

TE KOOP



Anemoonstraat 50, Oud-Beijerland

Vraagprijs € 375.000 k.k.

Groote Waard Makelaars &
Taxateurs B.V.
Molendijk 22
3262 AK Oud-Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl


Groote Waard
Makelaars & Taxateurs



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte

124 m²

Perceeloppervlakte

147 m²

Inhoud

350 m³

Energie label

A



> Omschrijving

In de rustige en kindvriendelijke woonwijk "Croonenburgh" in Oud-Beijerland ligt deze ruime tussenwoning met veel leefruimte. Met een lichte woonkamer en vijf slaapkamers is dit een ideale gezinswoning. De zonnige achtertuin maakt het geheel compleet.

Indeling

Begane grond

Entree/hal met meterkast, trapopgang met praktische trapkast en een volledig betegelde toiletruimte met fonteintje.

Vanuit de hal loopt u naar de woonkamer met open keuken. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde is de woonkamer heerlijk licht en ontstaat er een prettige, open leefruimte. De centraal geplaatste haard zorgt hierbij voor extra sfeer en warmte.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde en is uitgevoerd in een praktische L-opstelling. Deze is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een koel-/vriescombinatie, vaatwasser, 5-pits gaskookplaat, afzuigkap, magnetron en oven.

Vanuit de keuken heeft u direct toegang tot de achtertuin.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De grootste slaapkamer is voorzien van handige inbouwkasten met volop bergruimte.

De badkamer is volledig betegeld en ingericht met een douchecabine, zwevend toilet, wastafel en designradiator.

TT verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping.

Op de voorzolder bevindt zich de opstelplaats van de Cv-combiketel, bergruimte achter de knieschotten en de aansluitingen voor de wasmachine en droger.



Daarnaast is er een praktische bergvlIERing aanwezig.

Deze verdieping beschikt over twee slaapkamers. Aan de achterzijde zorgt een dakkapel met kunststof kozijnen voor extra ruimte en een prettige lichtinval.

Tuin

De voortuin is verzorgd aangelegd met beplanting en sierbestrating en geeft de woning een verzorgde uitstraling.

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden en vormt een heerlijke plek om de hele dag van de zon te genieten. De tuin is ingericht met bestrating, een houten erfafscheiding en beschikt over een elektrisch zonnenscherm en een buitenkraan.

Achter in de tuin staat een open berging voorzien van elektriciteit.

Afmetingen (ca.)

Voor de afmetingen verwijzen wij u graag naar de bijgevoegde plattegronden.

Bijzonderheden

Bouwjaar: 1968. Woonoppervlakte: 124m². Perceeloppervlakte: 147 m². Inhoud 350 m³

- Energietabel A
- Doorzon woonkamer met haard
- Open keuken in L-opstelling met inbouwapparatuur
- Vijf slaapkamers
- Tweede verdieping met dakkapel (kunststof kozijnen)
- Voorzolder met wasmachineaansluiting en bergvlIERing
- Cv-ketel Remeha (2012)
- Achtertuin op het zuiden met zonnenscherm, buitenkraan en achterom
- Voorzien van 9 zonnepanelen op het dak
- Gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk

Omgeving en ligging

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Oud-Beijerland. In de directe omgeving vindt u diverse voorzieningen zoals scholen, sportfaciliteiten en een kinderboerderij en natuurgebied "De Boezem".

Het gezellige centrum van Oud-Beijerland met een gevarieerd aanbod aan winkels en horeca bevindt zich op korte afstand.

Kadastrale gegevens

Gemeente Oud-Beijerland, sectie B, nummer 1199, groot 147 m².

Volle eigendom.

Oplevering

In overleg

Wij behartigen de belangen van de verkopende partij. Neem uw eigen NVM-aankoopmakelaar mee!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.









































> Plattegrond

Ontdek de begane grond



Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXs-Media.



> Plattegrond

Ontdek de 1e verdieping

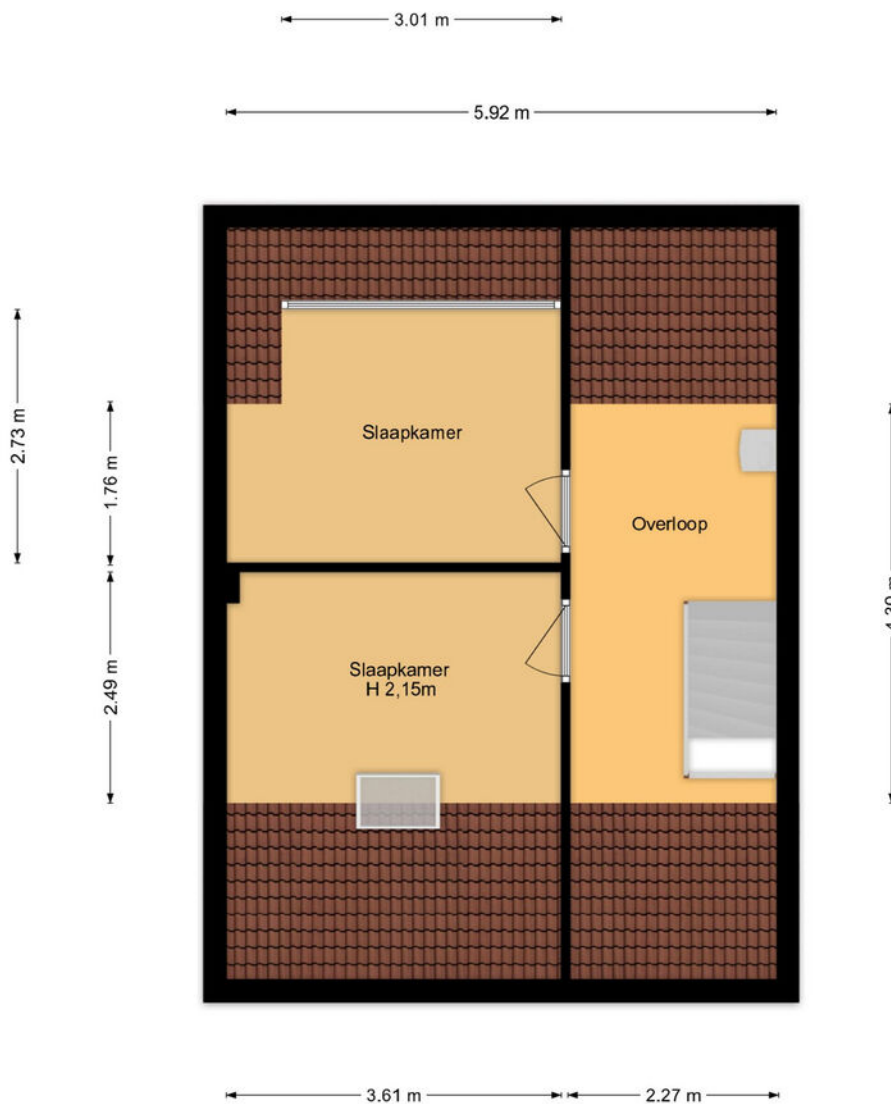


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXs-Media.



> Plattegrond

Ontdek de 2e verdieping

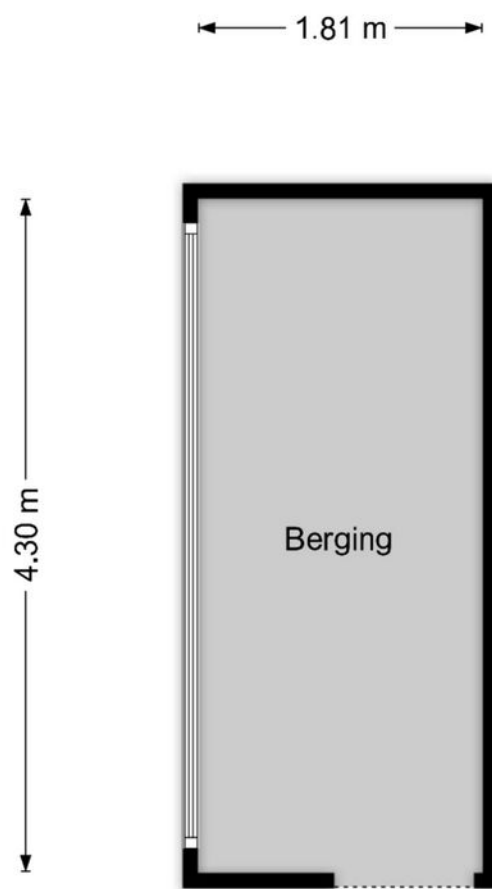


Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXs-Media.



> Plattegrond

Ontdek de berging




Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
MOOXs-Media.

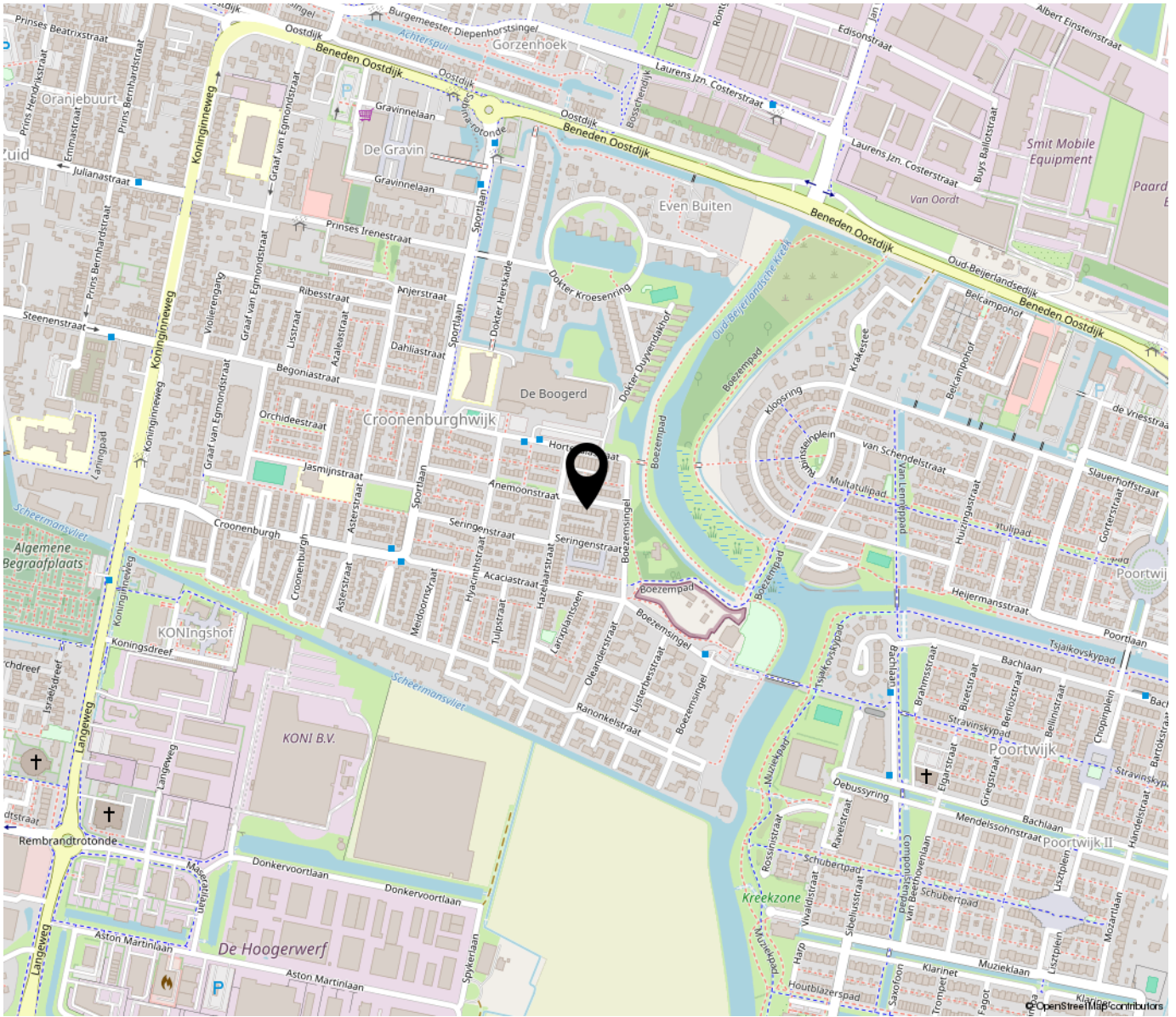


Kadastrale kaart

Uw referentie: MGW



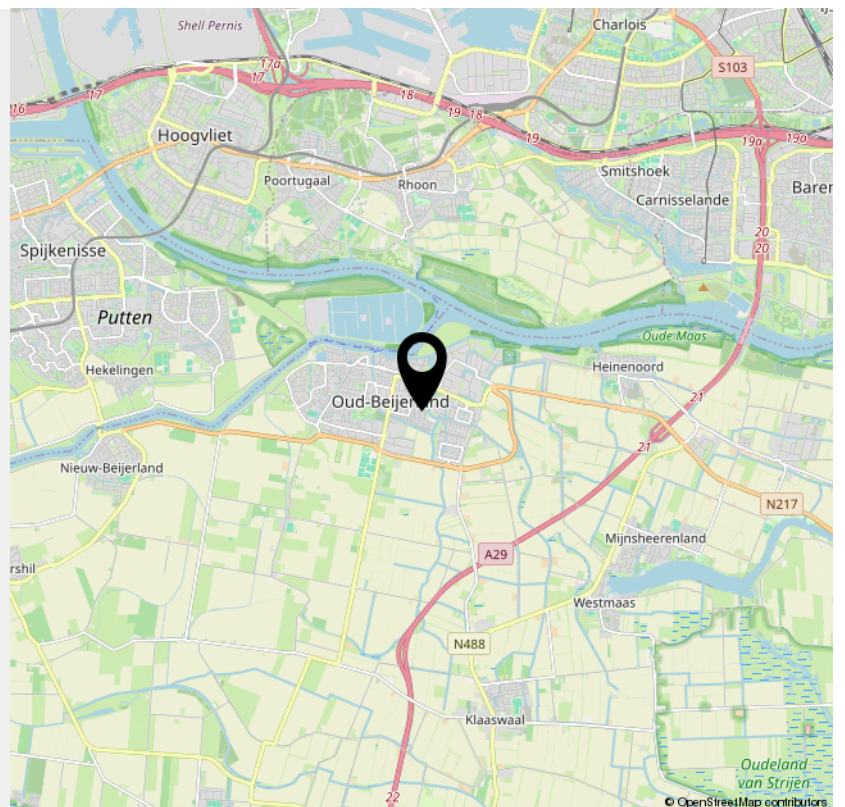
<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Oud-Beijerland Sectie B Perceel 1199</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Oud-Beijerland

Oud-Beijerland telt ongeveer 25.000 inwoners en is het centrum van de Hoeksche Waard voor wonen, winkelen, werk en onderwijs. Het ligt aan de N217, die in het oosten aansluit op de A29 en in het westen op het veer van Nieuw-Beijerland naar Spijkenisse.



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Groote Waard Makelaars &
Taxateurs B.V.
Molendijk 22
3262 AK Oud-Beijerland

0186-666 911
www.grootewaard.nl
info@grootewaard.nl


Groote Waard
Makelaars & Taxateurs