

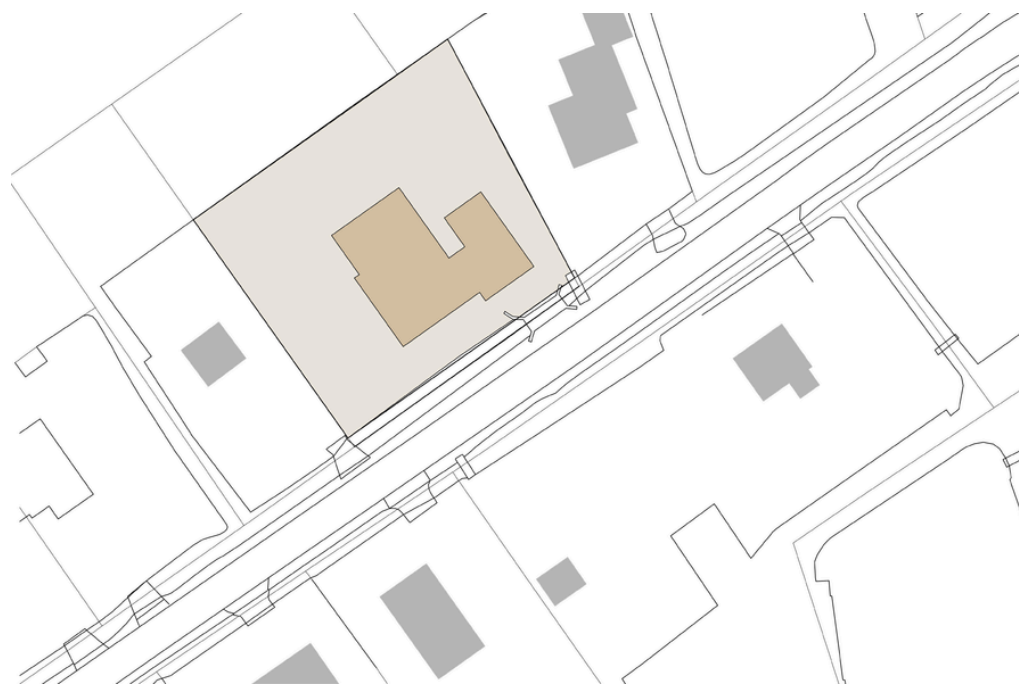


BAAMBRUGSE ZUWE 177
Vinkeveen



ROYALE BOUWKAVEL

Wonen aan de Vinkeveense Plassen krijgt een geheel nieuwe dimensie op deze uitzonderlijke locatie aan de Baambrugse Zuwe 177 in Vinkeveen. Aan de rustige zijde van de Noordplas bevindt zich een royale bouwkaavel van maar liefst 2.925 m², waar binnen het bestemmingsplan ruimte is voor het realiseren van één vrijstaande villa of twee vrijstaande woningen.



STUDIO 110
architectuur

BERGH
REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS



EXCLUSIEF WONEN

Onder de noemer 'Exclusief wonen aan de Vinkeveense Plassen' heeft Studio110 Architectuur een stijlvol en tijdloos ontwerp ontwikkeld dat naadloos aansluit bij de karaktervolle villa's in de omgeving. Het plan omvat twee unieke villa's die volledig naar eigen wens en smaak kunnen worden vormgegeven. De rietgedekte villa biedt circa 345 m² woonoppervlakte, terwijl de moderne variant circa 347 m² beslaat. Uiteraard is het ook mogelijk om slechts één van deze exclusieve villa's te realiseren, het bouwvlak is 700m², dus er kan een zeer royale villa ontworpen worden.



BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS



BERGH

REAL ESTATE

ONROEREND GOED ADVISEURS

WONEN AAN HET WATER

Elke woning beschikt over een royaal terras aan het water met insteekhaven, waardoor u zo vanuit uw tuin in uw boot stapt. Uw boot ligt aangemeerd aan uw terras, klaar voor een ontspannen vaartocht over de Vinkeveense Plassen en omliggende wateren. Parkeren doet u comfortabel op eigen terrein. Vanuit de woning en tuin geniet u dagelijks van een adembenemend uitzicht over het water - een levend schilderij dat nooit verveelt.





Deze exclusieve nieuwbouwontwikkeling biedt het beste van twee werelden: wonen in alle rust, midden in de natuur en direct aan het water, terwijl de dynamiek van de stad altijd binnen handbereik is. Hier begint elke dag met uitzicht op de Vinkeveense Plassen en eindigt deze met de ondergaande zon boven het water. Veel mooier dan dit wordt het niet.



De ligging is werkelijk uniek: in de luwte van een beschermt binnenwater, wat zorgt voor rust, privacy en een ongeëvenaarde woonbeleving. Tegelijkertijd bevindt u zich op een absolute toplocatie. De Baambrugse Zuwe kenmerkt zich door ruime kavels met vrijstaande villa's en een groene, waterrijke omgeving. Het historische dorpscentrum van Vinkeveen ligt op korte afstand, evenals diverse winkels voor de dagelijkse boodschappen. Ook het charmante centrum van Abcoude bevindt zich in de directe nabijheid.



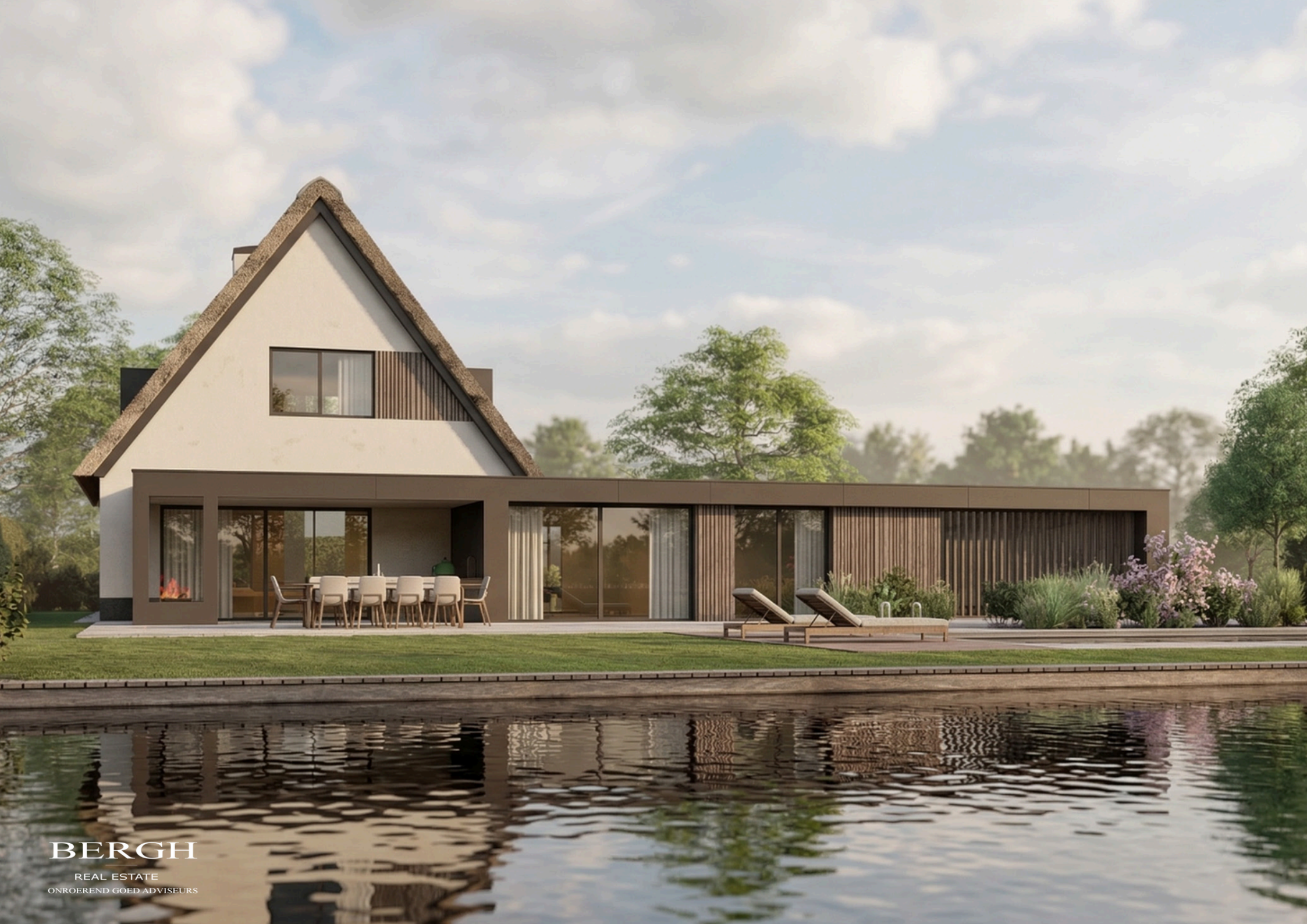
BERGH

REAL ESTATE

ONROEREND GOED ADVISEURS



BERGH
REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS



BERGH

REAL ESTATE
ONROEREND GOED ADVISEURS

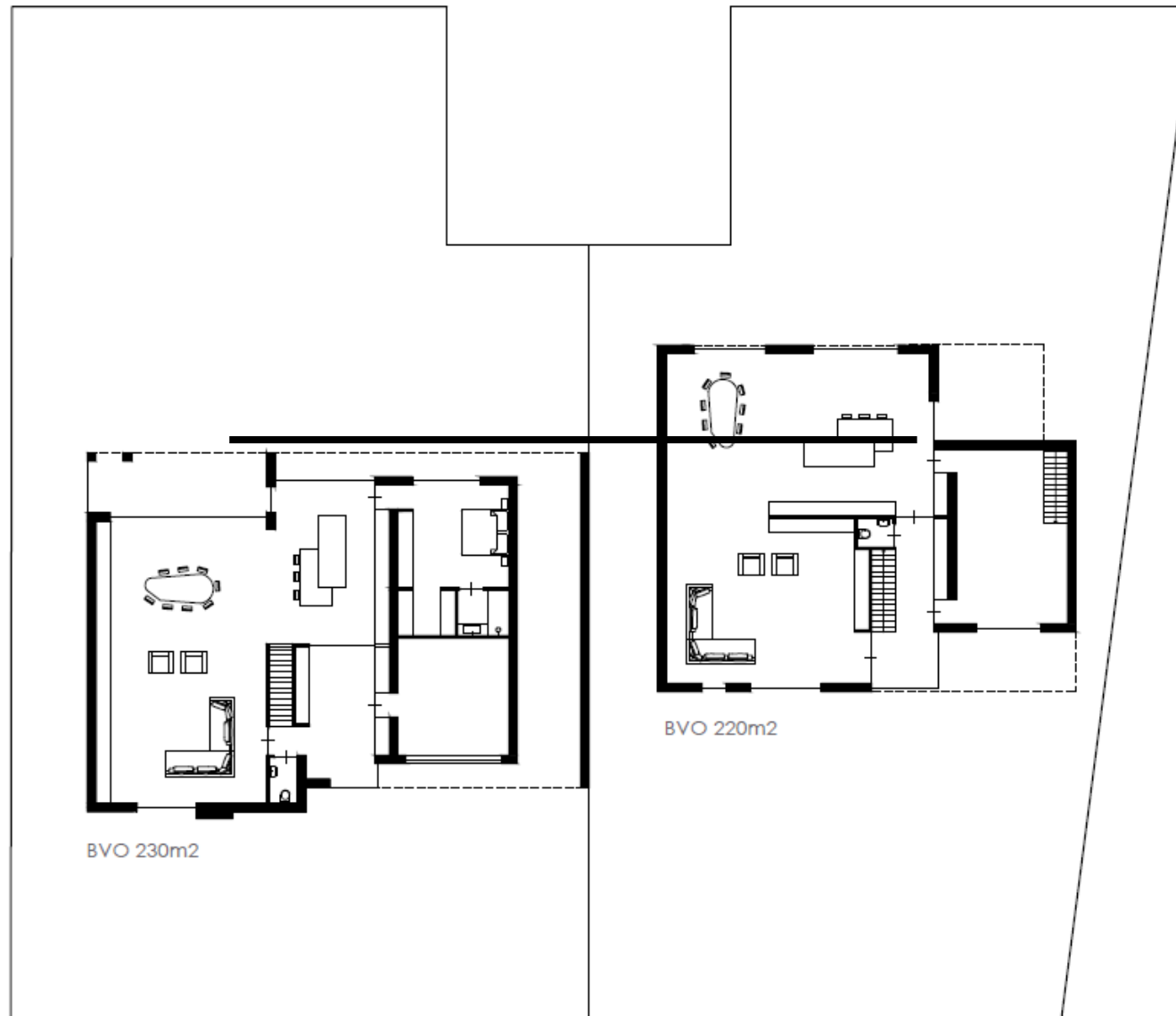


BERGH

REAL ESTATE

ONROEREND GOED ADVISEURS

PLATTEGRONDEN BEGANE GROND



PLATTEGRONDEN EERSTE ETAGE





LIGGING:

Voorzieningen zoals (basis)scholen, sportverenigingen en uitvalswegen zijn ruim voorhanden. Dankzij de centrale ligging tussen Amsterdam en Utrecht – beide op circa 20 kilometer afstand – bent u bovendien uitstekend verbonden. Via de nabijgelegen A2 en N201 bereikt u snel uw bestemming. Ook het stadshart van Amstelveen en Amsterdam Oud-Zuid, evenals Schiphol Airport, liggen op korte rijafstand.



BIJZONDERHEDEN:

- Perceel 2.925 m² (grond en water)
- Rechtstreeks aan de Vinkeveense Plassen
- Aan vaarwater gelegen
- Impressies door studio 110 vallen binnen het geldende bestemmingsplan
- Mogelijkheid 1 royale villa of 2 vrijstaande woningen aan het water
- Er is nog geen omgevingsvergunning



BERGH

REAL ESTATE

ONROEREND GOED ADVISEURS

PLAN EEN AFSPRAAK:

Benieuwd naar dit bijzondere nieuwbouw project op deze fantastische locatie? Maak snel een afspraak met onze makelaar.

Bergh Real Estate

W www.berghrealestate.nl

E info@berghrealestate.nl

T 0297-263263

KADASTRALE KAART :



12345
25
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 1000
Kadastrale gemeente Vinkeveen
Sectie A
Perceel 4377



Voor een eensluitend uittreksel, geteerd op 22 december 2023
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

BAAMBRUGSE ZUWE 177

Vinkeveen

Samenvattend

Kadastrale gegevens:

Gemeente Vinkeveen | Sectie A | Nummer 4377

Ligging:

De bouwkaavel ligt aan de Baambrugse Zuwe in Vinkeveen, een straat met voornamelijk grote vrijstaande woningen en villa's. De diverse jachthavens en bijbehorende restaurants in de buurt maken het tot een zeer prettige en gezellige leefomgeving. Het oude centrum van Vinkeveen met haar historische panden ligt vlakbij. Vinkeveen beschikt over een winkelcentrum voor uw dagelijkse boodschappen, diverse (basis)scholen en sportverenigingen. Vinkeveen is zeer centraal gelegen tussen Amsterdam en Utrecht en in de buurt van uitvalswegen (snelweg A2 en de N201) en (basis)scholen zijn eveneens in de nabije omgeving.

Perceel:

2.925 m2 grond + water

Impressies:

Studio 110 Architectuur

Oplevering:

in overleg

Vraagprijs

€ 2.850.000,- k.k.

BAAMBRUGSE ZUWE 177

Vinkeveen

Verkoopproces

Verkooppresentatie

De woningbrochure is informatief slechts bedoeld als een uitnodiging tot het bezichtigen of als uitnodiging tot het doen van een voorstel op de betreffende woning. Ondanks dat de brochure met de grootste zorg is samengesteld zijn alle maten indicatief en wijzigingen voorbehouden.

Uitbrengen van een bod

Biedingen worden bij voorkeur per post of e-mail aan de verkopend makelaar toegezonden, Bij het doen van een bod dienen eventueel op te nemen voorbehouden (zoals het verkrijgen van een hypotheek, bouwtechnische keuring e.d.) kenbaar gemaakt te worden. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn keuze.

Biedingen blijven van kracht tot het moment waarop de verkoper en/of diens makelaar antwoordt met een acceptatie, dan wel het uitbrengen van een ander voorstel of door afwijzing van het door aspirant-koper uitgebrachte voorstel.

Schriftelijke vastlegging koop

Er is sprake van een overeenkomst als beide partijen schriftelijk overeenstemming hebben over de koopsom, oplevering en overige voorwaarden. De koop van een woning door een consument is pas rechtsgeldig als de koopakte door koper en verkoper is getekend.

De koopovereenkomst wordt opgemaakt door Bergh Real Estate.

Drie dagen bedenktijd

Na het moment van ontvangst van een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst heeft de koper nog drie dagen bedenktijd.

BAAMBRUGSE ZUWE 177

Vinkeveen

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundigevertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.