



Vraagprijs:
€ 375.000 k.k.

Terschellingstraat 59

ALMERE

Juist Makelaars 't Gooi
06 53 940 946 | hello@juistmakelaars.nl
www.juistmakelaars.nl

 **Juist** makelaars
in woongeluk

Kenmerken

Woonoppervlakte

90 m²

Perceeloppervlakte

136 m²

Inhoud

298 m³

Energie label

A



Omschrijving

Verzorgde eengezinswoning met zonnige achtertuin op het zuidwesten in de geliefde Eilandenbuurt!

In de populaire en waterrijke Eilandenbuurt van Almere (Almere Buiten) ligt deze goed onderhouden eengezinswoning met een heerlijke achtertuin op het zuidwesten. Een woning die comfort, ruimte en een praktische indeling moeiteloos combineert, ideaal voor wie rustig wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

De ligging is absoluut een pluspunt. In de directe omgeving vind je scholen, winkels, gezondheidszorg en openbaar vervoer, waaronder Station Oostvaarders en Almere Buiten. Ook de woonboulevard DoeMere en de uitvalswegen richting de A6 en A27 zijn snel bereikbaar. Een rustige woonomgeving met uitstekende bereikbaarheid, precies wat je zoekt.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met toilet en toegang tot de tuingerichte woonkamer. De woonkamer is ruim en licht, met directe toegang tot de achtertuin via een tuindeur. Hier creëer je moeiteloos een comfortabele zit- en eethoek, een fijne plek om thuis te komen.

Aan de voorzijde bevindt zich de keuken in praktische L-opstelling, voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de hal bereik je tevens de trapopgang, trapkast en een handige inbouwkast.

De begane grond is afgewerkt met een stijlvolle natuurstenen vloer, wat zorgt voor een luxe en onderhoudsvriendelijke uitstraling.



Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, een royale badkamer en een technische ruimte met de cv-ketel en mechanische ventilatie. De badkamer is compleet uitgerust met een wastafel, toilet, douchecabine en wasmachineaansluiting. De verdieping is afgewerkt met een nette laminaatvloer.

Tuin

De verzorgde achtertuin op het zuidwesten is een echte meerwaarde. Hier geniet je volop van de middag- en avondzon. De tuin beschikt over een vrijstaande houten berging en een elektrisch zonnescerm aan de achtergevel.

Zowel de voor- als achtertuin zijn voorzien van een buitenkraan, praktisch en comfortabel.

Een instapklare en goed onderhouden woning op een aantrekkelijke locatie, met een zonnige tuin, praktische indeling en uitbreidingsmogelijkheden. Een huis dat je moet ervaren om de sfeer echt te voelen.

Bijzonderheden

- Gelegen in de populaire Eilandenbuurt
- Bouwjaar 2002
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten
- Twee ruime slaapkamers
- Vrijstaande houten berging
- Elektrisch zonnescerm
- Nabij station, winkels, DoeMere, scholen en uitvalswegen
- Kindvriendelijke buurt
- Dichtbij de Oostvaardersplassen, veel recreatie mogelijkheden

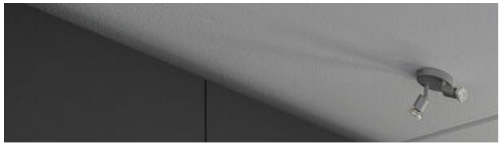
Zowel de voor- als achtertuin zijn voorzien van een buitenkraan, praktisch en comfortabel.



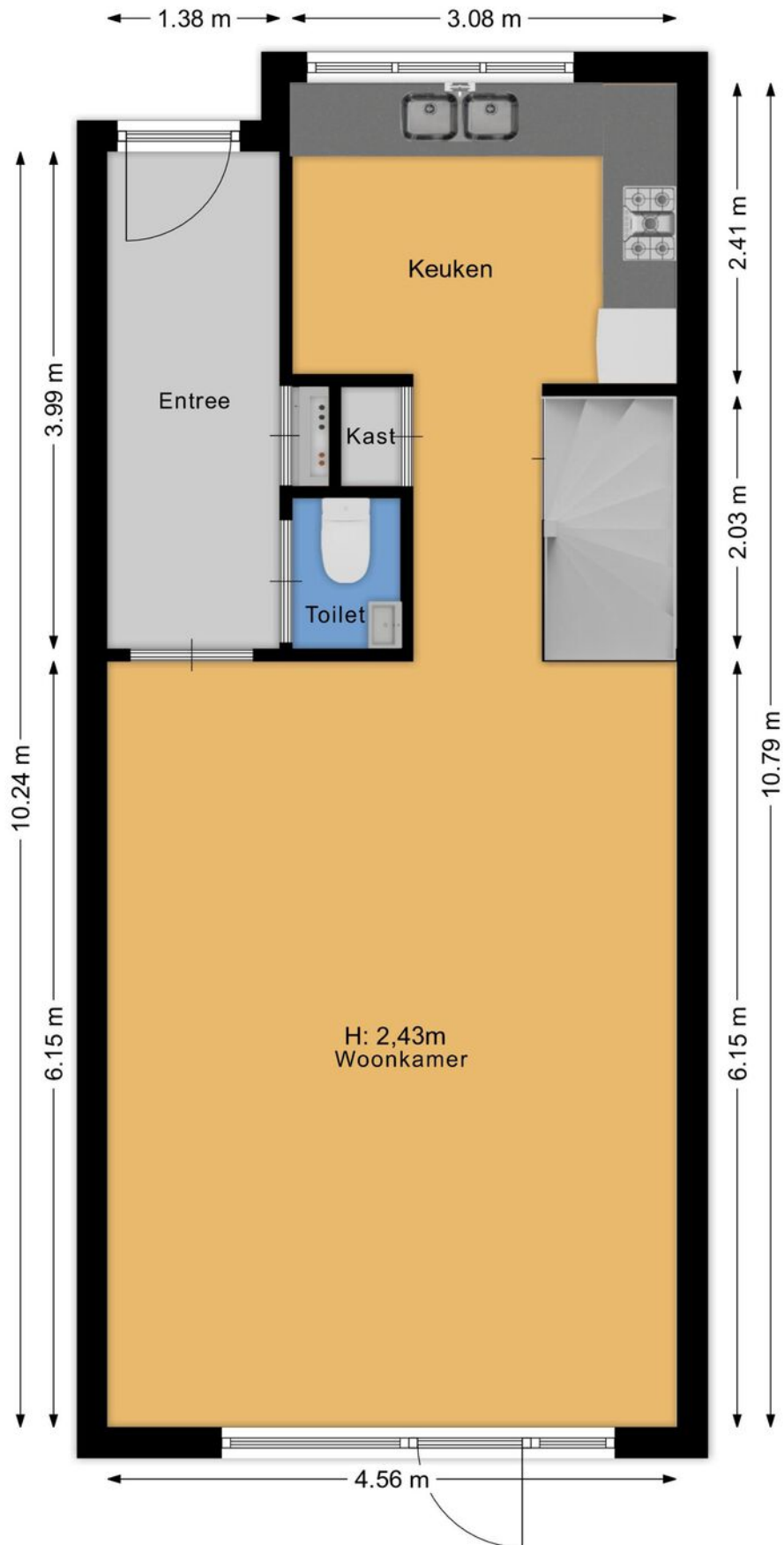








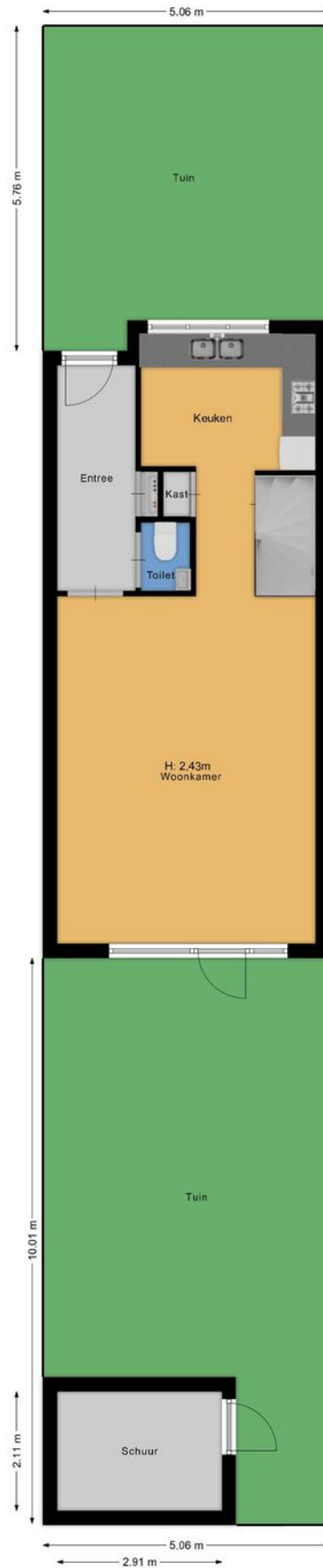
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Energielabel

Energielabel woningen

Registratienummer
674281627

Datum registratie
20-04-2026

Geldig tot
20-04-2036

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

A



Isolatie

1 Gevels	■ ■ + ++
2 Gevelpanelen	n.v.t.
3 Daken	■ ■ + ++
4 Vloeren	■ ■ + ++
5 Ramen	■ ■ + ++
6 Buitendeuren	- +/- + ++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag **Gemiddeld** Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Terschellingstraat 59
1339TB Almere

BAG-ID: 0034010000016631

Detailaanduiding

Bouwjaar 2002
Compactheid 1,51
Vloeroppervlakte 90m²

Woningtype

Tussenwoning



Opmnamedetails

Naam

R. Gerritse

Vakbekwaamheidsnummer

3781.3600.6394

Certificaathouder

ImmoCert

Inschrijfnummer

EPG2016-45

KvK-nummer

93464592

Certificerende instelling

EPG-Certificering

Soort opname

Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

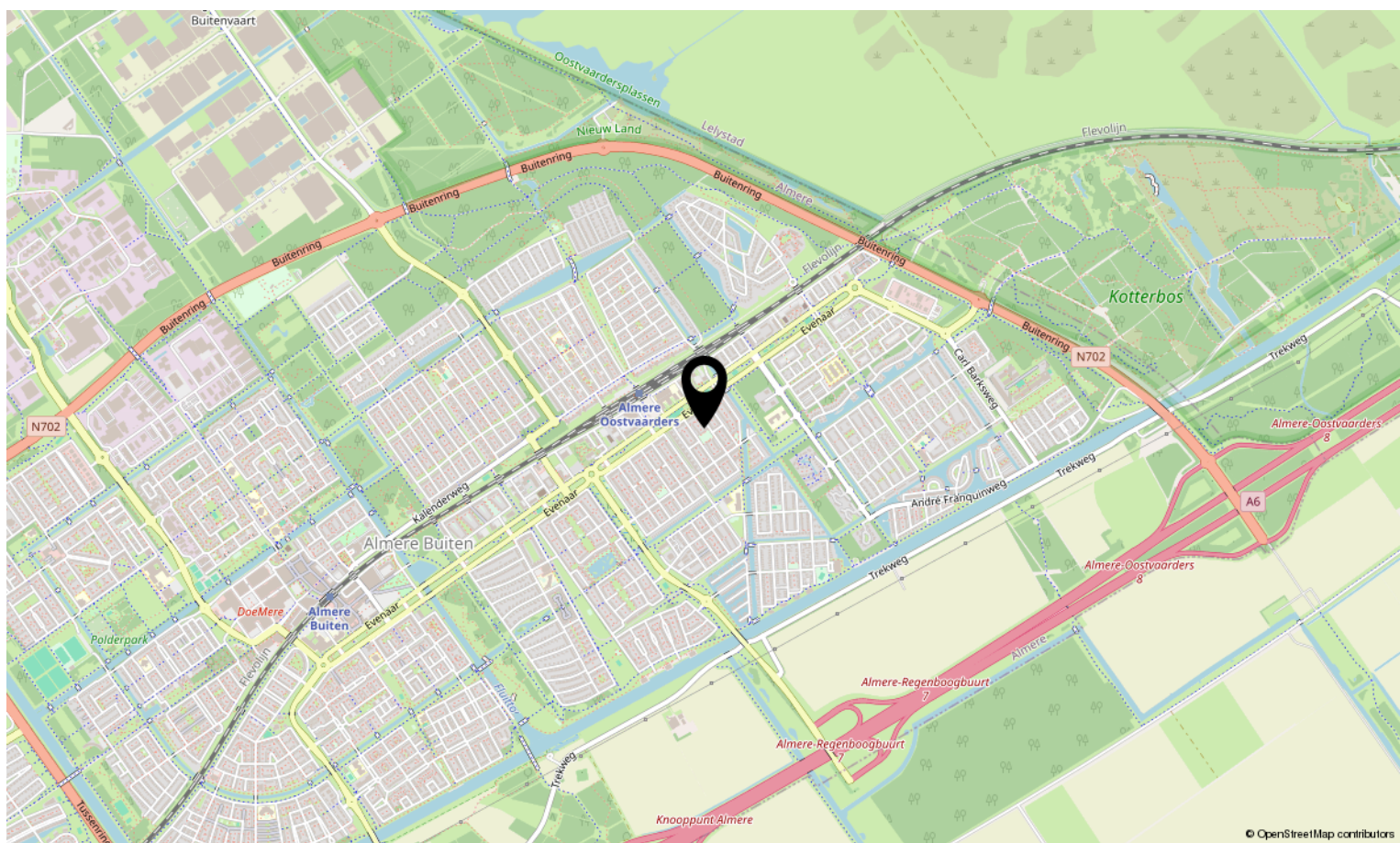
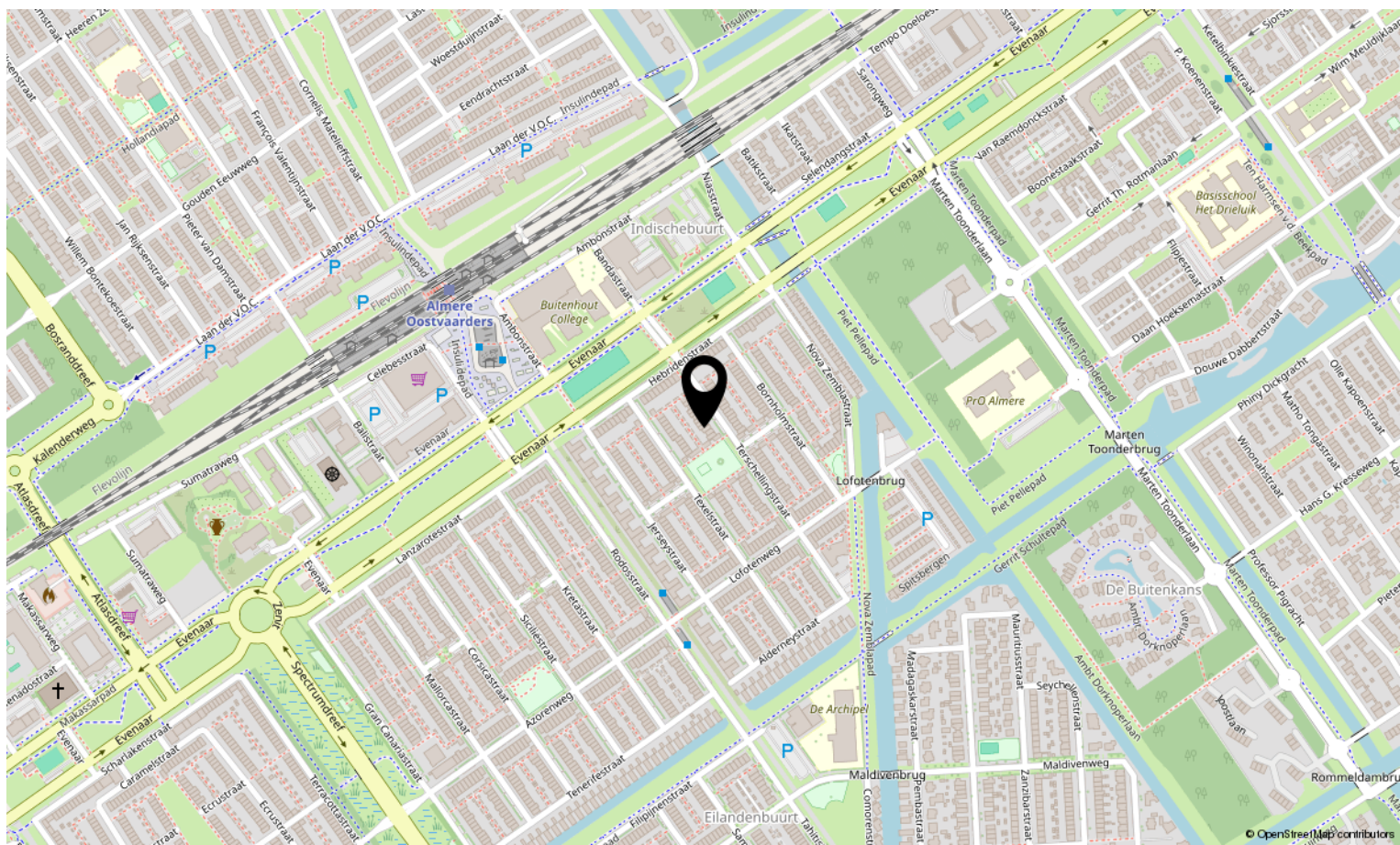
Uw referentie: Almere



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 5833	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 maart 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers				X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen		X		
- overgordijnen		X		
- vitrages		X		
- rolgordijnen		X		
- lamellen		X		
- jaloezieën		X		
- (losse) horren/rolhorren		X		
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat		X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting				X
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Blijft
achter

Gaat
mee

Ter
overname

N.v.t.

X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X

Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder

X

X

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging

X

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

X

(Broei)kas

X

X

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

- vlaggenmast(houder)

X

-

X

-

X

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

Bekijk deze woning online!

Juist makelaars

Terschellingstraat 59, Almere



Bekijk de woning op www.juistmakelaars.nl



Interesse in deze woning?

Neem contact op met ons kantoor.

Juist Makelaars 't Gooi
06 53 940 946 | hello@juistmakelaars.nl
www.juistmakelaars.nl

 **Juist** makelaars
in woongeluk