

TE KOOP

Vraagprijs € 369.000,- k.k.



Dr. Kuijperstraat 16

7572 VT Oldenzaal

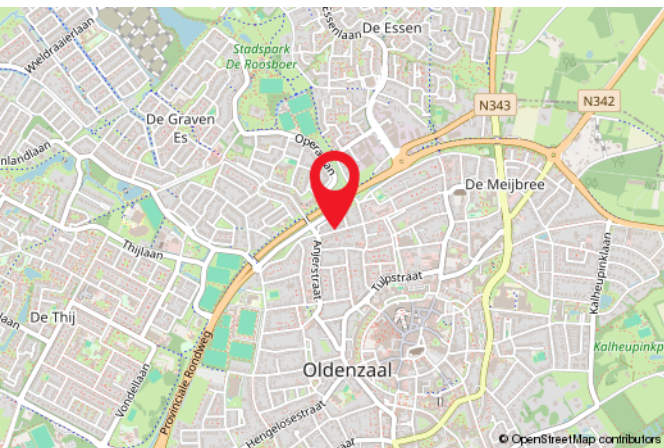
Kock van Benthem
◀ Makelaars ▶

Dichtbij
thuis!



vastgoedcert
gecertificeerd



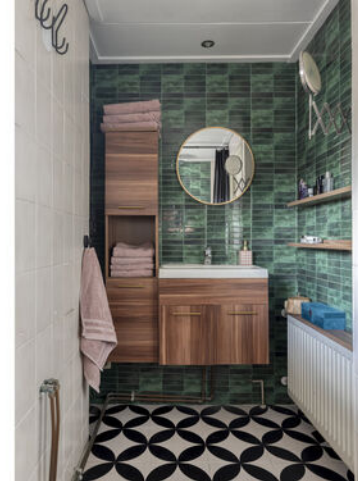


Kenmerken van de woning

Dr. Kuijperstraat 16 Oldenzaal

Vraagprijs:	€ 369.000,- k.k.
Soort:	Eengezinswoning
Type woning:	Eindwoning
Aantal kamers:	5 kamer(s) waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning:	384 m ³
Perceel oppervlakte:	218 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie:	90 m ²
Soort woning:	Eengezinswoning
Bouwjaar:	1957
Tuin:	Achtertuint, voortuin, 108 m ²
Garage:	-
Isolatie:	-





Beschrijving

Deze aantrekkelijke eindwoning combineert comfort, ruimte en een ideale ligging. Met een eigen oprit biedt de woning direct gemak en privacy bij thuiskomst. Binnen tref je een praktische indeling met een sfeervol woongedeelte, handige bijkeuken en drie slaapkamers, perfect voor gezinnen of voor wie extra werk- of hobbyruimte wenst.

De ruime tuin met achterom vormt een heerlijke plek om te ontspannen, te tuinieren of gezellig buiten te zitten met familie en vrienden. Dankzij de gunstige ligging op loopafstand van het centrum zijn winkels, horeca en diverse voorzieningen altijd binnen handbereik.

Indeling:

Begane grond: entree, hal met toilet, trapopgang en toegang tot de provisiekelder. Binnenkomst in de doorzon woonkamer met veel natuurlijk lichtinval door de grote glazen schuifpui aan de achterzijde. De half open keuken is ruim opgezet en uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals een 6-pits gaskookplaat, afzuigkap en oven. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met extra bergruimte, aansluitingen voor de wasmachine en droger en een loopdeur naar de achtertuin. De op het noorden gelegen tuin is verzorgd aangelegd en beschikt over een ruim terras, een houten overkapping, een extra houten berging en een handige achterom.

Eerste verdieping: vanaf de overloop heb je toegang tot drie nette slaapkamers, waarvan twee zijn voorzien van een vaste kast. De master bedroom biedt bovendien toegang tot het balkon. De badkamer is praktisch ingericht en beschikt over een douche en een wastafel met meubel.

Tweede verdieping: middels vlizotrap te bereiken (berg)zolder met volop bergruimte en Cv-ketel opstelling.

Bijzonderheden:

- * Bouwjaar 1957
- * Kaveloppervlakte 218m² * Woonoppervlakte 90m²
- * Eindwoning met eigen oprit;
- * 3 nette slaapkamers;
- * Ruime tuin op het noorden gelegen met achterom;
- * Gelegen op loopafstand van het centrum met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik;
- * Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie van 10% van de koopsom vereist!
- * Interesse in deze woning? Schakel direct uw aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Twente vindt u op Funda en op de website van nvmtwente.nl.

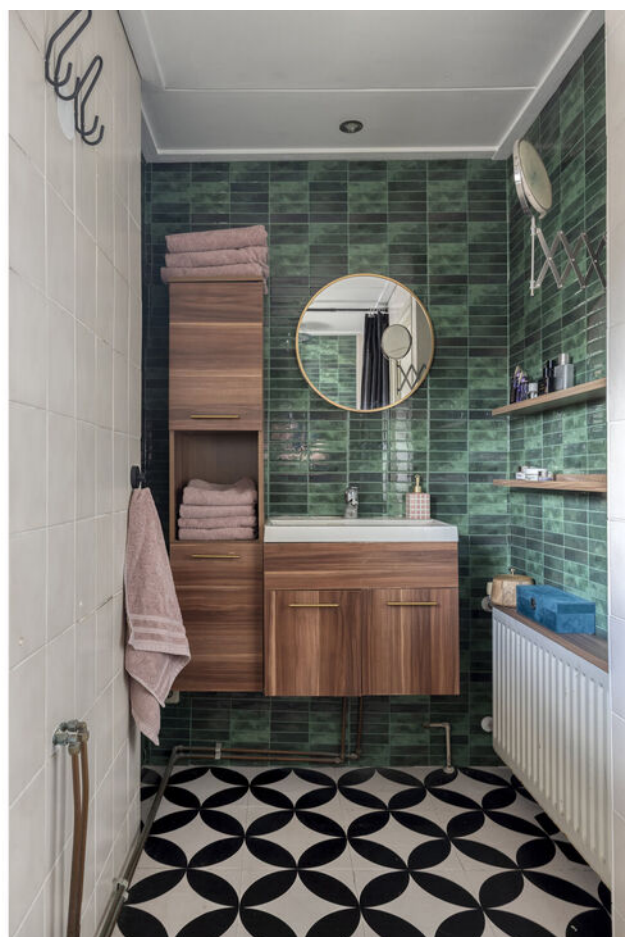
Disclaimer

De informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, echter aan de inhoud hiervan kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief, kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling. Onzerzijds wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

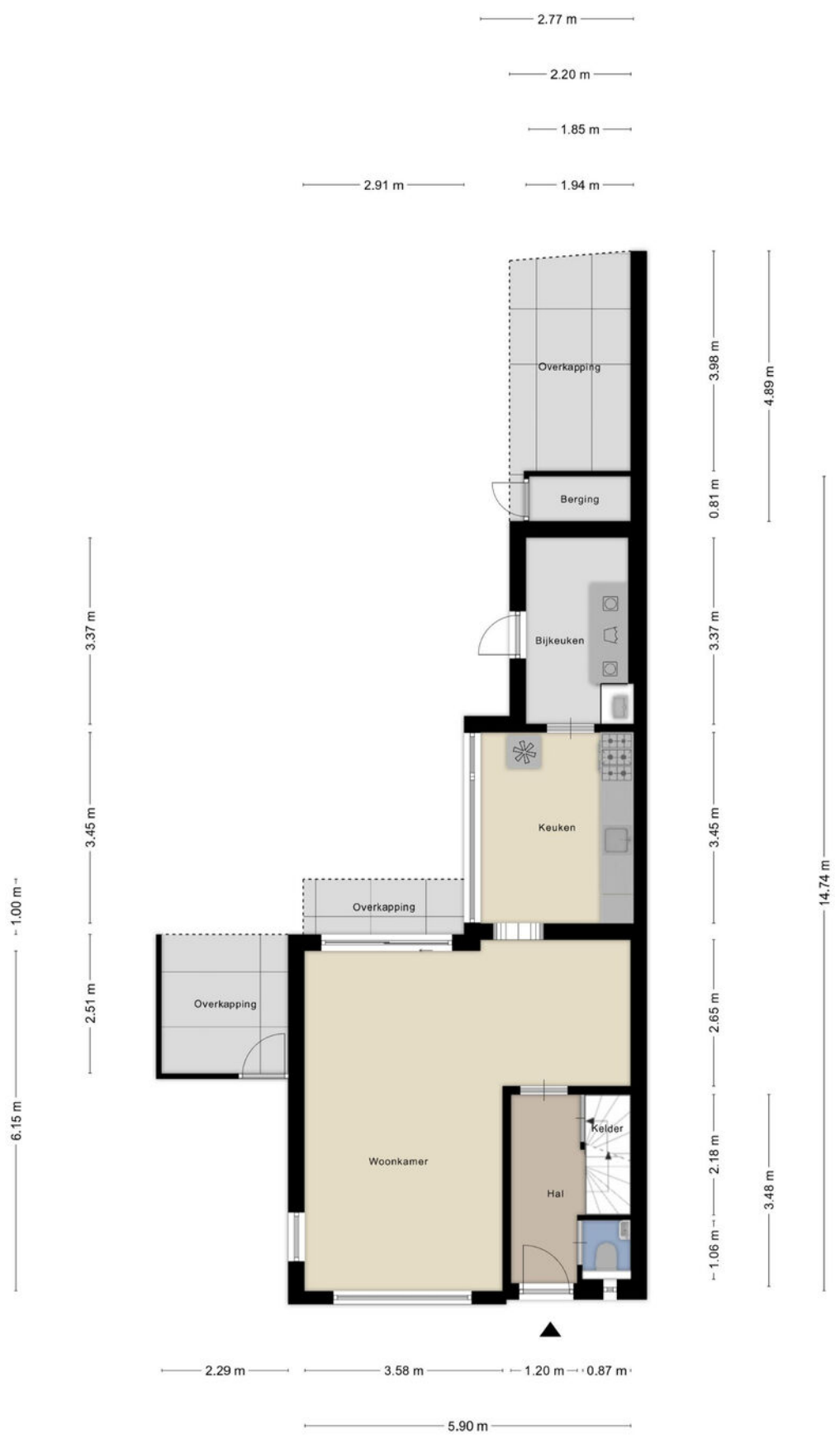












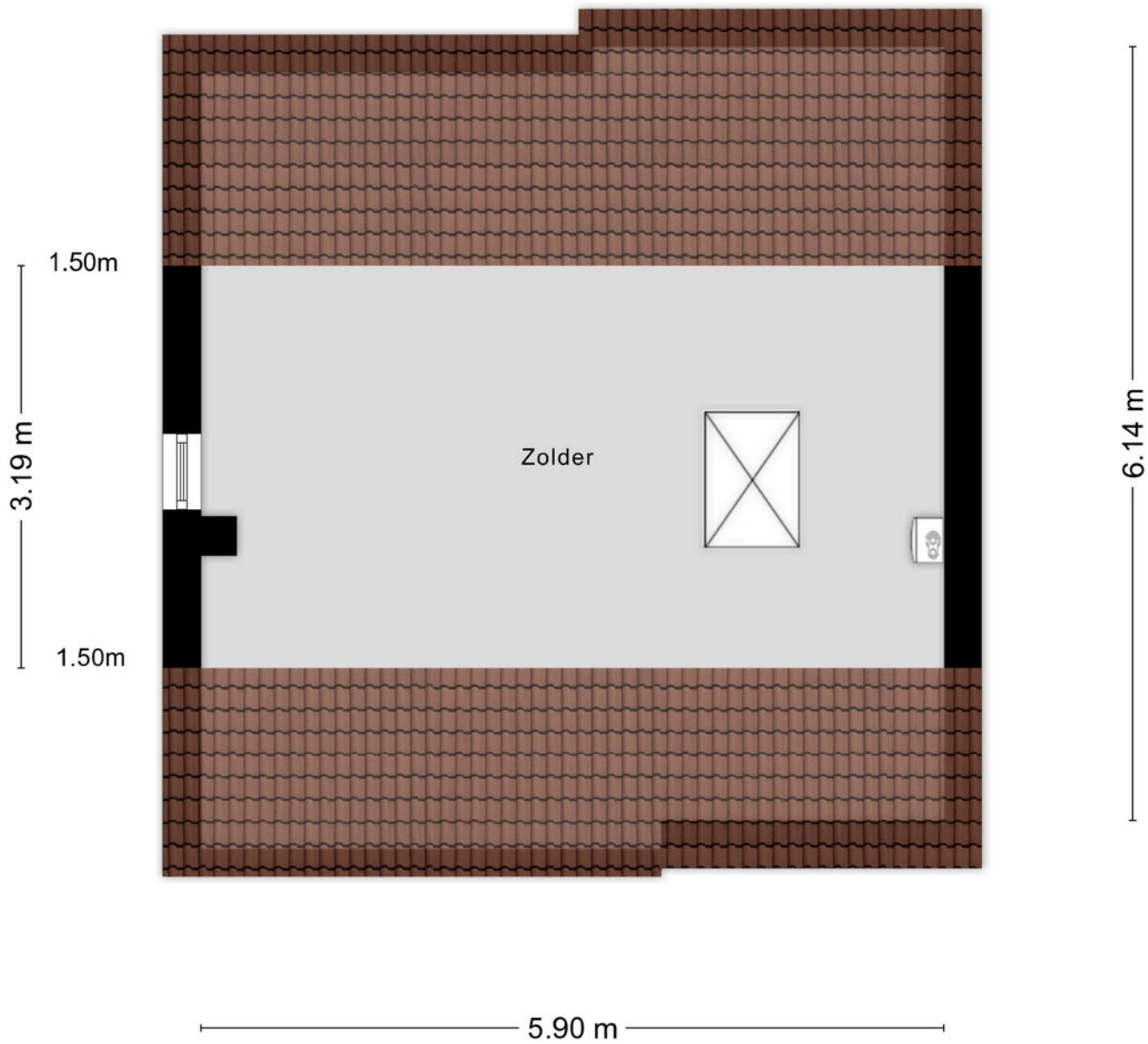
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Plattegrond



Plattegrond

Belangrijke vragen

1. Hoe werkt de biedingsprocedure bij een woning?

Antwoord: De biedingsprocedure begint wanneer je een bod uitbrengt op een woning waarin je geïnteresseerd bent. Dit bod wordt schriftelijk vastgelegd, meestal per e-mail. Je kunt een bod uitbrengen met of zonder ontbindende voorwaarden, zoals financiering of een bouwkundige keuring. De verkoper kan jouw bod accepteren, een tegenbod doen, of het bod afwijzen. Als jouw bod wordt geaccepteerd, wordt de koopovereenkomst opgesteld en ondertekend. Let wel: een bod is in Nederland juridisch niet bindend totdat de koopovereenkomst is getekend.

2. Moet ik altijd boven de vraagprijs bieden om kans te maken?

Antwoord: Niet per se, maar in de huidige markt komt het wel vaak voor dat biedingen boven de vraagprijs liggen, vooral in gewilde gebieden. Het hangt af van de vraag naar de woning en het aantal andere geïnteresseerde kopers. Je (aankoop)makelaar kan je adviseren over een realistisch bod op basis van de marktwaarde en concurrentie. Uiteindelijk bepaal jij hoeveel je bereid bent te betalen voor de woning.

3. Hoeveel bedenktijd heb ik na het accepteren van een bod?

Antwoord: In Nederland heb je als koper na het ondertekenen van de koopovereenkomst een wettelijke bedenktijd van drie dagen. Binnen deze periode kun je zonder opgaaft van redenen de overeenkomst ontbinden. De drie dagen beginnen te lopen vanaf het moment dat beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend en de koper een kopie daarvan heeft ontvangen.

4. Wat zijn ontbindende voorwaarden en welke moet ik overwegen?

Antwoord: Ontbindende voorwaarden beschermen je tegen bepaalde risico's. Veel voorkomende ontbindende voorwaarden zijn financiering (dat je de hypotheek rond krijgt) en een bouwkundige keuring (dat er geen ernstige gebreken aan de woning zijn). Andere opties zijn bijvoorbeeld een voorbehoud voor het verkrijgen van een vergunning of de verkoop van je eigen woning. Het is belangrijk om deze voorwaarden duidelijk in je bod op te nemen als je ze wilt gebruiken.

5. Kan ik het bod nog intrekken als de verkoper akkoord gaat?

Antwoord: Nee, zodra de verkoper jouw bod heeft geaccepteerd en jullie de koopovereenkomst hebben ondertekend, is het bod juridisch bindend, tenzij je gebruik maakt van de wettelijke bedenktijd van drie dagen. Tot het moment van ondertekening van de koopovereenkomst kun je echter nog altijd je bod intrekken of aanpassen. Na ondertekening is intrekken of wijzigen alleen mogelijk binnen de genoemde bedenktijd of als aan de ontbindende voorwaarden wordt voldaan.

6. Is het verstandig/noodzakelijk om een BTK uit te laten voeren?

Antwoord: Ligt aan de staat van de woning. Dus niet noodzakelijk. Hebben jullie als kopers twijfel over de (constructie) staat van het woonhuis is het verstandig om wel een BTK uit te laten voeren.

7. Wat houden servicekosten bij een appartement in en wat zit er allemaal in?

Antwoord: Servicekosten zijn een maandelijkse bijdrage aan de VVE (vereniging van eigenaren), waarvan het appartementen complex zal worden onderhouden en (groot)onderhoud welke in de (nabije) toekomst zal moeten worden uitgevoerd worden gereserveerd.



Interesse
in deze woning?

KockvanBenthem
◀Makelaars▶

Bisschopstraat 18 info@kvbm.nl
7571 CZ Oldenzaal www.kvbm.nl
0541-522022

