

Een nieuw (t)huis



's-Hertogenbosch
Schrepel 8



funda

woonspecialisten die verder gaan



Woonspecialisten die verder gaan

klanten
beoordelen
ons met

9,0



Wij zijn Staete woonspecialisten die verder gaan. We helpen je bij alles wat met verhuizen te maken heeft. Bij het vinden van jouw toekomstige thuis, het verkopen van je huidige woning, bij het taxeren en zelfs bij het (her)financieren ervan. Alle expertise onder één dak, wel zo makkelijk.

Binnen Staete heb je altijd contact met jouw eigen Persoonlijk Adviseur die jouw wensen tot in de puntjes kent. Zo zijn we je optimaal van dienst. We begrijpen als geen ander dat verhuizen een grote impact heeft, daarom is het fijn als je kunt vertrouwen op de deskundigheid van jouw Persoonlijk Adviseur.

Goed voorbereid op pad

Waar begin je bij het kopen van een woning? Bij Staete! Onze woonspecialisten helpen je graag bij het maken van een plan van aanpak. Waar begin je, op welk moment schakel je een hypotheekadviseur in en wanneer ga je nadenken over de verkoop van je eigen woning. Laat je door ons ontzorgen zodat je verhuizing soepel verloopt.

Waar mogen we je bij helpen?

Natuurlijk staan we voor je klaar om je nog meer te vertellen over deze woning. Heb je vragen of wil je meer weten over onze dienstverlening? Neem dan gerust contact met ons op. We helpen je graag.

Belangrijk om te weten:

- Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats na afspraak via ons kantoor.
- Indien een koopovereenkomst wordt gesloten dan zal vanuit koper een waarborgsom of bankgarantie worden verlangd ten bedrage van 10% van de koopsom.
- Bij een bouwjaar van 1995 of eerder zal een ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen.
- Alle genoemde maten zijn circa-maten.
- Breng je een bod uit? Dan zullen wij vragen hoe je de woning gaat financieren conform onze verplichting in de WWFT. Kijk voor meer informatie op www.staete.nl/poortwachter.
- Consumentenvoorwaarden & privacyverklaring zijn van toepassing. Kijk op www.staete.nl/voorwaarden.

Thuis in de regio



Groot netwerk door meerdere kantoren in regio

Er zijn veel verhuisbewegingen die niet op lokaal maar juist op regionaal niveau plaatsvinden. Anders dan makelaarskantoren met één vestiging, gaan wij zowel lokaal als regionaal actief op zoek naar kopers. We zeggen niet voor niets: lokaal bekend; regionaal verbonden.

NVM makelaar

Als lid van de NVM weet je zeker dat wij uitsluitend opkomen voor jouw belangen. Een goed gevoel. Dit betekent tevens dat al onze medewerkers voldoen aan de strenge eisen van de NVM op het gebied van scholing, integriteit en kwaliteit. Betrouwbaar en deskundig. Nu en in de toekomst.

De vestigingen



Waalwijk
Grotestraat 365
0416 - 344 944
infowaalwijk@staete.nl



Drunen
Achterstraat 14a
0416 - 376 141
infodrunen@staete.nl



Vlijmen
Plein 7a
073 - 511 70 00
infovlijmen@staete.nl



's-Hertogenbosch
Van Berckelstraat 67-69
073 - 206 00 03
infodenbosch@staete.nl



Sint-Michiëlsgestel
Nieuwstraat 41a
073 - 551 00 50
infogestel@staete.nl



Boxtel
Stationsstraat 1
0411 - 782 505
infoboxtel@staete.nl

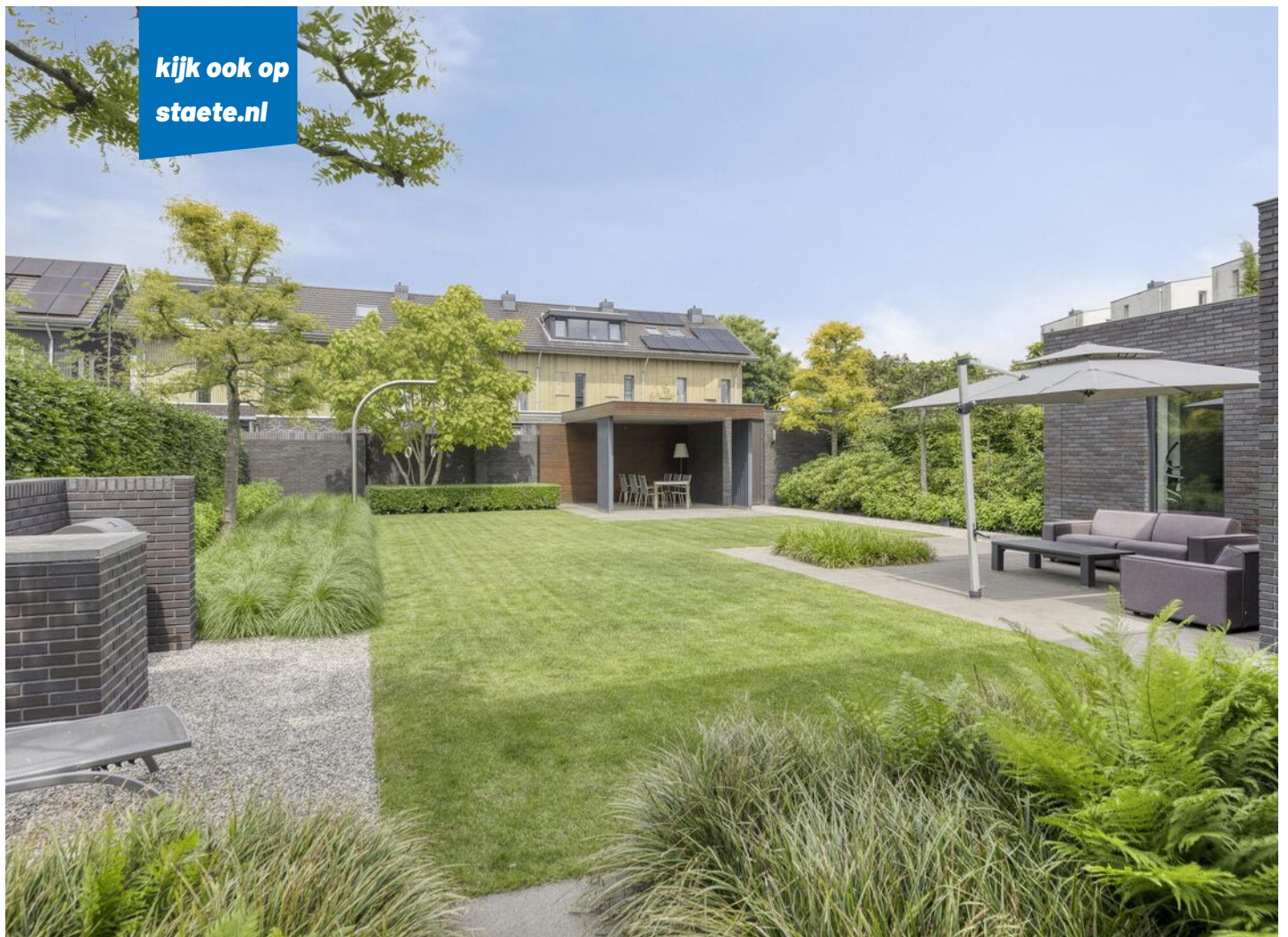
's-Hertogenbosch

Schrepel 8

Wonen in stijl, comfort en luxe doe je hier! Deze fraaie woning biedt alles wat je zoekt. Met circa 270m2 woonoppervlakte heb je ruimte voor het hele gezin. Zodra je binnenkomt weet je het zeker: dit is jouw nieuwe thuis!

Je komt binnen in de royale leefkeuken. Een plek waar je met vrienden en familie samenkomt om heerlijk te tafelen. Dankzij de moderne apparatuur en, zoals een kokend waterkraan, stoomoven en een fraai kookeiland met composieten aanrechtblad, zet jij de lekkerste gerechten op tafel.

Aangrenzend aan de keuken vind je een multifunctionele kamer, die eenvoudig te scheiden is door middel van een schuifwand. Deze ruimte is eenvoudig te transformeren naar een thuishkantoor of speelkamer voor de kinderen. Laat je creativiteit alvast de vrije loop.



In de gezellige woonkamer, waar je volop geniet van daglicht wat naar binnen schijnt door de grote ramen, kom je heerlijk tot rust na een lange dag. Vanaf hier geniet je van het uitzicht op je tuin. De slaapkamer op de begane grond biedt ook extra mogelijkheden. Misschien wordt dit wel jouw hobbykamer.

Op de eerste verdieping vind je drie van de zes slaapkamers. De ruime hoofdslaapkamer beschikt over een luxe badkamer en suite. Zo is er geen ochtendspits meer om jezelf klaar te maken voor de dag. Je kunt zelfs samen douchen, dankzij de dubbele inloopdouche. Verder beschik je ook nog eens over een ligbad, zo kun je heerlijk ontspannen.

Ga je nog een verdieping naar boven, dan vind je nog eens twee slaapkamers, beide voorzien van airconditioning, en een badkamer. Hier vind je ook de aansluitingen voor de wasapparatuur.

Belangrijk om te weten:

- Modern huis met circa 270m² woonoppervlak;
- Beschikt over maar liefst zes slaapkamers, waarvan één op de begane grond;
- Luxe leefkeuken, voorzien van diverse moderne apparatuur;
- Multifunctionele kamer die makkelijk te scheiden is van de keuken, door middel van een schuifwand;
- Ruime hoofdslaapkamer met badkamer en suite, voorzien van o.a. een ligbad en een dubbele inloopdouche;
- Airconditioning aanwezig in meerdere kamers.

De tuin is ook een ware eyecatcher. Geniet in het zonnetje of zoek de schaduw op met een verkoelend drankje, terwijl je over het strakke gazon kijkt. De beregeningsinstallatie voorziet je van nog meer gemak en zorgt ervoor dat je tuin er altijd goed bij ligt. Stuur de uitnodigingen vast rond voor de heerlijke zomerse barbecue!

Hoewel je geniet van de rust en ruimte, liggen de dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Het centrum van 's-Hertogenbosch bereik je in enkele minuten, net als de A2 en A59. Zo ben je snel op weg naar je bestemming. Ook de natuur zoek je snel op voor een rustgevende wandeling. Kortom: het beste van twee werelden.

Bouwjaar



2012

Inhoud



1001 m³

Woonoppervlakte



270 m²

Perceel



630 m²

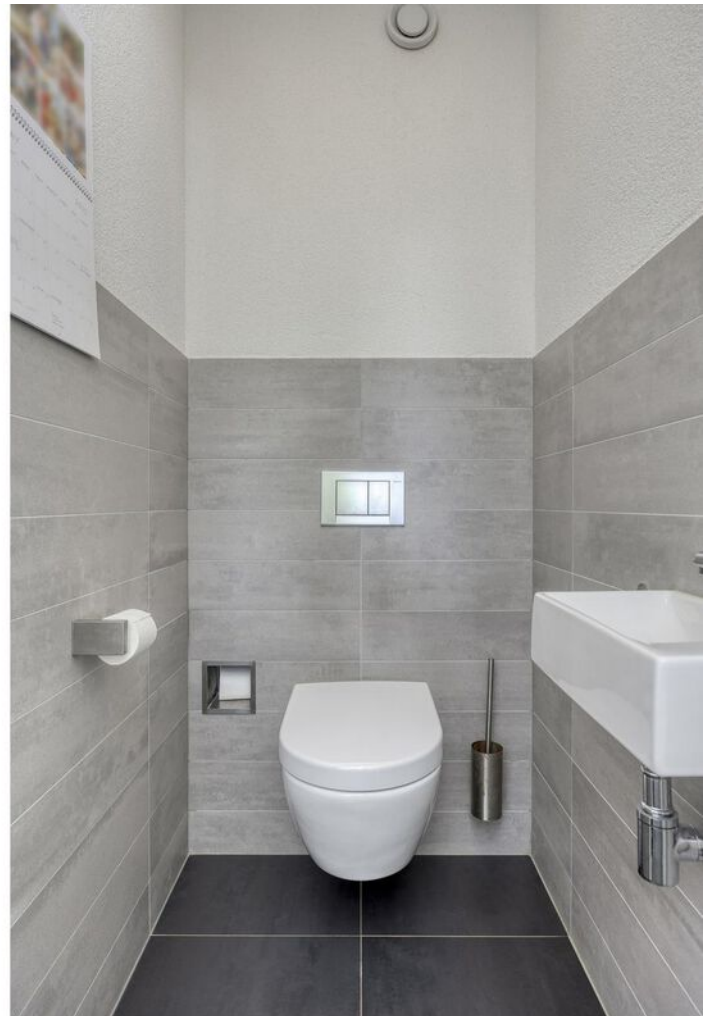
Aantal slaapkamers



6

Energie label









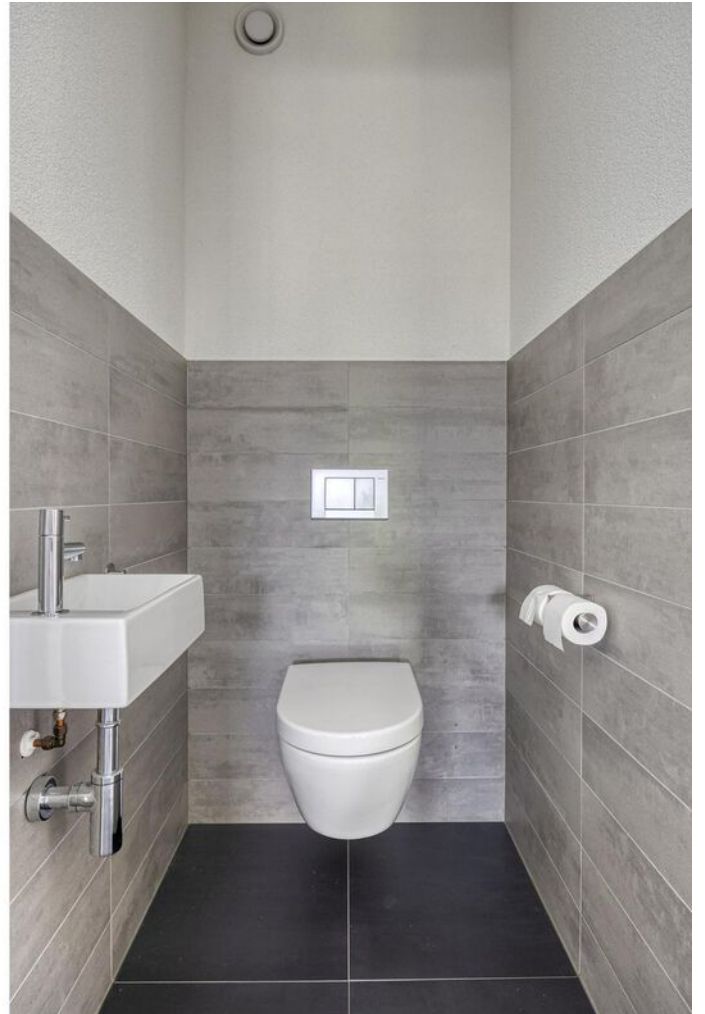










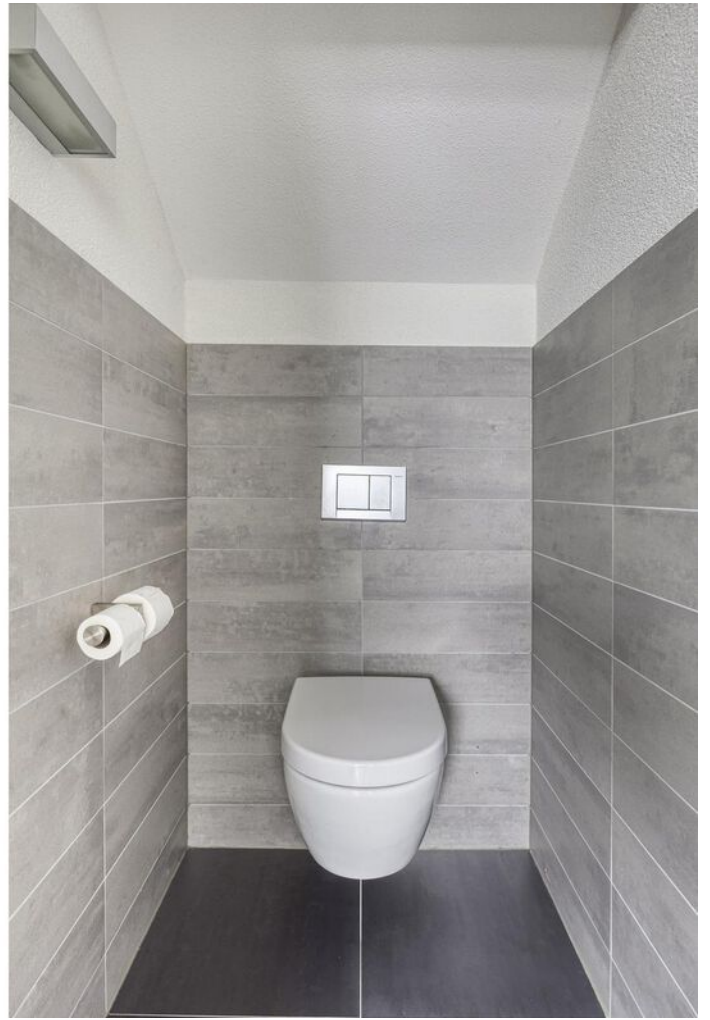
























Plattegrond: Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond: Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



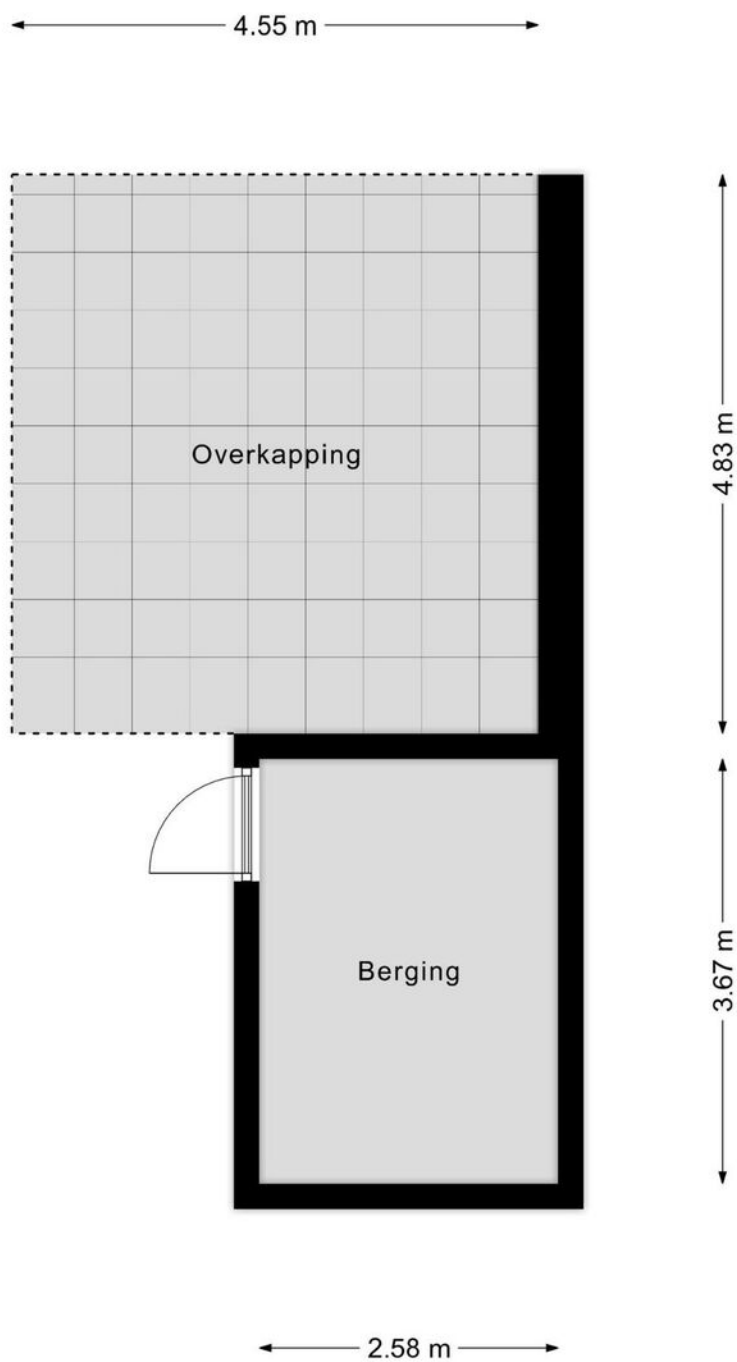
Plattegrond: Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond: Berging & overkapping



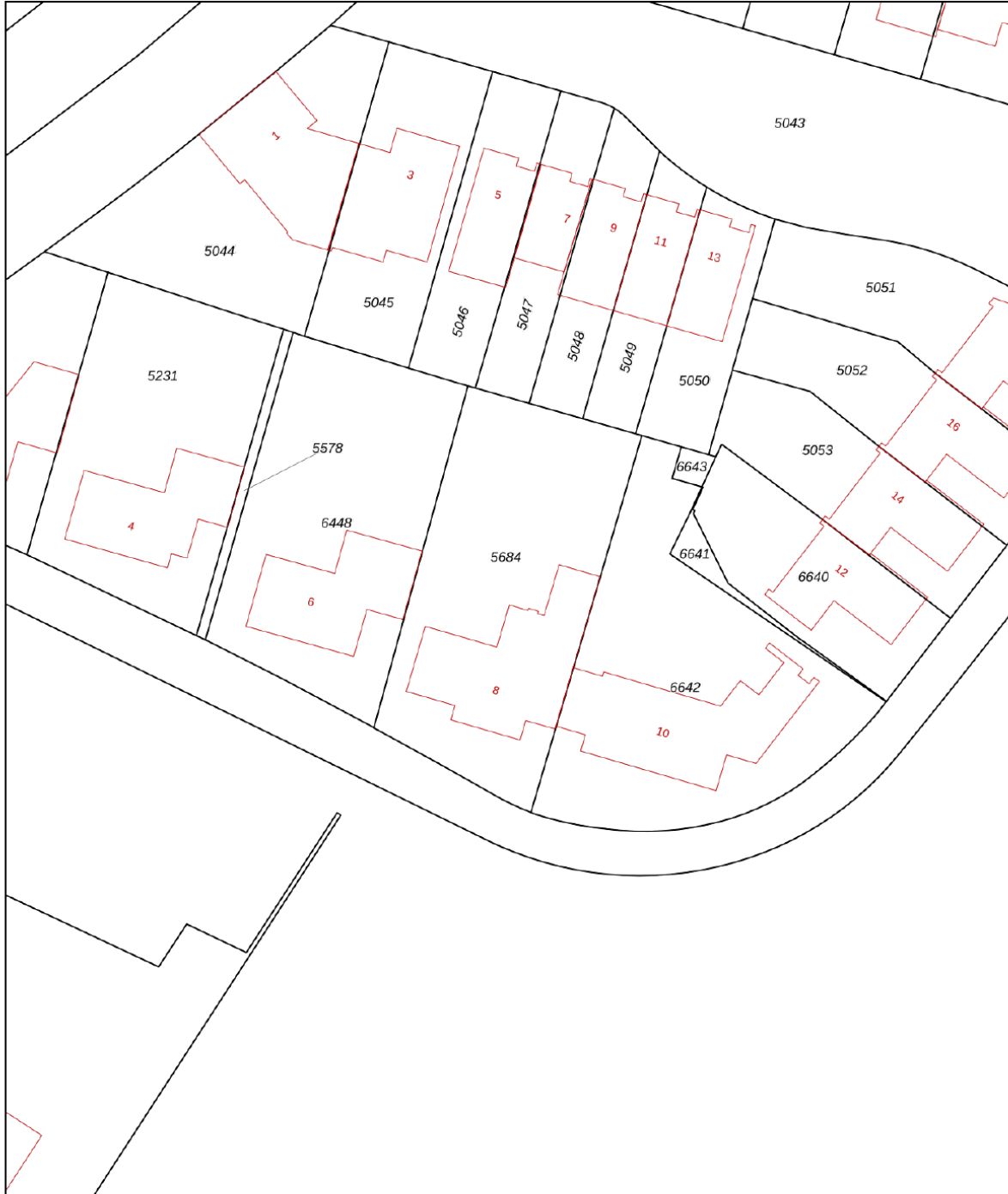
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 december 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Rosmalen Sectie H Perceel 5684</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---

Lijst van zaken

Blijft achter

Gaat mee

Ter overname

Woning - Interieur

Woning - Keuken

Woning - Sanitair/sauna

Woning - Exterieur/installaties/
veiligheid/energiebesparing

Tuin



**De hypotheek
die helemaal
op maat is
voor jou**

**Eerste
afpraak op
onze kosten**

**Voor het kopen van je (eerste) huis,
hypotheekadvies en aanpassingen
aan je hypotheek**



Je weet het zeker: je gaat jouw droomhuis kopen! Wij helpen je graag.

Bij het afsluiten van de juiste hypotheek komt meer kijken dan je in eerste instantie denkt. Bij Staete Hypotheken krijg je deskundig en onafhankelijk financieel advies voor de lange termijn dat is gebaseerd op jouw persoonlijke toekomstbeeld. We kijken behalve de scherpste rente ook naar de voorwaarden. We vergelijken daarvoor alle hypotheekaanbieders. Op basis van jouw wensen en mogelijkheden selecteren we de hypotheek die het beste bij jou past.

Zo kun je met een goed gevoel gaan genieten van je (nieuwe) woning.

**Direct weten hoeveel je kunt lenen?
Bereken het zelf op:
www.staetehypotheken.nl**

Benieuwd naar onze aanpak?

Bel ons op: 073 - 511 30 01 of mail naar -
hypotheken@staete.nl

- **Wij komen ook bij je thuis!**
- **Ook afspraken in de avond mogelijk**
- **Ervaren en gecertificeerde adviseurs**



**Scan de QR code voor actuele
informatie omtrent hypotheeken.**



Jan van de Nieuwegiessen
jan@staete.nl



Rian van Son
rian@staete.nl

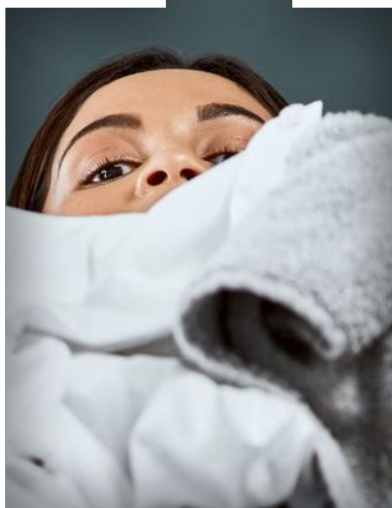


Samantha van Riel
samantha@staete.nl



Monique Klijn
monique@staete.nl





**Op zoek
naar een
ruimere
woning?**



funda

We helpen je voor een zorgeloze verhuiservaring:

- **Alle kennis onder één dak**
- **Al 25 jaar ervaring**
- **Groot netwerk dankzij zes vestigingen**
- **Klantwaardering van 9+**

