



Prins Bernhardstraat 21 b, 3214 CN Zuidland

Vraagprijs € 455.000,00 kosten koper

Omschrijving

Prins Bernhardstraat 21 b, 3214 CN Zuidland

Perfect onderhouden 2-onder-1-kap woning met garage op een perceel van 231 m2. De woning is onder architectuur van Zeelenberg in 1980 gebouwd.

De woning heeft 3 ruime, lichte slaapkamers, een oprit voor meerdere auto's en achtertuin op het zuiden gelegen.

Indeling

Begane grond;

Entree/hal met meterkast, garderobe/ wasruimte en trapopgang naar de eerste verdieping, gedeeltelijk betegeld toilet met fonteintje.

Toegang tot de sfeervolle living voorzien van openhaard, met zithoek aan de tuinzijde en eethoek aan de straatzijde.

De woning heeft zeer veel prettige lichtinval via de grote raampartijen.

Halfopen keuken met keukenblok in parallelle opstelling en houtlook kleurstelling, voorzien van vaatwasser, gaskookplaat, afzuigkap en koel-vries combinatie, achterdeur met toegang tot het terras aan de achterzijde. De keuken is uitgevoerd met een tegelvloer waar de rest van de verdieping is voorzien van een keurig gelegde laminaatvloer.

Eerste verdieping;

Overloop met toegang tot de 3 slaapkamers en badkamer. De trapopgang is voorzien van verdiepingshoge raampartijen. Aan de voorzijde een slaapkamer met vaste kastuime en aan de achterzijde bevinden zich de hoofdslaapkamer met vaste kastuimte en derde kamer (thans in gebruik als kantoor). Vanuit beide kamers toegang tot het balkon met overstek.

De volledig betegelde inpandige badkamer is voorzien van een douche, toilet, wastafel, natuurlijke ventilatie en daglicht middels een veluxdakraam. Aparte stookruimte met opstelling CV-ketel.

Vliering;

Ruime vliering met praktische bergruimte

Tuin:

Voor- zij en achtertuin, de voortuin is voorzien van een verzorgd gazon en toegang tot de entree, aan de zijkant een oprit voor meerdere auto's met toegang tot de garage en een poort naar de achtertuin. Deze beschikt over zowel schaduw als zon en er is altijd een fijne plek te vinden om even tot rust te komen. De stenen garage is voorzien van een kanteldeur en aangebouwd houten schuurtje voor fietsen of klussen.

Bijzonderheden:

- Centrale praktische ligging
- Gunstig perceel en eigen oprit
- 8 zonnepanelen
- Perfect onderhouden.

Mocht u vragen hebben of nader informatie wensen, aarzel niet om contact op te nemen met ons kantoor. Wij zijn u graag van dienst!

Kenmerken

Vraagprijs	: € 455.000,00 kosten koper
Soort	: Woonhuis
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 395 m ³
Perceel oppervlakte	: 231 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 103 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1980
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin 149 m ²
Hoofdtuin	: Achtertuin 62 m ²
Garage	: Vrijstaand steen 19 m ² (745 bij 250 cm)
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, HR-glas
Voorzieningen	: Rookkanaal, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

Locatie

Prins Bernhardstraat 21 b
3214 CN ZUIDLAND



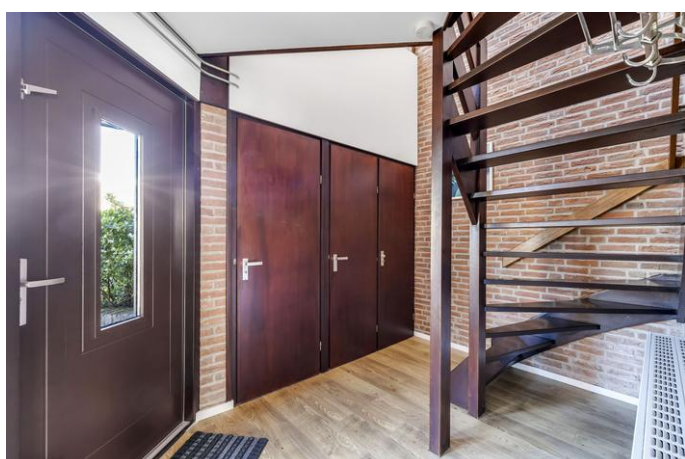
Foto's



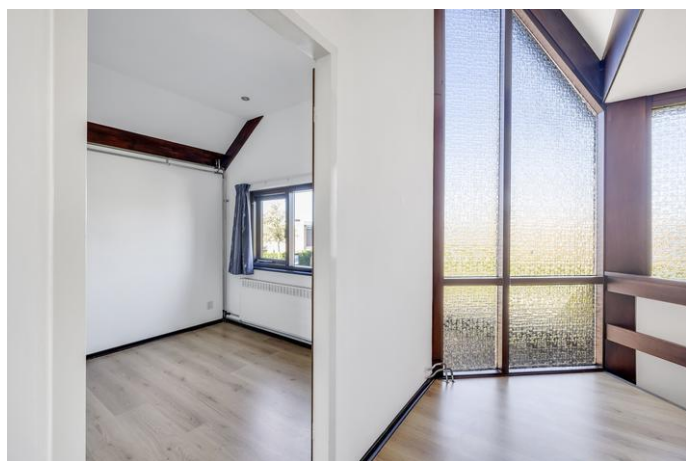
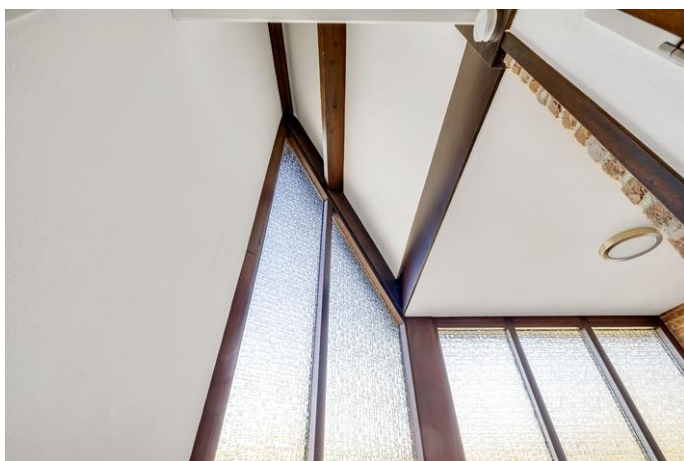
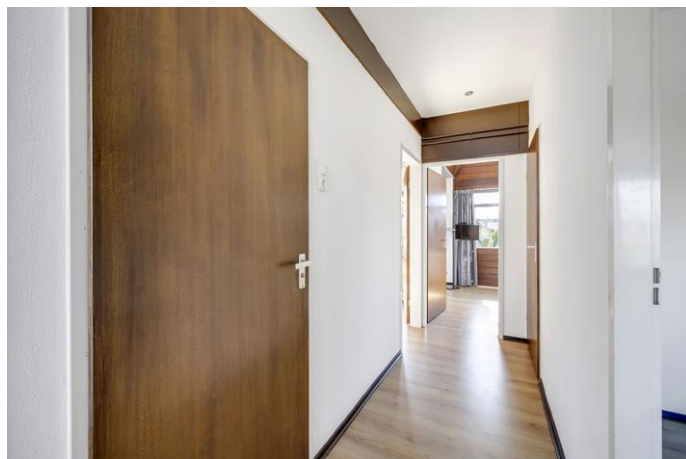
Foto's



Foto's



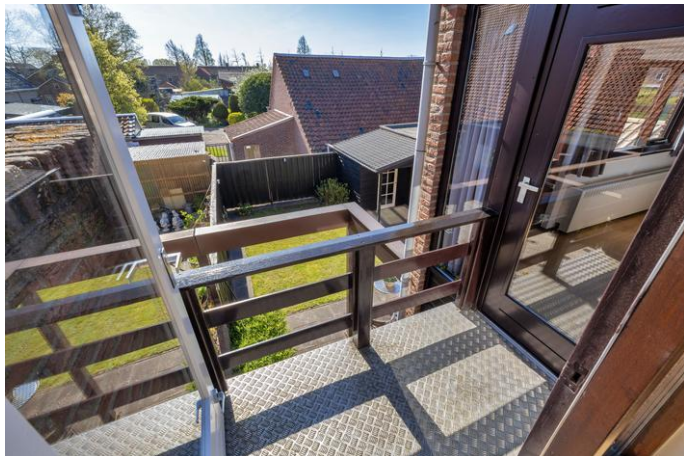
Foto's



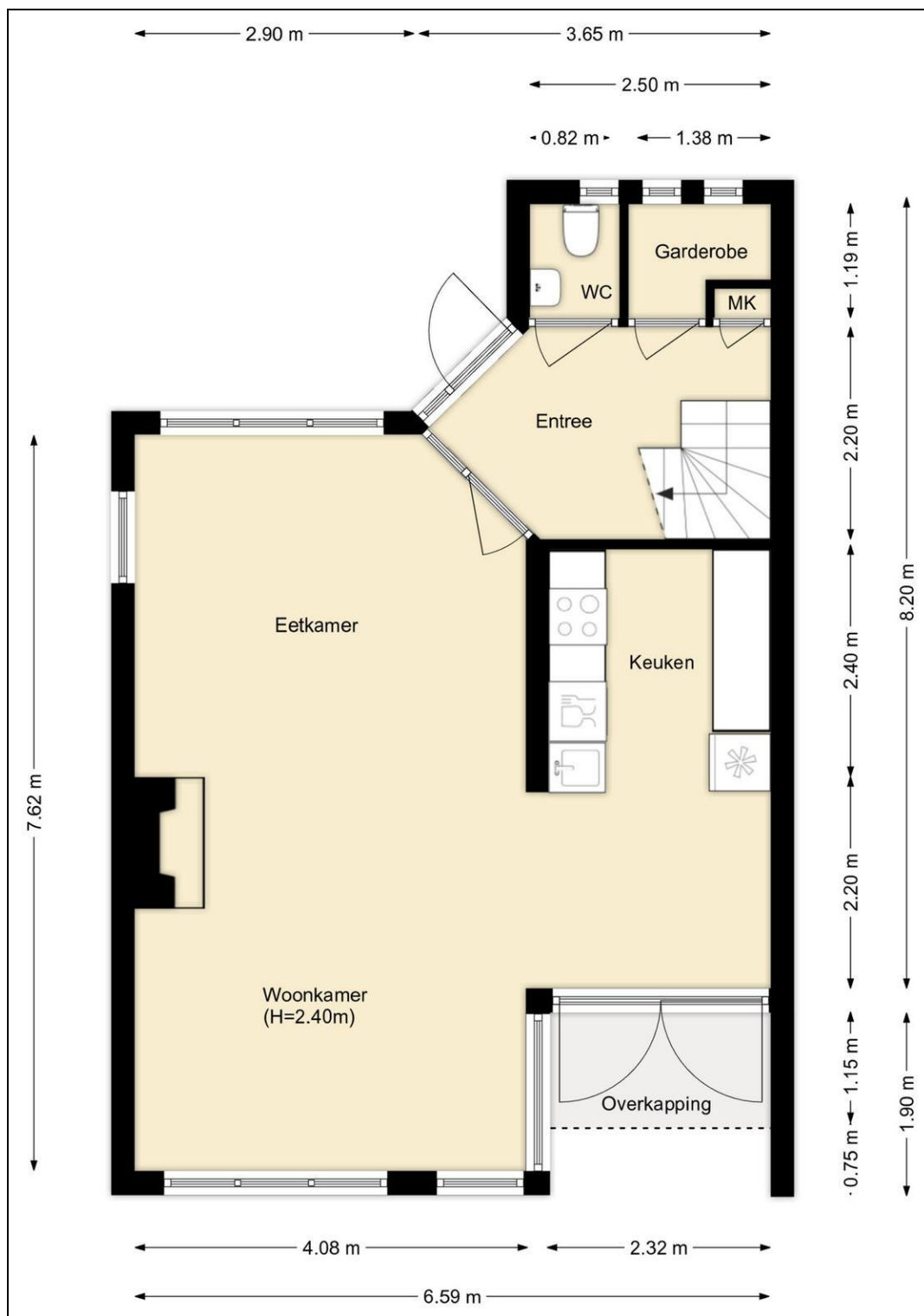
Foto's



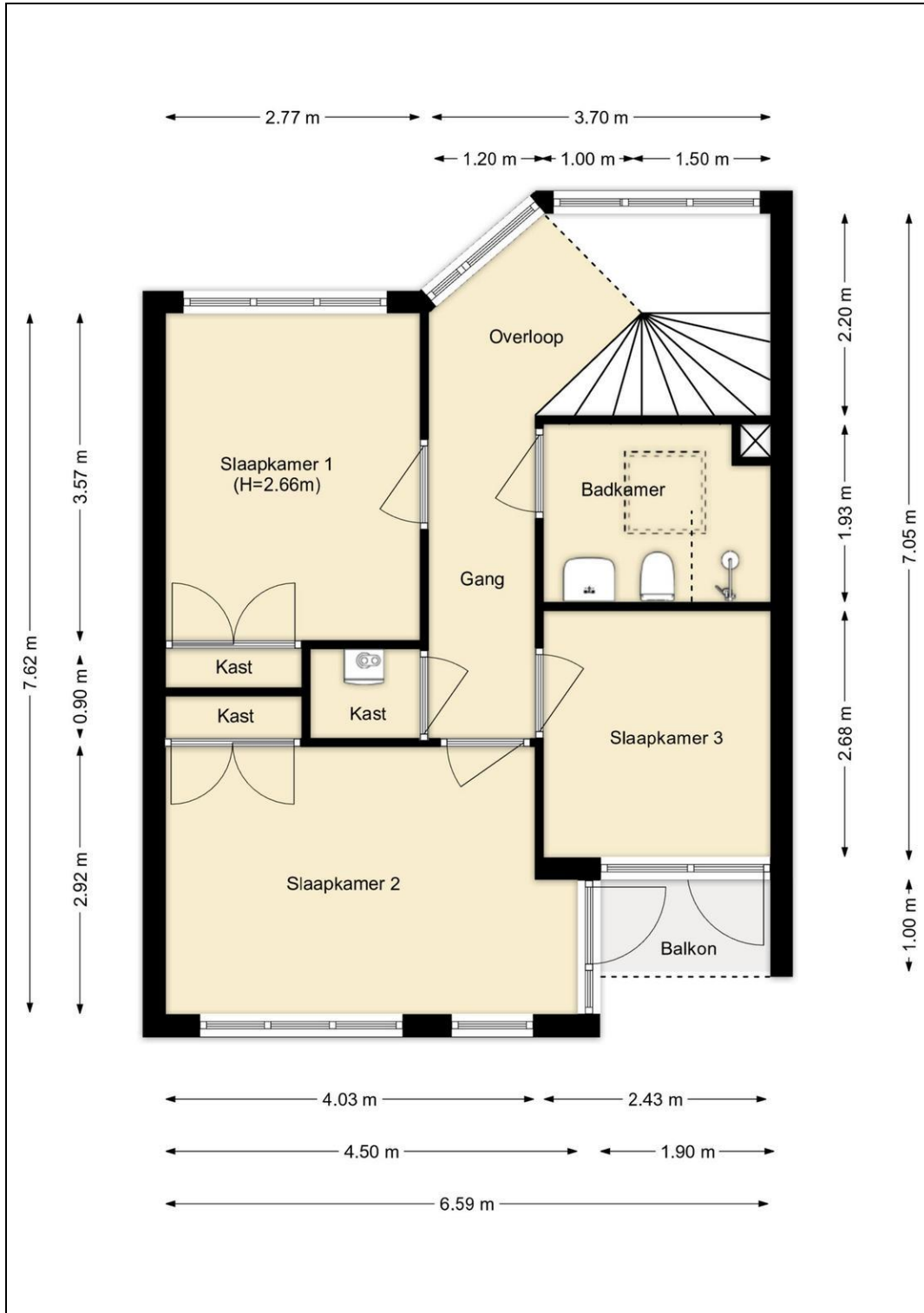
Foto's



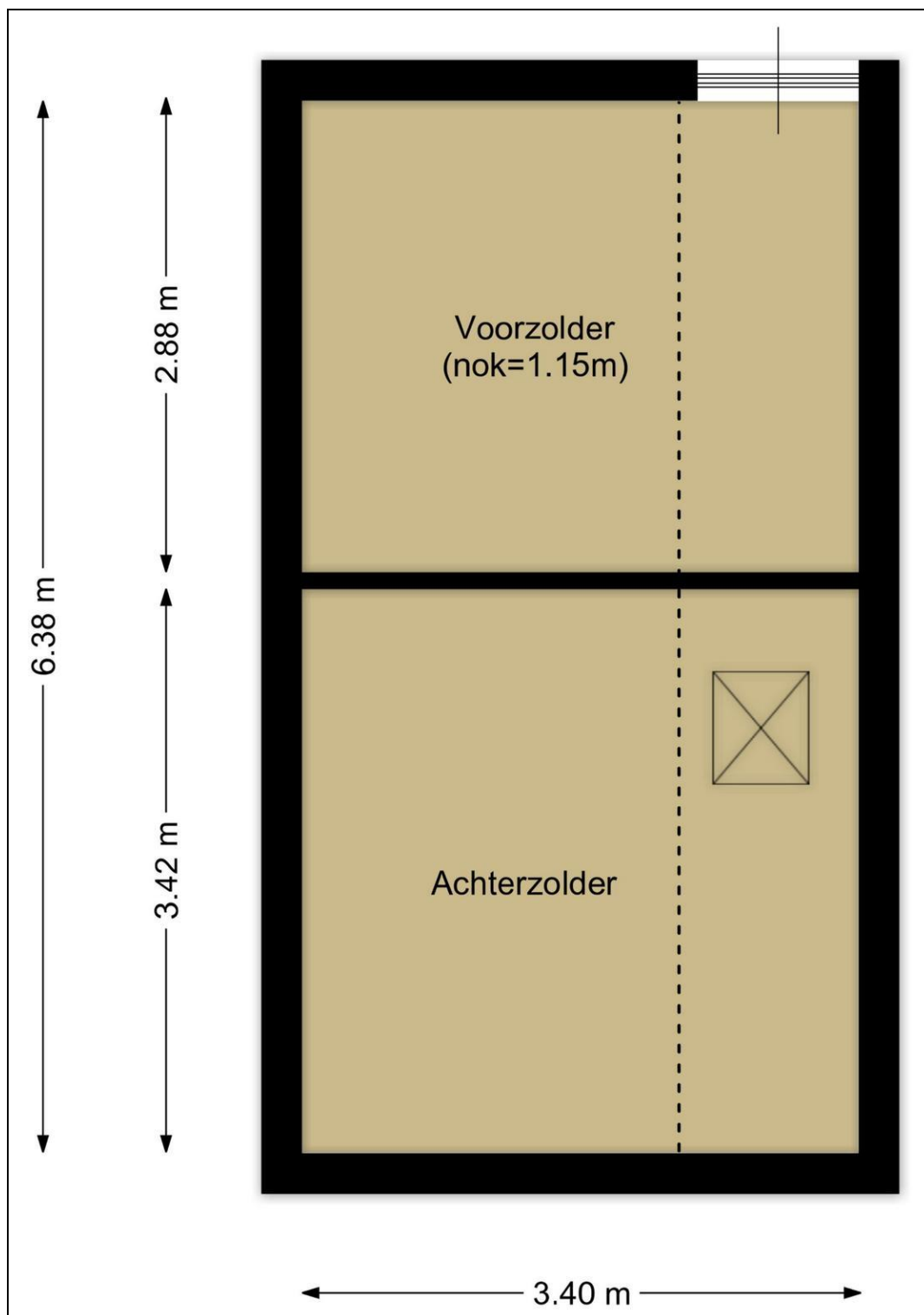
Begane grond



1e verdieping



Vliering



Tuin



