



Kruissteenweg 137

WIERDEN | Kruissteenweg 137 | Vraagprijs € 565.000,- k.k.



Kenmerken & specificaties

| | |
|------------------------------|---------------------------|
| Bouwjaar: | 1973 |
| Soort: | eengezinswoning |
| Kamers: | 5 |
| Inhoud: | 1017 m ³ |
| Woonoppervlakte: | 139 m ² |
| Perceeloppervlakte: | 1019 m ² |
| Overige inpandige ruimte: | 135 m ² |
| Gebouwgebonden buitenruimte: | 12 m ² |
| Externe bergruimte: | 11 m ² |
| Verwarming: | c.v.-ketel |
| Isolatie: | dakisolatie, muurisolatie |
| Energielabel: | F |

Wonen in het groen

Aan de Kruissteenweg 137 in Wierden staat deze vrijstaande woning op een prachtig groen perceel van maar liefst 1.019 m². Een woning met karakter, veel leefruimte en een indeling die nét even anders is dan standaard. Een huis voor wie houdt van groen, privacy en wonen met alle ruimte om zich heen.

Wat maakt deze woning bijzonder?

- Bouwjaar 1973
- Woonoppervlakte van 139 m²
- Perceeloppervlakte van 1.019 m²
- 4 slaapkamers
- Volledige woning is onderkelderd
- Groene tuin rondom de woning
- Speelse indeling

Begane grond:

Je komt binnen in een grote entree met toegang tot meerdere vertrekken. Vanuit de hal bereik je onder andere het toilet, de meterkast en een extra kamer. Deze ruimte is ideaal als slaap-, werk- of hobbykamer. Via een klein trapje kom je bij de grote slaapkamer, deze kamer is voorzien van een wastafel en vaste kasten. Aansluitend vind je de badkamer, ingericht met een bad, douche en wastafel.

De woonkamer is een fijne, open leefruimte met rondom veel ramen. Hierdoor valt er veel natuurlijk licht naar binnen en heb je prachtig zicht op de groene tuin rondom de woning. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich de zithoek. Een heerlijke plek met een schuifpui. Hier bevindt zich ook de trap naar de eerste verdieping, waarbij de vide zorgt voor een speels en ruimtelijk effect. De halfopen keuken is praktisch ingedeeld en van alle gemakken voorzien. Vanuit de keuken is er een enkele deur naar buiten en daarnaast vind je hier de deur naar de kelder.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping zijn twee slaapkamers aanwezig. Beide kamers beschikken over een wastafel, wat de ruimtes extra praktisch maakt. Achter deze kamers bevindt zich nog een zolderruimte, ideaal voor opslag.

Kelder:

Een groot pluspunt van deze woning is de kelder: de gehele woning is onderkelderd. Vanaf de oprit kun je met de auto naar beneden rijden en direct de garage in. In deze ruimte bevindt zich ook de wasmachineaansluiting. Daarnaast zijn er meerdere kelderruimtes aanwezig. Perfect voor opslag, hobby's, klussen, een werkplaats of andere creatieve ideeën. Dit maakt de woning bijzonder praktisch en biedt veel meer ruimte dan je op het eerste gezicht verwacht.

Buiten:

De tuin loopt rondom de woning en is heerlijk groen aangelegd. Je vindt hier mooie borders, gazon, meerdere terrassen en volop plek om op verschillende momenten van de dag van de zon of juist de schaduw te genieten. Achterin de tuin staat een schuurtje en ook het koepeltje geeft de tuin extra sfeer. Door de ruime opzet, het vele groen en de privacy voelt het buitenleven hier echt als een verlengstuk van de woning.

De buurt:

De woning ligt aan de Kruissteenweg in Wierden, een prettige woonomgeving met een groene en

combinatie van dorps wonen met ruimte en bereikbaarheid. Winkels, scholen, sportvoorzieningen en uitvalswegen zijn goed bereikbaar.

Kruissteenweg 137 in Wierden is een woning met ruimte, karakter en volop mogelijkheden. De unieke indeling, volledige kelder en het grote groene perceel maken dit een bijzonder geheel. Een huis dat je echt even van binnen én buiten moet ervaren. Plan een bezichtiging en ontdek zelf hoeveel mogelijkheden deze woning te bieden heeft.

Benieuwd naar meer?

Voor meer informatie kan een bezichtigingsdossier via [Move.nl](https://www.move.nl) voor je worden aangemaakt. Hierin vind je alle documenten over deze woning. Neem ook een kijkje naar de HuisVideo om een nog beter beeld te krijgen van de woning.

Tip: Ga voorbereid naar een bezichtiging, lees vooraf de vragenlijst en de lijst van zaken door. Zo kun je tijdens een bezichtiging gericht vragen stellen.

Heb jij een vraag of wil je een bezichtiging inplannen? Bel ons gerust: maandag t/m donderdag zijn wij tot 19:00 uur en op vrijdag tot 16:00 uur bereikbaar op 0546 457405





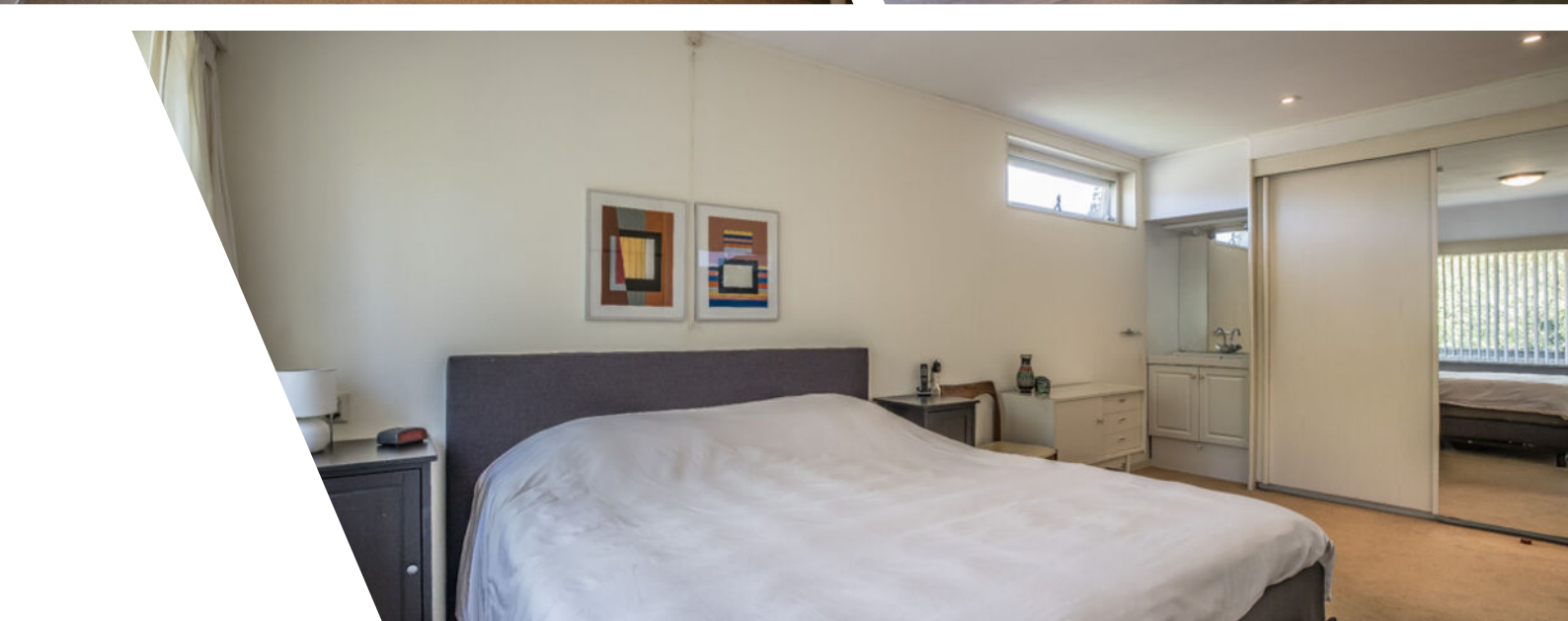




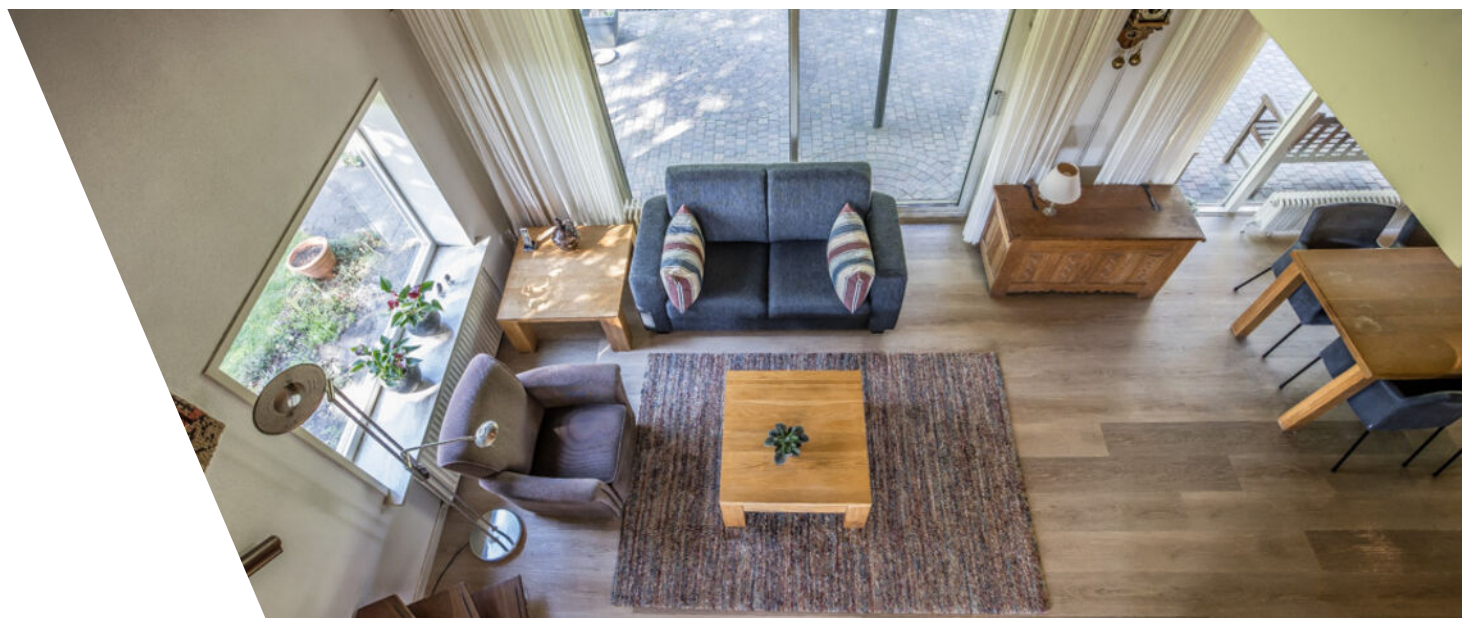




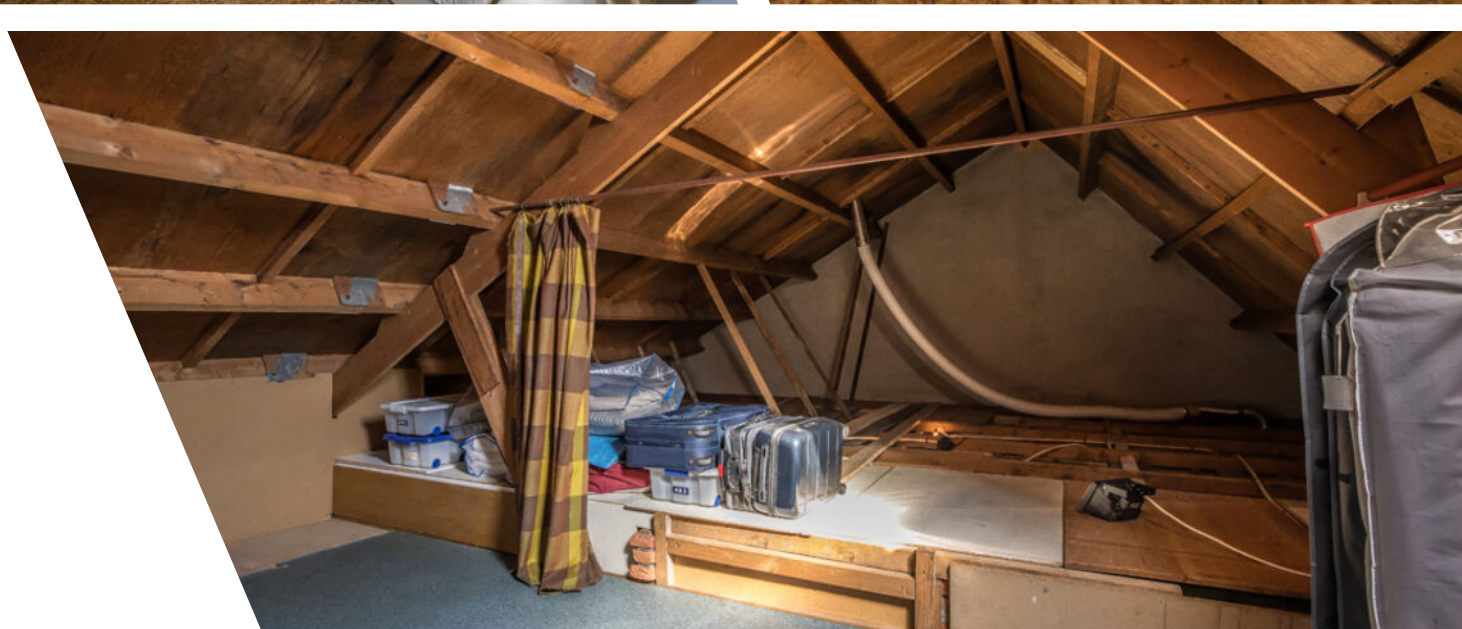






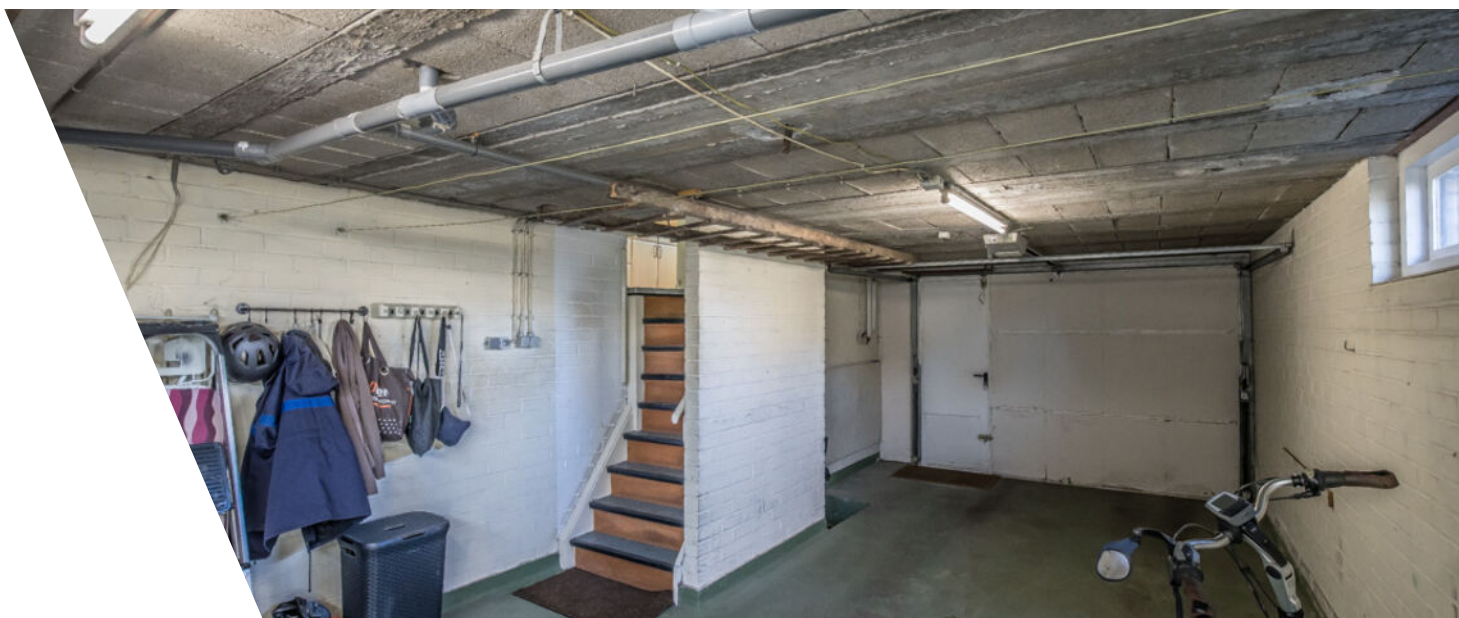


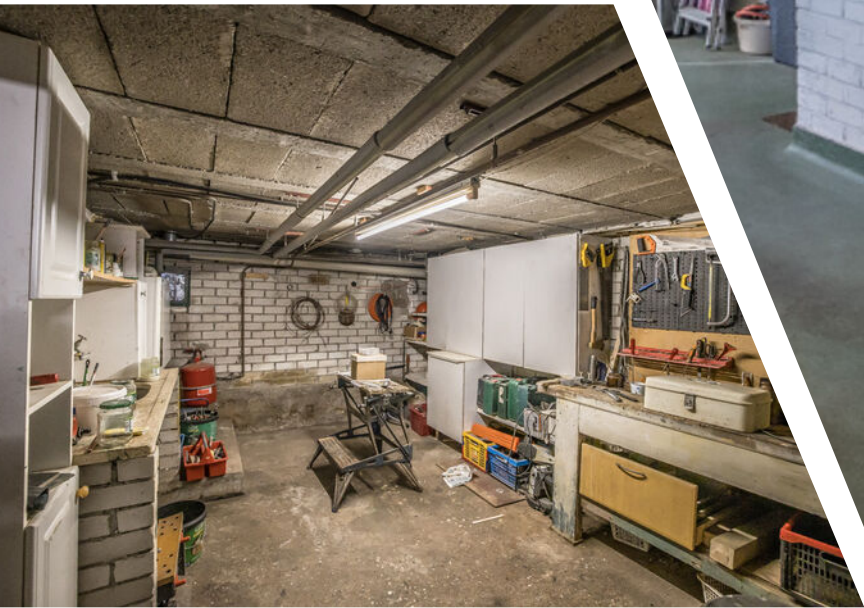
















Plattegrond



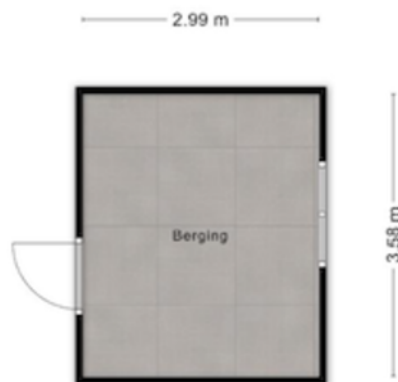
Plattegrond



Plattegrond

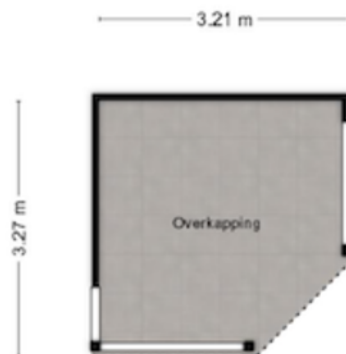


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---




0 5 10 15 20 25m

| | | | |
|--|----------------------------|---------------------|---------|
| 12345 Perceelnummer | Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 | |
| 25 Huisnummer | | Kadastrale gemeente | Wierden |
|  Vastgestelde kadastrale grens | | Sectie | O |
|  Voorlopige kadastrale grens | | Perceel | 1184 |
|  Administratieve kadastrale grens | | | |
|  Bebouwing | | | |

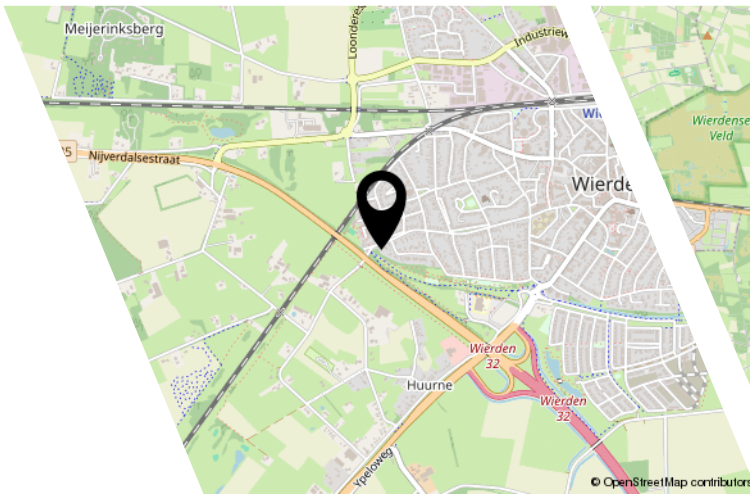
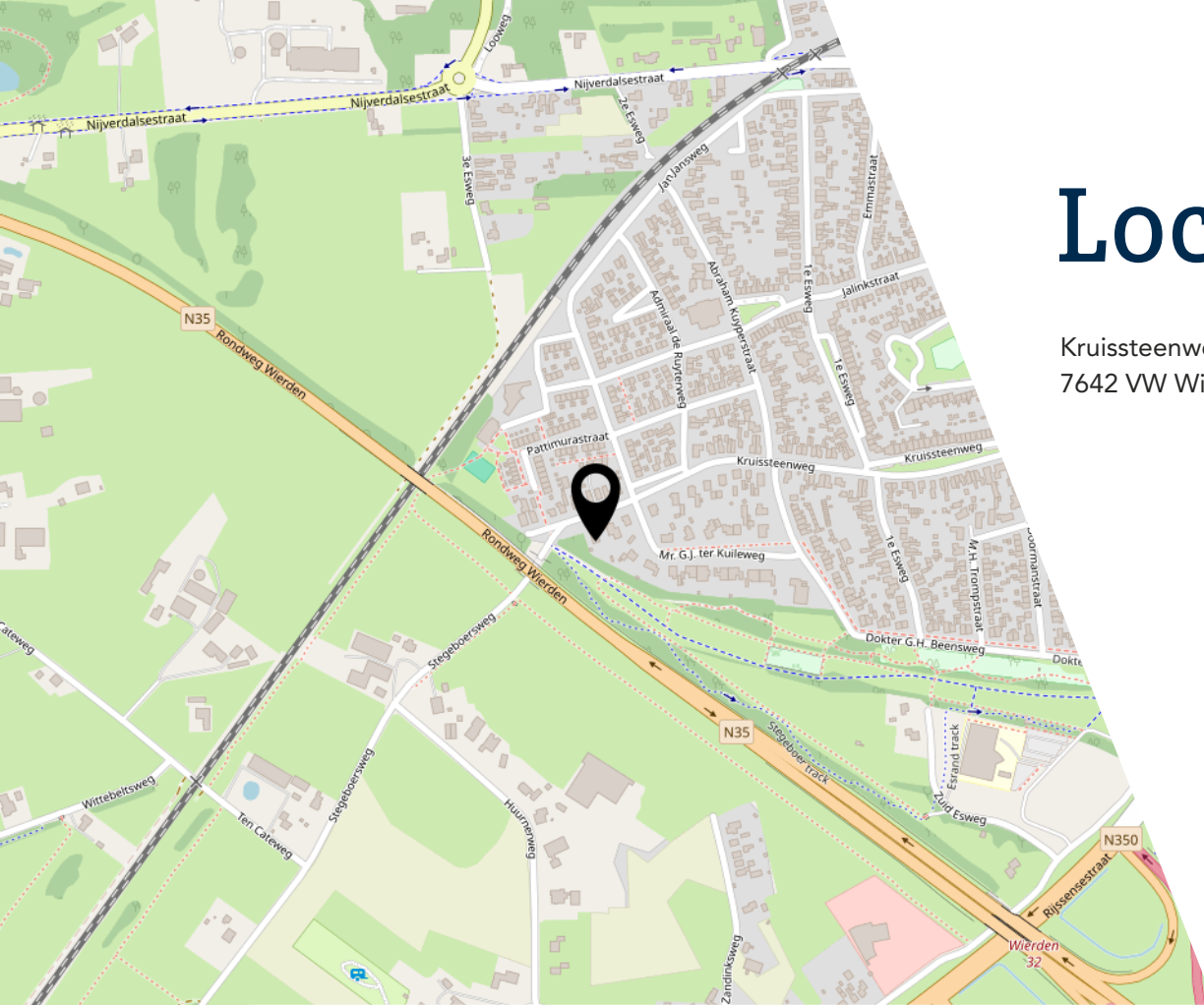
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie

Kruissteenweg 137
7642 VW Wierden



Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur | | | |
| Verlichting, te weten | | | |
| - inbouwspots/dimmers | X | | |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers | X | | |
| - losse (hang)lampen | X | | |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten | | | |
| - Inbouwkast slaapkamer | X | | |
| - Legplanken, kasten in garage en kelder + werkbank en bankschroef | X | | |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten | | | |
| - gordijnrails | X | | |
| - gordijnen | X | | |
| - overgordijnen | X | | |
| - vitrages | X | | |
| - rolgordijnen | X | | |
| - lamellen | X | | |
| - (losse) horren/rolhorren | X | | |
| - Inbetweens | | X | |
| Vloerdecoratie, te weten | | | |
| - vloerbedekking | X | | |
| - laminaat | X | | |
| - plavuizen | X | | |
| Woning - Keuken | | | |
| Keukenblok (met bovenkasten) | X | | |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten | | | |
| - kookplaat | X | | |
| - afzuigkap | X | | |
| - oven | X | | |
| - combi-oven/combimagnetron | X | | |
| - koelkast | X | | |
| - vaatwasser | X | | |
| Woning - Sanitair/sauna | | | |
| Toilet met de volgende toebehoren | | | |

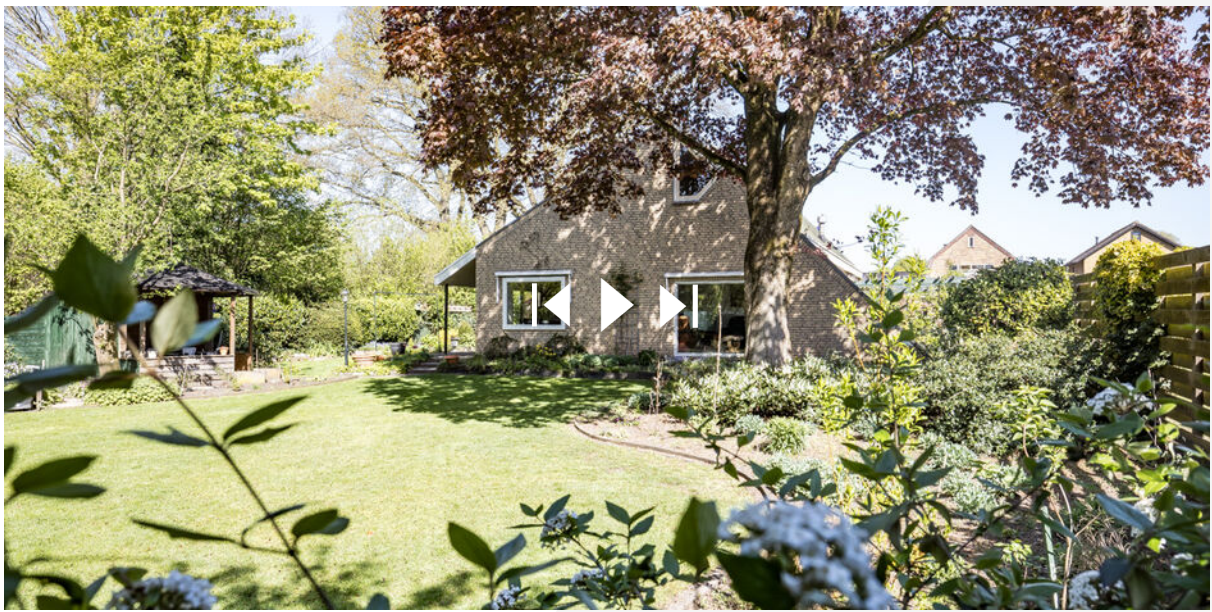
Lijst van zaken

| | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---------------|----------|--------------|
| - toilet | X | | |
| - toiletrolhouder | X | | |
| - fontein | X | | |
| Badkamer met de volgende toebehoren | | | |
| - ligbad | X | | |
| - wastafel | X | | |
| - planchet | X | | |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing | | | |
| Brievenbus | X | | |
| (Voordeur)bel | X | | |
| Rookmelders | X | | |
| (Klok)thermostaat | X | | |
| Rolluiken | X | | |
| Zonwering buiten | X | | |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting | X | | |
| Robotmaaier | X | | |
| Warmwatervoorziening, te weten | | | |
| - CV-installatie | X | | |
| Tuin - Inrichting | | | |
| Tuinaanleg/bestrating | X | | |
| Beplanting | X | | |
| Tuin - Verlichting/installaties | | | |
| Buitenverlichting | X | | |
| Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder | X | | |
| Tuin - Bebouwing | | | |
| Tuinhuis/buitenberging | X | | |
| Bankschroef kelder | | X | |
| Tuin - Overig | | | |
| Overige tuin, te weten | | | |
| - vlaggenmast(houder) | X | | |

Bekijk deze woning online!

nieuwshuis 

Kruissteenweg 137, Wierden



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



Nijverdalsestraat 30
7642 AD Wierden

0546-457405
info@nieuw-en-huis.nl
www.nieuw-en-huis.nl