



Azaleastraat 25, 4904 DB Oosterhout

Vraagprijs € 398.000,- k.k.



Omschrijving

Azaleastraat 25, 4904 DB Oosterhout

Deze uitstekend onderhouden hoekwoning biedt alles wat u zoekt: ruimte, comfort en een prachtige ligging. Met een extra grote tuin rondom, volop privacy en een zonnige situering is dit een ideale woning voor wie graag buiten leeft. De woning beschikt daarnaast over een stenen garage, een eigen oprit en is energiezuinig dankzij 10 zonnepanelen en een energielabel A.

De ligging is bijzonder gunstig: in een rustige en kindvriendelijke woonstraat, nabij winkelcentrum Zuiderhout, scholen, speelvoorzieningen en natuur- en recreatiegebieden. Ook de uitvalswegen richting Breda, Tilburg en Utrecht zijn snel bereikbaar.

Belangrijkste kenmerken:

- Goed onderhouden hoekwoning
- Royale tuin rondom met veel privacy
- Zeer zonnige ligging
- 3 slaapkamers en aparte wasruimte
- Stenen garage en eigen oprit
- Goed nageïsoleerd, 10 zonnepanelen en energielabel A
- Voor- en zijgevel gereinigd en opnieuw gevoegd.
- Raampartijen aan de voorzijde voorzien van screens
- Gelegen in kindvriendelijke woonomgeving nabij voorzieningen

Indeling

Begane grond:

Via de entree betreedt u de hal met meterkast, bergkast, trapkast, trapopgang en een toiletruimte met hangcloset.

De woonkamer is aangenaam licht door de grote raampartijen en het extra zijraam. Het raam aan de voorzijde is afgewerkt met elektrische screen. De ruimte is netjes afgewerkt met een eiken parketvloer en pleisterwerk wanden en biedt direct toegang tot de tuin.

De keuken is uitgevoerd in een rechte opstelling met onder- en bovenkasten en biedt ruimte voor een gezellige ontbijttafel. Vanuit de keuken heeft u eveneens toegang tot de tuin. De tegelvloer loopt door vanuit de hal en zorgt voor een praktische en verzorgde uitstraling.

Eerste verdieping:

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers, de badkamer en een separate wasruimte. Alle slaapkamers zijn netjes afgewerkt met een laminaatvloer en pleisterwerk wanden en beschikken over fraai afgewerkte plafonds met sierlijsten. De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een elektrische screen.

De badkamer is ruim opgezet (voormalige slaapkamer) en volledig betegeld in een neutrale kleurstelling. De badkamer is voorzien van een ligbad met douchemogelijkheid, een wastafelmeubel, een hangcloset en een raam voor daglicht en ventilatie.





De wasruimte (voormalige badkamer) is praktisch ingericht met aansluitingen voor wasapparatuur op verhoogde werkhoogte.

Bergzolder:

Via een vlizotrap bereikt u de ruime bergzolder met opstelplaats van de cv-combiketel. De kap is volledig geïsoleerd en biedt volop bergruimte en mogelijkheden.

Buitenruimte:

De woning beschikt over een fraai aangelegde voor-, zij- en achtertuin.

De voor- en zijtuin zijn verzorgd aangelegd met volwassen beplanting. De achtertuin is extra breed en biedt volop ruimte voor meerdere zit- en loungeplekken. Direct aan de woning bevindt zich een overkapping, ideaal om beschermt buiten te zitten. Verder is de tuin ingericht met sierbestrating, kunstgras gazon en borders.

Aan de zijkant van de woning staat een houten berging. Daarnaast beschikt de woning over een verlengde stenen garage, bereikbaar vanuit de tuin en via de oprit. De garage is uitgevoerd in spouw en voorzien van elektra, plafond met 4 led bakken en biedt voldoende ruimte voor het parkeren van een auto. Op de oprit is daarnaast plek voor extra voertuigen.

Azaleastraat 25 is een ideale gezinswoning met een uitzonderlijk ruime tuin, veel privacy en een uitstekende staat van onderhoud – een plek waar u direct kunt genieten van comfortabel wonen.

Vraagprijs € 398.000,- k.k.



Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Kenmerken

Vraagprijs	: € 398.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 357 m ³
Perceel oppervlakte	: 283 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 89 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1968
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin
Garage	: Vrijstaand steen 28 m ² (706 bij 390 cm)
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas, HR-glas, Bodemisolatie
Voorzieningen	: TV kabel, Buitenzonwering, Zonnepanelen
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketel uit 2011, eigendom)

Locatie

Azaleastraat 25
4904 DB OOSTERHOUT



































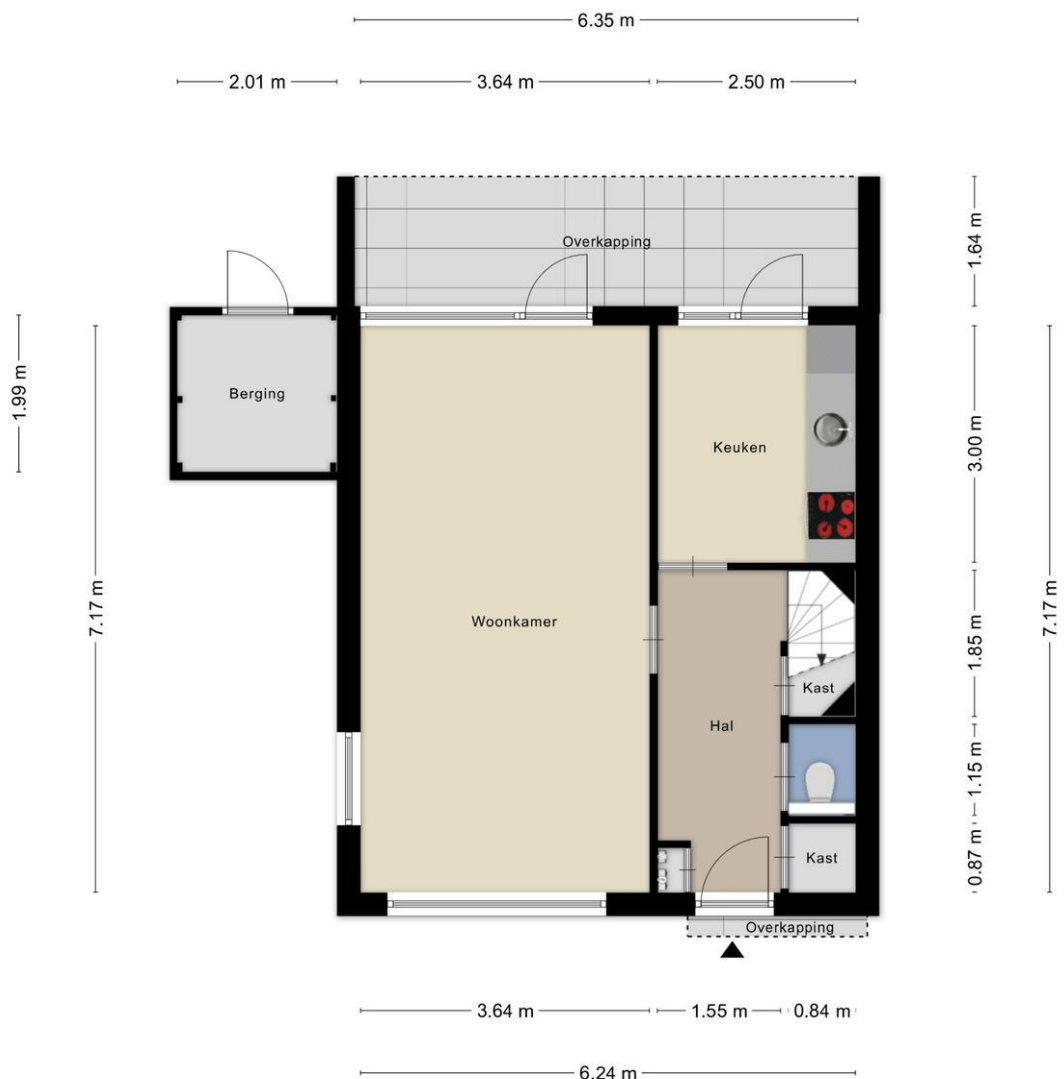






Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl

Plattegrond



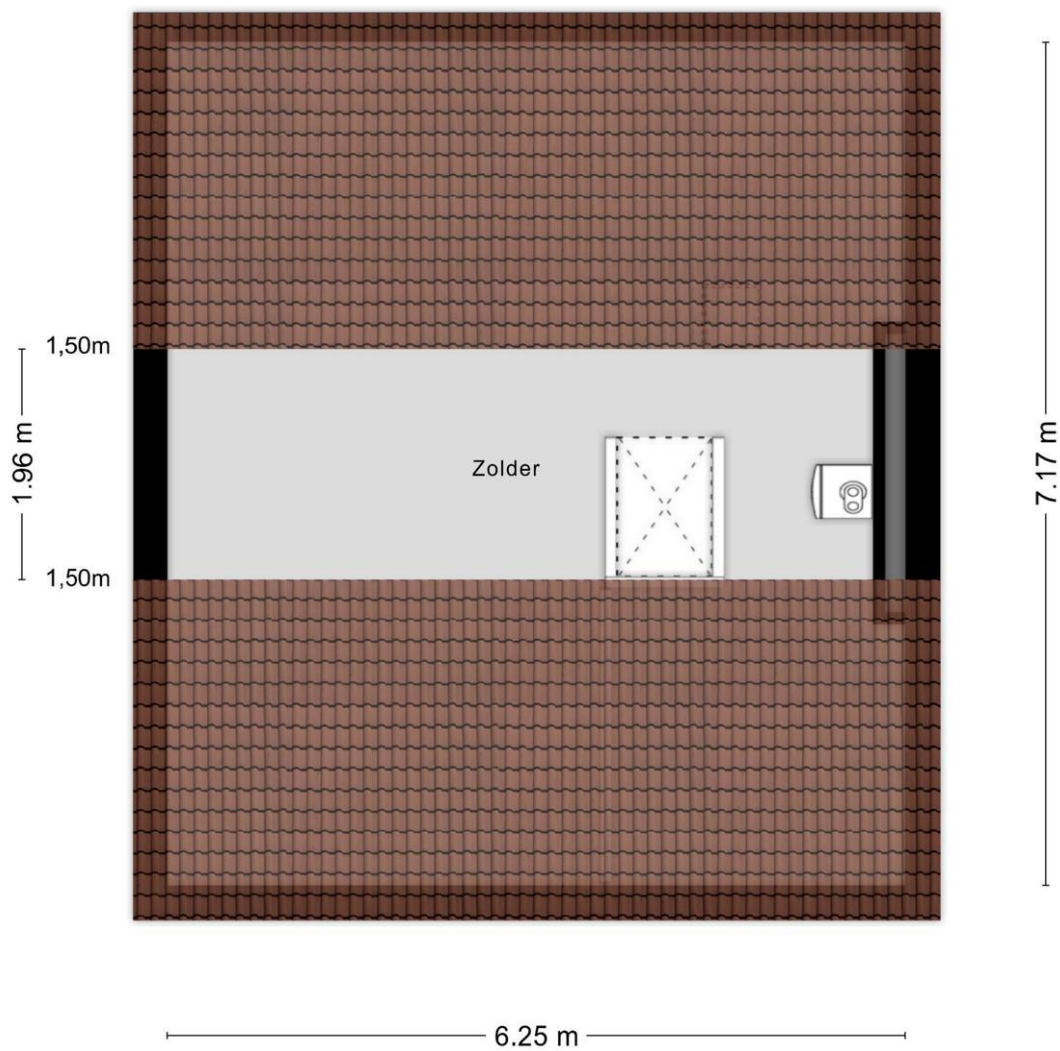
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



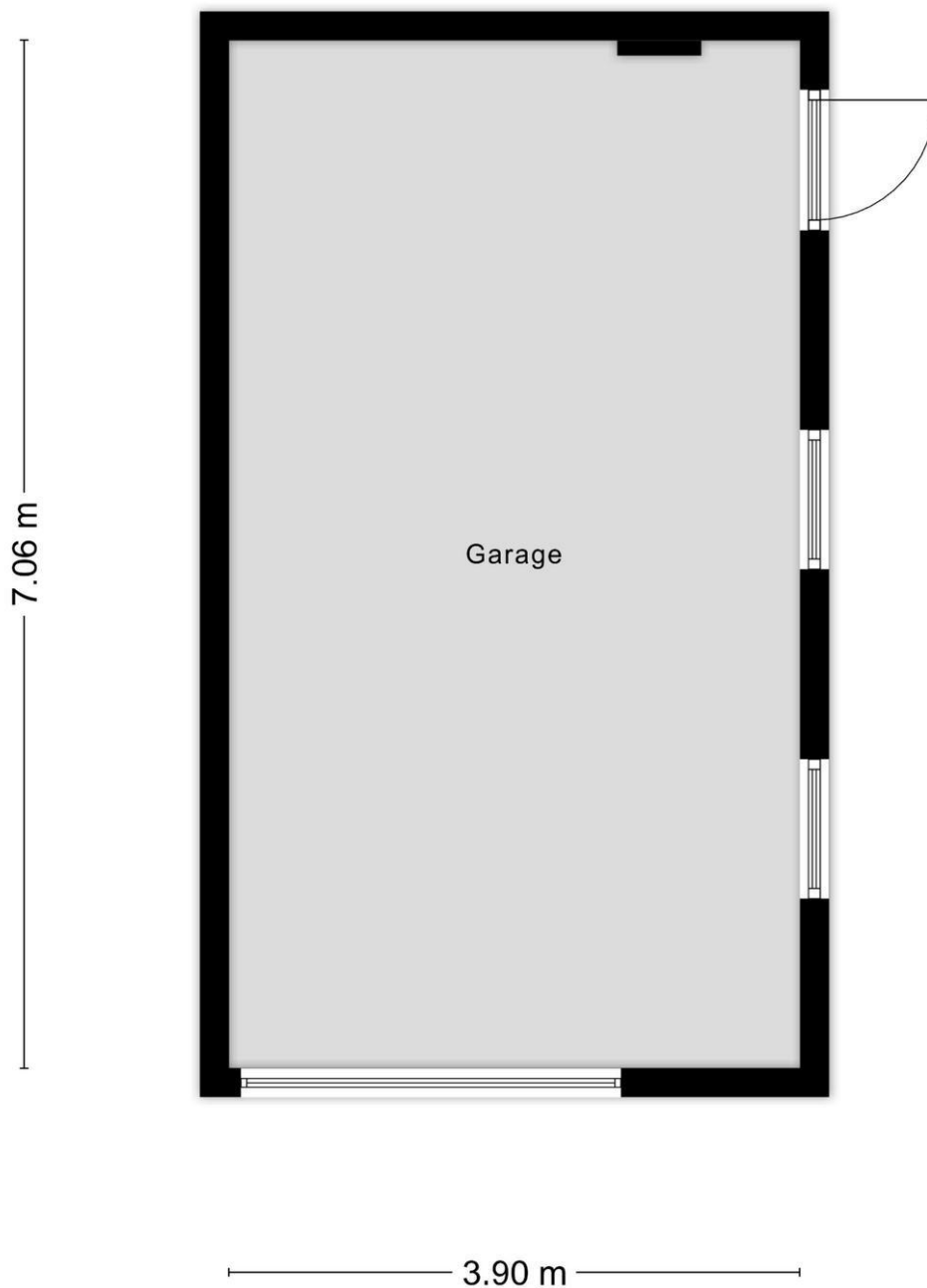
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl