

Ede

Voerakker 464



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



# Kenmerken en gegevens



soort woning  
Galerijflat



bouwjaar  
1975

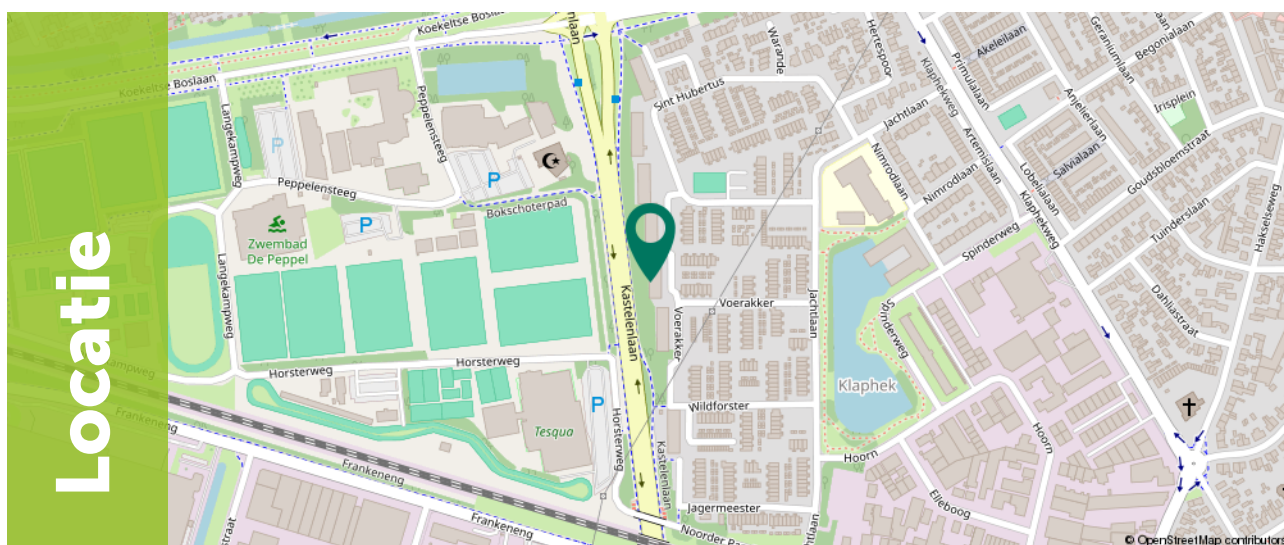


aantal kamers  
3



woonoppervlakte  
69 m<sup>2</sup>

<b>Type woning</b>	Appartement
<b>Woonlaag</b>	4
<b>Inhoud woning</b>	224 m <sup>3</sup>
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
<b>Parkeerfaciliteiten</b>	Openbaar parkeren
<b>Berging</b>	Ja
<b>Energie label</b>	C
<b>Verwarming</b>	Blokverwarming
<b>Isolatie</b>	Hr++ glas
<b>Warm water</b>	Elektrische boiler eigendom
<b>Aanvaarding</b>	In overleg



# Omschrijving

Dit driekamerappartement op de vierde verdieping aan de Voerakker 464 biedt niet alleen een modern en licht interieur, maar ook een dakterras van ongekende omvang. Hier woon je comfortabel, centraal en met een uitzicht dat nooit verveelt.

Zodra je de woonkamer binnenstapt, valt één ding direct op: het licht. Dankzij de grote schuifpui stroomt het natuurlijke daglicht rijkelijk naar binnen. Maar de echte verrassing wacht buiten. Het balkon van maar liefst 30 m<sup>2</sup> is een verlengstuk van je woonkamer waar je in de wijde omtrek geen tweede van zult vinden. Of je nu wilt zonnebaden, uitgebreid wilt dineren met vrienden of wilt relaxen in een grote loungeset; hier kan het allemaal.

Wonen aan de Voerakker betekent wonen in een wijk die bekendstaat om zijn uitstekende faciliteiten en bereikbaarheid. Voor de dagelijkse boodschappen wandel je zo naar winkelcentrum Bellestein of het nabijgelegen Rozenplein. Sportievelingen kunnen hun hart ophalen bij zwembad De Peppel of de nabijgelegen fitnesscentra zoals Tesqua en Basic-Fit. Moet je de stad uit voor werk of ontspanning? De uitvalswegen A12 en A30 liggen op korte afstand, waardoor steden als Utrecht, Arnhem en Amersfoort snel en eenvoudig bereikbaar zijn.



# Indeling

Je komt het complex binnen via de beveiligde entree en bereikt met de lift of het trappenhuis de vierde verdieping.

Eenmaal in het appartement stap je de hal binnen die toegang biedt tot alle vertrekken. De woonkamer is een heerlijke, centrale plek met meer dan genoeg ruimte voor een royale zithoek en een grote eettafel.

De grote glazen pui zorgt niet alleen voor veel licht, maar ook voor een naadloze overgang naar het indrukwekkende balkon.







# Indeling

De keuken is aan de galerijzijde gesitueerd en van alle gemakken voorzien. Je beschikt hier over een gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koel-vriescombinatie en een wasdroogcombinatie.





# Indeling

De slaapkamer heeft een prettige afmeting van circa 11 m<sup>2</sup> en is voorzien van een handige inbouwkast, waardoor de ruimte optimaal wordt benut.

De badkamer (ca. 5 m<sup>2</sup>) is verzorgd en uitgerust met een douche en een wastafel. Prettig detail: het toilet is afzonderlijk gesitueerd, wat extra privacy en gemak biedt voor jou en je gasten.







# Indeling

Het balkon is zonder twijfel de eyecatcher van dit appartement. Met circa 30 m<sup>2</sup> aan buitenruimte op het westen heb je hier de hele middag en avond de zon.

Er is meer dan voldoende plek voor zowel een volledige loungeset als een grote eettafel. Omdat het balkon deels beschut ligt, kun je hier al vanaf het vroege voorjaar genieten van het buitenleven, in de zon én in de schaduw. Omdat het appartement is gesitueerd op de bovenste verdieping is privacy op het balkon optimaal.

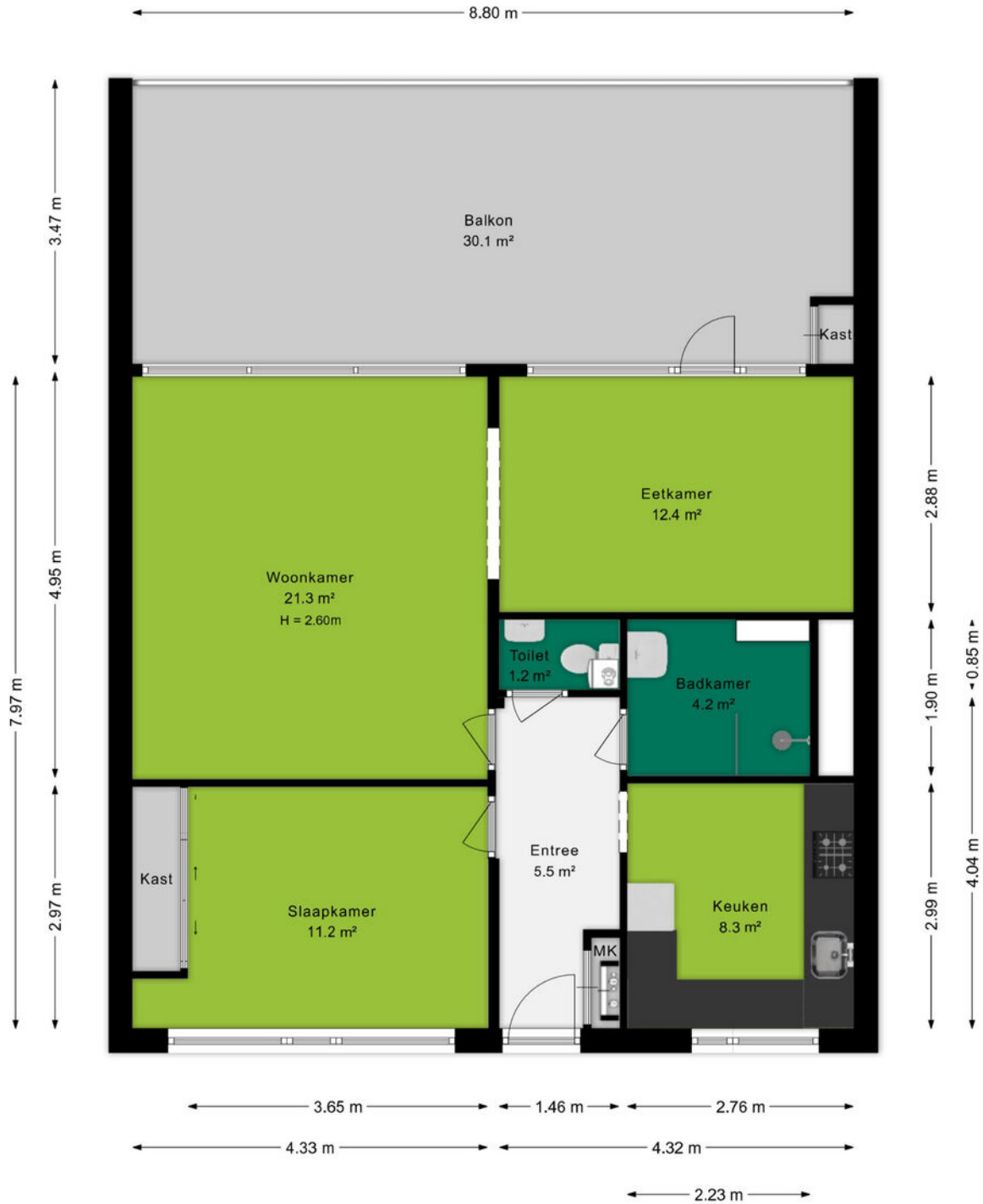
Het appartement beschikt ook over een fijne berging in de onderbouw, ideaal voor het opbergen van spullen.





# Plattegrond

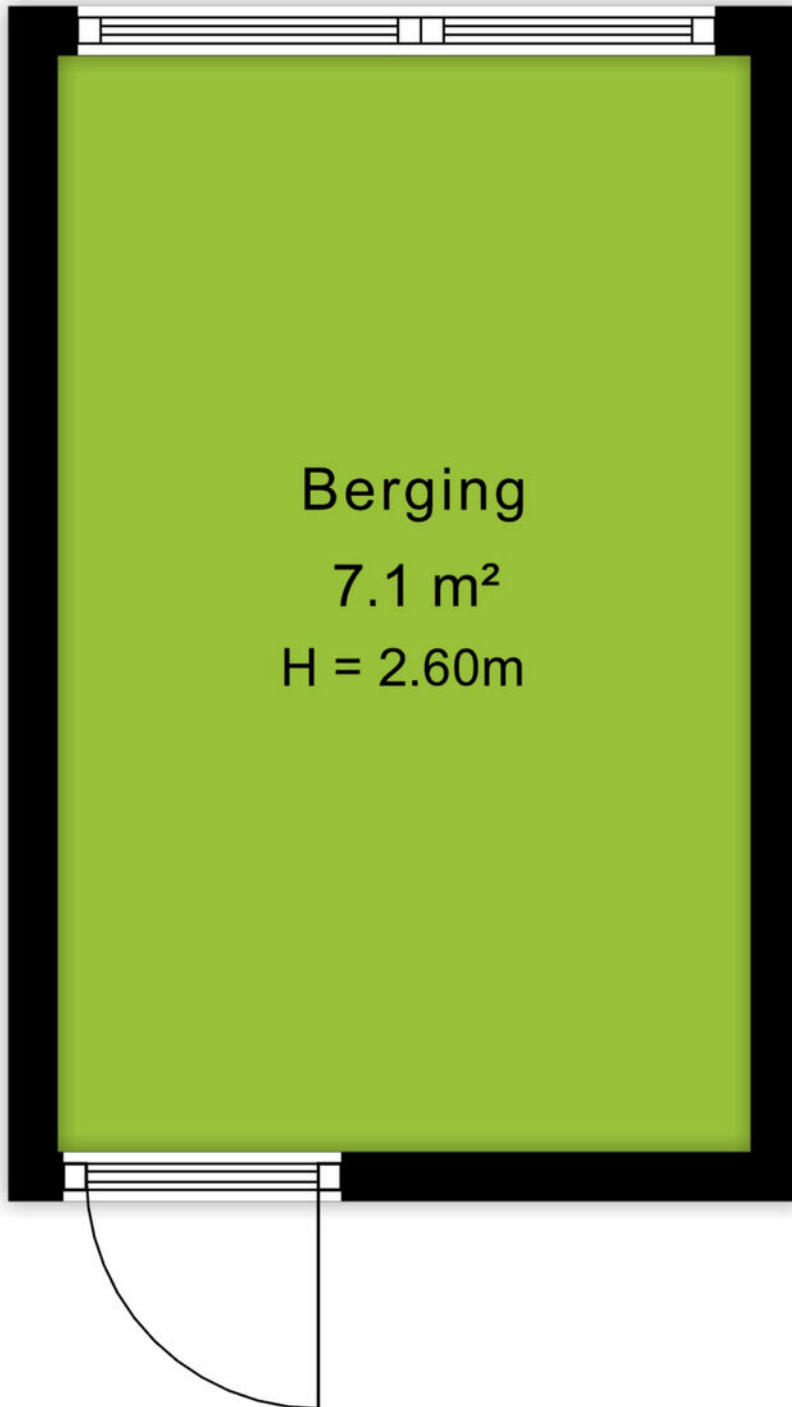
## Appartement



# Plattegrond

*Berging*

← 2.12 m →

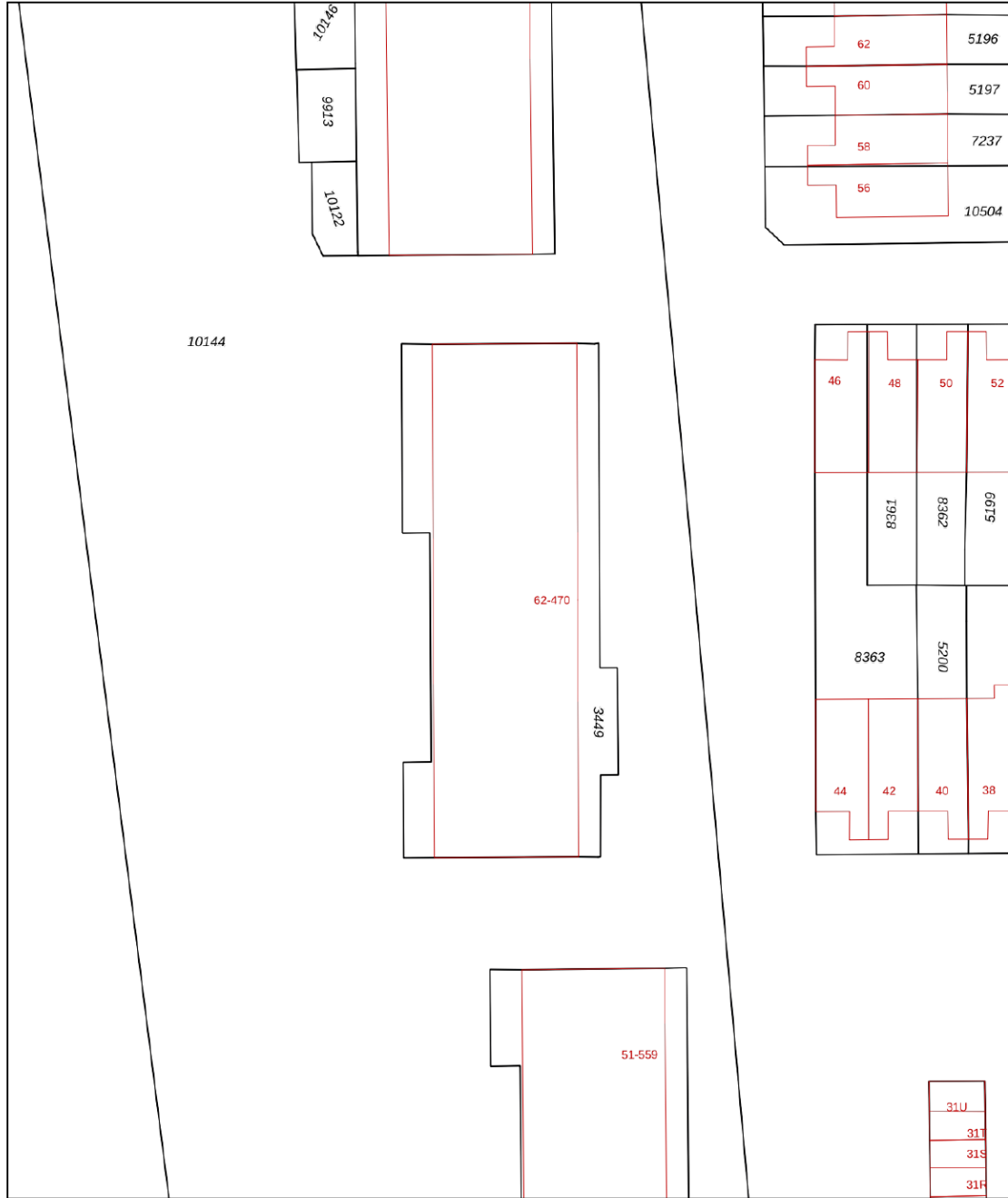



↑ 3.36 m ↓

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Voerakker 464



<p><b>12345</b> 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ede</p> <p>Sectie F</p> <p>Perceel 3449</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---



## Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazemeterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



## Over ons

### **Een onbezorgde financiële woontekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.**

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Kevin van den Heuvel

06-34605740

[kevinvandenheuvel@ditters.nl](mailto:kevinvandenheuvel@ditters.nl)



Anoushka Wijnberger

0318-657657

[anoushkawijnberger@ditters.nl](mailto:anoushkawijnberger@ditters.nl)

# De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

**Deskundig** De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

**Transparant** Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

**Voordelig** Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

**Team** Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

**Onafhankelijk en objectief** Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

**Reëel** Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

**Daadkrachtig** Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

**Betrokken** We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

**Persoonlijk** Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

**Helder** Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

## Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



**Amersfoort**

Daltonstraat 38  
3817 VB Amersfoort  
033 – 30 12 605  
amersfoort@ditters.nl  
www.ditters.nl



**Arnhem**

Willemsplein 29  
6811 KC Arnhem  
026 - 3033633  
arnhem@ditters.nl  
www.ditters.nl



**Ede**

Stationsweg 89  
6711 PM Ede  
0318 - 657 657  
ede@ditters.nl  
www.ditters.nl



**Veenendaal**

Einsteinstraat 50  
3902 HN Veenendaal  
0318 – 52 99 68  
veenendaal@ditters.nl  
www.ditters.nl



**Wageningen**

Stadsbrink 1G  
6707 AA Wageningen  
0317 - 745 645  
wageningen@ditters.nl  
www.ditters.nl

