



De Zalmen 71, 6865 AK Doorwerth

Vraagprijs € 220.000,00 kosten koper



Omschrijving

De Zalmen 71, 6865 AK Doorwerth

Sfeervol 2-kamerappartement met ruim balkon in groene omgeving

Op een rustige en bosrijke locatie ligt dit stijlvol gerenoveerde 2-kamerappartement met een royaal balkon en een berging in de onderbouw. Het appartement bevindt zich op de zesde woonlaag van een verzorgd complex met lift.

De omgeving biedt het beste van twee werelden: volop natuur en rust, met tegelijkertijd winkels, sportfaciliteiten en uitvalswegen binnen handbereik. Binnen enkele minuten bereik je de A50, met snelle verbindingen richting de A12 en A15.

Indeling:

Middels een videofoon kom je in de centrale hal met liftinstallatie en trappenhuis.

Indeling appartement:

Via de entree kom je in de lichte woonkamer met aansluitend een praktische open keuken voorzien van inductiekookplaat en witgoed aansluiting. De woonkamer en keuken vormen samen een heerlijk, lichte, open leefruimte.

De gedeeltelijk open slaapkamer is ruim opgezet en biedt via een schuifpui direct toegang tot het balkon. Vanuit de tussenhall bereik je het separate toilet en de badkamer, uitgerust met een douche en wastafel.

Bijzonderheden:

Praktische keuken en badkamer

Ruim balkon met toegang vanuit de slaapkamer

Berging in de onderbouw

Complex voorzien van lift

Servicekosten €175,- per maand

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 220.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1972

Maten object	
Aantal kamers	2 kamers
Aantal slaapkamers	1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	153 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	47 m ²

Details	
Ligging	Aan bosrand, aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Schuur / berging	R - inpandig in het gebouw
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	D
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.V.-Ketel
C.V.-ketel	Kemkens Intergas (eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin











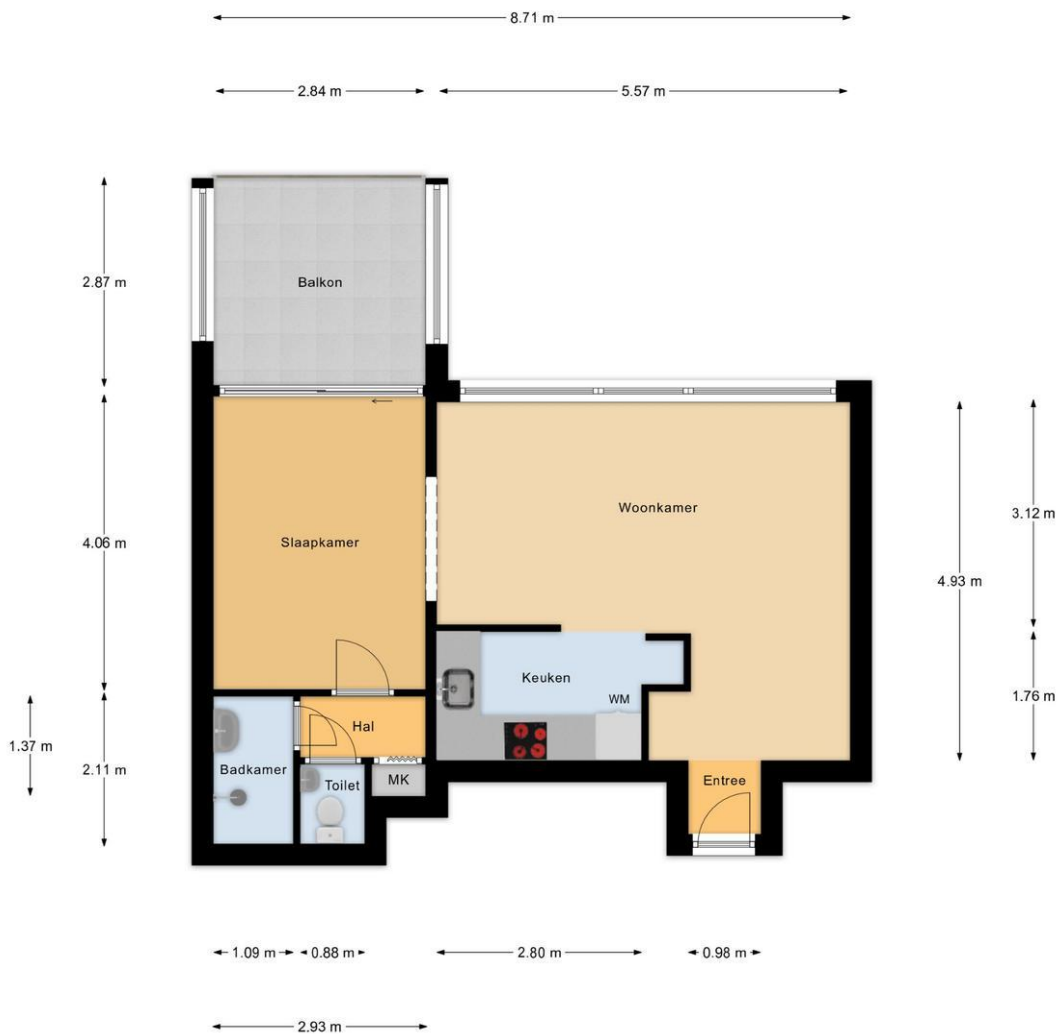






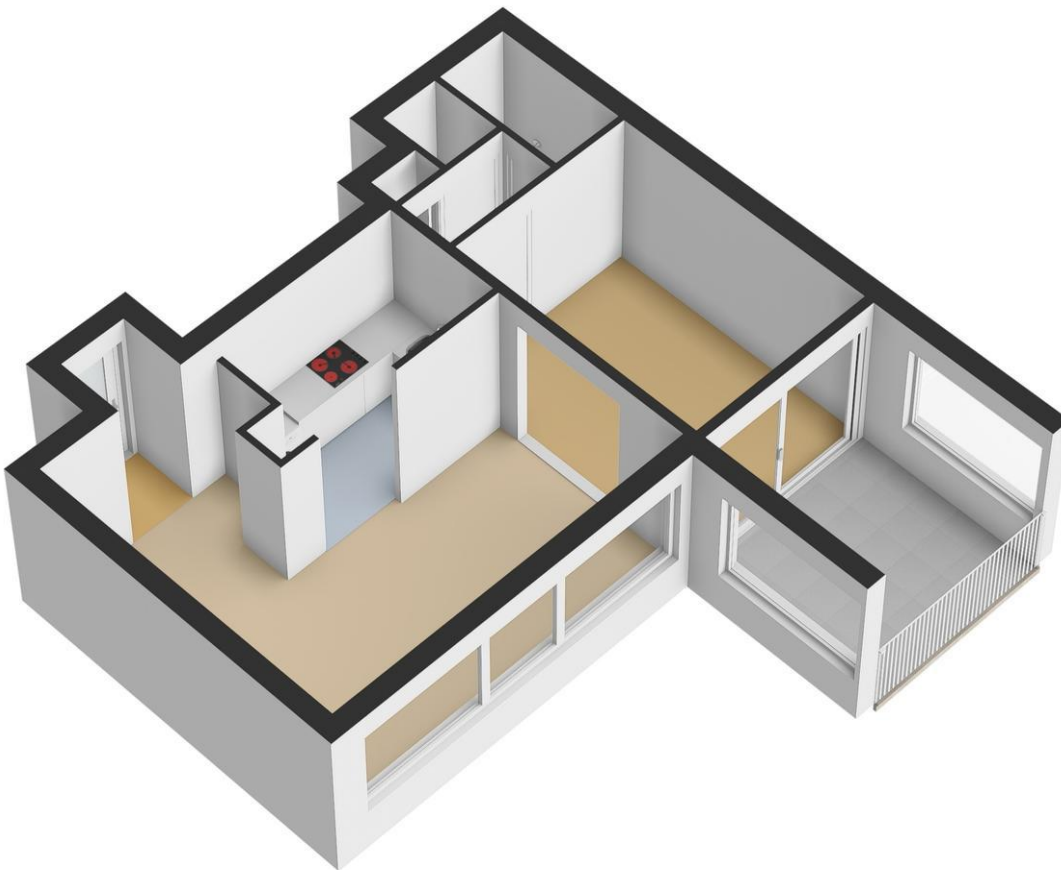


Plattegrond

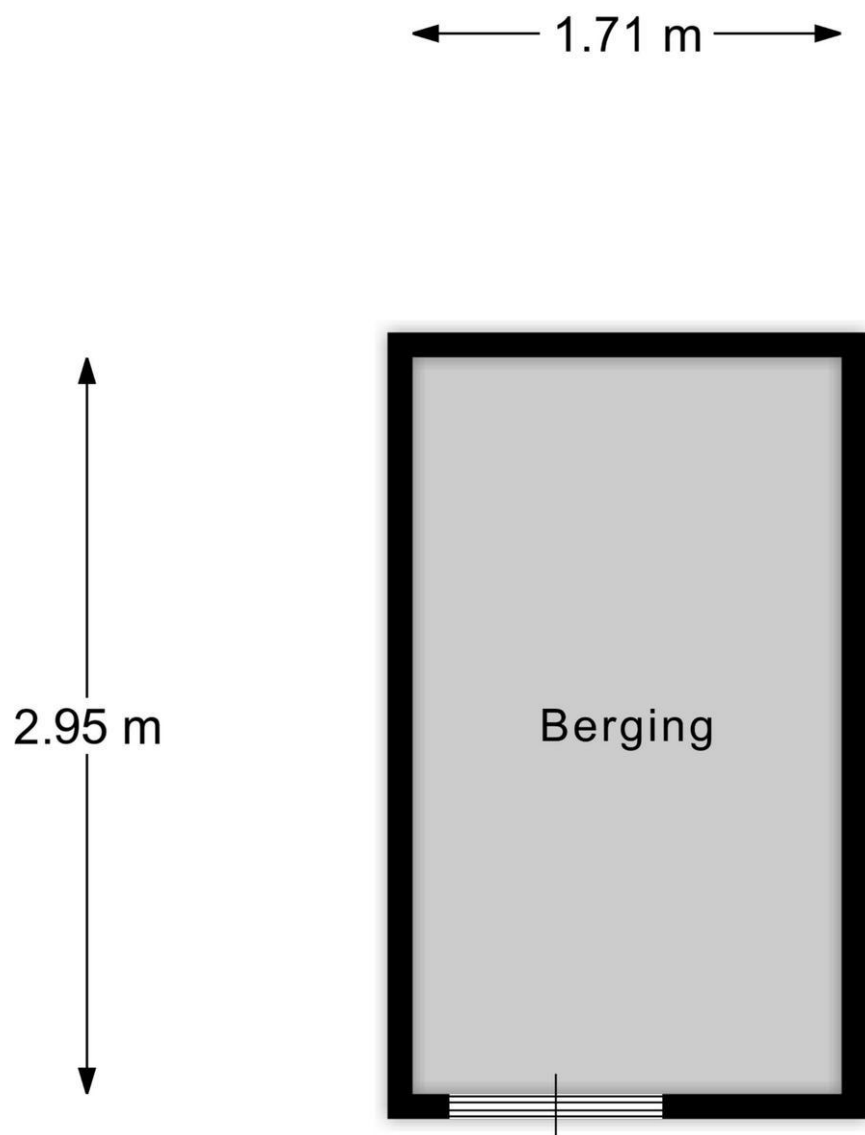


Appartement

Plattegrond

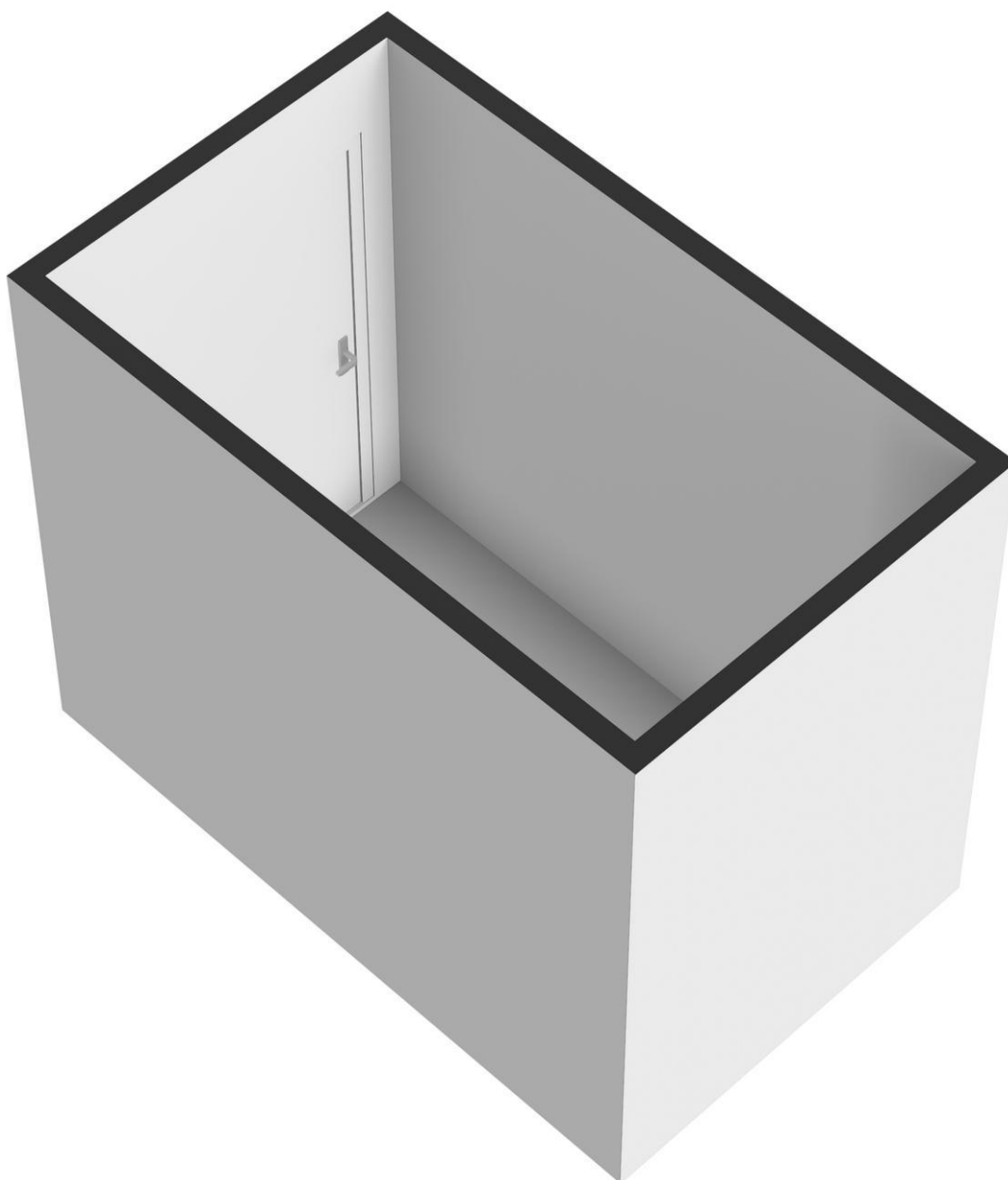


Plattegrond



Berging

Plattegrond



Plattegrond

Kadastrale kaart

Uw referentie: De Zalmen BM



0 10 20 30 40 50m

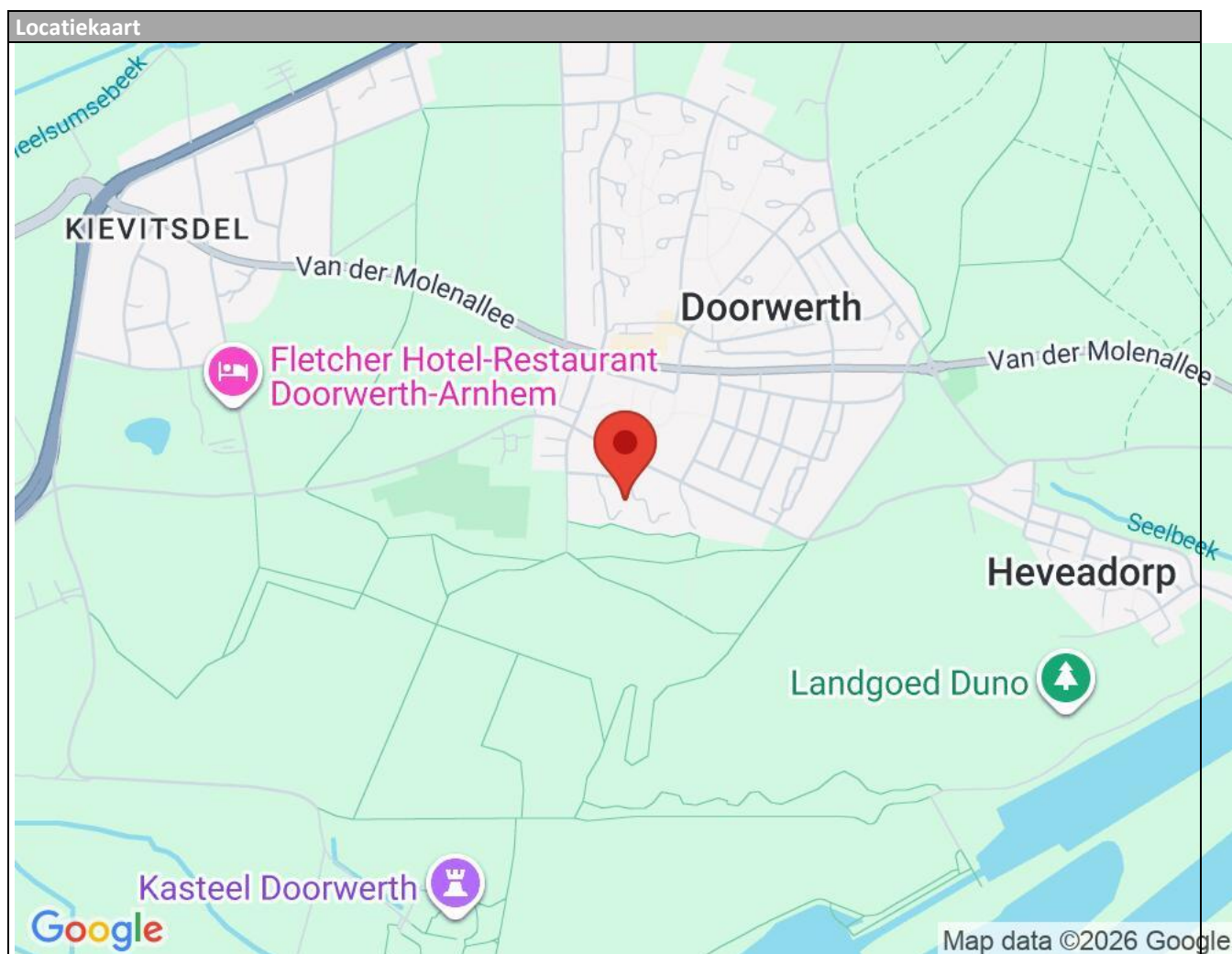
<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 1000</p> <p>Kadastrale gemeente Doorwerth</p> <p>Sectie C</p> <p>Perceel 3591</p>	<p>kadaster</p> 
---	--	---

Voor een eisenrudding uitreksel, geleverd op 14 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uitreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie

Adres gegevens	
Adres	De Zalmen 71
Postcode / plaats	6865 AK Doorwerth
Provincie	Gelderland





HOOM makelaars in Ede

Een combinatie van kennis, deskundigheid, ervaring en klantvriendelijkheid, kenmerkt de dienstverlening van HOOM makelaars.

De no nonsens cultuur en de betrokkenheid bij de belangen van de klant, zijn de pijlers van ons kantoor. Een gezonde commerciële instelling, -waarin het resultaat telt.--

Aankoopmakelaar, verkoopmakelaar, taxaties, hypotheek & verzekeringen. Je vindt het allemaal onder één dak bij HOOM makelaars! Dit alles vanzelfsprekend tegen een eerlijke en betaalbare prijs.

Door onze meer dan 25-jarige ervaring, kennen wij dan ook de weg als geen ander in:

Ede, Lunteren, Bennekom, Wageningen, Otterlo, Wekerom.

Ons vak vraagt om samenwerken: samenwerken met de klant, maar ook samenwerken met elkaar. De wil om veel voor de klant te betekenen kenmerkt ons en heeft ons gebracht waar we nu staan, uw makelaar in Ede.

HOOM makelaars.



HOOM makelaars
Lindelaan 48
6711 MV, EDE
Tel: 0318-655550

E-mail: info@hoommakelaars.nl