

TE KOOP



DE SCHAKEL 39

BEST

VRAAGPRIJS € 325.000 K.K.

ROTSVAST
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



KENMERKEN



BOUWJAAR	2004
WOONOPPERVLAKTE	46 M ²
PERCELOPPERVLAKE	0 M ²
INHOUD	154 M ³
AANTAL KAMERS	2
AANTAL SLAAPKAMERS	1
SOORT WONING	PORTIEKFLAT
AANTAL WOONLAGEN	1
ISOLATIE	DAKISOLATIE, MUURISOLATIE, VLOERISOLATIE
ENERGIELABEL	B
VERWARMING	C.V.-KETEL
WARM WATER	C.V.-KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	16 M ²

OMSCHRIJVING

Licht 2-kamerappartement met eigen parkeerplaats en berging op een fijne, centrale locatie in Best. Het appartement is gelegen op de 3e verdieping van een verzorgd complex en beschikt over een lichte woonkamer, open keuken, een slaapkamer met directe toegang tot de badkamer en een overdekt balkon dat over de volledige breedte van het appartement doorloopt.

Entree gebouw

De centrale entree van het complex is modern en ruim en voorzien van een bellentableau met brievenbussen en een videofooninstallatie. Vanuit hier is er toegang tot het trappenhuis en de lift. Aan de achterzijde van het complex bevindt zich de parkeergarage waar het appartement beschikt over een eigen parkeerplaats. De privébergingen zijn gesitueerd aan de zijkant van het gebouw.

Hal appartement

De hal geeft toegang tot het toilet, de woonkamer en de technische bergruimte. Het toilet is voorzien van een fonteintje en mechanische afzuiging. Aan de linkerzijde van de hal bevindt zich een praktische garderobehoek en een inpandige bergruimte met de opstelling van de Remeha cv-ketel (2012), de mechanische ventilatie-unit en de aansluiting voor de wasmachine. De vloer van het gehele appartement is afgewerkt met een nette laminaatvloer, wat zorgt voor een nette en uniforme uitstraling.

Woonkamer

De woonkamer is gelegen aan de achterzijde van het complex en heeft een prettige lichtinval dankzij het grote kunststof raam over de volledige breedte van de ruimte, voorzien van Dauerlüftung. Vanuit de woonkamer is via een deur het overdekte balkon bereikbaar. Dit balkon loopt over de volledige breedte van zowel de woonkamer als de slaapkamer en vormt een fijne plek om beschut buiten te zitten. In de woonkamer bevindt zich tevens de videofooninstallatie.

Keuken

De open keuken sluit direct aan op de woonkamer en is uitgevoerd met een keukenblok met een donker kunststof keukenblad en lichte onder- en bovenkastjes. De keuken is voorzien van een koelkast, gaskookplaat en afzuigkap en biedt praktische bergruimte voor keukengerei.

Slaapkamer

De slaapkamer is bereikbaar vanuit de woonkamer en beschikt, net als de woonkamer, over een kunststof pui over de volledige breedte met Dauerlüftung en een deur naar het balkon. Dankzij deze brede raampartij is de kamer aangenaam licht. Vanuit de slaapkamer is er directe toegang tot de badkamer.

Badkamer

De badkamer is grotendeels betegeld en praktisch ingericht met een douche en een wastafel. Daarnaast is de ruimte voorzien van mechanische ventilatie.

Algemeen

- * Bouwjaar 2004
- * Energielabel B
- * Per direct beschikbaar
- * Kosten VvE € 122,00 per maand
- * Op loop/ fietsafstand van Centrum Best met alle denkbare voorzieningen
- * Apotheek en huisartsenpraktijk en cafetaria in de directe omgeving
- * Nabij basisscholen, kinderopvang en sportvoorzieningen
- * Goede bereikbaarheid richting A2 en A58 en op korte afstand van station Best
- * Nabij groenvoorzieningen en wandelmogelijkheden in de omgeving van Best

Description

Bright 2-bedroom apartment with private parking and storage unit in a pleasant, central location in Best. The apartment is located on the 3rd floor of a well-maintained complex and features a bright living room, open kitchen, a bedroom with direct access to the bathroom, and a covered balcony that runs the full width of the apartment.

Building Entrance

The central entrance to the complex is modern and spacious, featuring a doorbell panel with mailboxes and a videophone system. From here, there is access to the stairwell and the elevator. At the rear of the complex is the parking garage, where the apartment has its own parking space. The private storage units are located on the side of the building.

Apartment entryway

The entryway provides access to the toilet, the living room, and the utility storage area. The toilet is equipped with a sink and mechanical ventilation. On the left side of the entryway is a practical coat closet and an enclosed storage area housing the Remeha boiler (2012), the mechanical ventilation unit, and the connection for the washing machine. The floor throughout the entire apartment is finished with neat laminate flooring, creating a clean and uniform look.

Living Room

The living room is located at the rear of the complex and enjoys pleasant natural light thanks to the large plastic window spanning the full width of the room, equipped with Dauerlüftung. The covered balcony is accessible from the living room through a door. This balcony spans the full width of both the living room and the bedroom and provides a pleasant, sheltered spot to sit outdoors. The living room also houses the videophone system.

Kitchen

The open kitchen opens directly onto the living room and features a kitchen unit with a dark plastic countertop and light-colored upper and lower cabinets. The kitchen is equipped with a refrigerator, gas stove, and range hood, and offers practical storage space for kitchenware.

Bedroom

The bedroom is accessible from the living room and, like the living room, features a full-width plastic window with Dauerlüftung and a door to the balcony. Thanks to this wide window, the room is pleasantly bright. The bedroom offers direct access to the bathroom.

Bathroom

The bathroom is largely tiled and practically furnished with a shower and a sink. Additionally, the room is equipped with mechanical ventilation.

General

- * Built in 2004
- * Energy label B
- * Available immediately
- * Homeowners' association fees €122.00 per month
- * Within walking/cycling distance of Best city center with all conceivable amenities
- * Pharmacy, doctor's office, and cafeteria in the immediate vicinity
- * Near elementary schools, childcare, and sports facilities
- * Easy access to the A2 and A58 highways and a short distance from Best train station
- * Near green spaces and walking trails in the Best area





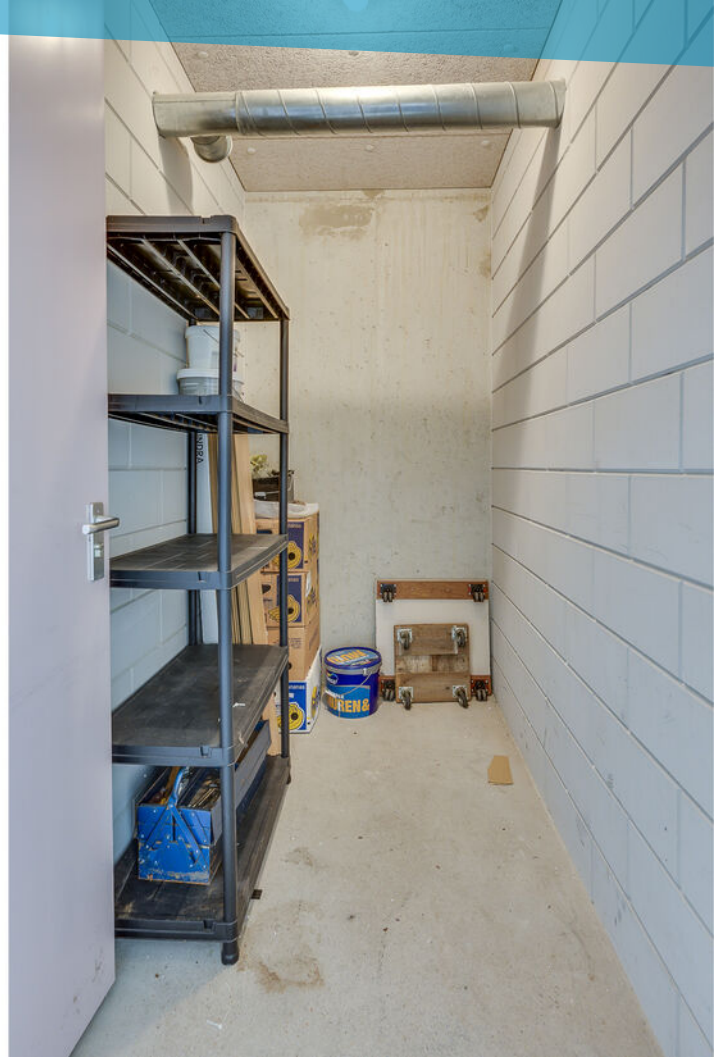














PLATTEGROND

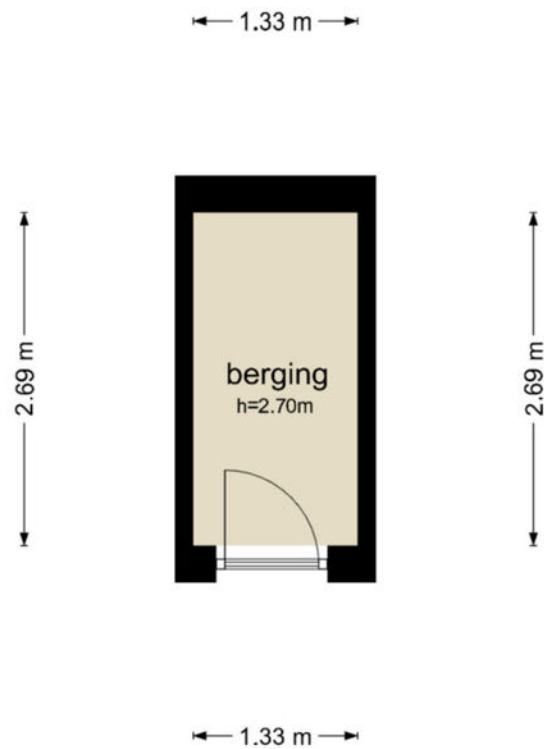
De Schakel 39 - Best Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

De Schakel 39 - Best Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart


Uw referentie: ---



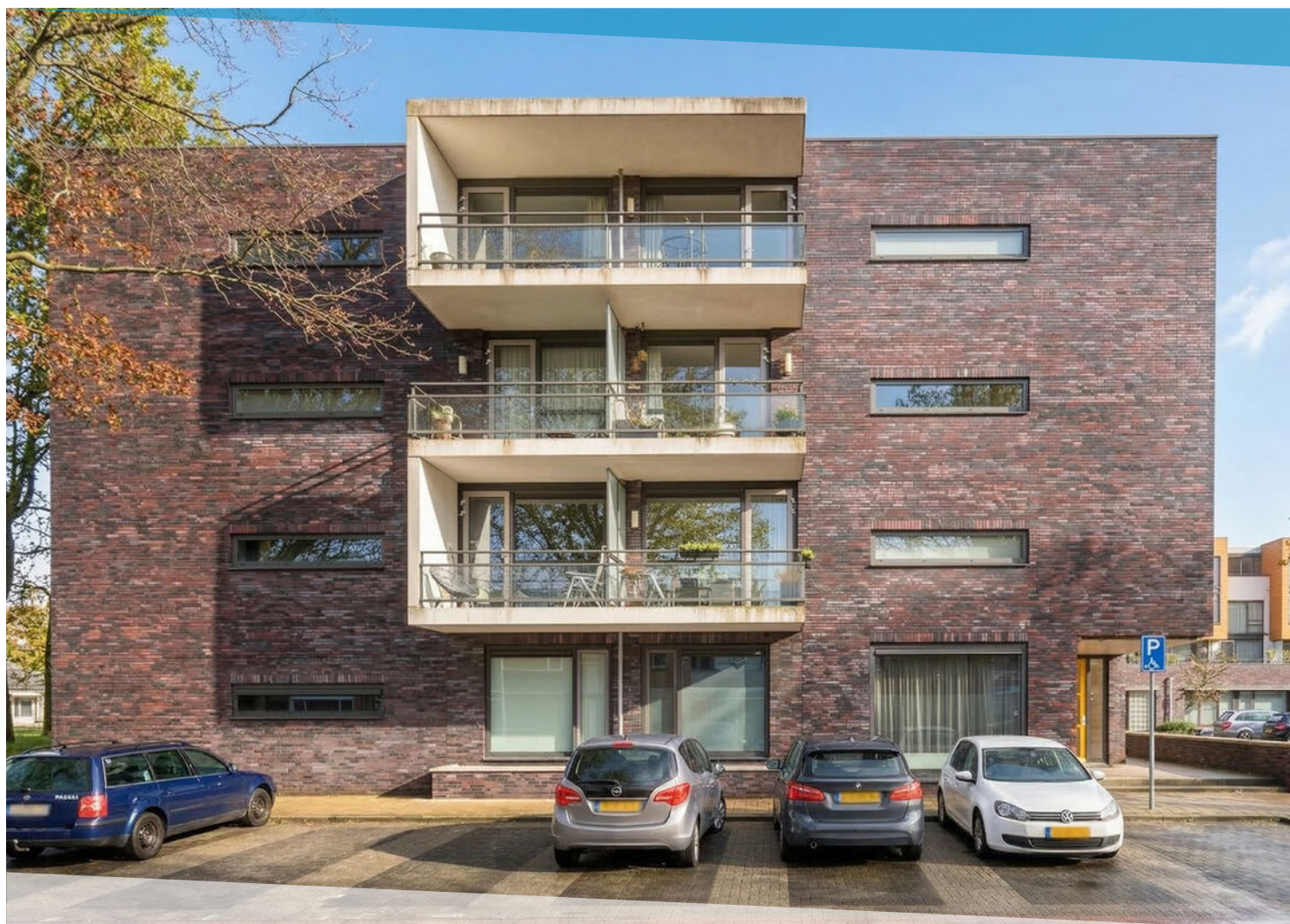
12345 Perceelnummer	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25 Huisnummer	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Best
— Vastgestelde kadastrale grens	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	H
— Voorlopige kadastrale grens	Administratieve kadastrale grens	Perceel	6022
— Administratieve kadastrale grens	Bebouwing		
— Bebouwing			

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



ROTSVAST
verhuur, verkoop & vastgoedbeheer



ROTSVAST MAKELAARDIJ

Reigerstraat 48 Utrecht | 3581 KW Utrecht
0850138693 | sales@rotsvast.nl | www.rotsvast.nl