

**VOOR  
BERG**

*makelaars*

010-2650040  
rotterdam@voorberg.nl  
[www.voorberg.nl](http://www.voorberg.nl)



# SCHIEWEG 79 B

## ROTTERDAM

VRAAGPRIJS € 339.000 K.K.

# KENMERKEN



**WOONOPPERVLAKTE**  
67 m<sup>2</sup>

**PERCELOPPERVLAKTE**  
0 m<sup>2</sup>

**INHOUD**  
230 m<sup>3</sup>

**BOUWJAAR**  
1932

**ENERGIELABEL**  
C



# OMSCHRIJVING

Sfeervol en instapklaar 3-kamerappartement met balkon in Bergpolder!

Instapklaar appartement op de eerste verdieping van een karakteristiek pand uit de jaren '30 aan de Schieweg in Rotterdam-Noord. De woning beschikt over twee slaapkamers, een ruime woon-eetkamer en een balkon op het oosten. Van binnen netjes afgewerkt en voorzien van dubbel glas aan de voorzijde en keuken. Een aantrekkelijke keuze voor de starter die wil wonen in een fijne buurt met alle voorzieningen op loopafstand.

Locatie:

De Schieweg 79B ligt in de buurt Bergpolder, op een centrale en goed bereikbare locatie in Rotterdam-Noord. Op enkele minuten fietsen bevindt zich het groene Vroesenpark, waar je kunt ontspannen, sporten of genieten van een wandeling. De Hofbogen, met diverse horecagelegenheden en winkels, ligt eveneens op korte loop- of fietsafstand.

Voor de dagelijkse boodschappen zijn er supermarkten en voorzieningen in de directe omgeving bereikbaar. De bereikbaarheid is goed: met de tram of bus bent u binnen een kwartier in het centrum van Rotterdam en de uitvalswegen richting de A13 en A20 zijn snel bereikbaar per auto.

Indeling

Eerste verdieping:

Via de entree, met trapopgang bereikt u het appartement op de eerste verdieping. De centrale gang biedt toegang tot vrijwel alle vertrekken en beschikt over een apart toilet en een handige opbergkast.

De woon-eetkamer vormt het hart van de woning en biedt ruimte voor zowel een ruime zithoek als een eettafel. Aan de voorzijde zijn kunststof kozijnen met dubbel en geluidswerend glas geplaatst, wat zorgt voor een rustige woonbeleving.

Vanuit de gang of tussenkamer bereikt u de twee slaapkamers. Beide kamers hebben een prettige omvang, de achterste slaapkamer grenst aan het balkon. De badkamer is compact en functioneel

ingericht.

De keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning, is voorzien van inbouwapparatuur en heeft kunststof kozijnen met een raam met dubbel glas. Via de keukendeur en de openslaande deuren vanuit de slaapkamer heeft u directe toegang tot het balkon op het oosten, ideaal om de ochtendzon te pakken.

Kenmerken

- Bouwjaar 1932;
- Gelegen op eigen grond;
- In 2022 is het appartement gerenoveerd;
- Gelegen in gebied dat is aangewezen als beschermd stadsgezicht;
- Balkon gelegen op het oosten;
- CV-ketel: Remeha (2015), eigendom;
- Grotendeels voorzien van dubbel glas;
- Actieve VvE, maandelijkse bijdrage € 108,-;
- Energielabel C;
- Ouderdomsclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg (begin Q3);

BIEDLOGBOEK

Makelaars zijn wettelijk verplicht een biedlogboek bij te houden bij de verkoop van bestaande woningen. Biedingen kunt u, indien gewenst, nog steeds mondeling met ons bespreken maar dient u daarna digitaal aan ons te bevestigen via uw MOVE-account.

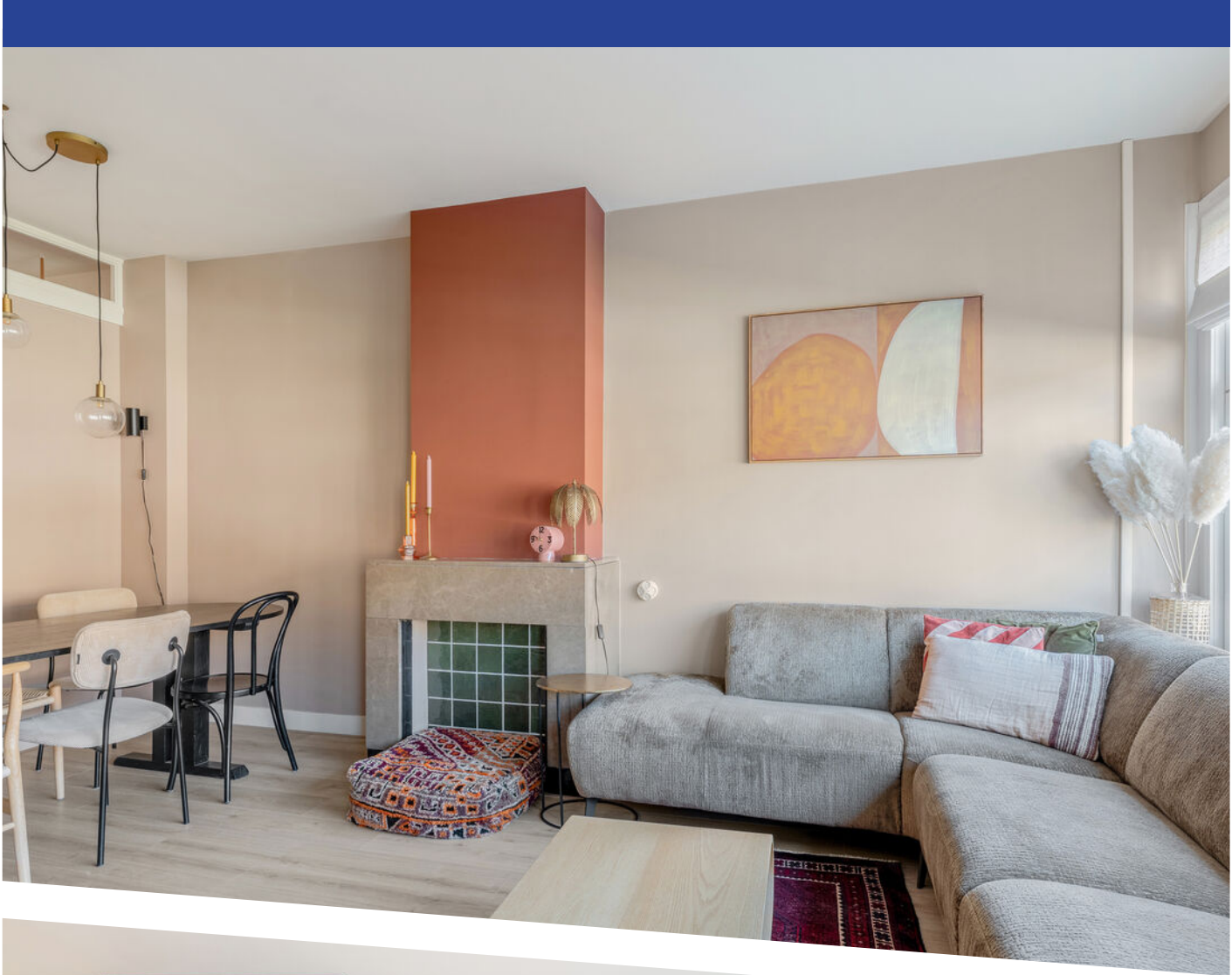
De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.

Voorberg NVM Makelaars behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel je eigen NVM aankoopmakelaar in.





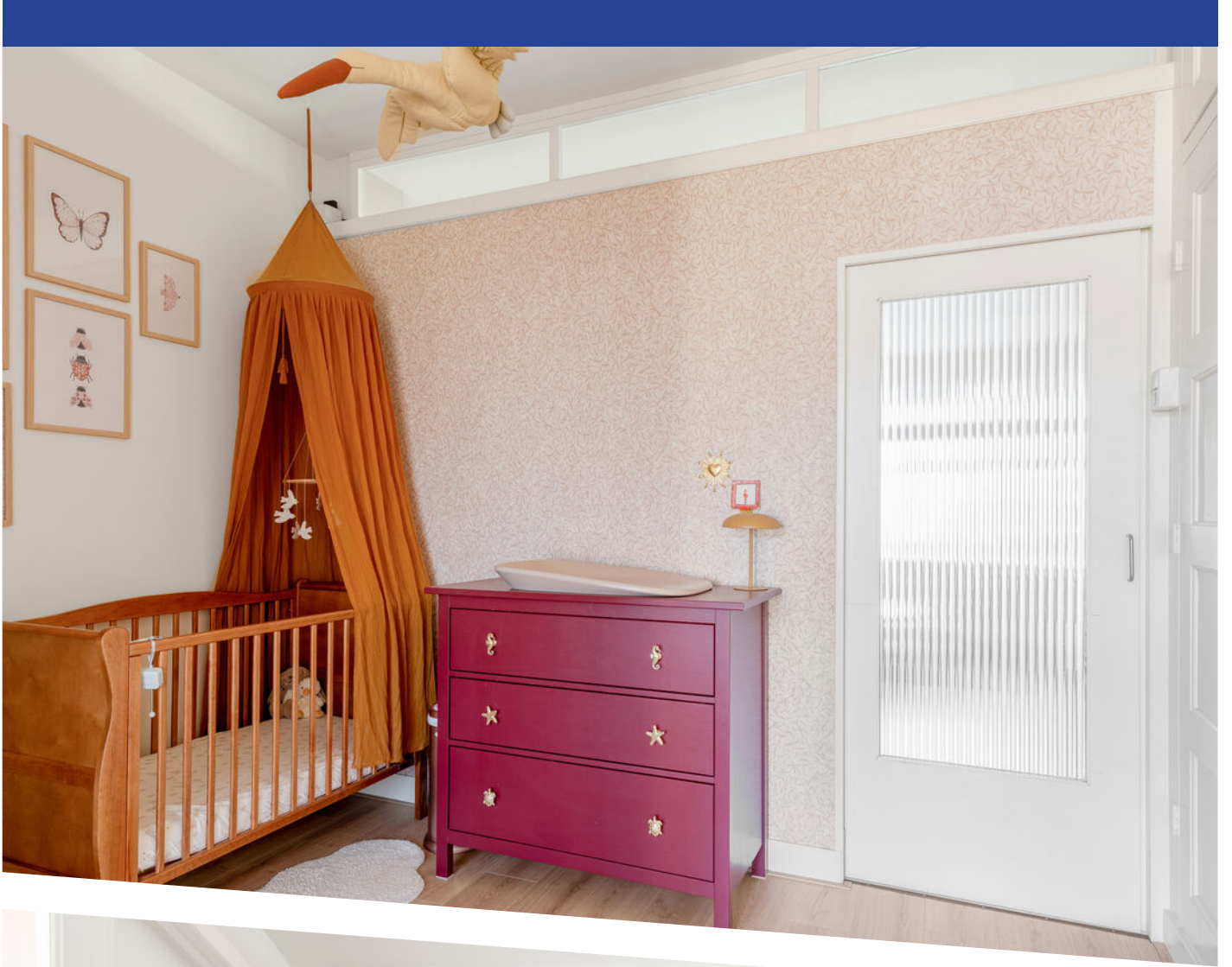






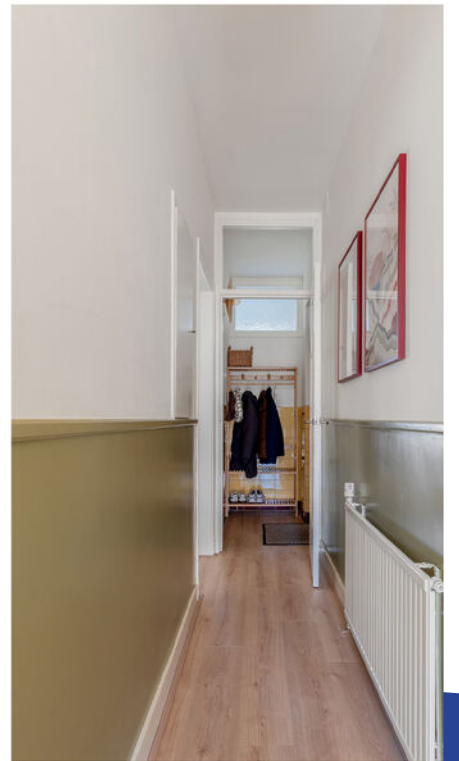
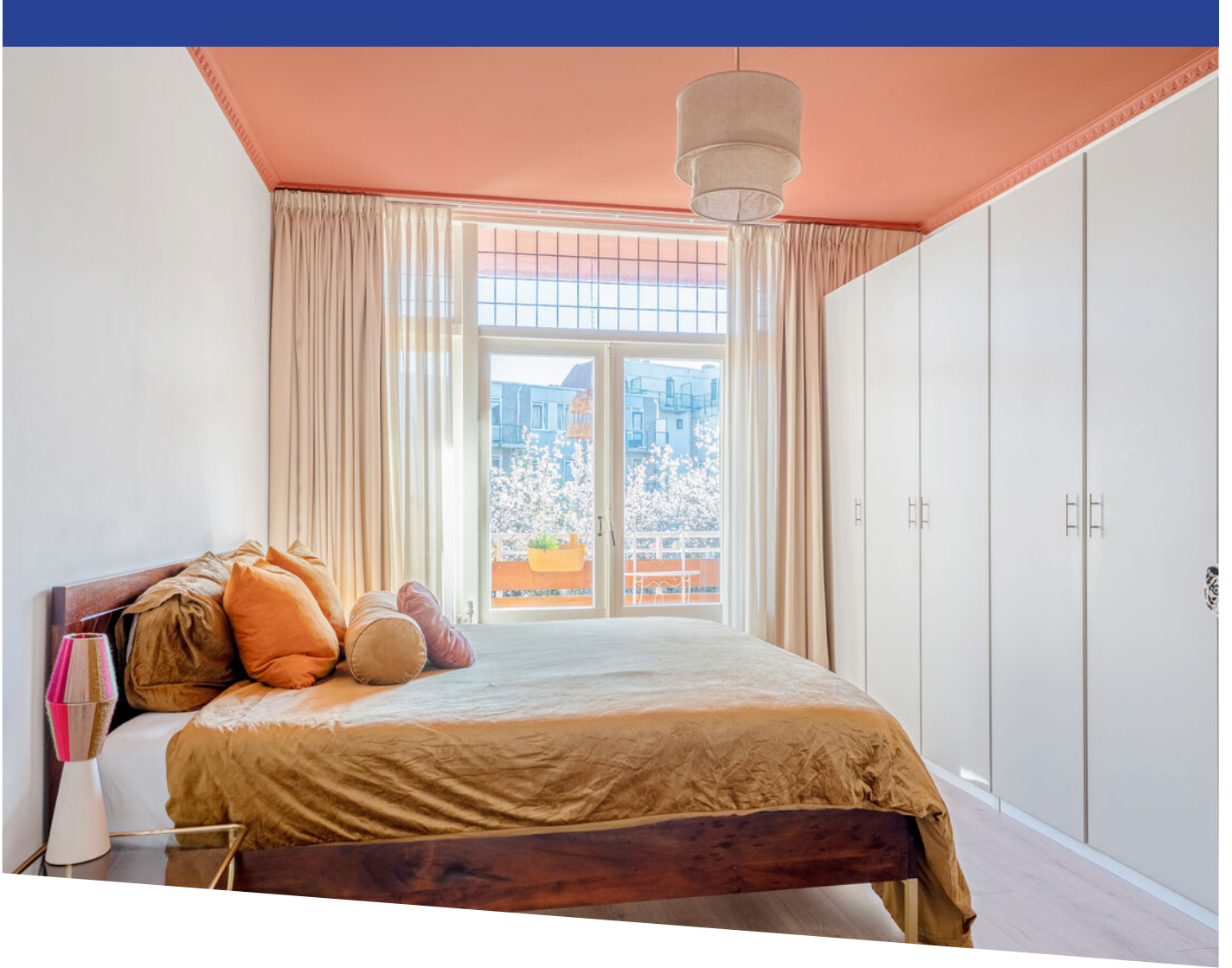




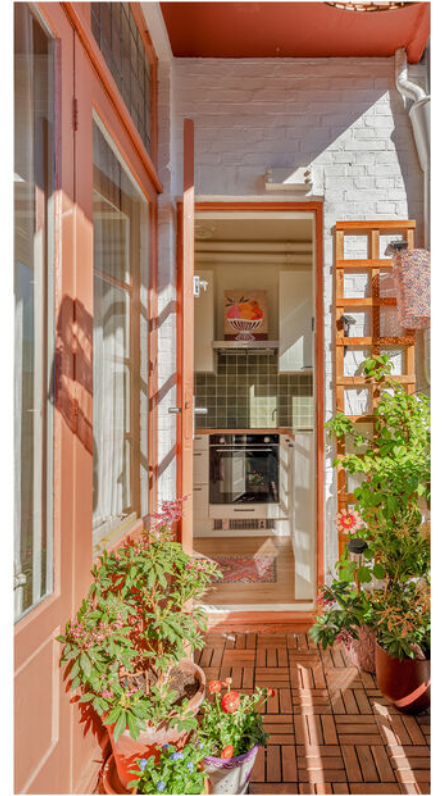








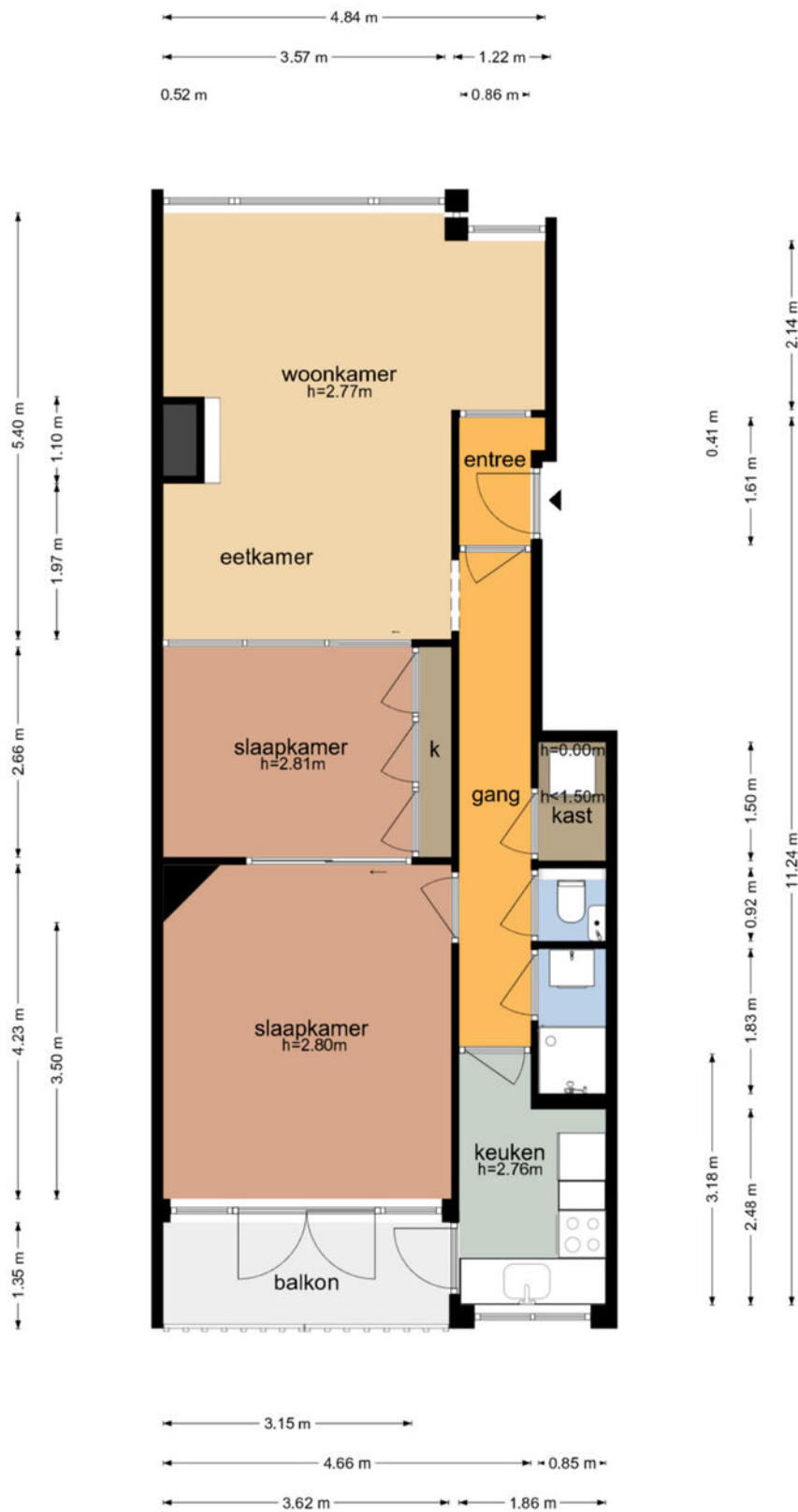




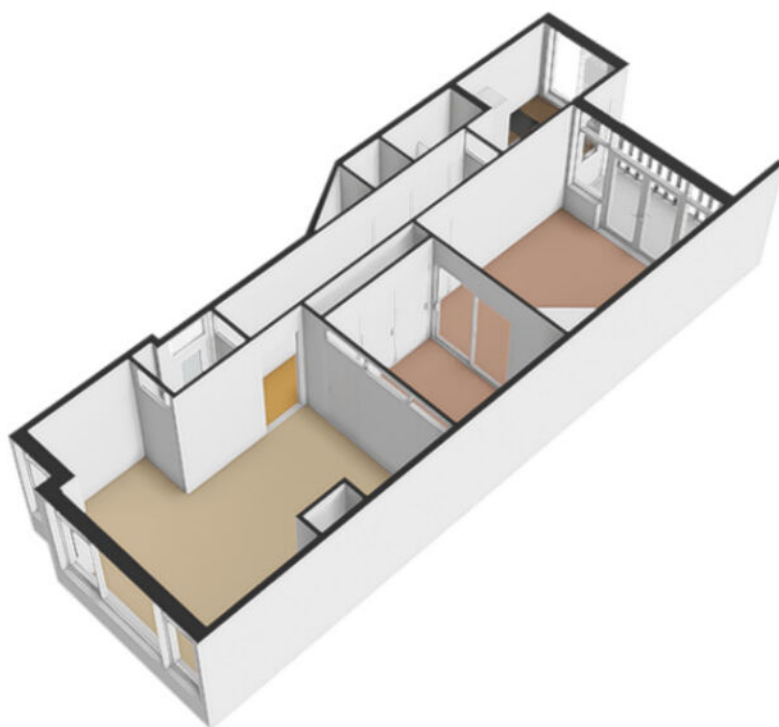




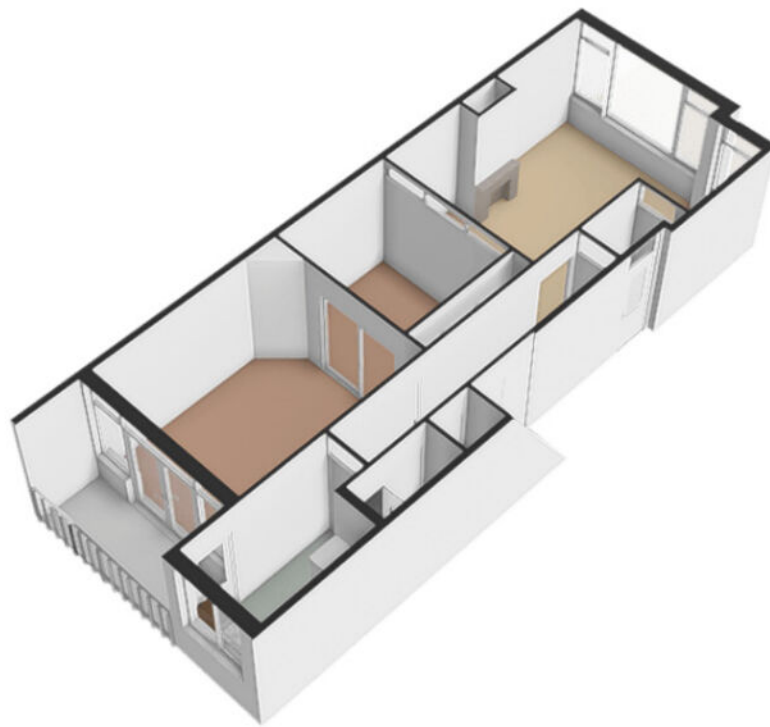
Schieweg 79B - Rotterdam  
Eerste Verdieping



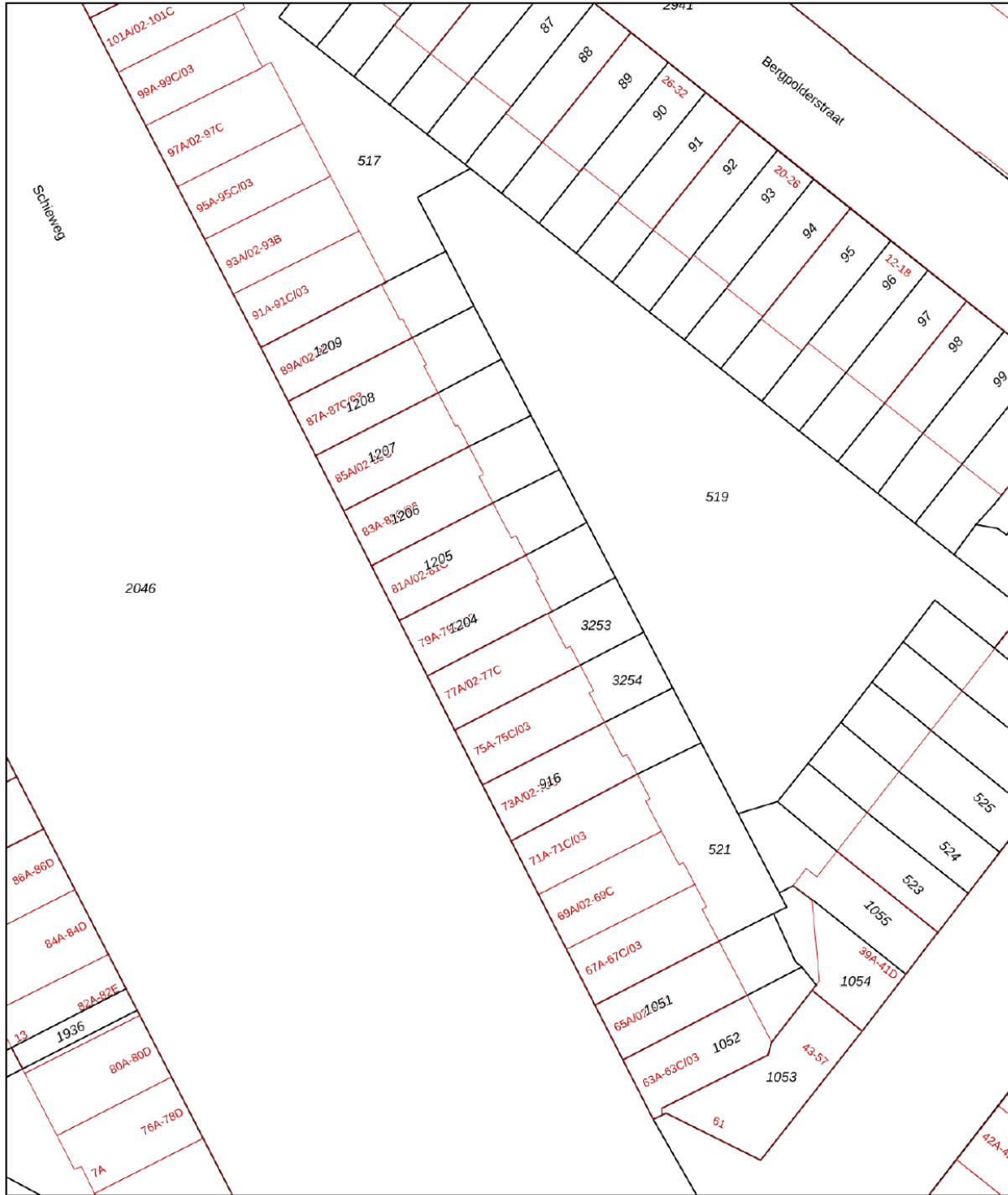
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl




PLATTEGROND



PLATTEGROND

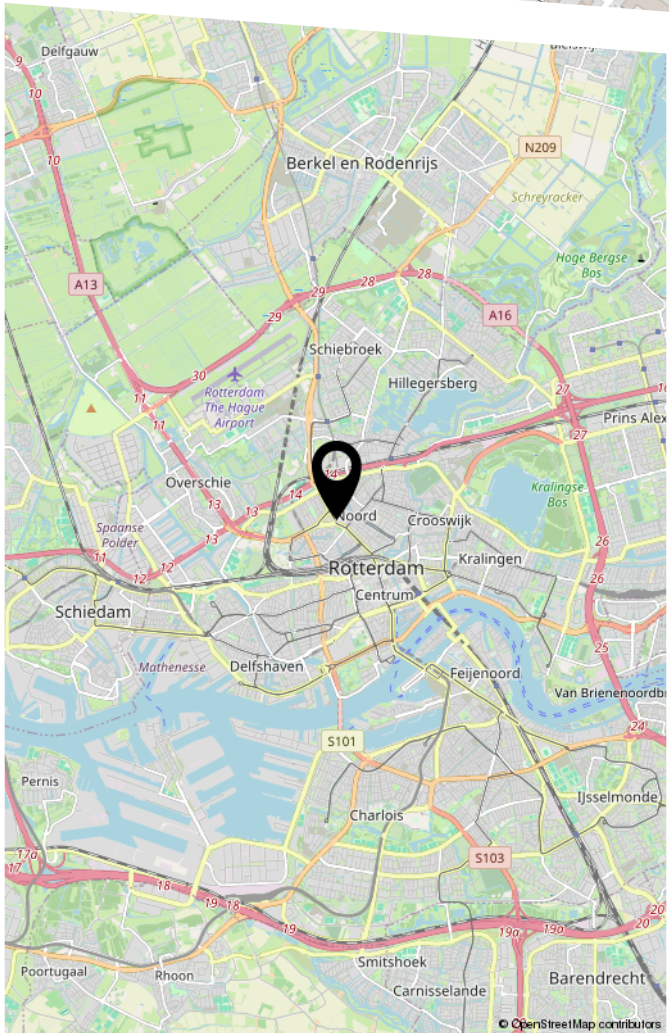
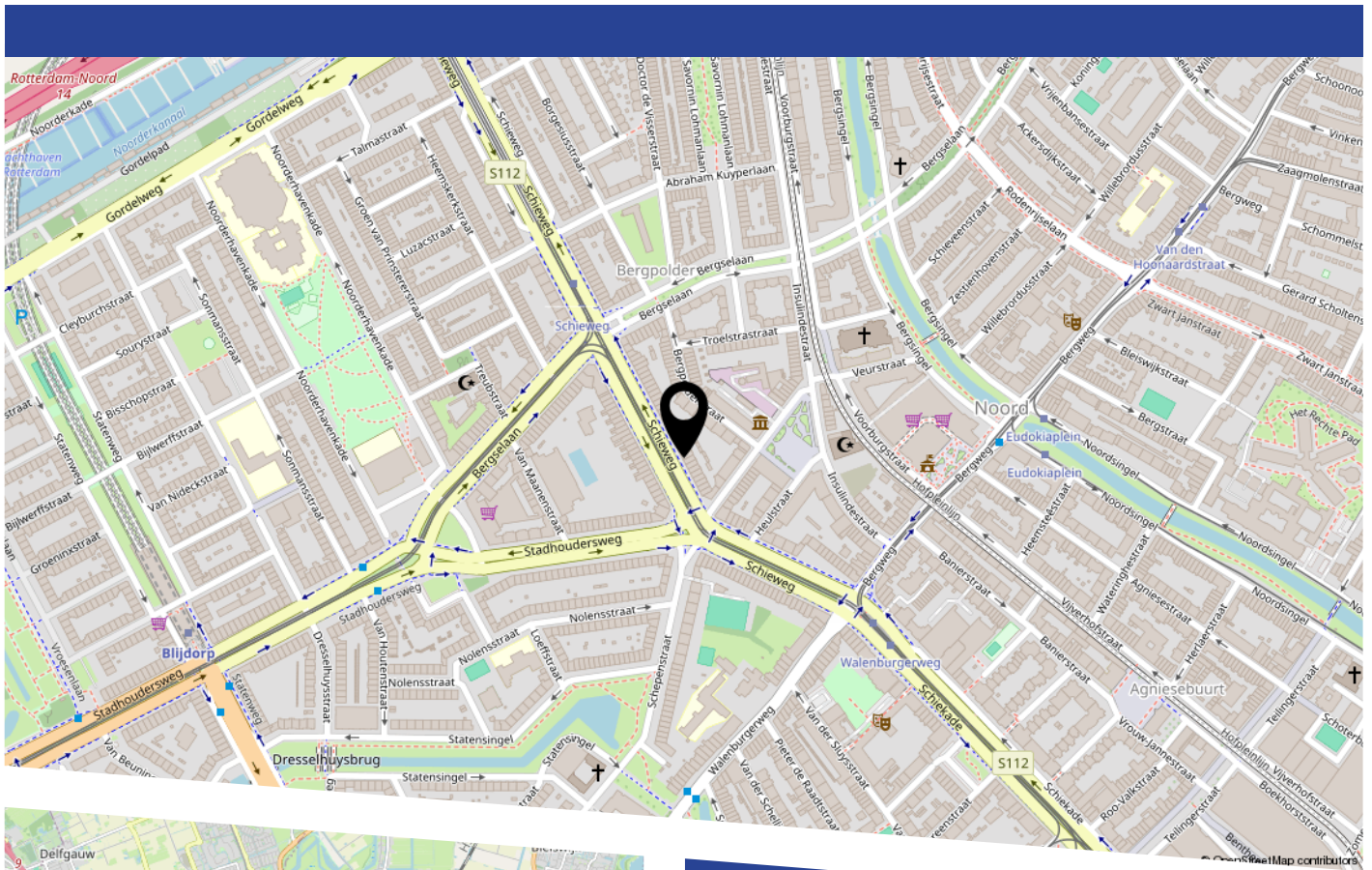


|       |                                  |                               |   |
|-------|----------------------------------|-------------------------------|---|
| 12345 | Deze kaart is noordgericht       | Schaal 1: 500                 |    |
| 25    | Perceelnummer                    | Kadastrale gemeente Rotterdam |   |
| —     | Huisnummer                       | Sectie AB                     | <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.<br/>De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p> |
| —     | Vastgestelde kadastrale grens    | Perceel 1204                  |   |
| —     | Voorlopige kadastrale grens      |                               |   |
| —     | Administratieve kadastrale grens |                               |   |
| —     | Bebouwing                        |                               |   |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 maart 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

# KADASTRALE KAART

# LOCATIE OP DE KAART



Tekst

# LIJST VAN ZAKEN

|  | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|--|---------------|----------|--------------|
| Woning - Interieur                       |               |          |              |
| Designradiator(en)                       | X             |          |              |
| Verlichting, te weten                    |               |          |              |
| - opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers   |               | X        |              |
| - losse (hang)lampen                     |               | X        |              |
| (Losse)kasten, legplanken, te weten      |               |          |              |
| - Inbouwkasten tussenkamer               | X             |          |              |
| - Planken aan de muur in keuken          |               | X        |              |
| Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten |               |          |              |
| - gordijnrails                           |               | X        |              |
| - overgordijnen                          |               | X        |              |
| - vitrages                               |               | X        |              |
| - Vouwgordijnen voorzijde en keuken      |               |          | X            |
| Vloerdecoratie, te weten                 |               |          |              |
| - laminaat                               | X             |          |              |
| Overig, te weten                         |               |          |              |
| -  |               | X        |              |
| Woning - Keuken                          |               |          |              |
| Keukenblok (met bovenkasten)             | X             |          |              |
| Keuken (inbouw)apparatuur, te weten      |               |          |              |
| - kookplaat                              | X             |          |              |
| - afzuigkap                              | X             |          |              |
| - combi-oven/combimagnetron              | X             |          |              |
| - koelkast                               | X             |          |              |
| - vriezer                                | X             |          |              |

# LIJST VAN ZAKEN

|   | Blijft achter | Gaat mee | Ter overname |
|---|---------------|----------|--------------|
| - vaatwasser  | X             |          |              |
| Woning - Sanitair/sauna   |               |          |              |
| Toilet met de volgende toebehoren                               |               |          |              |
| - toilet  | X             |          |              |
| - toiletrolhouder   |               | X        |              |
| - fontein   | X             |          |              |
| Badkamer met de volgende toebehoren                             |               |          |              |
| - douche (cabine/scherm)  | X             |          |              |
| - wastafel  | X             |          |              |
| - wastafelmeubel  | X             |          |              |
| - planchet  | X             |          |              |
| Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/<br>energiebesparing |               |          |              |
| (Voordeur)bel   | X             |          |              |
| (Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie                 | X             |          |              |
| Rookmelders   | X             |          |              |
| (Klok)thermostaat   | X             |          |              |
| Telefoonaansluiting/internetaansluiting                         | X             |          |              |
| Warmwatervoorziening, te weten                                  |               |          |              |
| - CV-installatie  | X             |          |              |
| Tuin - Inrichting   |               |          |              |
| Beplanting  |               | X        |              |
| Tuin - Verlichting/installaties                                 |               |          |              |
| Buitenverlichting   |               | X        |              |

# BEKIJK DEZE WONING ONLINE!

**[schieweg79.nl](https://www.schieweg79.nl)**

VOOR  
BERG

Schieweg 79 B, Rotterdam



Scan deze code  
en bekijk de woning  
op je mobiel!



HEEFT U INTERESSE  
IN DEZE WONING?

**NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!**

VOORBERG NVM MAKELAARS  
Statenweg 115 D  
3039 HJ, Rotterdam

010-2650040  
rotterdam@voorberg.nl  
www.voorberg.nl