

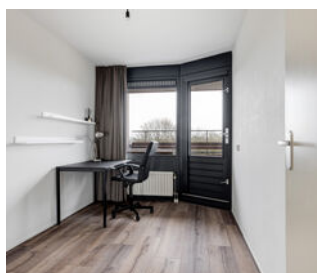
WONEN

REYERDIJK 13 A 3079 NC ROTTERDAM

*Sfeervolle maisonnette
met balkon.*

*Eigen parkeerplaats en
vrij uitzicht op het
groene IJsselmonde!*

*Een verrassend ruime
woning met een fijne
indeling*



REMAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
[remax-totaal.nl](https://www.remax-totaal.nl)

Wonen in Rotterdam doe je met REMAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

86 m²

INHOUD

260 m³

BOUWJAAR

1999

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



STAAT VAN ONDERHOUD:

goed

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

C

PARKEREN:

BERGING:

ja



KOM VERDER

REYERDIJK 13 A

Sfeervolle maisonnette met balkon, eigen parkeerplaats en vrij uitzicht op het groene IJsselmonde!

Ben je op zoek naar een verrassend ruime woning met een fijne indeling, veel licht én een leuk, vrij uitzicht? Dan is deze goed onderhouden 3-kamer maisonnette van ca. 87 m² absoluut het bekijken waard!

**VRAAGPRIJS
€ 350.000 K.K.**

Gelegen op de 5e en 6e verdieping van een kleinschalig appartementencomplex in de groene en rustige wijk IJsselmonde, biedt deze woning het beste van twee werelden: comfortabel wonen in een rustige omgeving, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Wonen met comfort en ruimte

De woning beschikt over een royale en lichte woonkamer met een moderne open keuken in strak- wit uitgevoerd uitgevoerd, voorzien van alle inbouwapparatuur, een heerlijke plek om te koken en te ontspannen.

Twee slaapkamers met balkon

Op de benedenverdieping bevinden zich twee goed bemeeten slaapkamers, beide met directe toegang tot het balkon van ca. 8 m². Hier kun je genieten van de buitenlucht en het vrije uitzicht. De nette badkamer is compleet uitgerust met een ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat tweede toilet, ideaal voor extra comfort.

Fijne extra's

De woning beschikt over een eigen parkeerplaats en een praktische berging in de onderbouw, perfect voor fietsen en extra opslag. Het complex heeft een verzorgde entree met lift en videosysteem, wat bijdraagt aan een veilig en prettig woongevoel.

Toplocatie

De ligging is ideaal: rustig en groen, maar toch centraal. Op loopafstand vind je winkelcentrum Keizerswaard en de Kouwenoordstraat voor al je dagelijkse boodschappen, horeca en meer. Openbaar vervoer ligt letterlijk voor de deur en uitvalswegen zijn snel bereikbaar, waardoor je binnen korte tijd in het centrum bent.

Bijzonderheden:

Bouwjaar appartement ca. 1999

Woonoppervlakte ca. 87 m²

Inhoud ca. 263 m³

Gelegen op erfpachtgrond contract tot 17-5-2097

Canon afgekocht tot 17-5-2048

Geheel voorzien van HR++ dubbelglas
Actieve VvE, bijdrage ca. € 217,- per maand
Verwarming middels cv-eigendom, bouwjaar 2012
Beneden berging ca. 5 m²
Balkon ca. 8 m²

Zie plattegronden voor exacte afmetingen per ruimte.

Kortom: een comfortabele, instapklare woning met verrassend veel ruimte op een fijne locatie. Perfect voor wie betaalbaar wil wonen zonder concessies te doen aan comfort!

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door deze leuke maisonnette!

Ben je op zoek naar een woning voor een betaalbare prijs met nog voldoende ruimte? Dan is deze leuke woning zeker een bezichtiging waard.

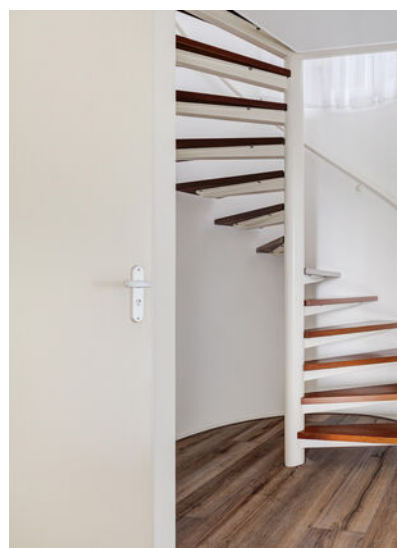
Bovenstaande tekst en maten zijn indicatief en slechts een uitnodiging voor een bezichtiging en/of het doen van een bod. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.


Verkopend makelaar

Rieki den Hartogh
riekidenhartogh@remax.nl
06-20622268

*De woning beschikt
over een royale
en lichte
woonkamer*



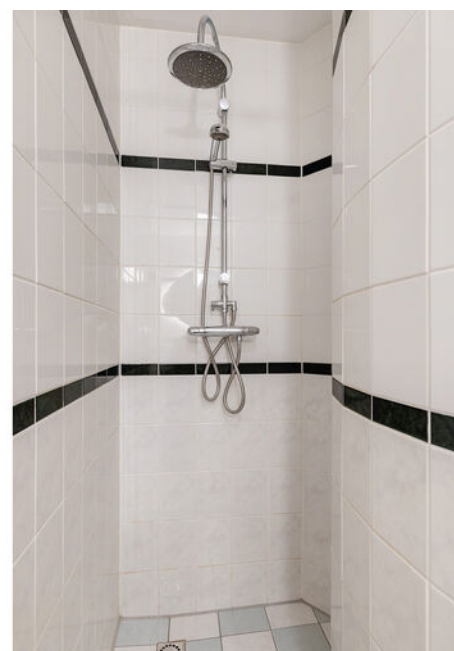




*Een moderne open
keuken in strak- wit
uitgevoerd,
voorzien van alle
inbouwapparatuur*



De nette badkamer





*De nette badkamer is
compleet uitgerust
met een ligbad,
inloopdouche en
wastafelmeubel*



Twee goed slaapkamers, beide met directe toegang tot het balkon





*Twee slaapkamers
met balkon.*

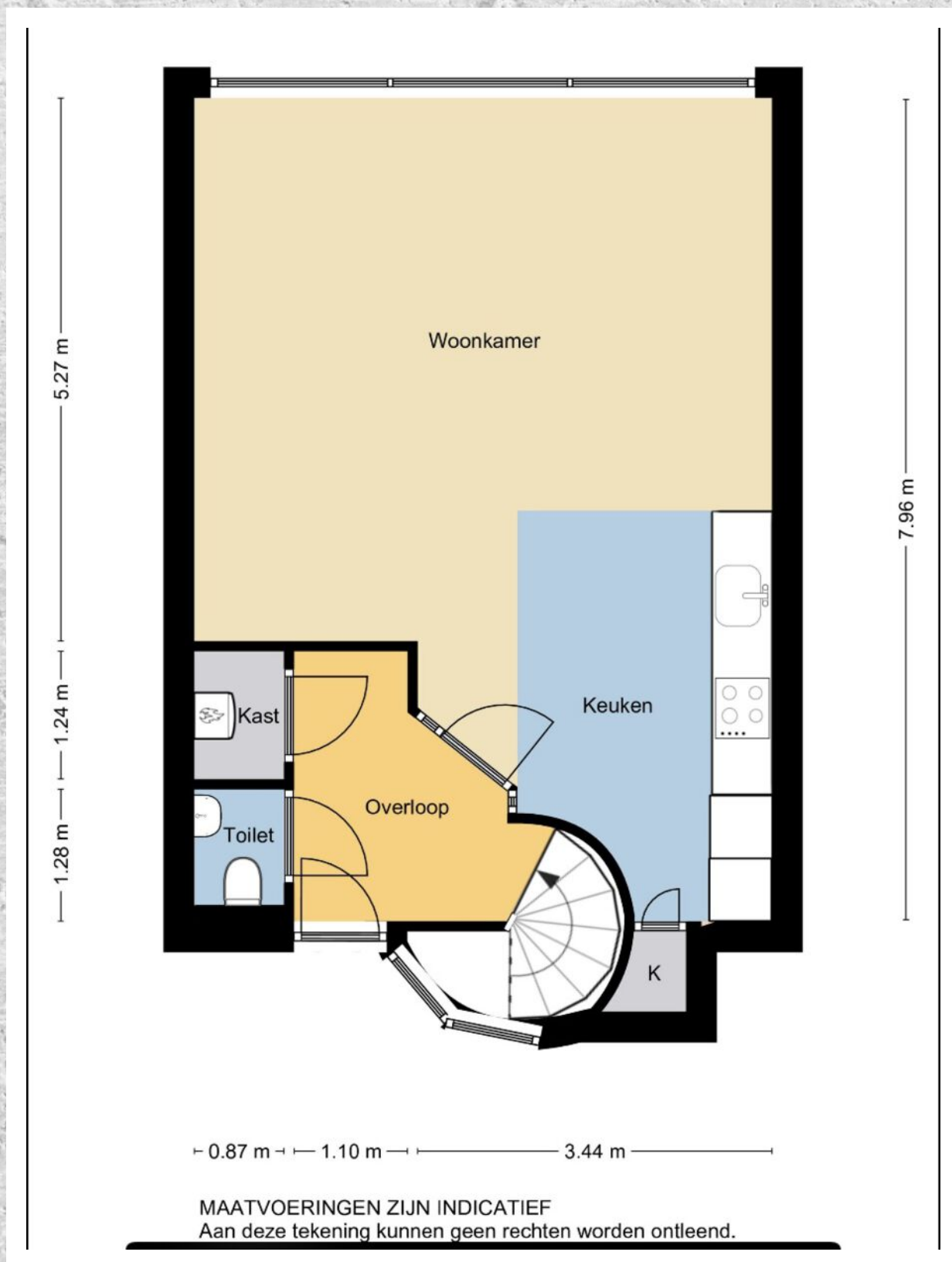


Toegang tot het balkon van ca. 8 m². Hier kun je genieten van de buitenlucht en het vrije uitzicht

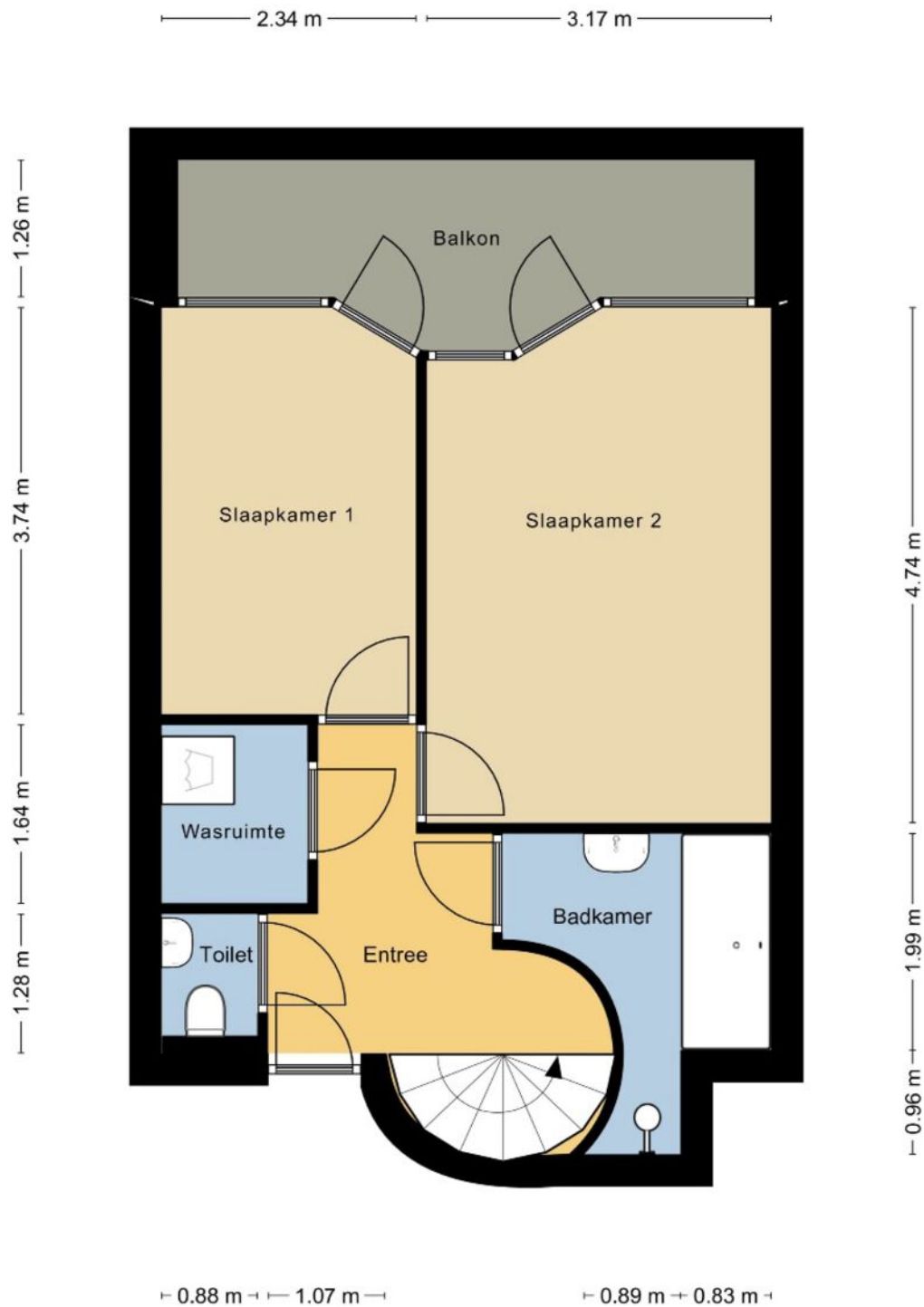




PLATTEGROND



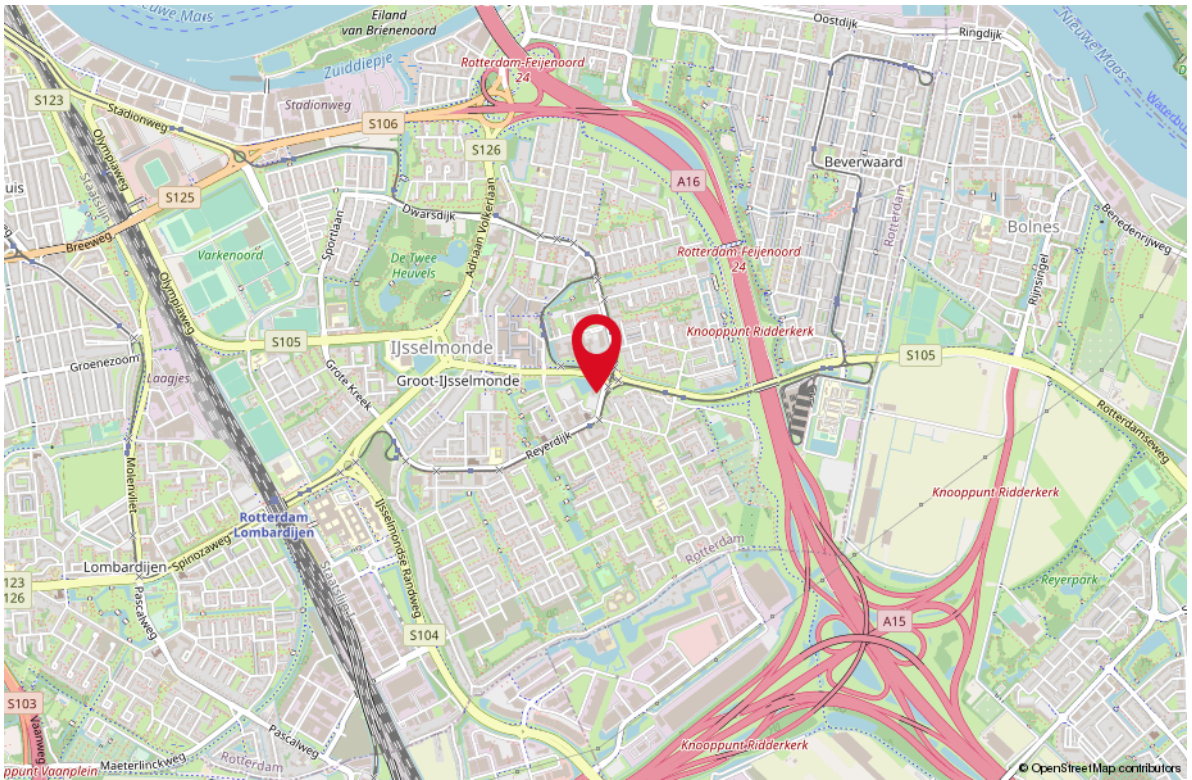
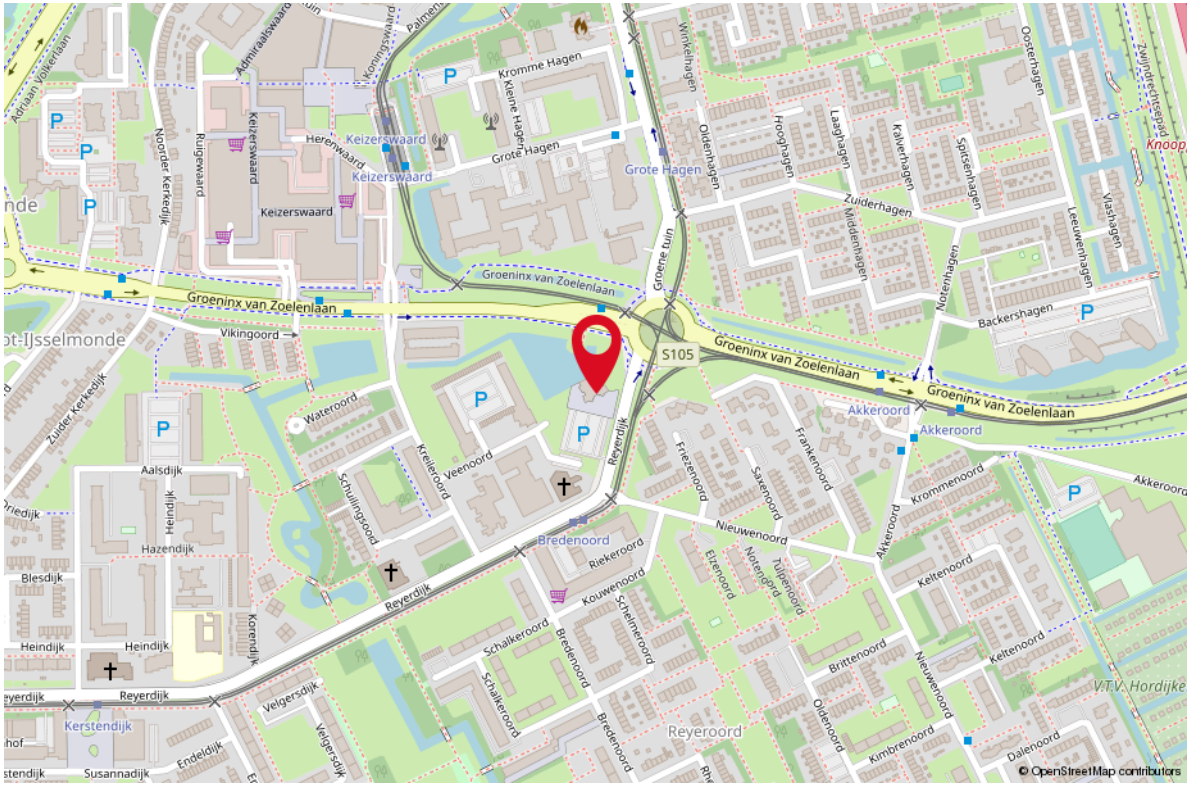
PLATTEGROND



MAATVOERINGEN ZIJN INDICATIEF
Aan deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.

LOCATIE OP DE KAART

REYERDIJK 13 A ROTTERDAM

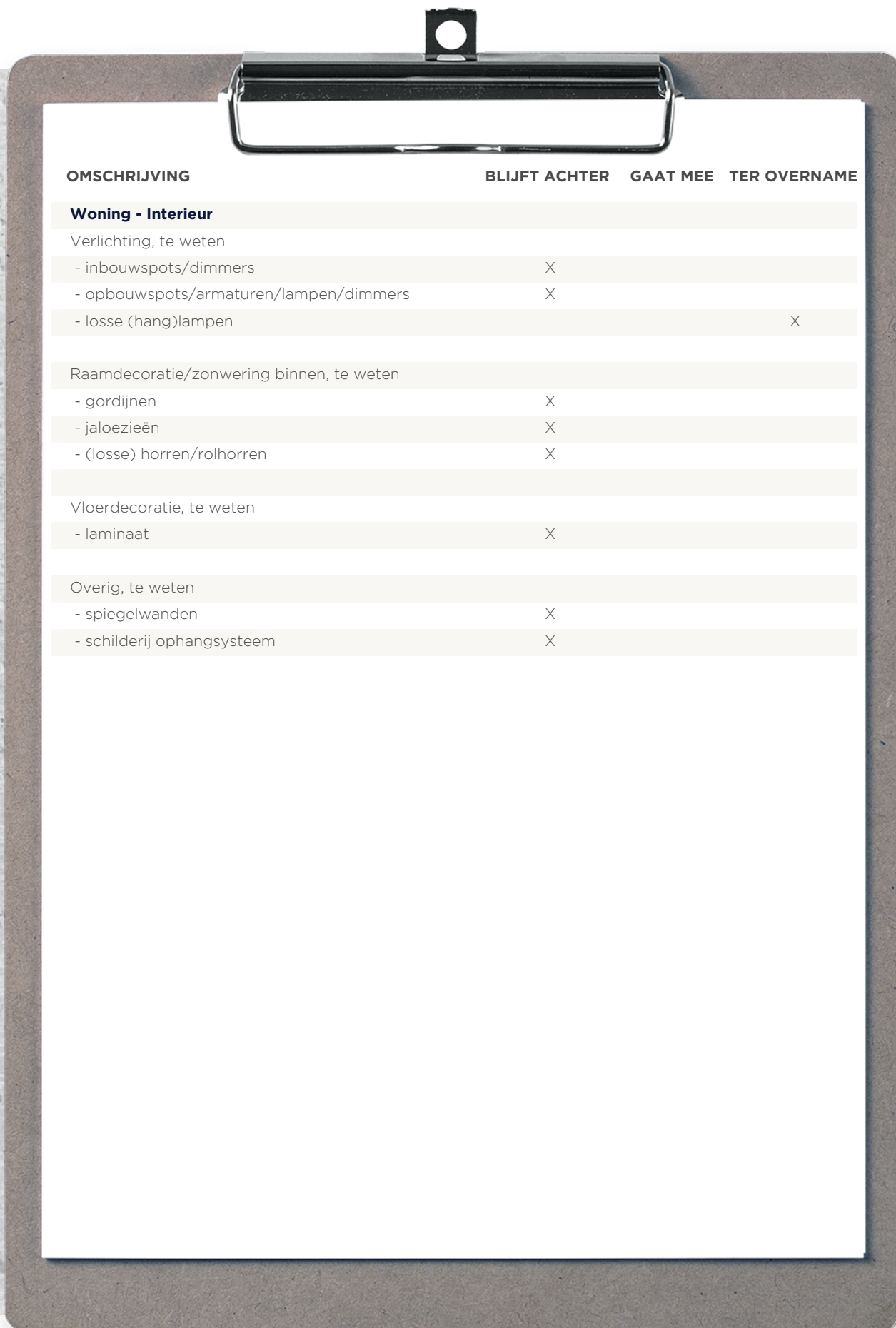


STAPPENPLAN

Aankoopproces



LIJST VAN ZAKEN



OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		

OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu? Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



Nicoule Ying
Makelaar



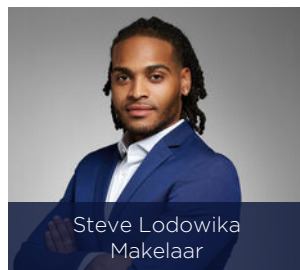
Raymond Kempen
Makelaar



Leontien Schrijver
Office Manager



Rahul Mahabier
Makelaar



Steve Lodowika
Makelaar



Valentina Jurel
Makelaar

WONEN IN

ROTTERDAM

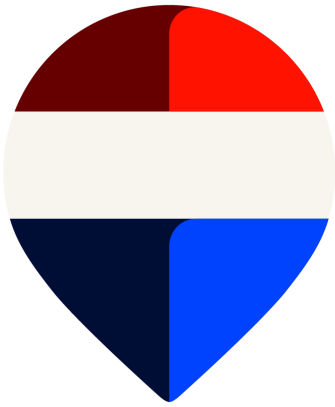
Rotterdam is een stad met vele gezichten; een stoere havenstad, trendy uitgaansstad, chique winkelstad en hippe kunstenaarsstad. Maar Rotterdam is bovenal de architectuurstad van Nederland, waarin vernieuwen centraal staat en de skyline constant verandert. Tussen de wolkenkrabbers van Rotterdam kunt u alle kanten op. Lekker winkelen, heerlijk eten en volop musea en attracties in en rond het centrum. Rotterdam wordt dankzij de indrukwekkende skyline ook wel 'Manhattan aan de Maas' genoemd. De wereldhaven van Rotterdam is de grootste haven in Europa en staat in de top vijf van grootste havens ter wereld. Rotterdam is een bouwkundige en culturele wereldstad met veel attracties, festivals en musea.





**HAVENSTAD,
WINKELSTAD,
ARCHITECTUUR
& CULINAIRE
HOTSPOT!**





Uw makelaar:

Rieki den Hartogh

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-20 62 22 68

riekidenhartogh@remax.nl

www.remax-totaal.nl



Gratis waardebeoordeling; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordeling door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordeling?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
REMAX**