



Randestraat 29 Zwolle

Welkom aan de Randestraat 29 in Zwolle – een verrassend ruime, perfect onderhouden halfvrijstaande woning waar comfort, stijl en leefruimte naadloos samenkomen.

Binnen word je direct verrast door de hoogwaardige afwerking en de warme, eigentijdse sfeer. De royale woonkamer met eethoek en sfeervolle gashaard vormt het hart van het huis. De moderne luxe keuken met kookeiland met bar en kastenwand biedt volop werk- en kastruimte en is van alle gemakken voorzien. Mede door de bijkeuken met kastenwand is er volop ruimte voor voorraad.

Extra bijzonder is de aanbouw aan de zijgevel met fraaie raampartijen tot aan de grond, ingericht als stijlvolle werkkamer met maatwerk kasten – ideaal voor thuiswerken. Deze ruimte is middels schuifdeuren te separeren van de leefruimte.

De begane grond is volledig voorzien van een visgraat pvc-vloer met comfortabele vloerverwarming, wat bijdraagt aan het luxe woongevoel.

Op de eerste verdieping vind je drie ruime slaapkamers (ouderslaapkamer met walk-in-closet) en een moderne badkamer, compleet met inloopdouche, wastafelmeubel en toilet.

De tweede verdieping biedt nog meer ruimte: een royale overloop met cv-opstelling en wasmachineaansluiting, een ruime zolderkamer met dakkapel én extra bergruimte.

De fraai aangelegde tuin, gunstig gelegen op het zuiden, nodigt uit tot lange zomerdagen onder de sfeervolle overkapping die via de schuifpui te bereiken is. Dankzij de zijtuin geniet je hier bovendien van extra privacy en een heerlijk ruimtelijk gevoel. Parkeren doe je eenvoudig op eigen terrein en de aangebouwde en verlengde garage/berging zorgt voor volop praktische bergruimte. Zonnepanelen, screens, op-maat-gemaakte kasten, de woning wordt zeer compleet aangeboden.

De ligging is eveneens een groot pluspunt: in de geliefde wijk Stadshagen, op een vriendelijke en rustige locatie, met alle voorzieningen zoals winkels, scholen en openbaar vervoer om de hoek.

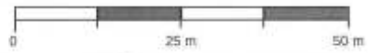


Objectgegevens

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Halfvrijstaand
Bouwjaar	2019
Totale inhoud	714 m ³
Woonoppervlakte	180m ²
Overige inpandige ruimte	21 m ²
Tuin	Zij- en achtertuin op het zuiden
Garage + parkeerplaats	Aangebouwd steen
Type woonkamer	Straatgericht met werk-/speelkamer
Type keuken	Luxe royale keukenruimte met kookeiland en eethoek
Aantal slaapkamers	Vier (slaap)kamers
Badkamer	Compleet ingericht
Energielabel	A
Verwarming	CV-ketel 2019



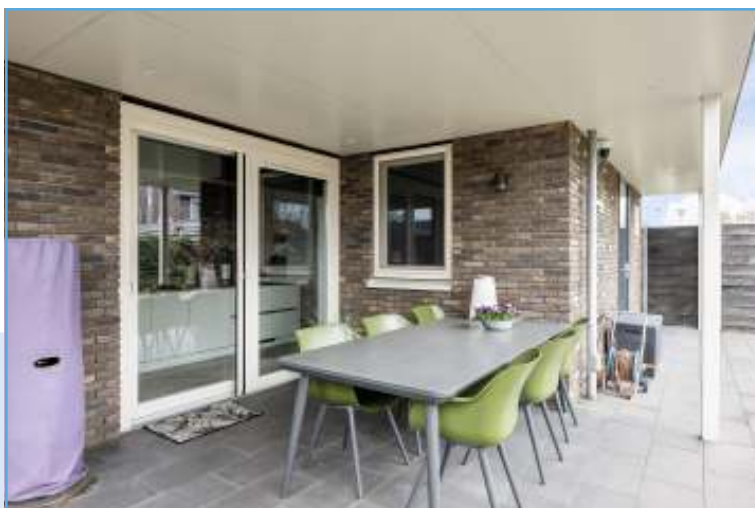




7589</

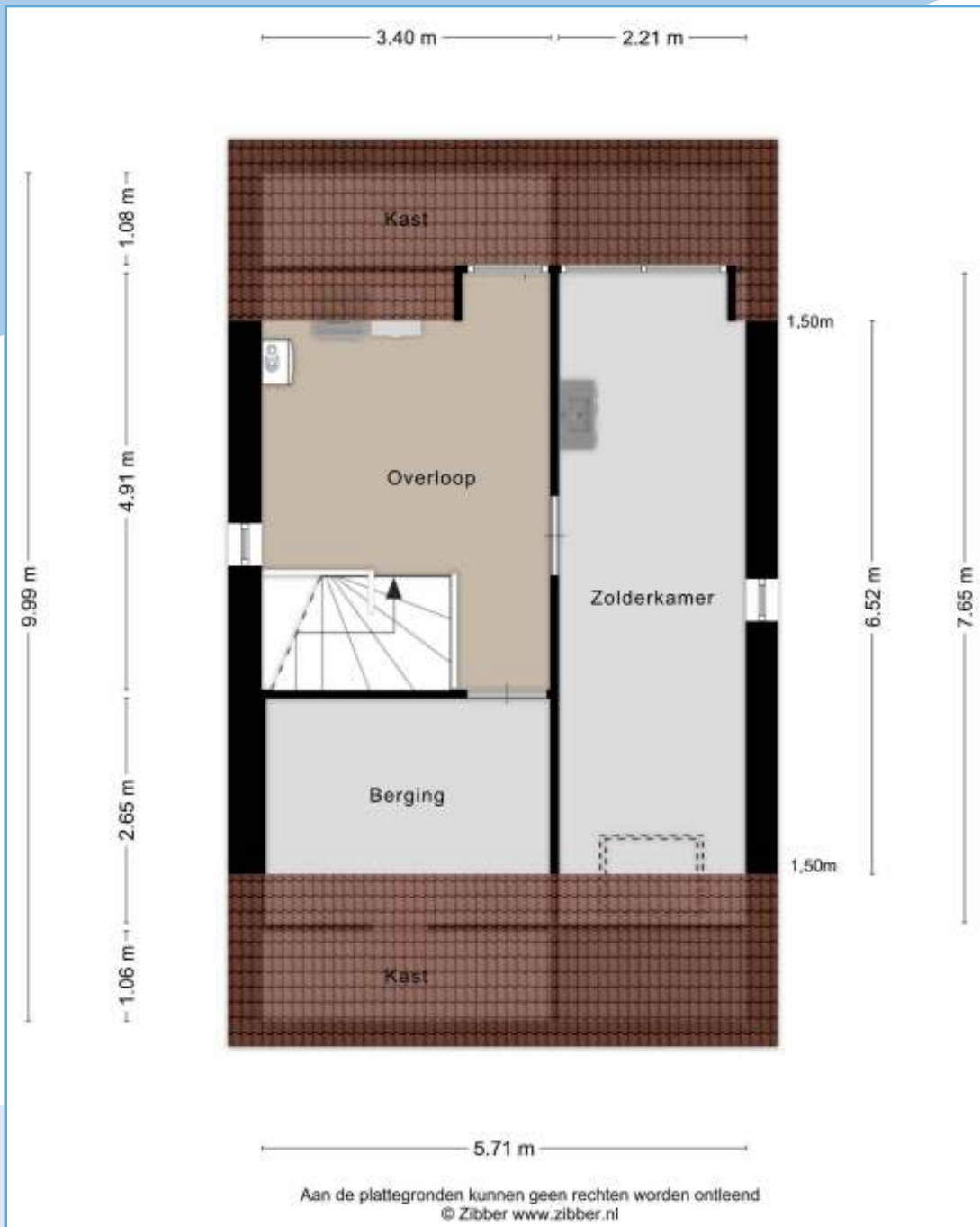


















ALGEMENE BEPALINGEN

Bieden: Via Move mag u een voorstel uitbrengen, door het vrijgeven van het biedlogboek aan kandidaten die geboden hebben, kunnen we achteraf inzichtelijk maken hoe het biedproces is verlopen.

Koopovereenkomst: Door Holtland makelaardij wordt, zodra er sprake is van een mondelinge overeenstemming, een koopovereenkomst opgemaakt. Wij werken met het NVM-model als basis. Partijen ontvangen een conceptovereenkomst waarna bij goedkeuring zowel verkoper en koper de koopovereenkomst kunnen ondertekenen. Indien de eigendomsoverdracht na een periode van acht weken vanaf datum mondelinge overeenstemming plaats vindt, dan wordt van de koper verwacht dat hij/zij ter hoogte van 10% van de koopsom een bankgarantie afgeeft c.q. waarborgsom stort bij de notaris die de eigendomsoverdracht verzorgt.

Notaris: Koper kiest en betaalt de notaris met dien verstande dat het betreffende notariskantoor gelegen is binnen een straal van 20 kilometer van de aangekochte woning.

Asbestclausule: Wanneer verkoper geen bekendheid heeft met asbest, maar wanneer er gezien het bouwjaar van de woning wel de mogelijkheid bestaat dat er asbesthoudende materialen tijdens de bouw zijn verwerkt, wordt er hiervoor een aanvulling in de koopovereenkomst opgenomen.

Ouderdomsclausule: Indien een woning ouder dan 40 jaar is, zullen wij een ouderdomsclausule in de koopakte opnemen.

Bewoning: Soms komt het voor dat de verkoper de woning zelf niet recentelijk heeft bewoond. Omdat verkoper de woning zelf niet recent in gebruik heeft gehad, wordt er in de koopakte een zogenaamde niet-bewoningsclausule opgenomen.

Bouwkundige keuring: Koper krijgt de gelegenheid om een bouwkundige keuring uit te laten voeren. In de koopovereenkomst zal worden opgenomen of van deze mogelijkheid gebruik is gemaakt.

Bijzondere bepalingen: Indien er op het object erfdienstbaarheden, kettingbedingen, kwalitatieve plichten of bijzondere bepalingen rusten, gaan deze over op de koper. Dit staat vermeld in het eigendomsbewijs van de woning en deze is op te vragen bij ons kantoor.

WWFT: In het kader van de WWFT hebben wij als makelaar een poortwachtersfunctie en hebben wij de taak om onderzoek te verrichten naar de herkomst van de financiering van onroerende zaken.