



makelaardij  
**DE PAREL**



Van Tuylstraat 56

Wonen in Hooglanderveen



Ons team

makelaars met passie

# Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:  
eengezinswoning



Bouwjaar:  
2008



Woonoppervlakte:  
167 m<sup>2</sup>



Perceelgrootte:  
255 m<sup>2</sup>



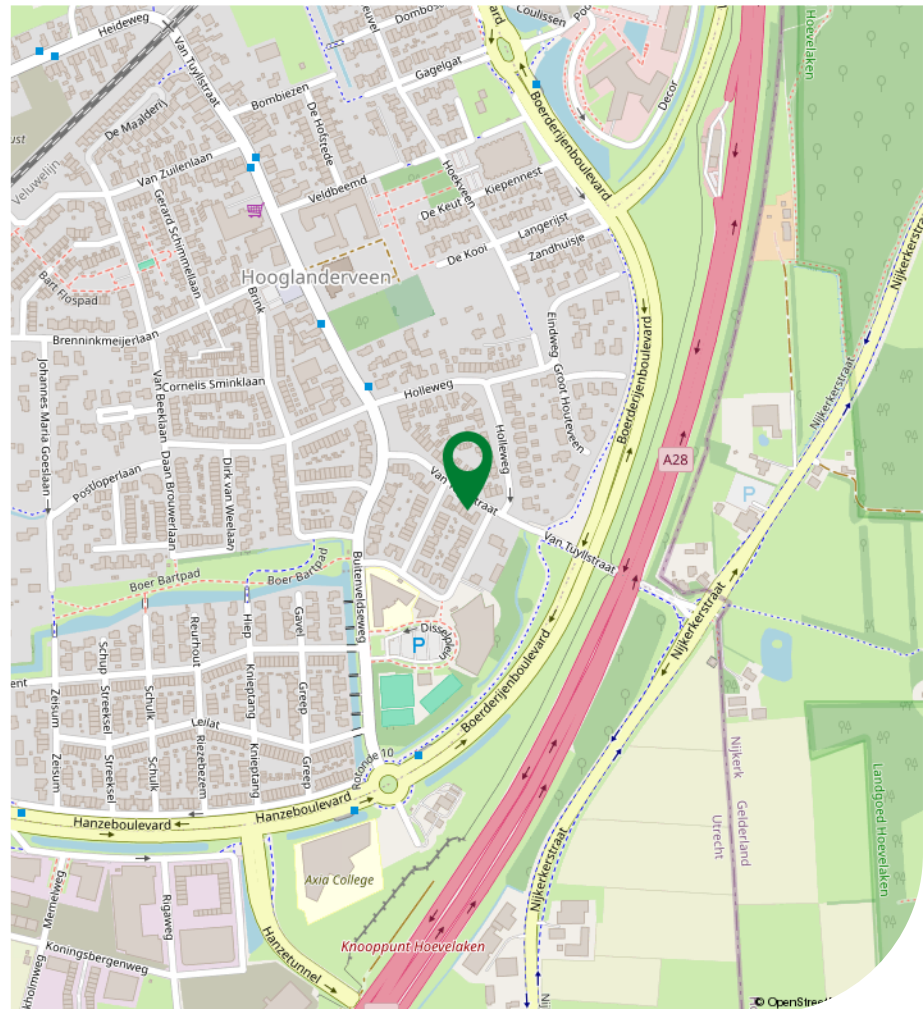
Aantal slaapkamers:  
4



Aantal badkamers:  
1



Energielabel:  
A+





A photograph of a living room interior. In the foreground, there is a blue tufted sofa with several cushions, including a white textured one and a brown one. A wooden coffee table is partially visible in the bottom left corner. In the background, there is a large wooden cabinet or wardrobe with two doors. The room has light-colored walls and a dark floor. A semi-transparent text box is overlaid on the right side of the image.

# Woon jij hier binnenkort?

Deze charmante 2-onder-1-kapwoning heeft alles in huis voor wie op zoek is naar karakter, comfort én duurzaamheid. Gelegen aan een rustige, groene laan in het geliefde Hooglanderveen, biedt deze goed onderhouden woning niet alleen volop sfeer, maar ook verrassend veel ruimte. Met een garage én twee parkeerplaatsen op eigen oprit is praktisch gemak hier vanzelfsprekend. Ook op het gebied van duurzaamheid zit je hier helemaal goed. Met 19 zonnepanelen, een hybride warmtepomp, elektrische boiler/zonneboiler en laadpaal aan huis is deze woning klaar voor de toekomst én vriendelijk voor de energierekening.

De onder architectuur aangelegde tuin is een waar groen paradijs, ontworpen door Erwin Bakker. Meerdere zonnige terrassen, prachtige beplanting, privacy en zelfs plek voor een hangmat tussen de bomen maken dit een heerlijke plek om ieder seizoen van te genieten.



Aan de plattgronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattgronden kunnen geen rechten worden ontleend  
 © Zibber www.zibber.nl

# Begane grond



3.50 m

3.15 m

3.09 m

6.72 m

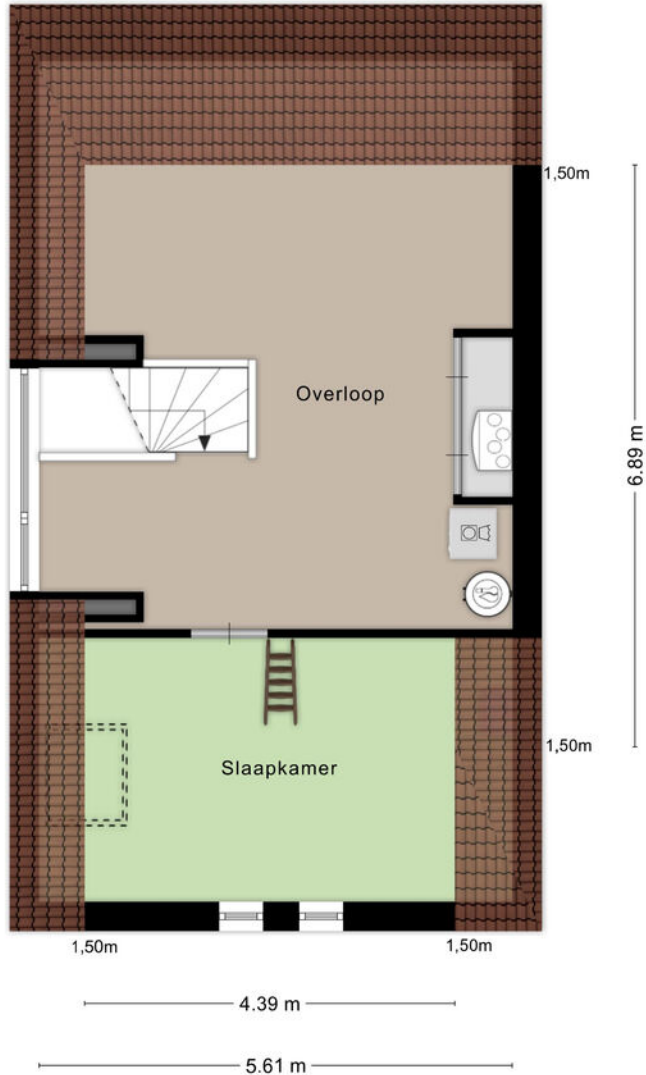
3.12 m

1.77 m

2.88 m

en rechten worden ontleend  
www.zibber.nl

1e verdieping



1,50m

6,89 m

1,50m

1,50m

1,50m

4,39 m

5,61 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





167 m<sup>2</sup>

# WONEN

Binnen voel je direct de warme uitstraling. De klassieke kamer en suite op de begane grond geeft de woning karakter en flexibiliteit: gezellig samen in de eetkamer, ontspannen in de woonkamer of juist beide ruimtes open voor een heerlijke leefruimte. De gashaard zorgt voor extra sfeer tijdens knusse avonden, terwijl de dubbele openslaande deuren naar de tuin een prachtige verbinding met buiten creëren.







# KOKEN

De keuken aan de straatzijde biedt een fijn uitzicht op de rustige straat en de indrukwekkende eikenbomen.









# SLAPEN

Op de verdiepingen vind je drie ruime slaapkamers en een comfortabele badkamer met ligbad, dubbele wastafel en inloopdouche. De zolder is een echte verrassing: een royale extra slaapkamer met volop mogelijkheden, bijvoorbeeld voor een extra kamer of werkplek, plus een handige vliering voor extra bergruimte.



4



1







# Wonen in Hooglanderveen

Hooglanderveen, gelegen in de provincie Utrecht, Nederland, biedt een ideale woonomgeving voor liefhebbers van rust en groen. Dit dorp, ten noorden van Amersfoort, staat bekend om zijn landelijke karakter en is populair bij mensen die de voorkeur geven aan een landelijke leefomgeving, zonder daarbij de gemakken van de stad op te geven.

In Hooglanderveen vindt u een diversiteit aan woningen, waaronder vrijstaande huizen, twee-onder-een-kapwoningen, rijtjeshuizen en appartementen. De recente nieuwbouwprojecten hebben gezorgd voor een ruime keuze aan moderne woningen die voldoen aan verschillende woonbehoeften.

Met voorzieningen zoals een supermarkt, basisschool, gezondheidscentrum en diverse winkels binnen handbereik, biedt Hooglanderveen de basisfaciliteiten die nodig zijn voor het dagelijks leven. Voor uitgebreider winkelen en andere voorzieningen kunt u gemakkelijk uitwijken naar het nabijgelegen Amersfoort.

Hooglanderveen biedt ook volop mogelijkheden voor recreatie. Het dorp is omgeven door groene gebieden en parken, waar bewoners kunnen genieten van prachtige wandelingen, fietstochten en andere buitenactiviteiten.

Daarnaast zijn er diverse sportfaciliteiten en verenigingen in de omgeving voor sportliefhebbers.

De bereikbaarheid van Hooglanderveen is uitstekend. Het dorp ligt gunstig ten opzichte van belangrijke snelwegen, zoals de A1 en A28, waardoor u gemakkelijk andere delen van het land kunt bereiken. Bovendien zijn er goede busverbindingen naar Amersfoort en omliggende steden, waardoor het openbaar vervoer een handige optie is.

Kortom, wonen in Hooglanderveen biedt een aantrekkelijke mix van rustig en groen wonen in een landelijke omgeving, met de gemakken van de nabijgelegen stad binnen handbereik. Ontdek de schoonheid van de natuur en geniet tegelijkertijd van de nabijheid van stedelijke voorzieningen.



# Jouw huis in de etalage...

## JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



## JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



## JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &  
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

## EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



# Persoonlijk 100% aandacht voor jou

**Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.**

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT  
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

[www.makelaardijdeparel.nl](http://www.makelaardijdeparel.nl) • [info@makelaardijdeparel.nl](mailto:info@makelaardijdeparel.nl)

Volg ons ook op social media

