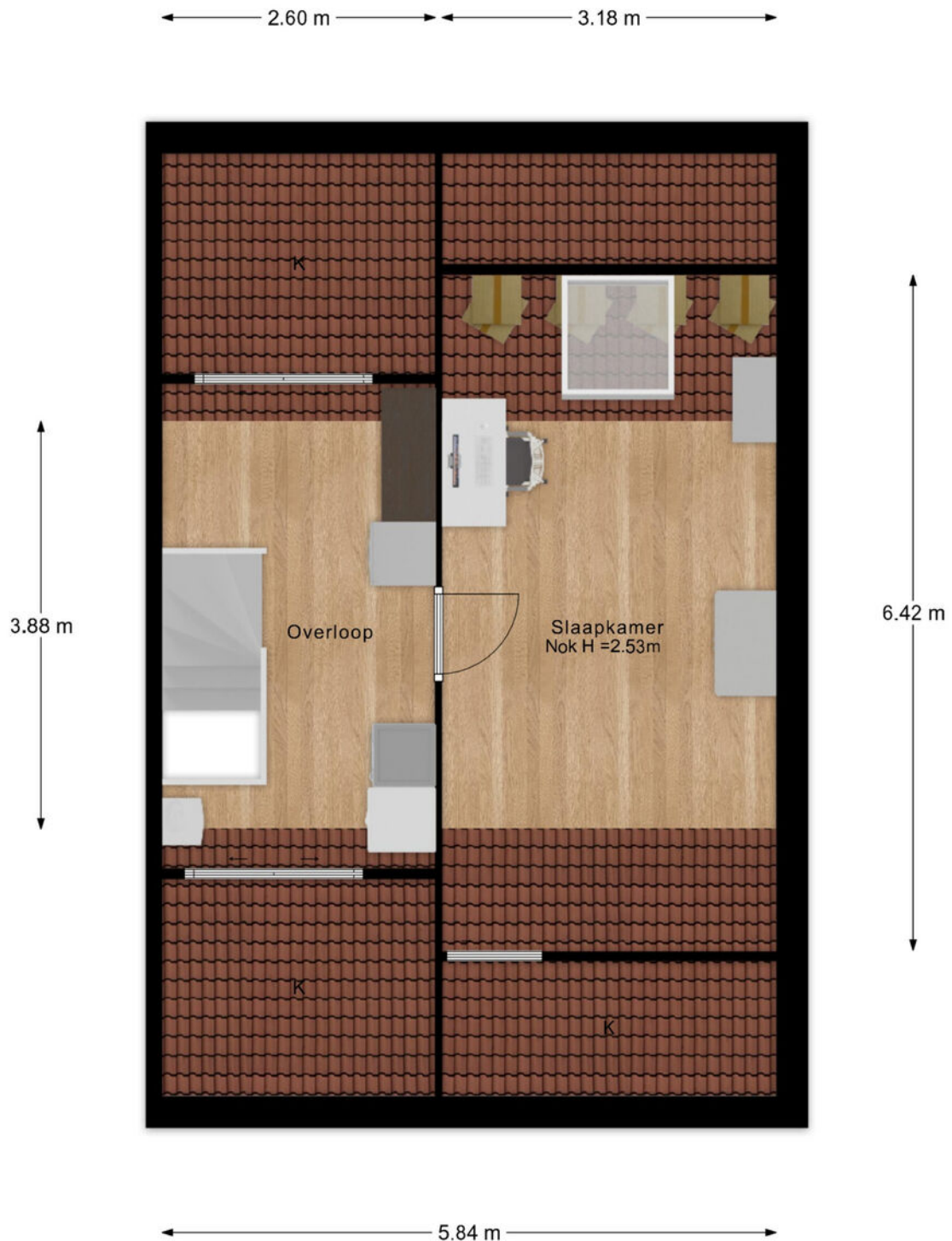
- Vastgoed fotovideo -  
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

# PLATTEGROND



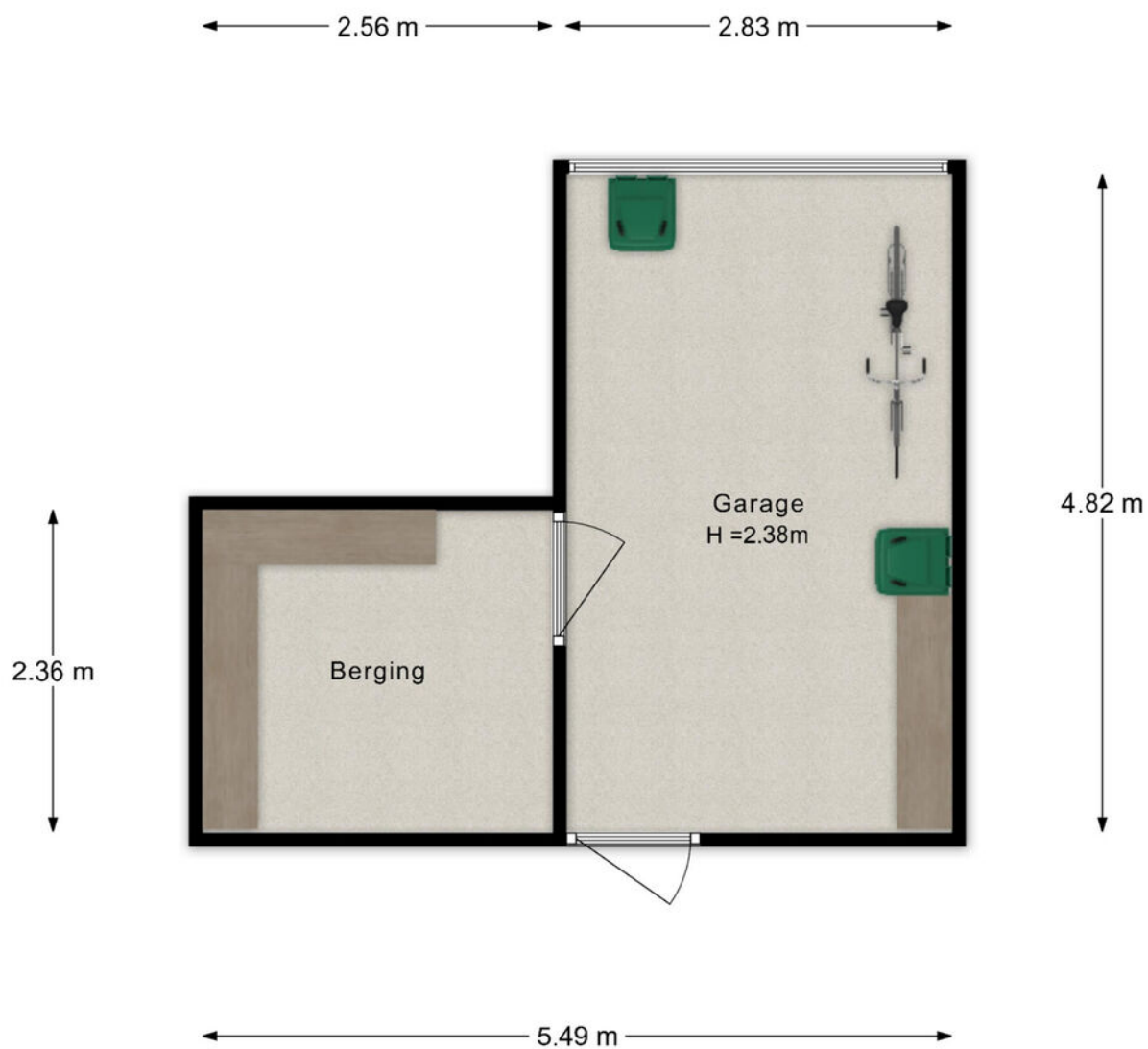
- Vastgoed fotovideo -  
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

# PLATTEGROND



- Vastgoed fotovideo -  
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

# PLATTEGROND

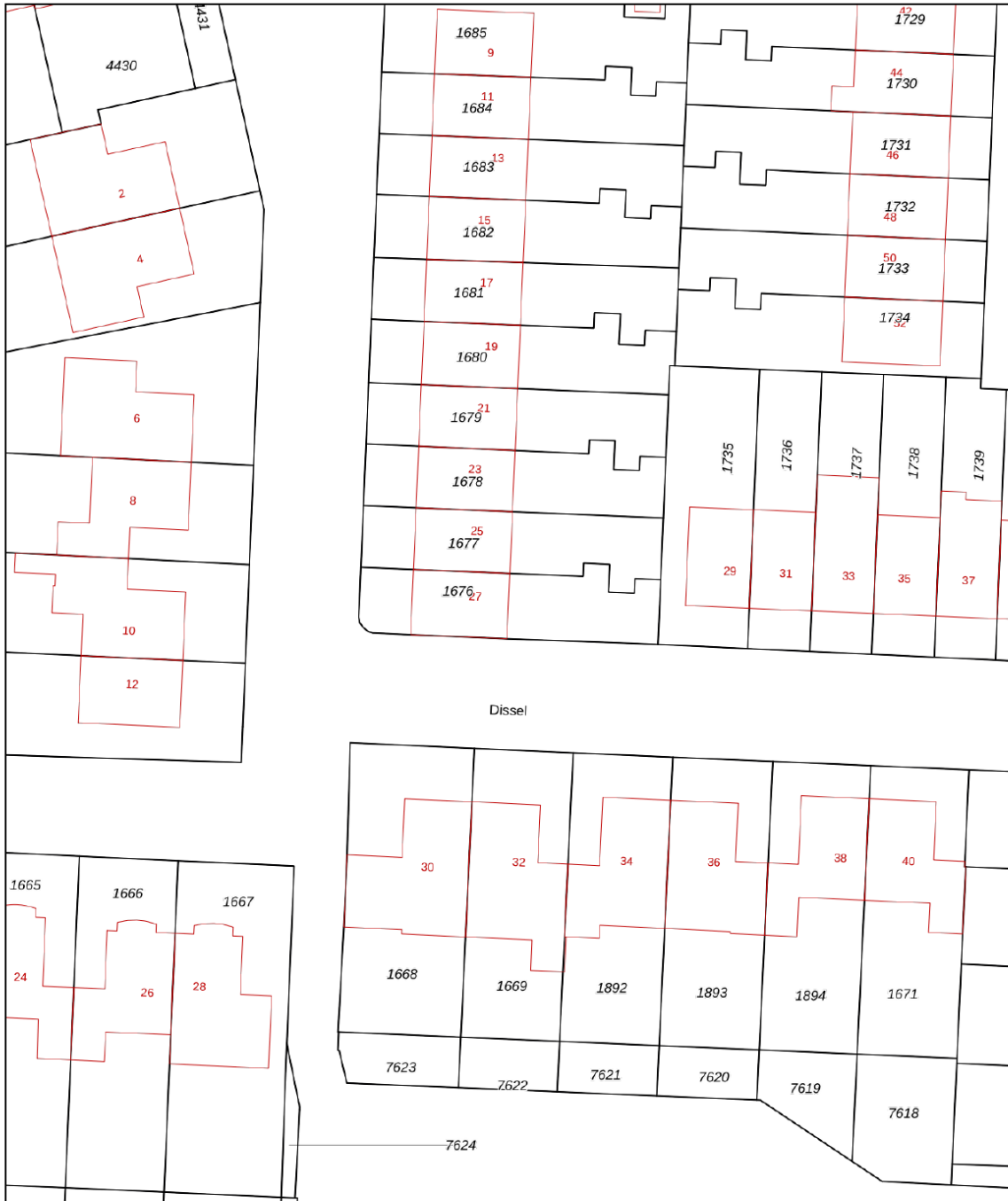



- Vastgoed fotovideo -  
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

# KADASTRALE KAART

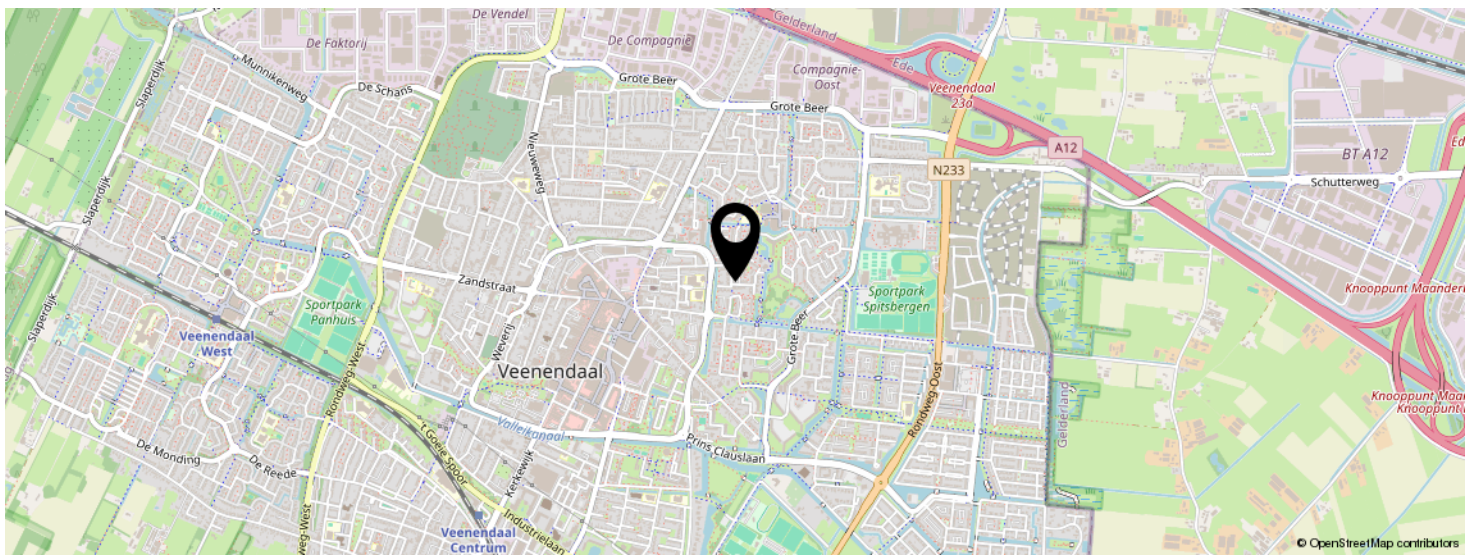
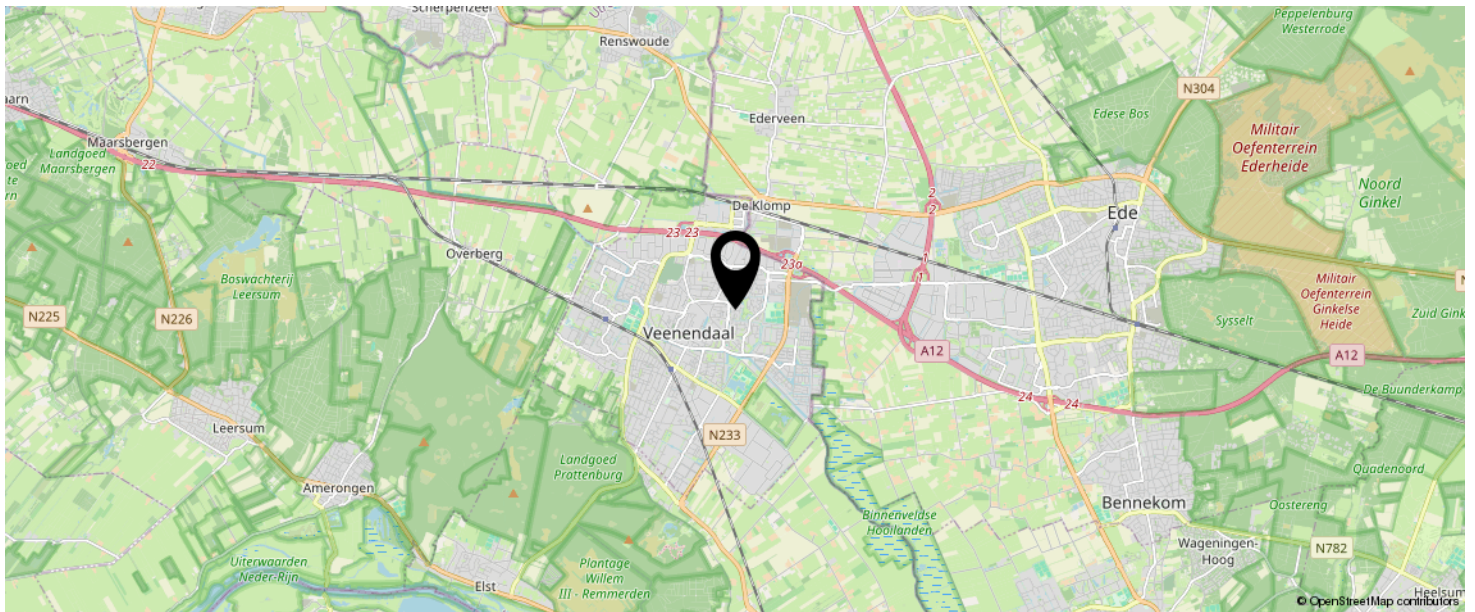
Kadastrale kaart

Uw referentie: Dissel 27

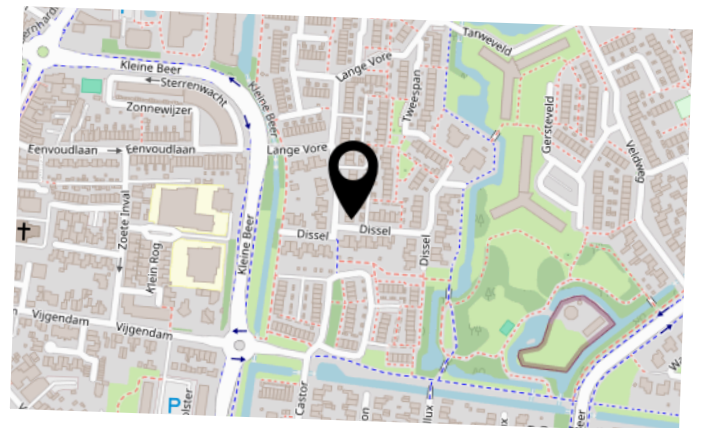


<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 juni 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Veendam Sectie K Perceel 1676</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
---	---	--

# LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER  
BINNENKORT  
WONEN?**



# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

dissel27.nl

MEER  MAKELAAR

Dissel 27, Veenendaal



SCAN DEZE CODE EN BEKIJK  
DE WONING OP JE MOBIEL!



# INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend  
contact met ons op!

## Meer Makelaar

Herenstraat 49

3911 JB, Rhenen

0317-614375

[info@meermakelaar.nu](mailto:info@meermakelaar.nu)

[www.meermakelaar.nu](http://www.meermakelaar.nu)

MEER  MAKELAAR