



Ede

Valkestein 801



'Samen meer in huis'

Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Galerijflat



bouwjaar
1970

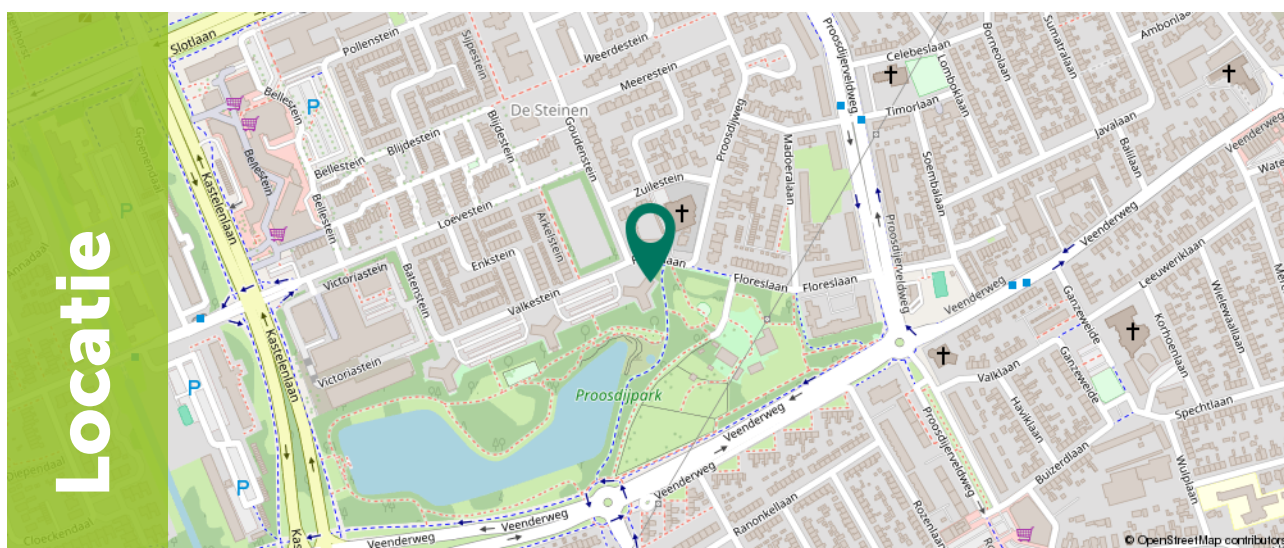


aantal kamers
3



woonoppervlakte
69 m²

Type woning	Appartement
Woonlaag	8
Inhoud woning	221 m ³
Ligging	Aan water, aan park, in woonwijk, vrij uitzicht
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Berging	Ja
Energie label	D
Verwarming	Stadsverwarming
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	Huurboiler
Aanvaarding	In overleg



Omschrijving

Ben je op zoek naar een heerlijk licht appartement met een zonnig balkon en alle voorzieningen binnen handbereik?

Welkom op de Valkestein 801 in Ede! Dit driekamerappartement biedt een prachtig uitzicht, twee comfortabele slaapkamers en een balkon op het zuidoosten waar je al vroeg in het jaar van de zon kunt genieten. Of je nu je eerste stap op de woningmarkt zet of op zoek bent naar een praktische en gelijkvloerse plek om te wonen: dit appartement op de achtste verdieping biedt de rust en het comfort die je zoekt. De grote ramen in de woonkamer zorgen voor een zee aan licht, en dankzij de gunstige ligging kijk je uit over het groen van de wijk. Met winkelcentrum Bellestein en het gezellige centrum van Ede op korte afstand, woon je hier op een ideale locatie.

De wijk staat bekend om zijn uitstekende bereikbaarheid en vele voorzieningen. Voor de dagelijkse boodschappen wandel je in minder dan 10 minuten naar winkelcentrum Bellestein, waar je naast supermarkten ook een apotheek en huisartsenpost vindt. Heb je zin in een terrasje of een middag winkelen? Binnen 5 minuten fietsen sta je in het hart van Ede. De bereikbaarheid is top: binnen 10 minuten rijdt je op de A12 of de A30, en ook het openbaar vervoer is met diverse bushaltes en station Ede-Centrum dichtbij uitstekend geregeld.



Indeling

Op de begane grond kom je via de beveiligde entree terug. Je kunt via het trappenhuis of de lift de woonlaag bereiken.

Bij binnenkomst via de entree kom je binnen in de hal, hier vind je de meterkast terug en stap je direct de lichte woonkamer binnen.

De woonkamer beschikt over heerlijk veel licht inval door de grote raampartijen. Het zorgt voor een open en frisse sfeer. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het balkon, waar je de dag heerlijk kunt beginnen met een kop koffie in de zon.





Indeling

Vanuit de woonkamer is de gesloten keuken van circa 8m² te bereiken.

De keuken is handig ingedeeld en voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals: kookplaat, afzuigkap en oven.

Hier tref je ook de aansluiting voor de wasmachine, netjes uit het zicht maar toch binnen handbereik.



Indeling

Vanuit de woonkamer is de hoofdslaapkamer (ca. 12 m²) te bereiken. De kamer is ruim opgezet en biedt eveneens toegang tot het balkon, hoe heerlijk is het om op een zonnige dag direct vanuit je slaapkamer naar buiten te stappen?

Vanuit deze slaapkamer loop je zo de nette badkamer binnen, die is voorzien van een douche en een wastafelmeubel. De badkamer is ook bereikbaar via de tussenhall, waar je het separate toilet met fonteintje vindt.

Aan de andere zijde van de hal bevindt zich de tweede slaapkamer (ca. 9 m²), een ideale ruimte voor een logeerkamer, kinderkamer of een rustige thuiswerkplek.





Indeling

Het ruime balkon van circa 9 m² is een echt verlengstuk van je woonkamer.

Gelegen op het zuidoosten geniet je hier van maximale zonuren gedurende de dag. Een fijne plek met voldoende ruimte voor een gezellig zitje en een mooi uitzicht over de omgeving.

Op de verdieping is een eigen (privé) berging aanwezig, tevens beschikt de woning ook over een afgesloten fietsenberging op de begane grond. Parkeren kan openbaar in de directe omgeving.





Plattegrond

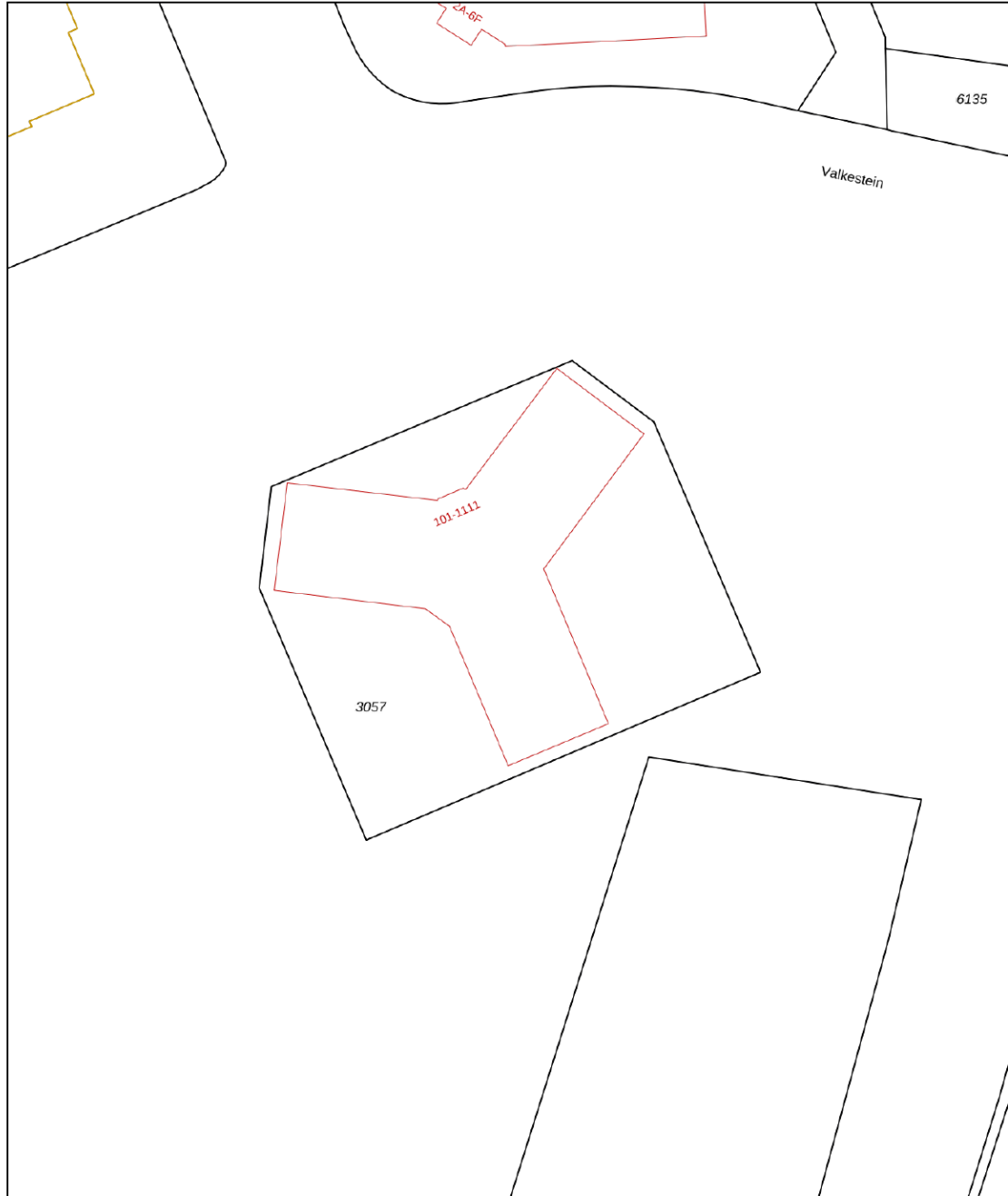
Appartement




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Valkestein 801



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Ede	
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie F	
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 3057	
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazemeterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Kevin van den Heuvel

06-34605740

kevinvandenheuvel@ditters.nl



Anoushka Wijnberger

0318-657657

anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenschijnlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.



Amersfoort

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl



Arnhem

Willemsplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl



Ede

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl



Veenendaal

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl



Wageningen

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl

