



Oude Arnhemseweg 32, 6711 DW Ede

Vraagprijs € 335.000,00 kosten koper



Omschrijving

Oude Arnhemseweg 32, 6711 DW Ede

Sfeervol en licht appartement in groen Ede-Oost!

Wonen op een rustige, groene plek én toch alles binnen handbereik? In de populaire Componistenbuurt in Ede-Oost vind je dit superleuke en lichte appartement met twee slaapkamers en maar liefst twee balkons! Eén daarvan ligt heerlijk op het zuiden, perfect om van de zon te genieten.

Het op de tweede verdieping gelegen driekamer appartement (voormalig vierkamer) is recentelijk gemoderniseerd en voorzien van een nieuwe badkamer en keuken en geheel van isolerende beglazing. Vanaf het balkon aan de voorzijde kijk je zo richting het bos en de heide – en die liggen op slechts een paar minuten lopen. Het centrum van Ede en de uitvalswegen zijn binnen handbereik.

Het verzorgde appartement ligt in een kleinschalig en rustig complex met slechts twaalf appartementen. De gezamenlijke entree met intercom, brievenbussen en bellentableau bevindt zich aan de buitenzijde.

Indeling

Via de ruime hal heb je toegang tot alle vertrekken. De woonkamer en eetkamer (voormalige slaapkamer) zijn heerlijk licht en liggen aan de zonnige zuidzijde, met beide toegang tot het balkon. Er is volop ruimte voor een gezellige eethoek en een comfortabele zithoek doordat deze ruimte bij de woonkamer getrokken is.

De moderne keuken ligt aan de voorzijde en is voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals, inductiekookplaat, afzuigkap, koel/vriescombinatie en vaatwasser. In de keuken bevinden zich tevens de witgoed aansluitingen. Via de keuken bereik je de moderne en luxe badkamer voorzien van inloopdouche en wastafelmeubel. In het appartement vind je twee fijne slaapkamers. Het toilet is separaat en bereikbaar via de hal.



Pluspunten:

Perfekte ligging nabij het bos en heide en andere voorzieningen

Twee balkons, waarvan één op het zuiden

Kleinschalig appartementencomplex

VvE bijdrage € 341,32 p/m (incl. €125 voorschot stookkosten)

Blokverwarming

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 335.000,00 kosten koper

HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550
E-mail: info@hoommakelaars.nl
www.hoommakelaars.nl



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1953

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	265 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	82 m ²

Details	
Schuur / berging	R - inpandig in het gebouw
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	E
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	Centrale voorziening

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin













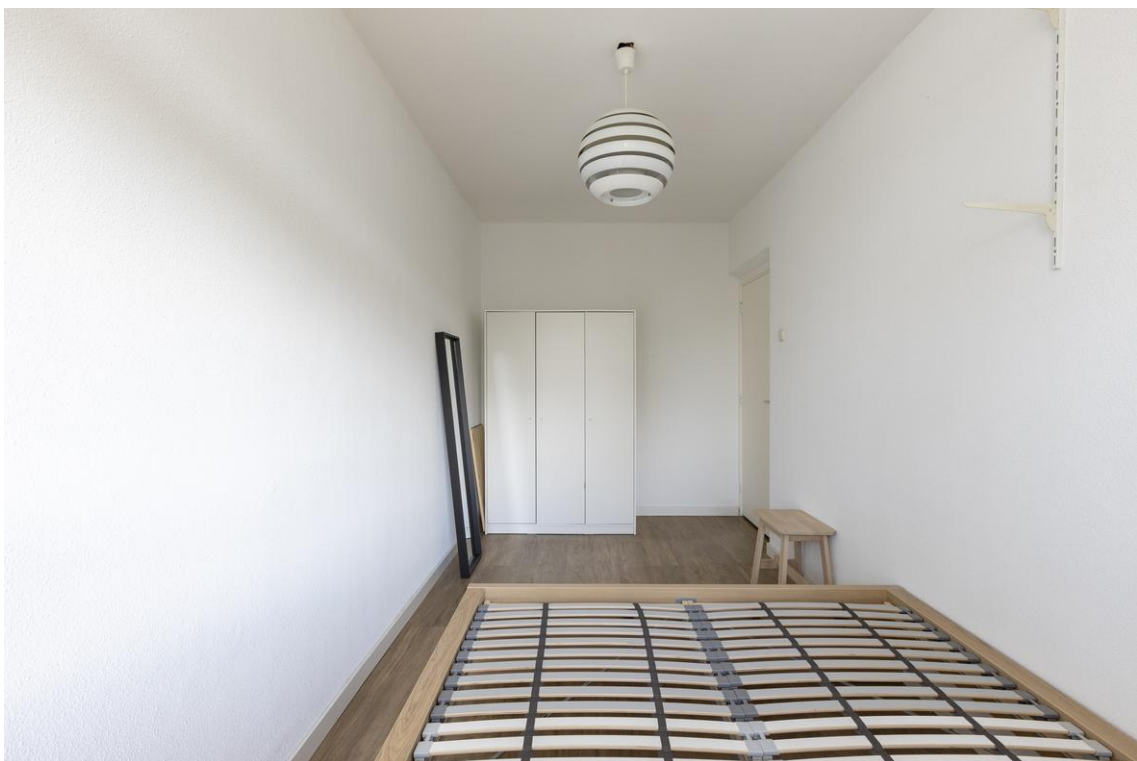












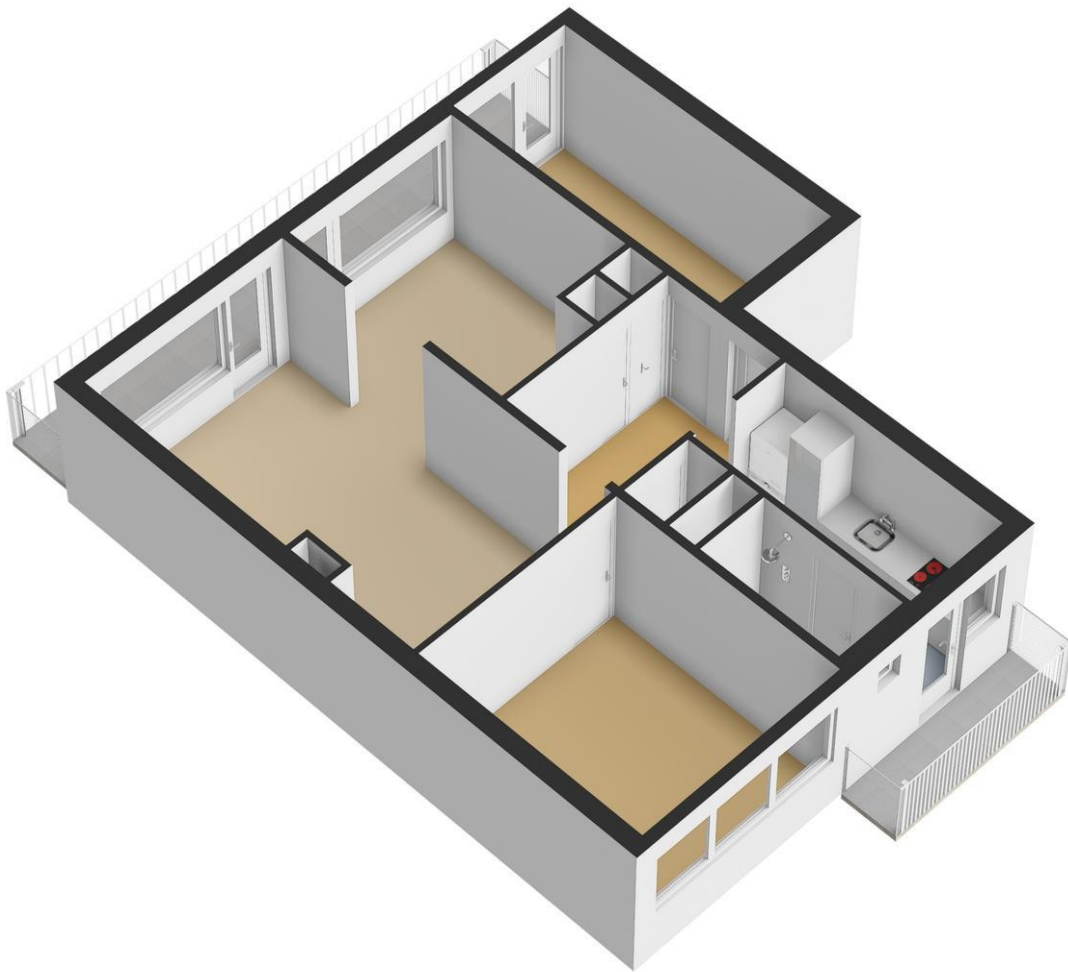


Plattegrond

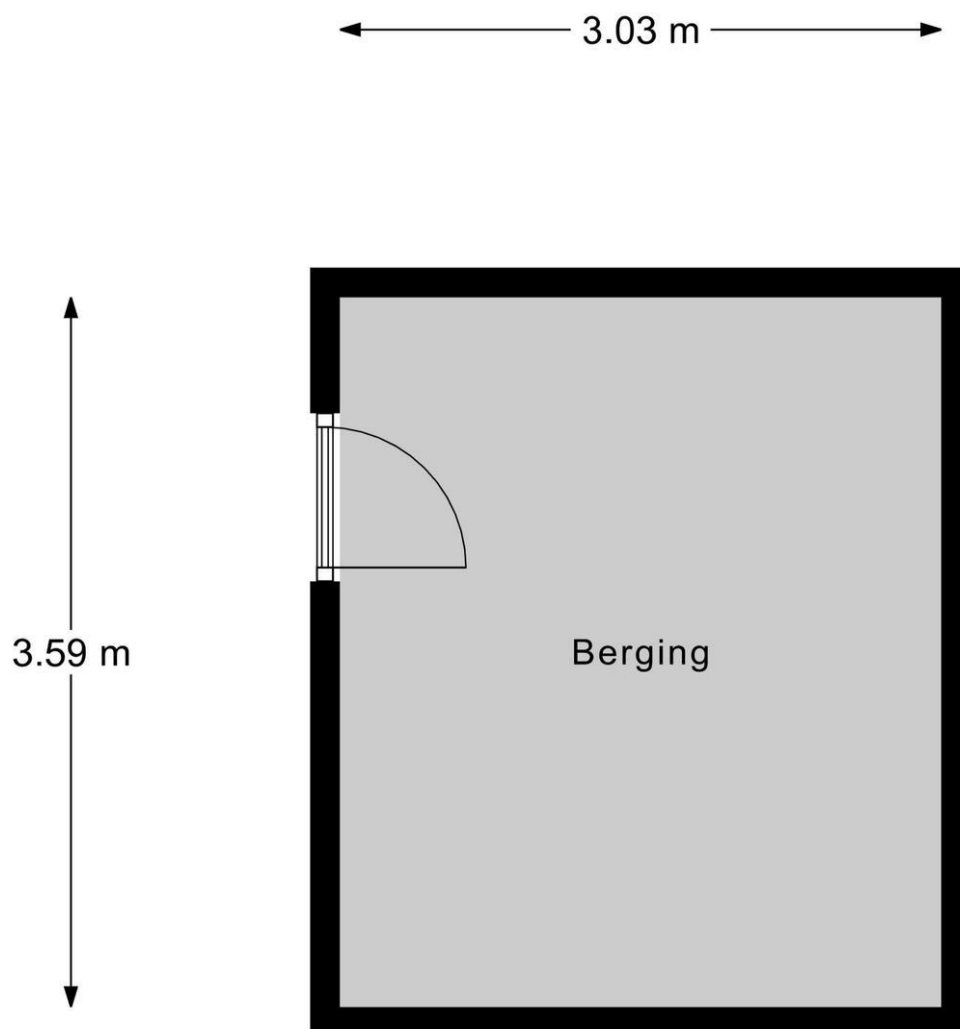


Appartement

Plattegrond

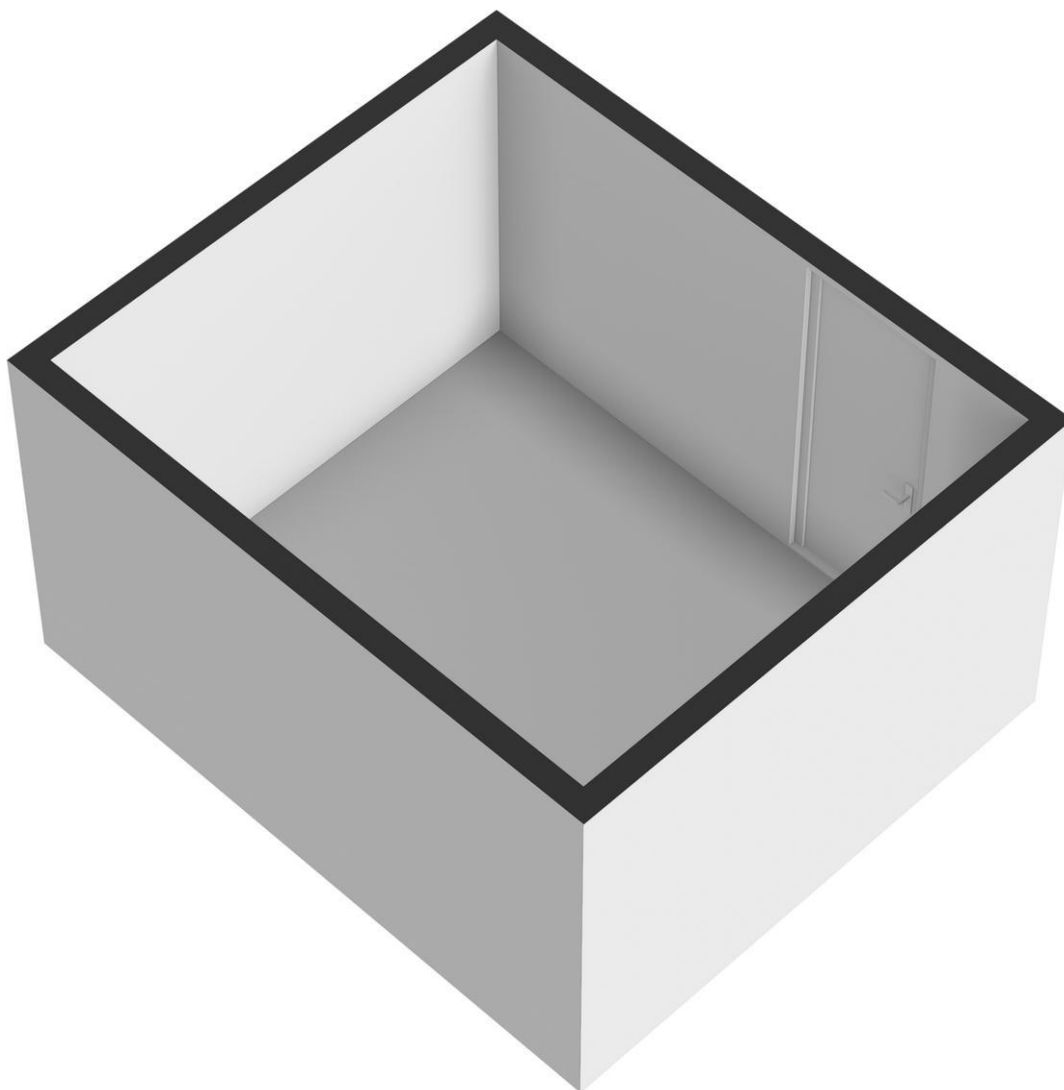


Plattegrond



Berging

Plattegrond



Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: oude arnhemseweg 32



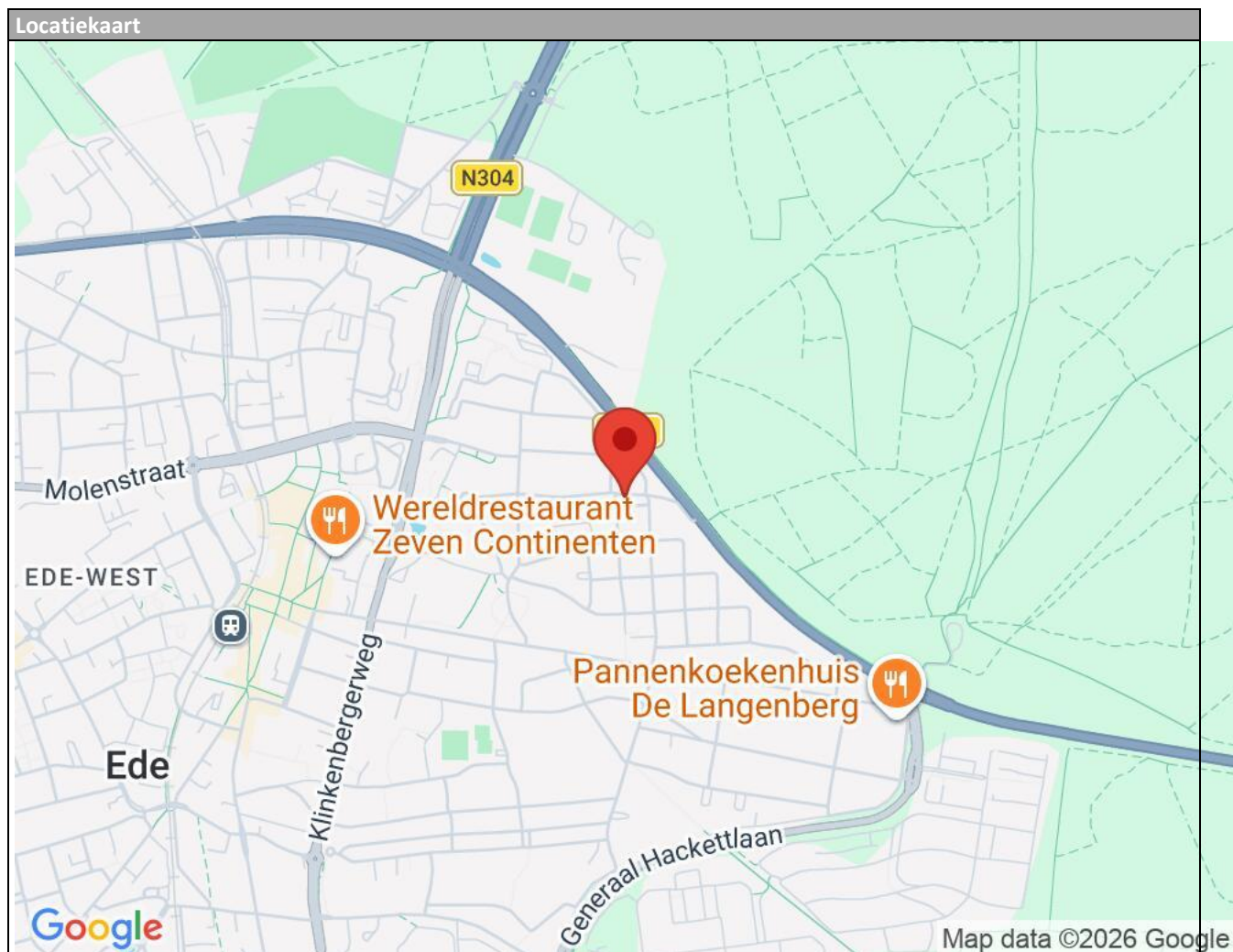
<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Ede</p> <p>Sectie K</p> <p>Perceel 11955</p>	<p>kadaster</p> 
--	--	---

Voor een eensklundig uittreksel, geleverd op 7 februari 2022.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Oude Arnhemseweg 32
Postcode / plaats	6711 DW Ede
Provincie	Gelderland





HOOM makelaars in Ede

Een combinatie van kennis, deskundigheid, ervaring en klantvriendelijkheid, kenmerkt de dienstverlening van HOOM makelaars.

De no nonsens cultuur en de betrokkenheid bij de belangen van de klant, zijn de pijlers van ons kantoor. Een gezonde commerciële instelling, -waarin het resultaat telt.--

Aankoopmakelaar, verkoopmakelaar, taxaties, hypotheek & verzekeringen. Je vindt het allemaal onder één dak bij HOOM makelaars! Dit alles vanzelfsprekend tegen een eerlijke en betaalbare prijs.

Door onze meer dan 25-jarige ervaring, kennen wij dan ook de weg als geen ander in:

Ede, Lunteren, Bennekom, Wageningen, Otterlo, Wekerom.

Ons vak vraagt om samenwerken: samenwerken met de klant, maar ook samenwerken met elkaar. De wil om veel voor de klant te betekenen kenmerkt ons en heeft ons gebracht waar we nu staan, uw makelaar in Ede.

HOOM makelaars.



HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550

E-mail: info@hoommakelaars.nl