

A



Scharlakenstraat 45, Almere

Vanaf prijs € 310.000,- k.k.

**woonaccent**
mensen voor huizen





Welkom op de Scharlakenstraat 45 in Regenboogbuurt te Almere-Buiten.

Leuk dat je deze woning bekijkt!

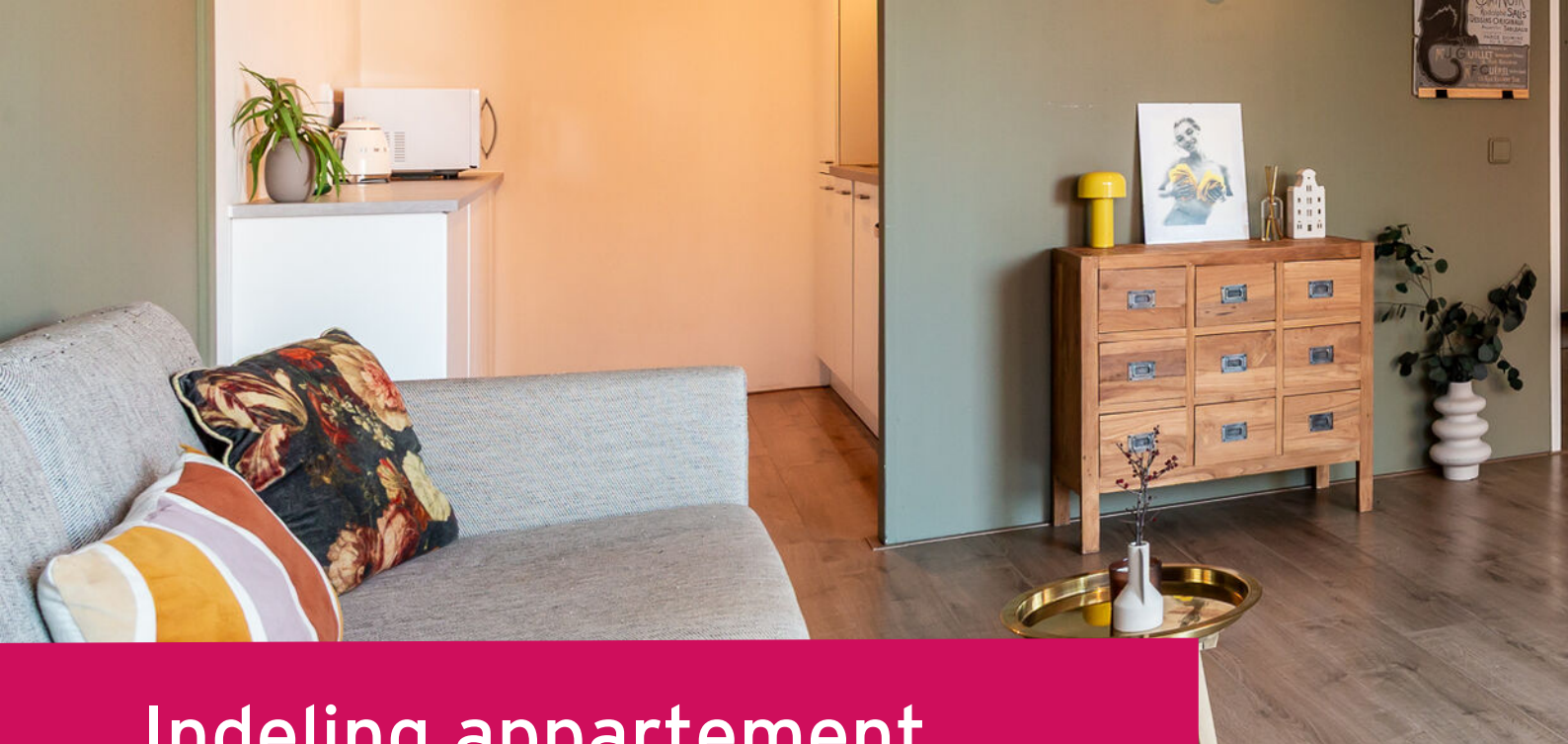
Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Op een zeer centrale locatie in de Regenboogbuurt gelegen 3-kamerappartement (benedenwoning) met berging en tuin op het zuidoosten, gelegen op de begane grond van het kleinschalige appartementen gebouw. In 2019 heeft de huidige eigenaar het appartement volledig opgeknapt met o.a. nieuwe vloeren en wandafwerking, nieuw sanitair en een nieuwe keuken. Het is helemaal instapklaar dus!

- Vanaf prijs: € 310.000,- k.k.
- Soort woning: benedenwoning
- Bouwvorm: appartement
- Bouwjaar: 1996
- Woonoppervlakte: 66 m²
- Energielabel: A
- Perceeloppervlakte: 960 m²
- Aantal kamers: 3
- Aantal slaapkamers: 2



Indeling appartement

Begane grond:

- centrale entree met berging

Appartement:

- entree/hal met meterkast
- woonkamer met toegang tot de grote tuin, gelegen op het zuidoosten
- slaapkamer 1, gelegen aan de voorzijde van de woning
- slaapkamer 2, gelegen aan de achterzijde van de woning met toegang tot de tuin
- modern betegeld toilet met fonteintje
- luxe badkamer met douchecabine, wastafelmeubel en wasmachineaansluiting, volledig betegeld met fraaie vloer- en wandtegels
- keukenruimte met recht keukenblok voorzien van inductiekookplaat, afzuigkap, oven, koel/vriescombinatie en vaatwasser
- cv-ruimte (ketel 2013)

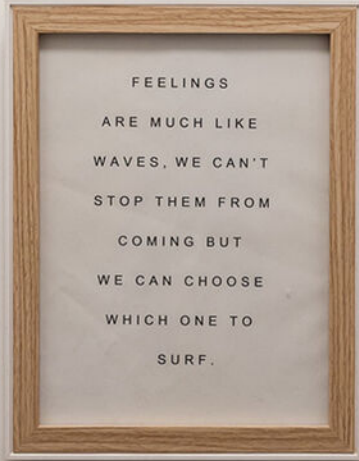


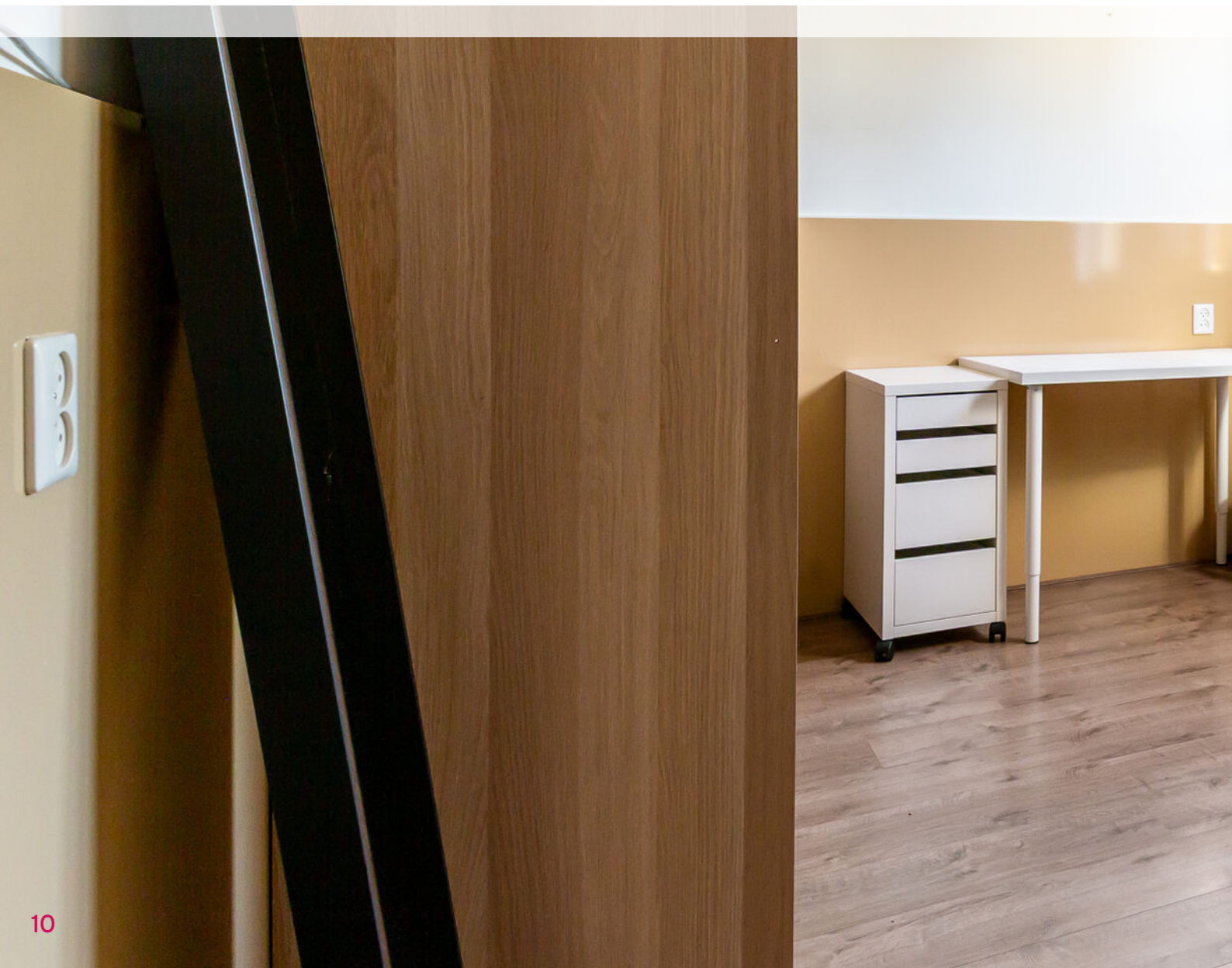
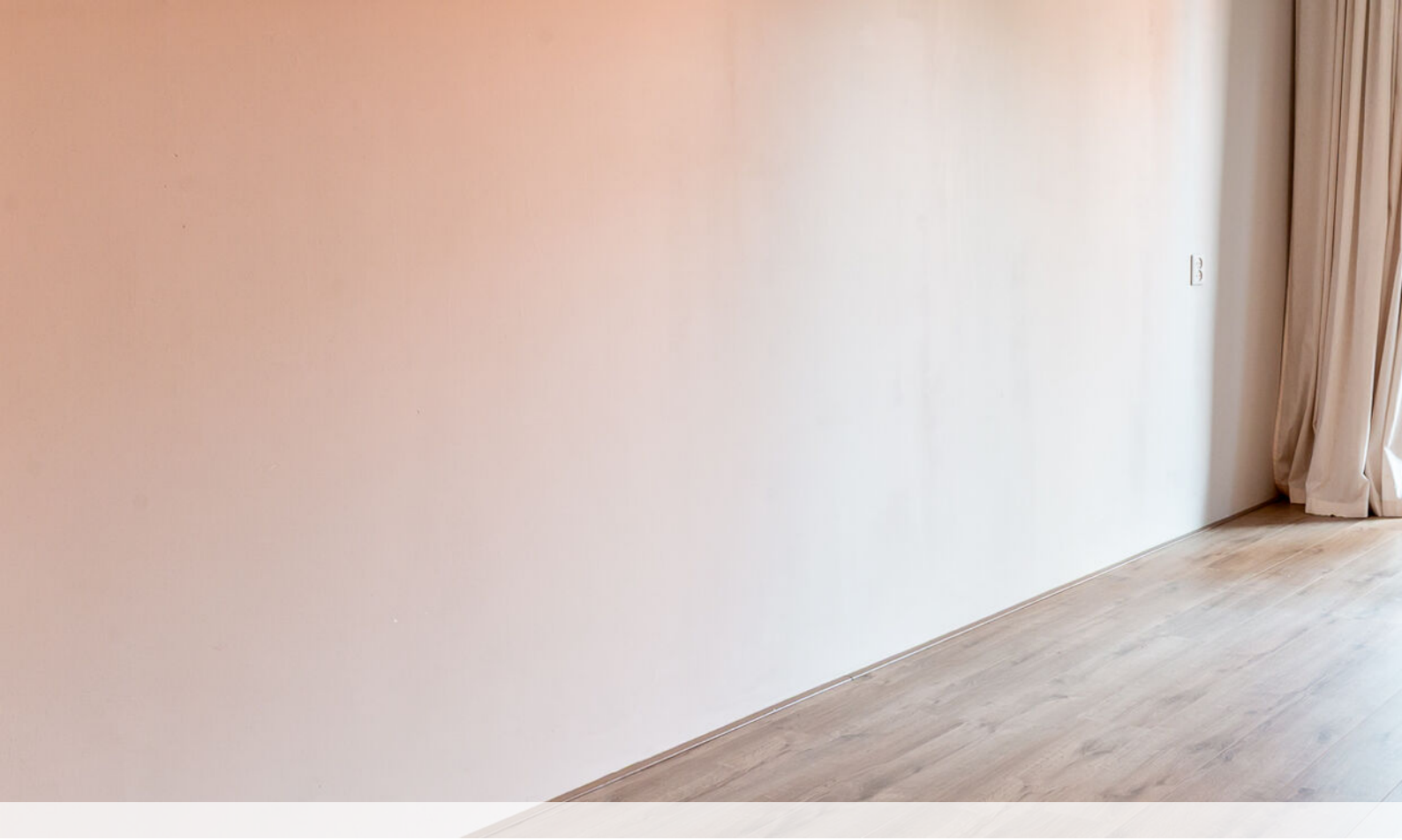




















Tuin en bijzonderheden

Tuin:

- riante tuin, gelegen op het zuidoosten

Bijzonderheden:

- begane grondappartement met tuin en 2 slaapkamers
- energielabel A en met airconditioning in de slaapkamer en woonkamer
- gehele appartement voorzien van fraaie laminaatvloer
- in 2019 geheel gerenoveerd en in 2023 opnieuw geveerd met tuin op het zuidoosten
- Intergas Kompakt HRE ketel, bouwjaar ca. 2013
- service kosten € 186,- per maand

Oplevering: kan snel

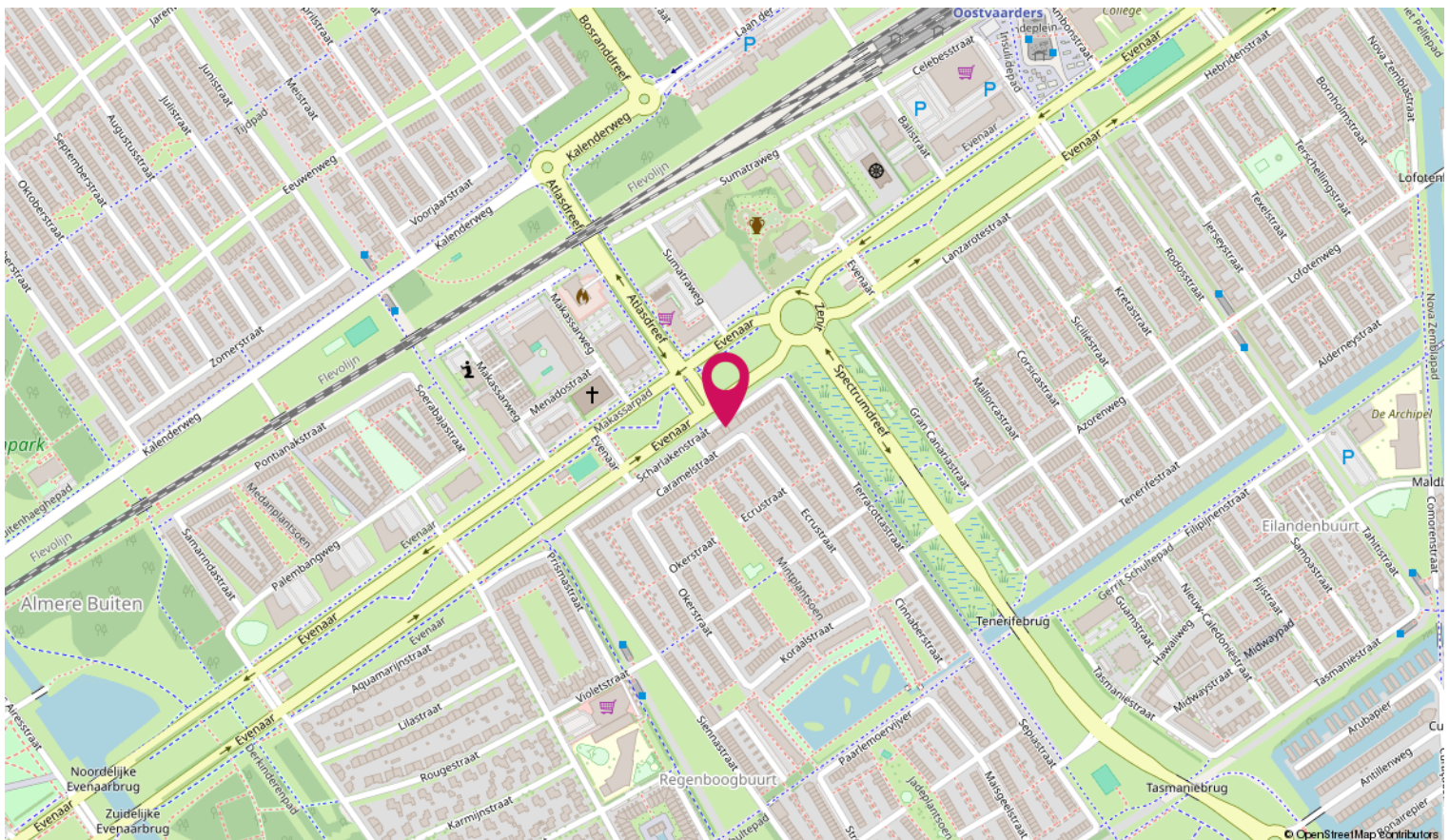
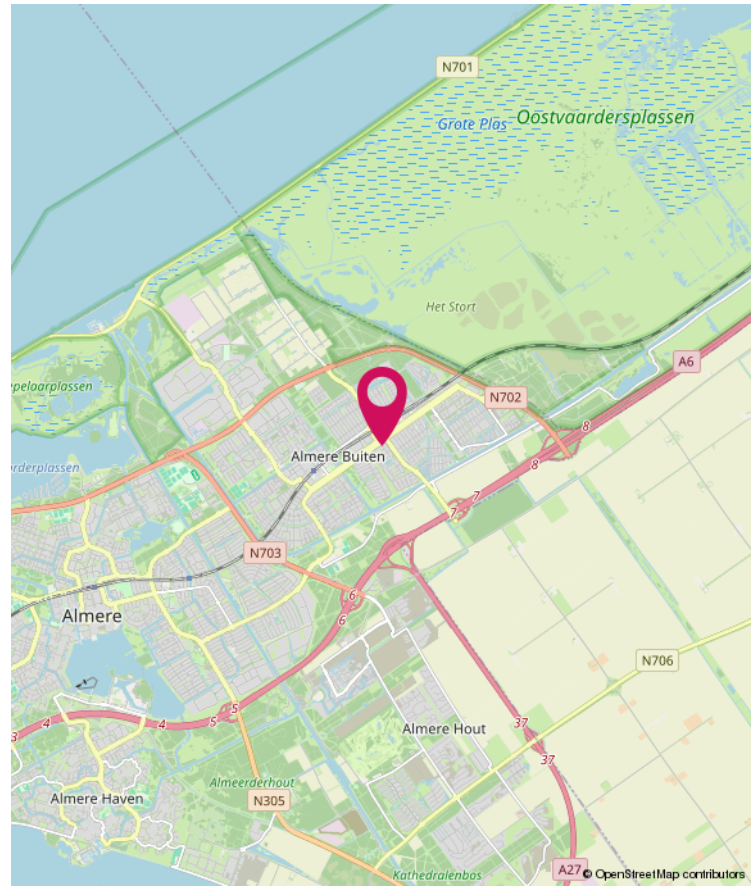




Plattegrond



Locatie





Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor de natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalbasis. De stad wordt omringd door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders-en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen en een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: In Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl