



Antwerpsestraatweg 365

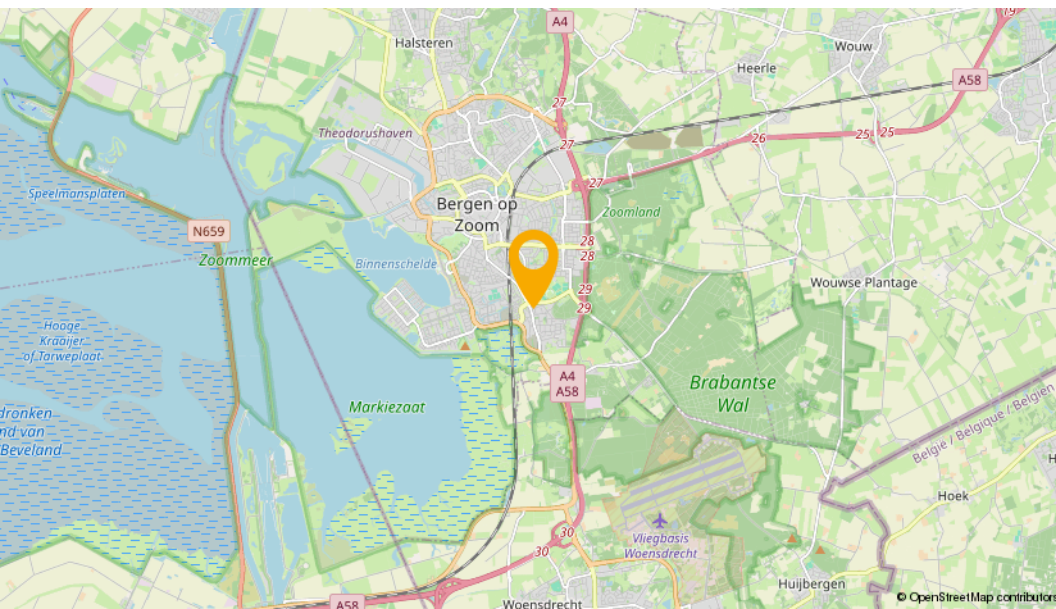
Bergen op Zoom



Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Op zoek naar een woning met potentie op een centrale locatie in Bergen op Zoom? Deze eindwoning aan de Antwerpsestraatweg 365 biedt een uitstekende kans voor starters of handige kopers die hun eigen woonwensen willen realiseren. De woning heeft naast de woonkamer en dichte keuken, op de verdieping twee slaapkamers en een badkamer. Een zonnige tuin én een garage maken het geheel compleet. Wat deze woning extra interessant maakt, zijn de reeds aanwezige duurzame voorzieningen. Zo is de woning uitgerust met zonnepanelen en airco-units, wat bijdraagt aan een lager energieverbruik en extra comfort, zowel in de zomer als winter.

In de wijk vind je diverse voorzieningen, zoals basisscholen, een supermarkt en de sportverenigingen voor voetbal, tennis, hockey en atletiek liggen om de hoek. De bossen van Mattemburgh en Lievensberg, maar ook het centrum van Bergen op Zoom en het NS station, liggen op fietsafstand.





Indeling

Begane grond (deels betonnen / deels houten vloer):

Hal/entree, v.v. PVC vloer, trapopgang, vaste kast en toilet.
Woonkamer en suite, v.v. laminaatvloer, schouw, trapkast met luik naar keldertje, meterkast (9 groepen, 3-Fasen aansluiting en 3 aardlekschakelaars) en airco unit.
Dichte keuken, v.v. tegelvloer, keukeninrichting v.v. 4-zone inductie kookplaat, combi-magnetron, vaatwasser, koelkast, afzuigkap en aansluiting wasmachine.
Portaal met tegelvloer en deur naar de tuin.

Eerste verdieping (houten vloer):

Overloop, v.v. tapijtvloer, vaste kast, kastenwand en luik met vlizotrap naar bergzolder.
Slaapkamer 1, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer, inloopkast, dakkapel en airco-unit.
Slaapkamer 2, gelegen aan de voorzijde, v.v. vinylvloer, dakkapel en airco-unit.
Badkamer, v.v. douche.

Tweede verdieping:

Bergzolder onder de kap, bereikbaar d.m.v. vlizotrap, v.v. CV ketel (Nefit 2010) en MV-unit, omvormer zonnepanelen.

Algemeen:

De tuin, gelegen op het oosten, is v.v. klinkers en twee vlonderterrassen. Aan de achtergevel (keuken) en aan de berging hangen elektrisch bedienbare zonneschermen.
Vrijstaand stenen garage, v.v. betontegels, plat dak met bitumen dakbedekking (2011) en handmatig te bedienen roldeur.

Bijzonderheden:

- de woning beschikt over airco-units met WiFi verbinding (2022);
- De zonnepanelen dateren uit 2014;
- de woning is v.v. kunststof kozijnen;
- aan de voorzijde van de woning zijn elektrische rolluiken bevestigd.







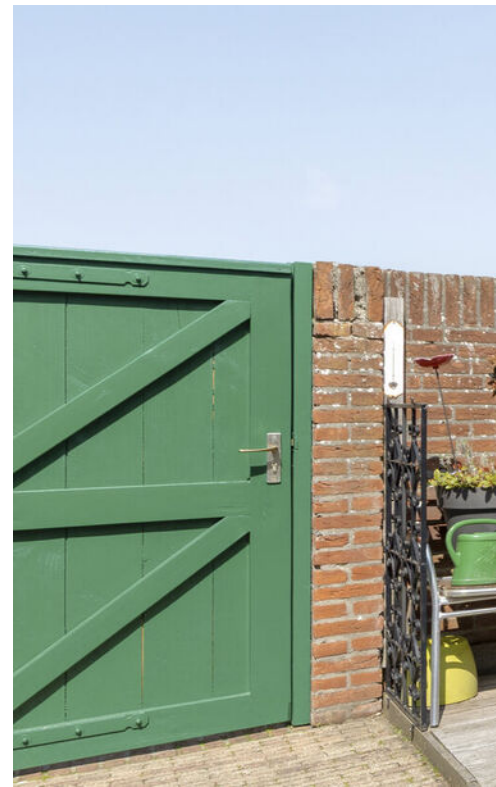












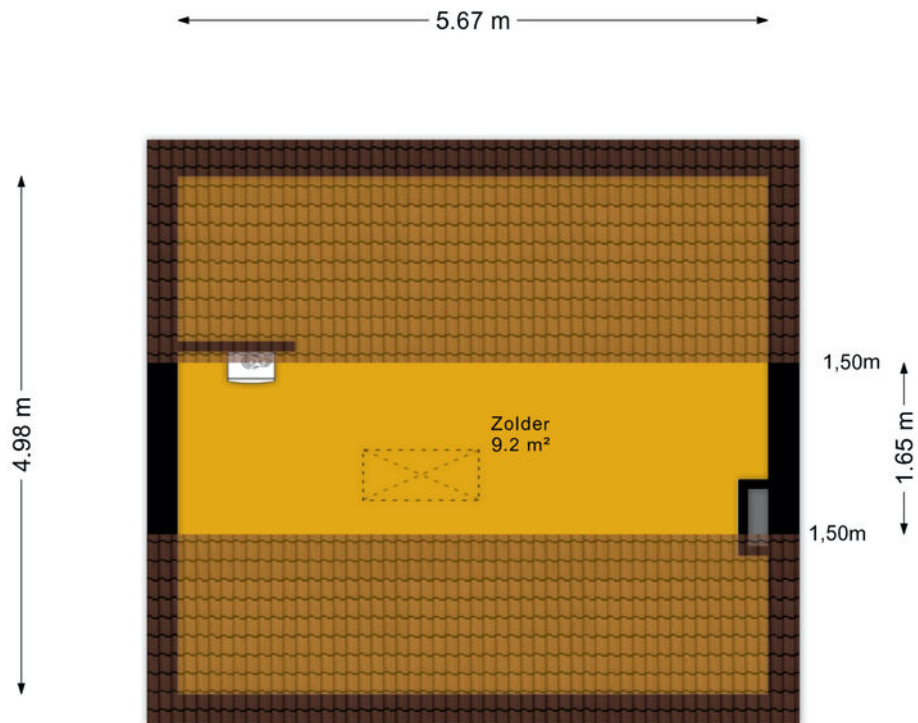




Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Bouwjaar : 1920
Woonoppervlakte : 106 m²
Garage : vrijstaand steen
Perceeloppervlakte : 160 m²
Inhoud : 407 m³
Aantal slaapkamers : 2
Energie label : D
Ligging tuin : oost



Deze
woning
online
bekijken?





Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website www.vinkmakelaardij.com kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiegesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

Je kunt ons inschakelen voor:

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

Bezoek www.vinkmakelaardij.com voor:

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij
Achillesstraat 3-D
4625 CG Bergen Op Zoom
0164-25 35 45

