



Jacob Jordaensstraat 5

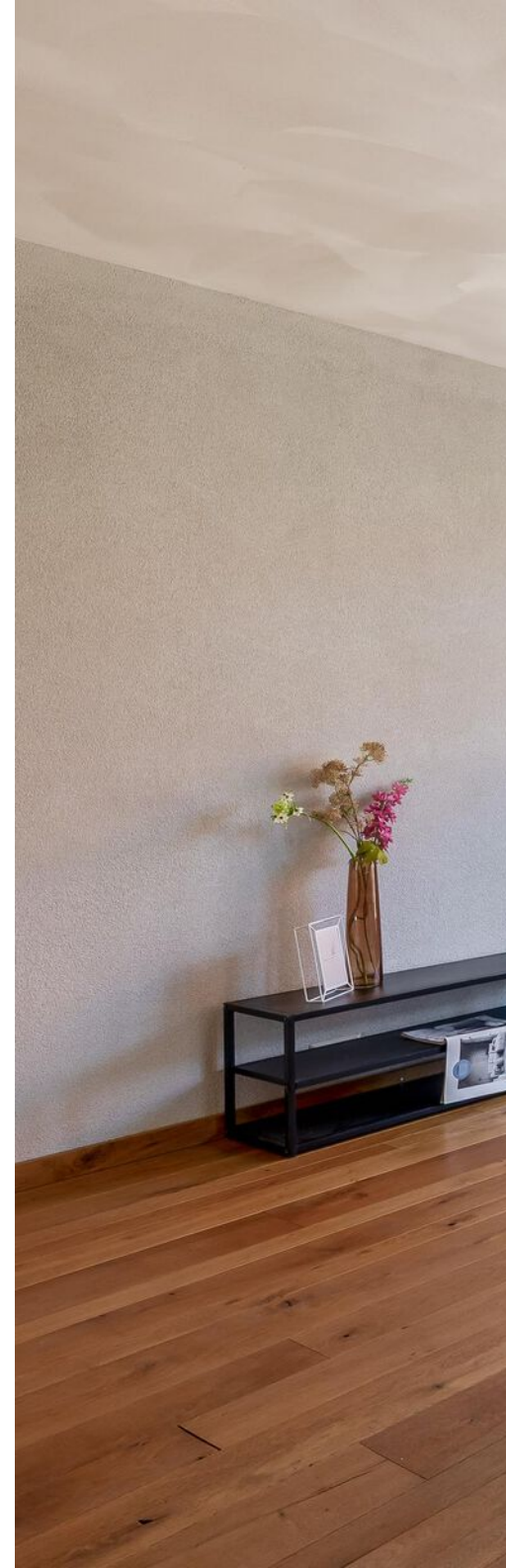
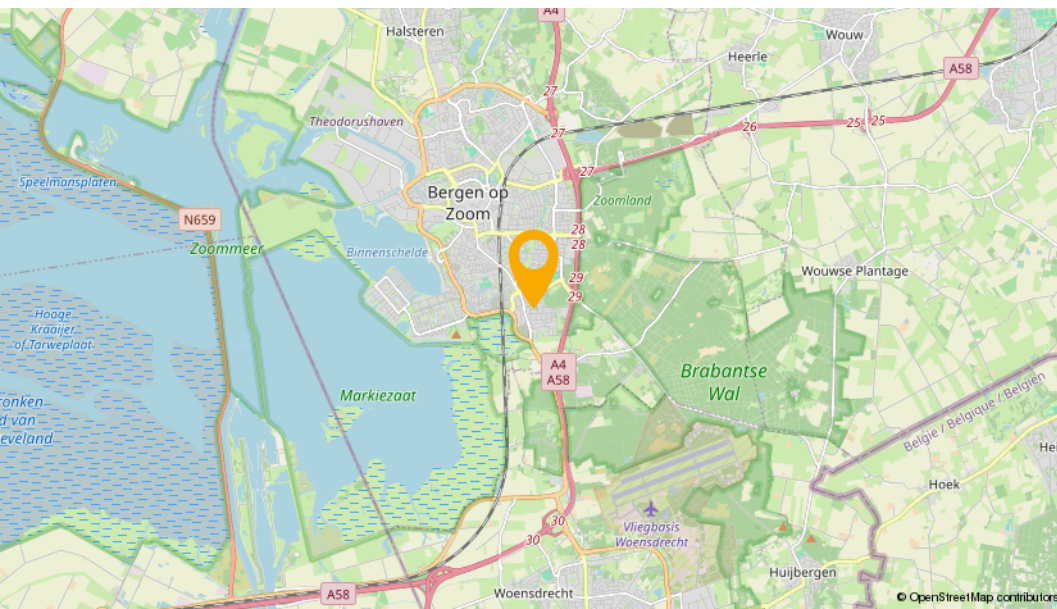
Bergen op Zoom



Welkom in het huis waar je je thuis gaat voelen

Aan de rustige Jacob Jordaensstraat in de geliefde wijk Borgvliet ligt deze verrassend ruime en goed onderhouden tussenwoning. Met een uitgebouwde woonkamer, vier volwaardige slaapkamers en een fijne achtertuin is dit een ideale gezinswoning. De begane grond biedt een lichte en royale woonkamer dankzij de uitbouw aan de achterzijde, waardoor er volop leefruimte is ontstaan. De open keuken sluit hier naadloos op aan en biedt voldoende plek voor een gezellige eethoek. Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers en een nette badkamer. De tweede verdieping beschikt over een vierde slaapkamer en extra bergruimte, ideaal als werk-, hobby- of logeerkamer. De achtertuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt voldoende ruimte om te genieten van het buitenleven. Daarnaast beschikt de woning over een praktische berging.

De ligging in de wijk Borgvliet is bijzonder gunstig: rustig en kindvriendelijk, met scholen, winkels en sportvoorzieningen in de directe omgeving. Ook de uitvalswegen zijn snel en eenvoudig bereikbaar. Kortom: een ruime en instapklare woning op een fijne locatie, perfect voor gezinnen!





Indeling

Begane grond (betonnen vloer):

Hal/entree, v.v. laminaatvloer, toilet, trapopgang en meterkast (8 groepen, glasvezel en 1 aardlekschakelaar).

Uitgebouwde woonkamer, v.v. parketvloer, trapkast en openslaande tuindeuren.

Open keuken, v.v. parketvloer, keukeninrichting v.v. inductie kookplaat, oven, vaatwasser, koelkast, vriezer en afzuigkap.

Eerste verdieping (betonnen vloer):

Overloop, v.v. laminaatvloer.

Slaapkamer 1, gelegen aan de voorzijde, v.v. laminaatvloer.

Slaapkamer 2, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer.

Slaapkamer 3, gelegen aan de achterzijde, v.v. laminaatvloer.

Badkamer, v.v. wastafel, douche en toilet.

Tweede verdieping (betonnen vloer):

Overloop, v.v. laminaatvloer, dakkapel, CV ketel (Vaillant, 2014), MV-unit en bergruimte achter knieschotten.

Slaapkamer 4, v.v. laminaatvloer, dakkapel en bergruimte achter knieschotten.

Algemeen:

De tuin, met achterom, is gelegen op het noorden en is aangelegd met tegels en plantenborders.

Vrijstaand houten berging, v.v. golfplaten dak, betontegels en elektra.

Bijzonderheden:

- de woonkamer is uitgebouwd in 2008;
- de woning is in 2024 geschilderd aan de buitenzijde.

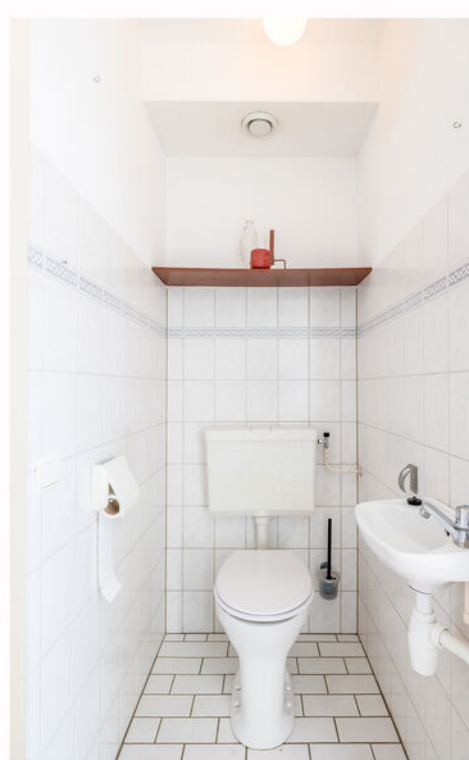










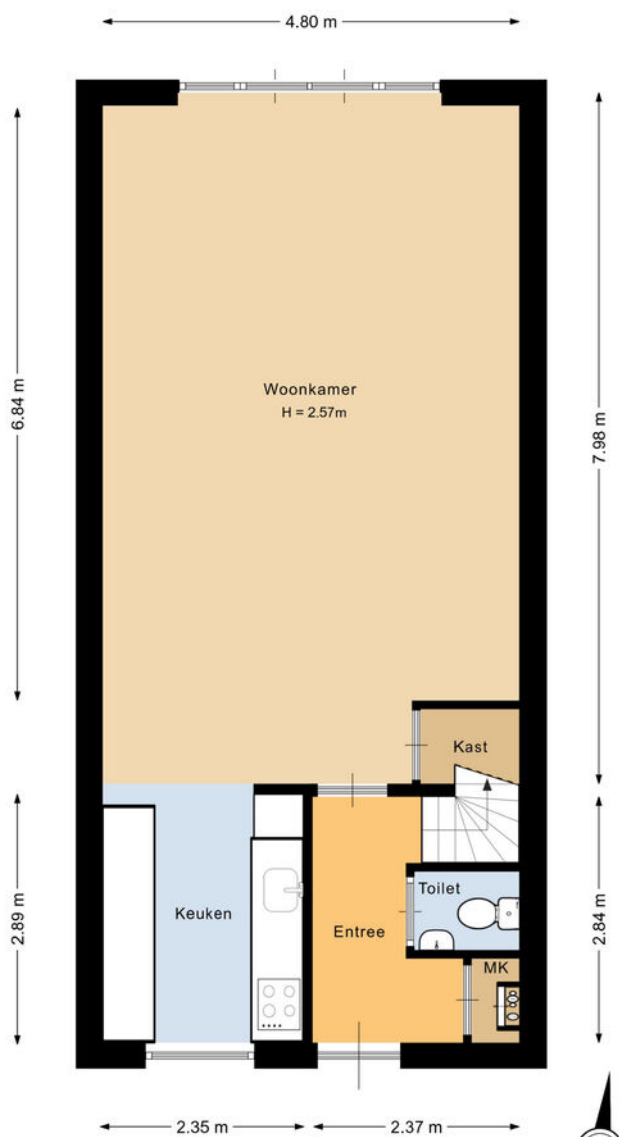








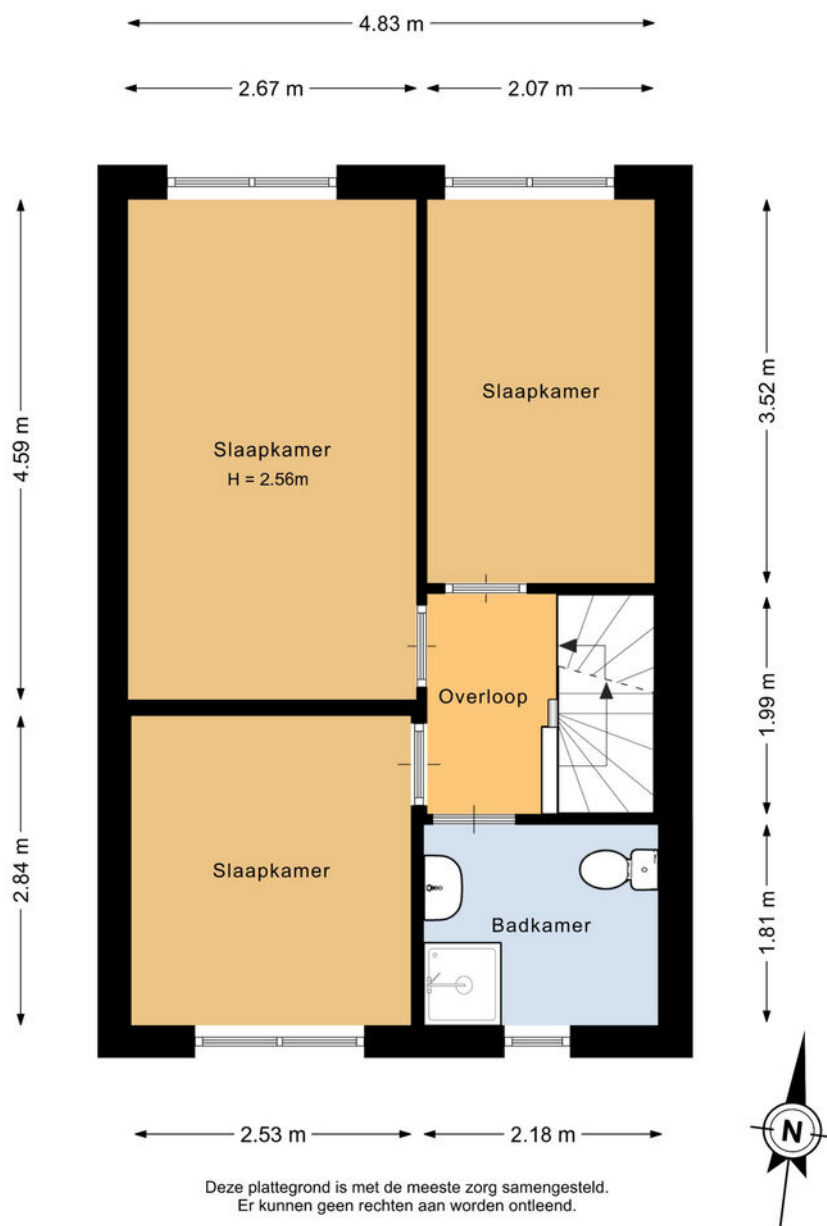




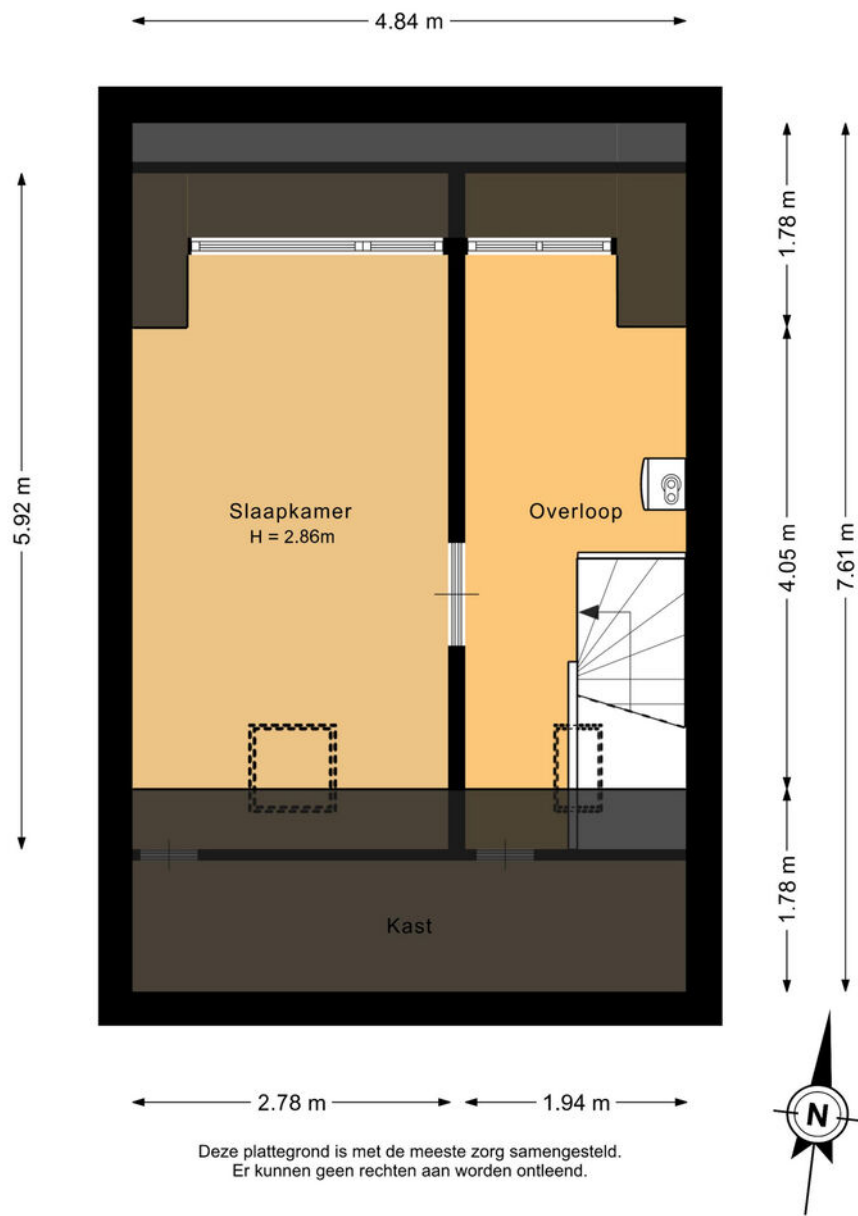
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Bouwjaar : 1997
Woonoppervlakte : 111 m²
Garage : geen garage
Perceeloppervlakte : 120 m²
Inhoud : 390 m³
Aantal slaapkamers : 4
Energie label : A
Ligging tuin : noord



**Deze
woning
online
bekijken?**





Mede namens de verkoper willen wij je hartelijk danken voor de interesse die je hebt getoond in deze woning. We hopen dat het aan je verwachtingen voldoet.

We verzoeken je om je bevindingen binnen enkele dagen aan ons kenbaar te maken.

De informatie in deze brochure is met zorg samengesteld en bedoeld om een volledige indruk te geven van het huis. De aanbieding is vrijblijvend en bedoeld als uitnodiging tot het uitbrengen van een bod. Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indien je tot aankoop overgaat van deze woning, willen we je erop wijzen dat in de koopovereenkomst het stellen van een waarborgsom c.q. bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom door de koper verplicht wordt gesteld.

Mocht deze woning niet precies aan je verwachtingen hebben voldaan, dan bieden wij je graag onze diensten aan om te helpen zoeken naar een geschikte woning. Op onze website www.vinkmakelaardij.com kun je ons gehele woningaanbod bekijken. Daar kun je je ook direct kosteloos inschrijven zodat we je kunnen informeren zodra we nieuw aanbod binnen krijgen dat past bij je woonwensen.

Heb je zelf ook plannen om je huis te verkopen? We komen graag bij jou thuis langs voor een vrijblijvend informatiegesprek. Tijdens dit gesprek vertellen wij je alles over ons uitgebreide dienstenpakket en geven wij je meteen een waarde-indicatie van jouw huis. Na afloop van dit gesprek weet je precies wat wij voor jou kunnen betekenen. Onze klanten belonen onze dienstverlening met het gemiddelde cijfer 9. Hun beoordelingen kun je teruglezen op onze website.





**Op zoek naar een nieuwe woning? Je huidige huis verkopen?
Bel of mail ons. Wij komen graag persoonlijk kennismaken.**

Je kunt ons inschakelen voor:

- De verkoop van je huis
- Aankoopbegeleiding
- Woningtaxaties

Bezoek www.vinkmakelaardij.com voor:

- Meer informatie over onze dienstverlening
- Het actuele woningaanbod van Vink Makelaardij
- Het maken van een persoonlijke afspraak

Vink Makelaardij
Achillesstraat 3-D
4625 CG Bergen Op Zoom
0164-25 35 45

