

Arnhem

Schipbeekstraat 26



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Galerijflat



bouwjaar
1997

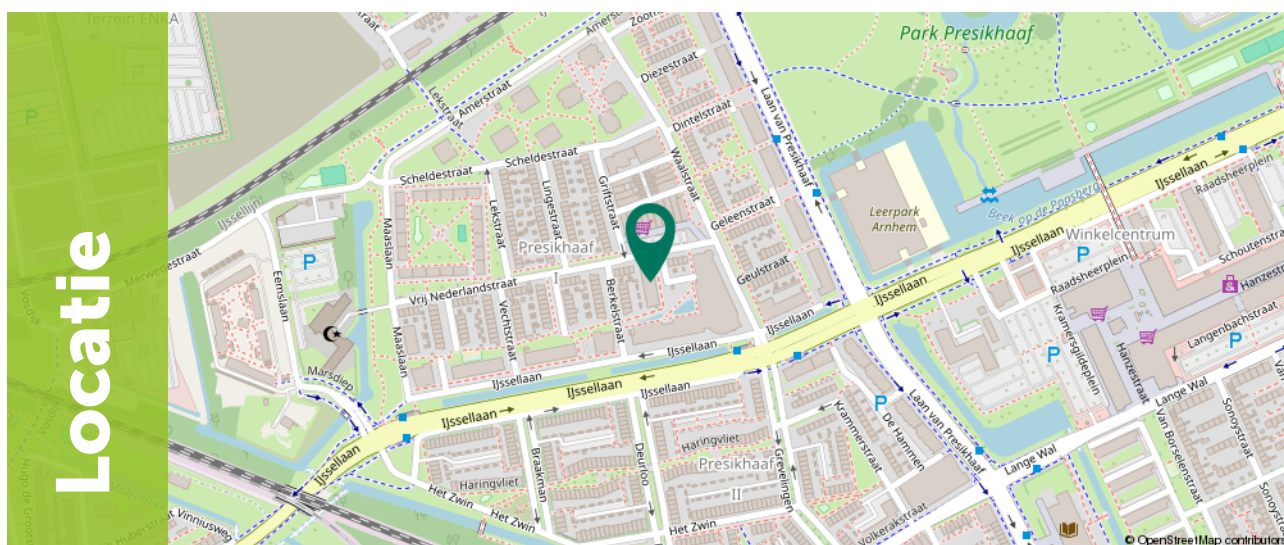


aantal kamers
3



woonoppervlakte
81 m²

Type woning	Appartement
Verdieping	2
Inhoud woning	242 m ³
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Berging	Ja
Energie label	B
Verwarming	C.v. -ketel
Isolatie	Volledig geïsoleerd
CV ketel	Remeha avanata ace 28c (cw4) 2022



Omschrijving

Ben je op zoek naar een 3-kamer appartement in de groene wijk Presikhaaf? Met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik? En spreekt een balkon waar je heerlijk van de buitenlucht kunt genieten je aan? Dan zou dit appartement weleens perfect bij je kunnen passen!

Het appartement bevindt zich op de tweede verdieping van een kleinschalig complex. Het beschikt over een laminaatvloer en heeft een ruime woonkamer met open keuken, twee slaapkamers, een ruime badkamer, een separaat toilet, een balkon en een inpandige berging in de onderbouw. Een fijne basis om het geheel naar eigen smaak en wensen in te richten.

In de directe omgeving van het appartement vind je diverse voorzieningen. Zo liggen winkelcentrum Presikhaaf en andere winkels en supermarkten op loop- en fietsafstand. Ook scholen, een buurtcentrum, sportfaciliteiten en een gezondheidscentrum bevinden zich in de buurt. Met NS-station Presikhaaf en meerdere bushaltes op korte afstand is de bereikbaarheid uitstekend. Daarnaast ben je met de auto binnen enkele minuten op de A12, A325 en A50.



Omschrijving

Woon je graag in een groene omgeving? De wijk Presikhaaf staat bekend om haar vele groenstroken en waterpartijen. Met kinderen is de nabijgelegen Stadsboerderij Presikhaaf een leuke plek om te bezoeken. Bovendien bereik je het centrum van Arnhem eenvoudig, waardoor je geniet van een rustige woonomgeving met alle stedelijke voorzieningen binnen handbereik.

Alle feiten op een rij:

- 3-kamer appartement
- Balkon van circa 4 m², gelegen op het oosten
- Gesitueerd op de tweede verdieping
- Ruime badkamer van circa 6m²
- De open keuken die naadloos aansluit op zowel de woonkamer als de eetkamer zorgt voor een uitnodigende leefruimte
- Inpandige berging ideaal voor fietsen en extra opslag
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 195,- per maand
- Complex uitgerust met een lift en voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving



Woonkamer

Via de galerij kom je binnen in de ruime en uitnodigende hal, die toegang biedt tot de verschillende vertrekken van de woning. De hal is afgewerkt met een laminaatvloer die door het hele appartement is doorgelegd.

De lichte woonkamer van circa 32 m² biedt volop ruimte voor een comfortabele zithoek. Vanuit hier heb je direct toegang tot het overdekte balkon, waar je het hele jaar door van de buitenlucht kunt genieten.







Keuken

Grenzend aan de woonkamer bevindt zich de centraal gelegen open keuken. Deze is uitgevoerd in een rechte opstelling en voorzien van een kookplaat. Aansluitend vind je een extra ruimte die zich uitstekend leent voor het creëren van een gezellige eethoek.

Hier vind je tevens een praktische bergkast, waarin ook de cv-ketel is opgesteld.





Slaapkamers

De slaapkamers, waarvan de grootste eenvoudig bereikbaar is vanuit de woonkamer, hebben een oppervlakte van circa 13 m² en 8 m². Beide kamers zijn praktisch ingedeeld en de tweede slaapkamer van circa 8 m² leent zich naast de functie van volwaardige slaapkamer ook uitstekend als logeer-, werk- of hobbykamer. De grootste slaapkamer biedt daarnaast directe toegang tot de badkamer.





Badkamer

De badkamer is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van een douche, wastafel en de aansluiting voor de wasmachine. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet, uitgevoerd in dezelfde stijl als de badkamer.

Tot slot is er in de onderbouw een in pandige berging aanwezig, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van extra spullen.





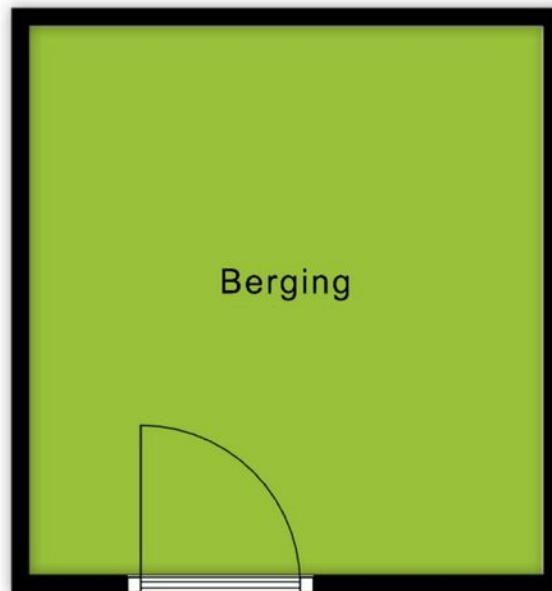




Plattegrond



Plattegrond





Omgeving

De bruisende stad Arnhem is de hoofdstad van provincie Gelderland en ligt midden in het natuurgebied de Veluwe. De stad heeft een rijke geschiedenis en staat bekend om zijn mooie parken, het openluchtmuseum, dierenpark Burgers Zoo en vele winkels waar je fijn kunt shoppen.

Historisch gezien staat Arnhem vol met monumentale panden. Je kan de geschiedenis terugzien in de prachtige karakteristieke bouw van bijvoorbeeld het Muis Sacrum, Postkantoor en de Eusebiuskerk. De binnenstad telt vele winkels en terrassen. In 2007 werd het centrum van Arnhem zelfs uitgeroepen tot 'beste binnenstad van Nederland' en wij zijn het daar volledig mee eens.

Ga ook eens langs bij het Airborne Museum en beleef daar de Slag om Arnhem, de grootste operatie op Nederlands grondgebied tijdens de Tweede Wereldoorlog. De John Frostbrug heeft een belangrijke rol gespeeld tijdens deze operatie. Nog altijd is deze brug van grote betekenis voor Arnhem; jaarlijks vindt hier in september een nationaal herdenkingsconcert plaats om de slachtoffers te gedenken. Voor een heerlijke wandeling kun je in Arnhem bij vele parken terecht, denk aan Park Immerloo, Angerenstein, Presikhaaf, Zypendaal, Gulden Bodem, Klarenbeek en natuurlijk het welbekende park Sonsbeek. Even genieten in de natuur.

Arnhem heeft een goede verbinding wat betreft het openbaar vervoer met vier treinstations, een busstation en de trolleybus. Je kan werkelijk overal komen.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Joost Laseur

06-11856733

joostlaseur@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

