

EVELEENS
makelaars o.z.

powered by team Karin Eveleens



RIJSENHOUT
Piet Lanserhof 20

Kenmerken & specificaties



Vraagprijs:	€ 2.950.000,-- k.k.
Kamers:	12 kamers, waarvan 4 slaapkamers
Inhoud:	2.855m ³
Woonoppervlakte:	734 m ²
Perceeloppervlakte:	2.230 m ²
Overige inpandige ruimte:	21 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, hete lucht verwarming, open haard en gedeeltelijke vloerverwarming
Energie label:	A, geldig tot: 27-02-2036

Omschrijving

Luxeleven in dorpse geborgenheid

Duurzame villa in de groene ruimte van de Randstad: een klasse apart!

Een zee aan ruimte, luxe, huiselijkheid en duurzaamheid maken deze villa (2000) tot een stoer leefhuis. Dit is wonen in de geborgenheid van een dorp, met reuring altijd binnen handbereik. En wat te denken van de twee volwaardige appartementen, beide met een eigen toegang, die de villa herbergt? Absoluut van toegevoegde waarde, bijvoorbeeld voor inwoning van een oudere generatie of van kinderen. Ideaal ook voor huisvesting van een nanny of au pair. Of als gastenverblijf voor familie en vrienden die van ver komen.

Deze villa-met-karakter is het resultaat van een perfect samenspel tussen de huidige bewoners en Piet Boon, een Nederlandse architect met internationale erkenning. Een ontwerper met lef, vooroplopend met duurzame en innovatieve ideeën en met een luisterend oor voor de opdrachtgever. Het huis kenmerkt zich door een mooie lichtinval en tegelijkertijd veel privacy. De consequent doorgevoerde symmetrie schept rust. Net als de toepassing van kwaliteitsmaterialen (onder meer vloeren en paneeldeuren van eerlijk eikenhout) en kleurstellingen. Samen met Boon heeft een select gezelschap van al even bevlogen vakspecialisten met liefde aan deze traditioneel gebouwde woning gewerkt. Een klasse apart, je proeft het in alle uithoeken.

In juni 2024 heeft de villa een update gehad. Het gastenverblijf in de voormalige garage stamt uit 2017. Twee jaar later is op de hoogste etage van de villa een luxe appartement gerealiseerd (met lift en trappenhuis).

Op de wijnkelder na is de villa volledig voorzien van vloerverwarming. De woning is uitgerust met klimaatbeheersing (warmte-terugwininstallatie), domotica (slimme verlichting, draadloze Bluesound audio) en een beveiligingssysteem. De toegangspoort is op afstand bedienbaar. Gevelverlichting dompelt de villa in een bijzondere sfeer.

De villa

BEGANE GROND

Entree/hal

Op de stenen stoep voor de hoge voordeur voel je het al: hierachter gaat iets speciaals schuil. Kom maar eens mee....

Dubbele glazen deuren scheiden de entree van de hal (met vide) en aangrenzende corridor die toegang geeft tot alle vertrekken (tv-kamer, woonkamer, woonkeuken, kantoorruimte). Gelijk een eyecatcher: de beide stijlvolle trappen van zwarte natuursteen die de corridor flankeren. Verderop – voorbij de toiletruimte en gesloten garderobe – gaat de corridor over in een tweede hal met vide. De bijzondere kunstobjecten, door de jaren heen verzameld, komen hier helemaal tot hun recht.

Tv-kamer & woonkamer

De smaakvolle tv-kamer is uitgevoerd in warme tinten. De open sfeerhaard in de robuuste natuurstenen schouw is een open houthaard. Op de overgang van tv-kamer en aangrenzende woonkamer bevindt zich een fraaie kastenwand op maat, met in het midden eikenhouten vouwdeuren. Net als in de tv-kamer is de vloer in 2024 belegd met massief eikenhout in visgraatverband. De ruime woonkamer kenmerkt zich door lichte tinten, nét even anders dus maar even sfeervol.

Woonkeuken & bijkeuken

De gezellige woonkeuken kent een modern-landelijke stijl. De massief eiken fronten en het stoere werkblad van Belgisch hardsteen vormen een fraaie combinatie. Er is een spoeliland en een afzonderlijk kookgedeelte met een Viking-fornuis met alles erop en eraan. De aangrenzende bijkeuken (extra koelapparatuur, koffiecorner) heeft exact dezelfde stijl. Een trap (zwarte natuursteen) leidt van hieruit naar het souterrain, met (wijn)kelder en wellnessruimte.

Kantoor

Terug naar de hoofdentree. Naar links strekt zich een galerij uit die eindigt bij het gastenverblijf in de voormalige garage. Daarover later meer. Halverwege bevindt zich een kantoorruimte (lichte tinten, massief eikenhouten vloer). Handig, zo vlak bij de voordeur. Voor de ontvangst van zakelijke bezoekers hoeft u dan niet het hele huis door.

Tuinkamer/serre

De glasrijke tuinkamer/serre (metaal) bevindt zich tegen de achtergevel van de villa en legt zo de verbinding met de tuin. Genieten is het hier. Het jaar rond, dankzij de vloerverwarming en de plafondheaters. De riante serre, toegankelijk vanuit de woonkeuken, -kamer én hal, heeft een strakke schouw met een open gashaard. Via dubbele openslaande deuren loopt u zó de tuin in.

Achtertuintuin

De onderhoudsarme achtertuin heeft alles weg van een pleintje zoals je die in Frankrijk ziet. Een oase van rust, met een dubbele rij volwassen platanen en grindbodem. De twee identieke tuinhuisen (type kapschuur) aan weerszijden zijn opgetrokken uit red cedar, het dak is bekleed met zink. Eén ervan is ingericht als lounge, in het tegenovergelegen tuinhuis staat een jacuzzi. De tuin eindigt in een groot vlonderterras aan de waterkant. Ook buiten ervaar je de symmetrie-scheppende hand van de architect in de vorm van hagen, pergola's, plantvakken en vijverpartijen. Verder is er véél ruimte voor spelen en ravotten. Het totaalontwerp (huis én tuin) zorgt voor optimale privacy, binnen én buiten.

EERSTE VERDIEPING

De overloop en de twee royale slaapvertrekken zijn belegd met brede massief eiken vloerdelen. Beide beschikken over een luxe badkamer. Deze etage telt veel vaste kastruimte: ambachtelijk maatwerk van de interieurbouwer. De eveneens royale waskamer (wasmeebel en uitgestrekte kastenwand met wasmachine en droger) is vrij eenvoudig te transformeren in een extra slaapkamer. Een afzonderlijke ruimte, grenzend aan de overloop, fungeert als eigen entree (met lift én trap) van het eerder genoemde appartement op de hoogste verdieping.

Slapen & baden

Slaapkamer nummer één is licht en sfeervol. In de ensuite badkamer zien we een vrijstaand ligbad, een badmeubel met waskom, een aparte doucheruimte en een toilet. Het riante tweede slaapvertrek heeft een vrijstaande kastenwand waarin het bed is geïntegreerd. Via de strakke aangrenzende kastenkamer is de luxe privébadkamer, voorzien van een vrijstaand Boffi-ligbad, bereikbaar. Twee badmeubels met waskom flankeren de doorgang naar de ruimte waarin zich het toilet en de douche bevinden.

TWEDE VERDIEPING

Modern appartement

Het op de hoogste etage gelegen stijlvolle en verrassend ingedeelde appartement (aparte lift- en trapopgang) is van alle gemakken voorzien. Het is afgewerkt met een grijze gietvloer, dakvensters zorgen voor een mooie lichtinval. En wat een privacy! Het woongedeelte omvat een ruime zithoek en een open keuken (strak-modern, wit) met kookeiland. Aan het slaapgedeelte grenst een riante open badkamer (vrijstaand ligbad, badmeubel met waskom, doucheruimte en aparte toiletruimte). De strakke schuifkastenwand biedt véél opbergruimte.

SOUTERRAIN

Wijnkelder & wellness

De kelder is zó veel meer dan alleen wijnopslag... De ruimte onder de woning is ontworpen op gezellig samenzijn met vrienden en familie. In de sfeervolle wijnkelder/kelderbar. Of in de luxe wellness verderop. Deze beschikt over een sauna, een spa en stoomdouche. En verder een badmeubel met waskom en een aparte toiletruimte.

GARAGE & GASTENVERBLIJF

De oorspronkelijke garage is in 2017 ingrijpend verbouwd. Dit heeft aan de achterzijde een volwaardig appartement opgeleverd. Het voorste gedeelte, voorzien van op afstand bedienbare elektrische deuren, doet nog altijd dienst als garage. Overigens is er op eigen erf voldoende plek voor minstens vier auto's.

Het knusse, twee etages tellende gastenverblijf heeft een eigen ingang, maar is ook inpandig bereikbaar vanuit de villa. Op de begane grond bevinden zich het zitgedeelte en de open keuken. Voor slapen en baden is de bovenverdieping ingericht.

RIJSENHOUT & OMGEVING

Rijsenhout (ruim 4000 inwoners) is centraal gelegen in de groene ruimte van de Randstad en omgeven door een karakteristiek Hollands polderlandschap. Voor de basisbehoeften kun je er prima terecht (supermarkt, bakker, streekwinkel, tuincentrum). Voor kinderen is het een fijn dorp om op te groeien. Rijsenhout heeft een basisschool en een bloeiend verenigingsleven. Wat een mens zich méér kan wensen, is ruimschoots voorhanden in nabijgelegen plaatsen als Hoofddorp, Aalsmeer en Amstelveen. En niet te vergeten: Amsterdam. Dankzij een uitstekende autoverbinding (A4) sta je in zo'n 20 minuten op het Museumplein. Voor notoire reizigers: Amsterdam Airport Schiphol is met de auto vlot bereikbaar.

Natuur- en recreatiegebied de Westeinderplassen ligt 'om de hoek'. Met watersportfaciliteiten, levendige jachthaventjes en volop fiets- en wandelmogelijkheden. Het land van tuinders en bloembollenvelden, van windmolens, forten en dijken.

English translation

Luxury living with a village feel

A sustainable villa in the green heart of the Randstad – truly in a class of its own.

An abundance of space, comfort, warmth and sustainability makes this villa (2000) a remarkable family home. Here, you enjoy the tranquility and safety of village life, while lively surroundings are always within easy reach. And then there are the two fully self-contained apartments, each with its own entrance – a valuable addition. Perfect for multi-generational living, grown-up children, or accommodating a nanny or au pair. It also serves beautifully as a guest residence for visiting family and friends.

This characterful villa is the result of a seamless collaboration between the current owners and Piet Boon, a Dutch architect with international acclaim. A bold designer known for his forward-thinking, sustainable and innovative ideas, with a strong focus on the client's wishes. The home is defined by its beautiful natural light and exceptional privacy. The consistent symmetry creates a sense of calm, enhanced by the use of high-quality materials such as solid oak flooring and panel doors, as well as carefully chosen color schemes. Together with Boon, a select group of passionate craftsmen contributed to this traditionally built home. The quality is tangible in every detail.

In June 2024, the villa underwent a full update. The guest residence in the former garage dates back to 2017, and two years later a luxurious apartment was added on the top floor, complete with lift and stair access.

With the exception of the wine cellar, the entire villa is equipped with underfloor heating. The home also features climate control (heat recovery system), home automation (smart lighting, wireless Bluesound audio), and a security system. The entrance gate is remotely operated, and façade lighting adds a unique atmosphere to the property.

The villa

Ground floor

Upon arrival, standing on the stone doorstep before the impressive front door, you immediately sense that something special lies beyond. Step inside...

Double glass doors separate the entrance from the main hall with mezzanine and adjoining corridor, which provides access to all living areas: TV room, living room, kitchen and office. A striking feature is the pair of elegant black natural stone staircases flanking the corridor. Further along – past the guest toilet and cloakroom – the corridor leads into a second hall with mezzanine, where carefully curated art pieces are beautifully displayed.

The TV room is warm and inviting, featuring a robust natural stone fireplace with an open wood-burning fire. A bespoke cabinet wall with oak folding doors connects it to the living room. The flooring, renewed in 2024, consists of solid oak laid in a herringbone pattern. The spacious living room offers a lighter palette, creating a slightly different yet equally inviting ambiance.

The kitchen has a modern country style, combining solid oak cabinetry with a bold Belgian bluestone worktop. It features a central sink island and a separate cooking area with a fully equipped Viking range. The adjoining utility room, complete with extra refrigeration and a coffee station, mirrors the same style. From here, a black natural stone staircase leads to the basement with wine cellar and wellness area.

Near the entrance is a practical office space – ideal for receiving business visitors without having to walk through the entire house.

At the rear, a glass-rich conservatory connects the home seamlessly with the garden. Enjoy this space year-round thanks to underfloor heating and ceiling heaters. Accessible from the kitchen, living room and hallway, it features a sleek fireplace with open gas fire and double doors opening onto the garden.

The low-maintenance backyard resembles a charming French courtyard, with mature plane trees and a gravel surface. Two identical cedar garden structures with zinc roofs sit on either side – one serving as a lounge, the other housing a jacuzzi. The garden extends to a large waterside deck. The architect's sense of symmetry is reflected throughout, in hedges, pergolas, planting beds and water features. There is also ample space for children to play. The overall design ensures optimal privacy, both indoors and out.

First floor

The landing and two spacious bedrooms feature wide solid oak flooring. Each bedroom has its own luxurious bathroom. Custom-built cabinetry provides generous storage throughout. The large laundry room can easily be converted into an additional bedroom. A separate area on this floor serves as a private entrance (with lift and stairs) to the top-floor apartment.

The first bedroom is light and inviting, with an ensuite bathroom featuring a freestanding bathtub, vanity, shower and toilet. The second bedroom includes a freestanding wardrobe unit with integrated bed. Through an adjoining dressing room, you reach the private bathroom with a freestanding Boffi bathtub, double vanity, shower and separate toilet.

Second floor

The top floor houses a stylish, cleverly designed apartment with its own lift and staircase. Finished with a grey cast floor and illuminated by skylights, it offers exceptional privacy. The living area includes a spacious lounge and a sleek white open kitchen with island. The sleeping area connects to a generous open bathroom with bathtub, vanity, shower and separate toilet. Large sliding wardrobes provide extensive storage.

Basement

The basement is far more than just a wine cellar. It is designed for relaxed gatherings with family and friends – whether in the atmospheric wine cellar and bar, or in the luxurious wellness area featuring a sauna, spa, steam shower, vanity and separate toilet.

Garage & guest residence

The original garage was extensively renovated in 2017, creating a fully self-contained apartment at the rear. The front section remains a garage with remote-controlled doors. The property offers parking for at least four cars on site.

The cozy two-level guesthouse has its own entrance but is also accessible from within the villa. The ground floor includes a living area and open kitchen, while the upper floor is dedicated to sleeping and bathing.

Rijsenhout & surroundings

Rijsenhout, with just over 4,000 residents, is centrally located in the green heart of the Randstad and surrounded by classic Dutch polder landscapes. Daily amenities such as a supermarket, bakery and garden center are nearby. It is a wonderful place for children to grow up, with a primary school and active community life. Nearby towns like Hoofddorp, Aalsmeer and Amstelveen offer extensive additional facilities, and Amsterdam is just a short drive away – approximately 20 minutes to Museumplein via the A4 motorway. Schiphol Airport is also easily accessible.

The Westeinder Lakes, a beautiful nature and recreational area, are just around the corner, offering water sports, marinas, and excellent cycling and walking routes. A landscape defined by horticulture, flower fields, windmills, forts and dikes.





Piet Lanserhof 20 - Rijsenhout
Begane Grond

4.52 m 9.86 m 4.66 m 4.52 m

9.36 m
3.36 m
3.51 m
2.14 m
4.33 m
2.78 m
7.06 m
2.33 m



2.33 m
3.90 m
4.83 m
2.00 m
2.80 m
13.96 m
3.15 m

6.26 m 1.15 m 2.16 m 1.15 m 4.61 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



















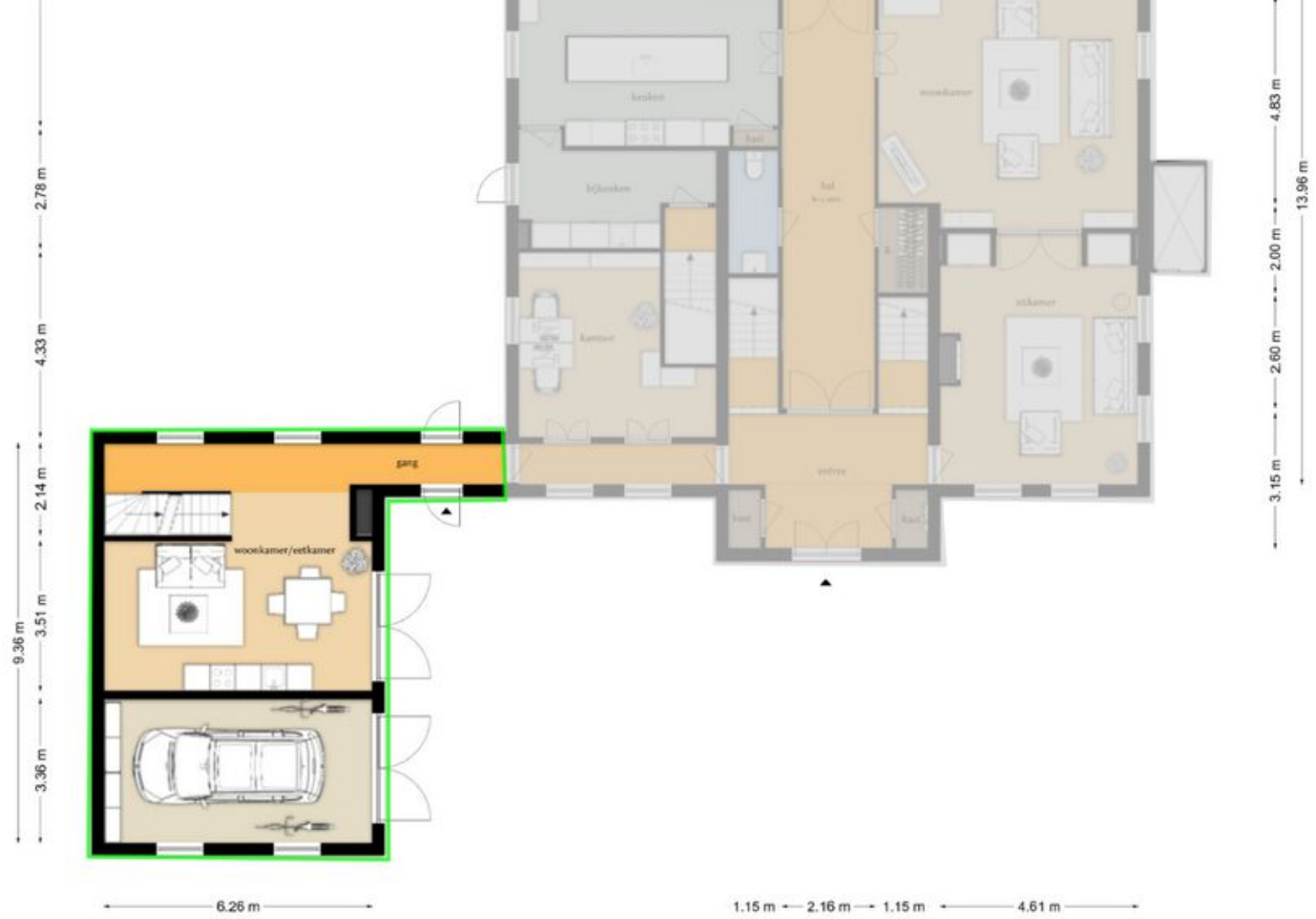
Piet Lanserhof 20 - Rijsenhout
Kelder



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecten.nl







Piet Lanserhof 20 - Rijsenhout
Eerste Verdieping

14,46 m
4,61 m 4,66 m 4,61 m



4,95 m
1,23 m
2,38 m
5,10 m
13,96 m

6,28 m
2,40 m
5,10 m
9,36 m



6,26 m 4,61 m 4,66 m 4,61 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.abjectenro.nl













Piet Lanserhof 20 - Rijsenhout
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

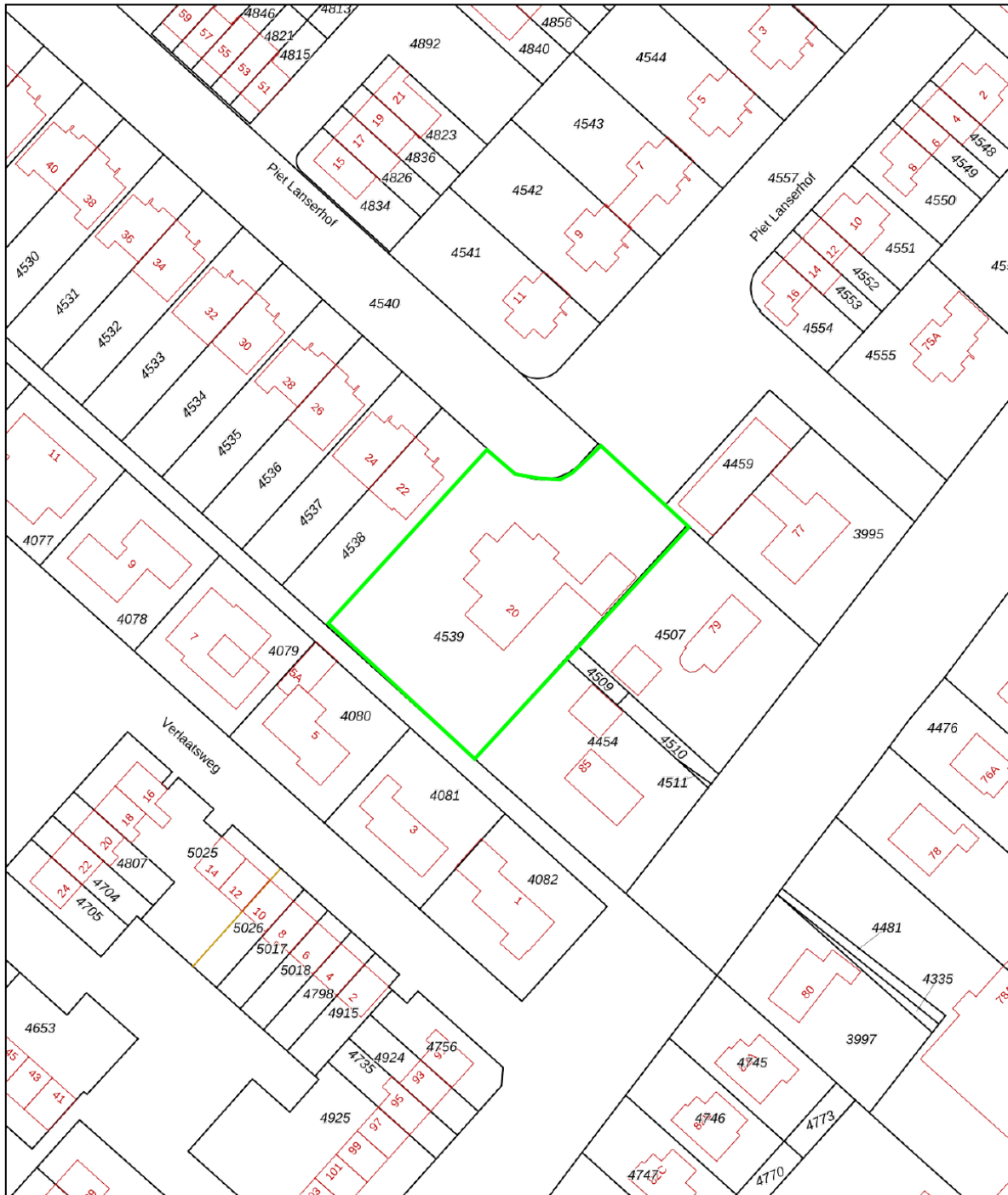




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

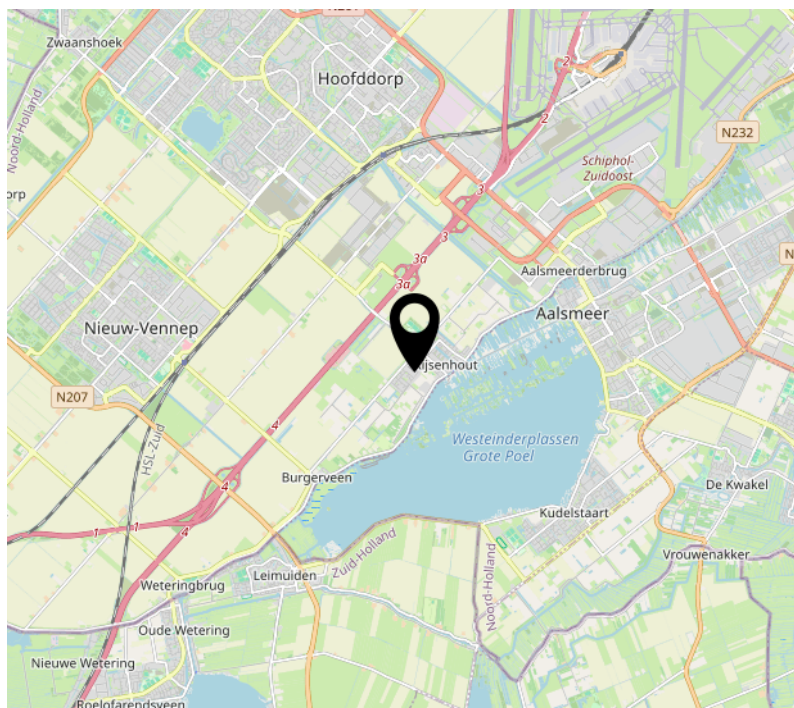
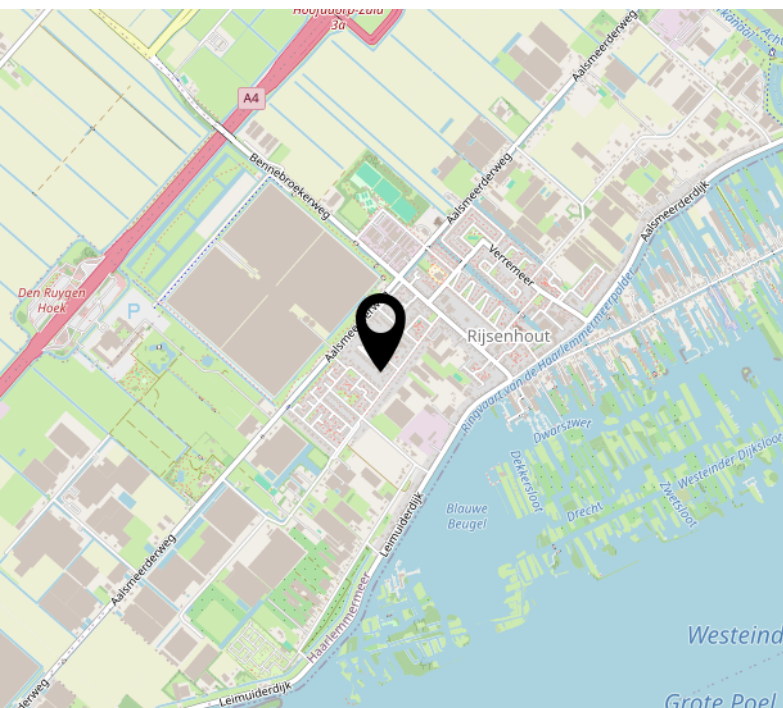
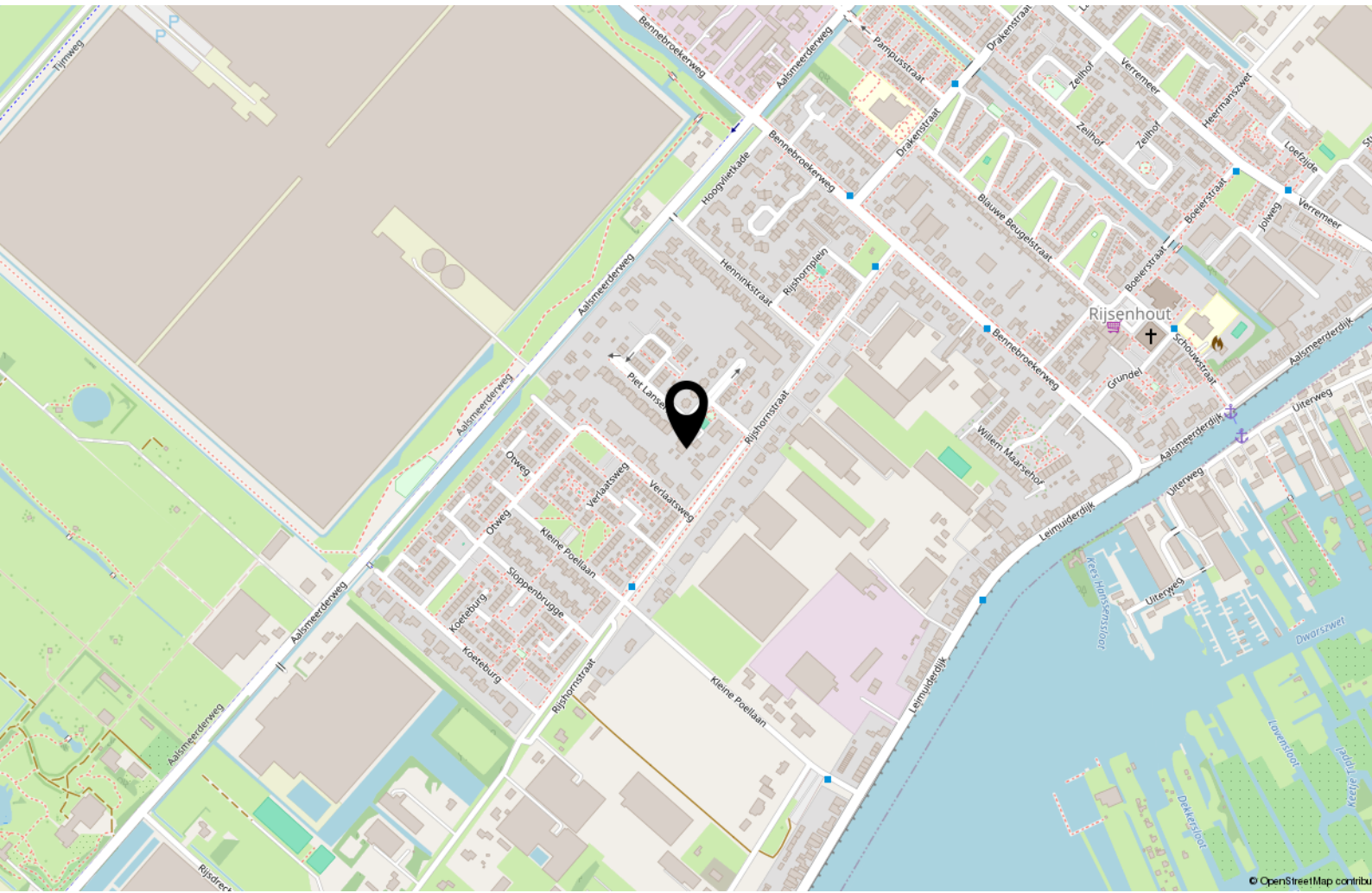
Uw referentie: verkoopadvies



0 10 20 30 40 50m

<p>12345 25</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p>	<p>Schaal 1: 1000</p>	
<p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p>	<p>Kadastrale gemeente Haarlemmermeer Sectie M Perceel 4539</p>		
<p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 2 december 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- parketvloer	X		
- houten vloer(delen)	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- Stoomoven	X		
- wijnkoelkast	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Sauna met toebehoren	X		
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool		X	
- douche (cabine/scherf)	X		
- stoomdouche (cabine)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
Kluis	X		
(Voordeur)bel	X		
Alarminstallatie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto			X
Lift	X		
Technische liftopbouw in opslag voor zolderdieping (nog niet geplaatst)	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- geiser	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Kunst in brons		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- losse tuinmeubelen		X	
- Tuintafel onder platanen	X		

Notities....

A series of horizontal dotted lines for writing notes.

Tot slot...

Koopovereenkomst

Een koopovereenkomst komt pas tot stand als tussen partijen overeenstemming is bereikt over alle details (dus naast de koopsom ook de leveringsdatum, ontbindende voorwaarden, roerende zaken, etc.). De koopovereenkomst zal worden opgesteld door Eveleens Makelaars o.z. conform het NVM model, tenzij partijen anders overeenkomen. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper(s) en de particuliere koper(s) is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: Er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper(s) en de particuliere koper(s) de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'. Indien van toepassing kunnen in de koopovereenkomst de volgende clausules opgenomen worden: ouderdomsclausule, eigenarenclausule, clausule inlichtingenformulier en/of de toelichtingsclausule NEN 2580. Indien u meer informatie over deze clausules wenst, neem gerust contact op met ons kantoor: 0297-344 444 of info@eveleens.nl

NEN 2580 clausule

De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Verkoper en diens makelaar doen hun uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en diens makelaar aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

Lijst van zaken

Indien er een lijst van zaken is opgenomen in de brochure, is deze indicatief. Tijdens de onderhandeling zal door partijen definitief worden vastgesteld welke zaken overgenomen kunnen worden tegen welke (eventuele) prijs. Aan de koopovereenkomst zal een lijst van zaken worden gehecht waarin deze gegevens zijn verwerkt.

Notariskeuze

Het staat koper vrij om een notaris aan te wijzen, kantoorhoudende in de gemeente Aalsmeer óf binnen een straal van 10 kilometer van het ter verkoop aangeboden object. Indien u een notaris wenst aan te wijzen die kantoor houdt buiten voornoemd gebied, zijn verkopend makelaar en diens opdrachtgever gerechtigd kosten in rekening te brengen bij koper. Deze kosten zijn gebaseerd op het extra beslag op productiemiddelen en tijd. De kosten zullen worden berekend door een nog nader op te geven uurtarief, alsmede een kilometervergoeding van € 0,25 per kilometer. De leveringsakte zal in alle gevallen bij de notaris worden gepasseerd. Indien nader overeengekomen, kan de notaris ook de koopovereenkomst maken. Eventuele aanvullende kosten hiervoor komen geheel voor rekening van de koper.

Bankgarantie/Waarborgsom

Na het tot stand komen van de koopovereenkomst, stelt koper een bankgarantie voor een bedrag van 10% van de koopsom. Het gaat daarbij om een verklaring van de bank waarin wordt gegarandeerd dat de bank dit bedrag zal uitkeren indien de koper zijn verplichtingen niet nakomt. Met het stellen van de bankgarantie is enige tijd gemoeid. In verband daarmee wordt de termijn in de koopovereenkomst vaak op vijf à zes weken gesteld. Voor een garantieverklaring berekent de bank een vergoeding. In plaats van een bankgarantie te stellen kan de koper een waarborgsom storten op de rekening van de notaris.

Ontbindende voorwaarde financiering

Het is mogelijk om een ontbindende voorwaarde voor het verkrijgen van de financiering op te laten nemen in de koopovereenkomst. De duur van deze termijn en eventuele aanvullende voorwaarden dienen tijdens het onderhandelingstraject tussen partijen te worden overeengekomen.

Bouwkundige keuring

Indien de koper een bouwkundige keuring wenst uit te laten voeren, dient deze voorafgaand aan de ondertekening van de koopovereenkomst te hebben plaatsgevonden. Er zal geen voorbehoud voor een bouwkundige keuring worden opgenomen tenzij dit nadrukkelijk is overeengekomen tussen de partijen tijdens de onderhandeling. De kosten voor het laten uitvoeren van deze keuring zijn voor rekening van de koper.

Kosten koper

De koopprijs is 'k.k.' oftewel kosten koper. Dit betekent dat u, als koper, de kosten voor de overdracht van de woning dient te betalen. Onder de kosten koper vallen de volgende kosten:

- Overdrachtsbelasting (2% van de koopsom)
- Notariskosten voor de opmaak van de akte van levering
- Kadasterkosten voor de inschrijving van de akte van levering

Naast deze kosten dient u ook rekening te houden met:

- Notariskosten voor de opmaak van de (eventuele) hypotheekakte
- Kadasterkosten voor de inschrijving van de (eventuele) hypotheekakte
- Eventuele afsluitprovisie met betrekking tot de af te sluiten hypotheek
- Mogelijke taxatiekosten in verband met de af te sluiten hypotheek

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar de adviseur van de verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

De brochure zal aan diverse gegadigden worden verstrekt en geeft geen recht op een optie of anderszins. Wilt u meer informatie over de woning? Neem dan contact op met ons kantoor: 0297-344 444 of info@eveleens.nl

Bekijk deze woning online!

pietlanserhof20.nl

EVELEENS
makelaars b.v.

Powered by Team Karin Eveloens

Piet Lanserhof 20, Rijsenhout



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Interesse?



powered by team Karin Eveleens

Punterstraat 2
1431 CT Aalsmeer

0297-344 444
info@eveleens.nl
www.eveleens.nl