



*Gewoon een goede makelaar!*





## Omschrijving & Kenmerken

## Over de woning

We hebben er weer één: een woning die u moet ervaren. Met andere woorden, een woning die u eigenlijk gewoon bezichtigd moet hebben. Want alleen dan heeft u een goed en volledig beeld van dit fijne TERRASAPPARTEMENT midden in het STADSCENTRUM van Rhenen. En na een bezichtiging bent u naar alle waarschijnlijkheid verkocht!

Met deze intro hebben we eigenlijk al twee dingen benoemd. Dit appartement beschikt namelijk over een heerlijk terras van maar liefst 24 m2. Grotere terrassen zult u bijna niet vinden en dit terras ligt nog eens op het zuiden ook. Een heerlijke combinatie en wat ons betreft een meer dan perfect alternatief voor de fijne tuin die u waarschijnlijk achter u laat. Op dit terras is er immers meer dan voldoende ruimte voor een riant lounge set en een tuintafel waar het fijn ontbijten, lunchen en/of dineren is. Al dan niet met familie, vrienden of kennissen. Want hiervoor is op het terras ruimte zat.

Wanneer u de deur van het kleinschalige complex uitloopt staat u direct midden in de gezellige winkelstraat. Overigens niet alleen te midden van een groot winkelaanbod, maar ook te midden van diverse altijd gezellige terrassen. En het bijzondere, zeg maar gerust unieke, binnenin het appartement merkt u niets van deze levendigheid. . Overigens kunnen wij ook de natuurliefhebbers gerust stellen. Op zeer korte loopafstand bevinden zich namelijk de uiterwaarden van de Rijn. Het zal u niet verbazen dat het hier heerlijk wandelen is, al dan niet met de hond. Het kan bijna niet anders of u bent het met ons eens: dit is pas een locatie!

In de kelder van het complex bevindt zich een privé parkeerplaats. Ook bevindt zich hier een privé berging.

	<b>Bouwjaar</b> 1988	<b>Woonoppervlakte</b> 122m <sup>2</sup>	
<b>Inhoud</b> 355m <sup>3</sup>	<b>Type woning</b> APPARTEMENT	<b>Aantal kamers</b> 3	<b>Energielabel</b> A



## Indeling

Begane grond: De afgesloten entree van het appartementencomplex heeft een videofooninstallatie. Ook vinden we hier de brievenbussen, de lift en het trappenhuis. Vanaf de hoofdentree zijn we met enkele stappen bij de voordeur van huisnummer 4.

Wanneer de voordeur voor ons open gaat staat we als eerste in de hal. We lopen de gang volledig uit en komen dan aan in de living. En hier begint het genieten! Want hier vindt u een zee aan ruimte met uiteenlopende indelingsmogelijkheden. De schuifpui geeft toegang tot het immense terras op het zuiden. Weer terug in het appartement bekijken we de keuken. De keukeninrichting is in een U-vorm opgesteld, heeft een bar met bijbehorende barkrukken en beschikt aan inbouwapparatuur over een inductie kookplaat, een afzuigkap, een dubbele draicarrousel, een vaatwasser, een combi-oven, een koelkast en een vriezer.

In een vaste kast is de CV-ketel opgesteld en kan de wasmachine worden aangesloten. Weer in de hal zien we deuren naar twee riante slaapkamers, het separate toilet met een fonteintje en de badkamer. Deze badkamer is uitgevoerd met een inloopdouche, een toilet en een dubbele wastafel met wastafelmeubel.

Overig: De oplevering van dit riante appartement kan indien gewenst spoedig plaatsvinden. De bijdrage aan de VvE bedraagt € 322,- per maand.

**Scan de QR code en bekijk deze woning online!**





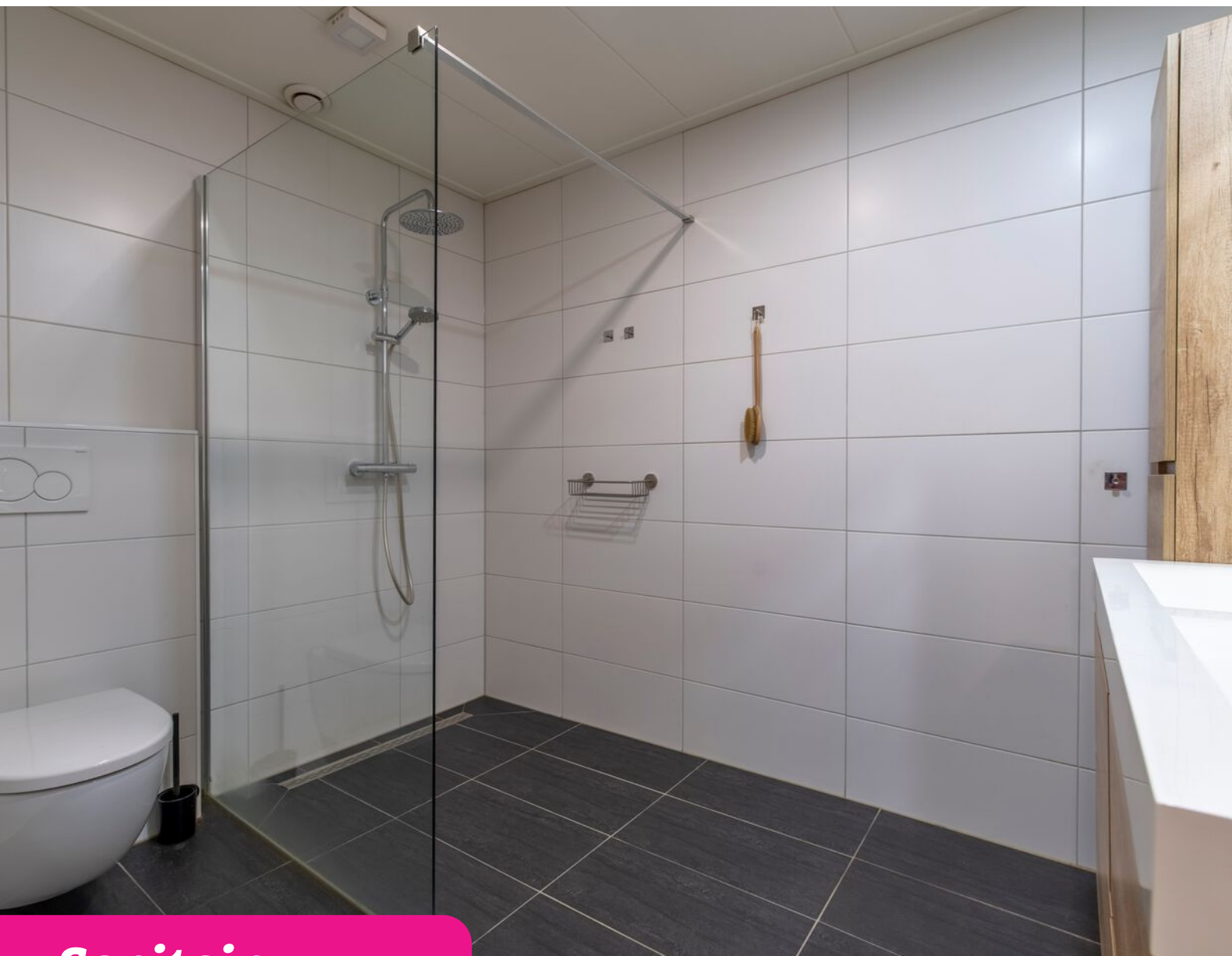


**Woonkamer**



**Gewoon een goede makelaar!**





**Sanitair**



**Gewoon een goede makelaar!**





**Buiten**



**Gewoon een goede makelaar!**



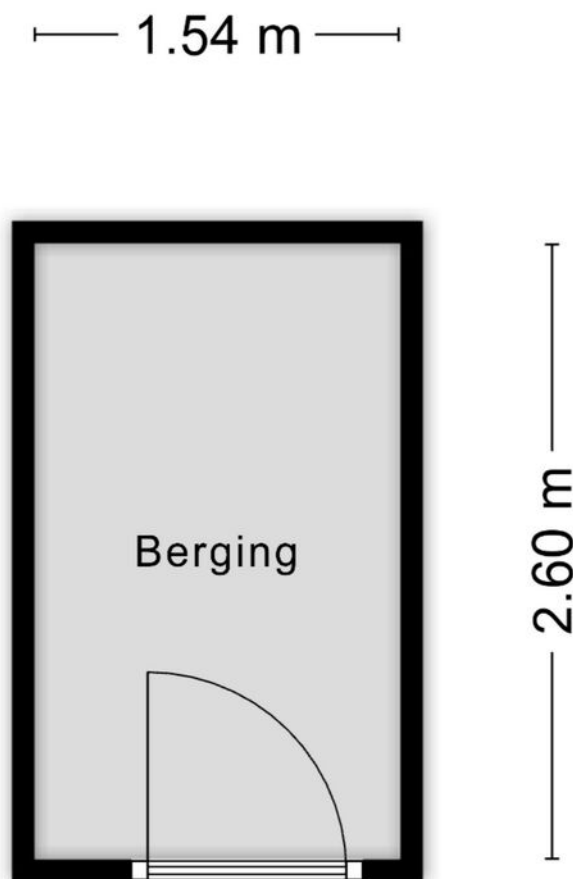
# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

**Gewoon een goede makelaar!**

# Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: xxx



<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
—	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Rhenen		
—	Voorlopige kadastrale grens	Sectie F		
—	Administratieve kadastrale grens	Perceel 1733		
—	Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Gewoon een goede makelaar!



**Woont u  
binnenkort  
op deze  
locatie?**







# Burgland Makelaars

## Gewoon een goede makelaar!

Wij zijn een jong, enthousiast en middelgroot makelaarskantoor en al circa 25 jaar gevestigd op een zichtlocatie in het centrum van Veenendaal. Door de ligging direct aan een drukke rotonde bent u ongetwijfeld kortgeleden nog met de auto, fiets of lopend voorbij ons kantoor gekomen. Zeer waarschijnlijk heeft u de opvallende etalage met moderne LED displays waarop wij onder andere ons woonaanbod presenteren wel opgemerkt.

Kenmerkend voor onze dienstverlening is de nuchtere, no-nonsense aanpak uiteraard zonder dat dit ten koste gaat van de kwaliteit. Dat heeft de praktijk wel bewezen want wist u dat onze opdrachtgevers onze dienstverlening op Funda.nl al jarenlang waarderen met een 9,5 gemiddeld? En wist u ook dat dit de hoogste beoordeling is van alle makelaarskantoren die gevestigd zijn in Veenendaal?

Verhuizen is een ingrijpende beslissing, misschien zelfs wel één van de meest ingrijpende beslissingen in uw leven. Daarom is het zaak om deze beslissing weloverwogen te nemen. Daarbij hoort een betrouwbaar verkoopadvies voor uw huidige woonhuis.

Vanzelfsprekend kunnen wij, uiteraard geheel vrijblijvend en op korte termijn, hiervoor met u een afspraak plannen.

Schroom dus niet om hiervoor contact op te nemen. Indien u dit wenst kunnen wij u tijdens dit gesprek gelijk meer vertellen over onze onderscheidende en eigentijdse werkwijze en u een aantrekkelijke verkoopofferte verstrekken.

Volg ons op  
social media!





# *Het team van Burgland Makelaars*



**Wessel Berkhout**

Register Makelaar/  
Taxateur o.z.



**Christa van de Kleut**

Medewerker  
binnendienst



**Ella van Hees**

Office Manager



