

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Aletta Jacobstuin 25 , 1705JX Heerhugowaard

Sfeervolle tussenwoning

Heerlijke tuin op zuidoosten

4 goed bemeten slaapkamers

Energie label A+

In de gewilde wijk Huygenhoek

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	5
Woonoppervlakte	135 m ²
Perceeloppervlakte	152 m ²
Inhoud	478 m ³
Bouwjaar	1999
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	A+



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwoneck.nl

Verkoper vertelt

Makelaar vertelt:

Ben jij op zoek naar een heerlijke gezinswoning waar sfeer, comfort en ruimte samenkomen? Deze fraaie tussenwoning in de gewilde wijk Huygenhoek heeft alles in huis om jouw woonwensen werkelijkheid te maken. Met een uitgebouwde woonkamer, een zonnige tuin op het zuidoosten en vier royale slaapkamers, voelt dit huis meteen als thuiskomen. Gelegen in een rustige en kindvriendelijke buurt, dicht bij scholen, winkels en speelveldjes, is dit de perfecte plek voor jonge gezinnen. Hier geniet je niet alleen van thuis, maar ook van een prettige leefomgeving waar kinderen veilig kunnen opgroeien.



Twingerichte woonkamer



instapklaar

ontspannen

Stap binnen in deze prachtige gezinswoning waar alles tot in de puntjes verzorgd is. Met een hoogwaardig afwerkingsniveau en een sfeervolle uitstraling, voelt dit huis meteen als een warme deken. Het is een woning waar je niets meer aan hoeft te doen: van de strakke muren tot het nette schilderwerk en de stijlvolle details.

De uitgebouwde, lichte woonkamer is een echte eyecatcher. Deze heerlijke ruimte is perfect ingedeeld voor ontspanning en samenzijn met het gezin. Dankzij de openslaande deuren naar de tuin trek je op zonnige dagen het buitenleven gemakkelijk naar binnen. De woonkamer biedt meer dan genoeg ruimte voor een grote eettafel en een comfortabele zithoek.





Ga lekker zitten

helemaal compleet

wat maak jij klaar?

Aan de voorzijde van het huis vind je een moderne open keuken, compleet met inbouwapparatuur en een slimme indeling, waar koken een feestje wordt. Alles in deze woning is erop gericht om het leven nét een stukje fijner te maken.

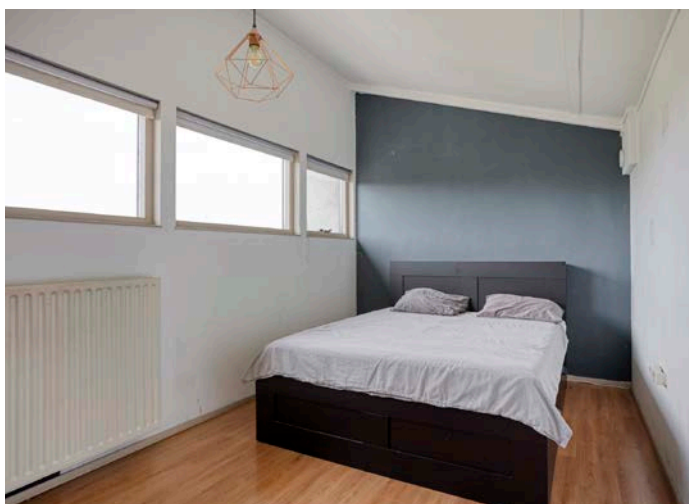


4 slaapkamers

prima badkamer

Met maar liefst vier goed bemeten slaapkamers biedt deze woning ruimte voor het hele gezin. De eerste verdieping heeft drie fijne kamers voor bijvoorbeeld de kinderen, een werkplek of een hobbyruimte.

De tweede verdieping beschikt over een royale vierde slaapkamer – een ideale plek om jouw eigen rustige toevluchtsoord te creëren. Hier hoeven geen compromissen te worden gesloten: iedereen heeft een plek om zich thuis te voelen. De fijne indeling maakt dat je flexibel bent in het gebruik van de ruimtes. Hier groeit jouw gezin met alle gemakken en privacy die het verdient.



slaap lekker





Heerlijke tuin



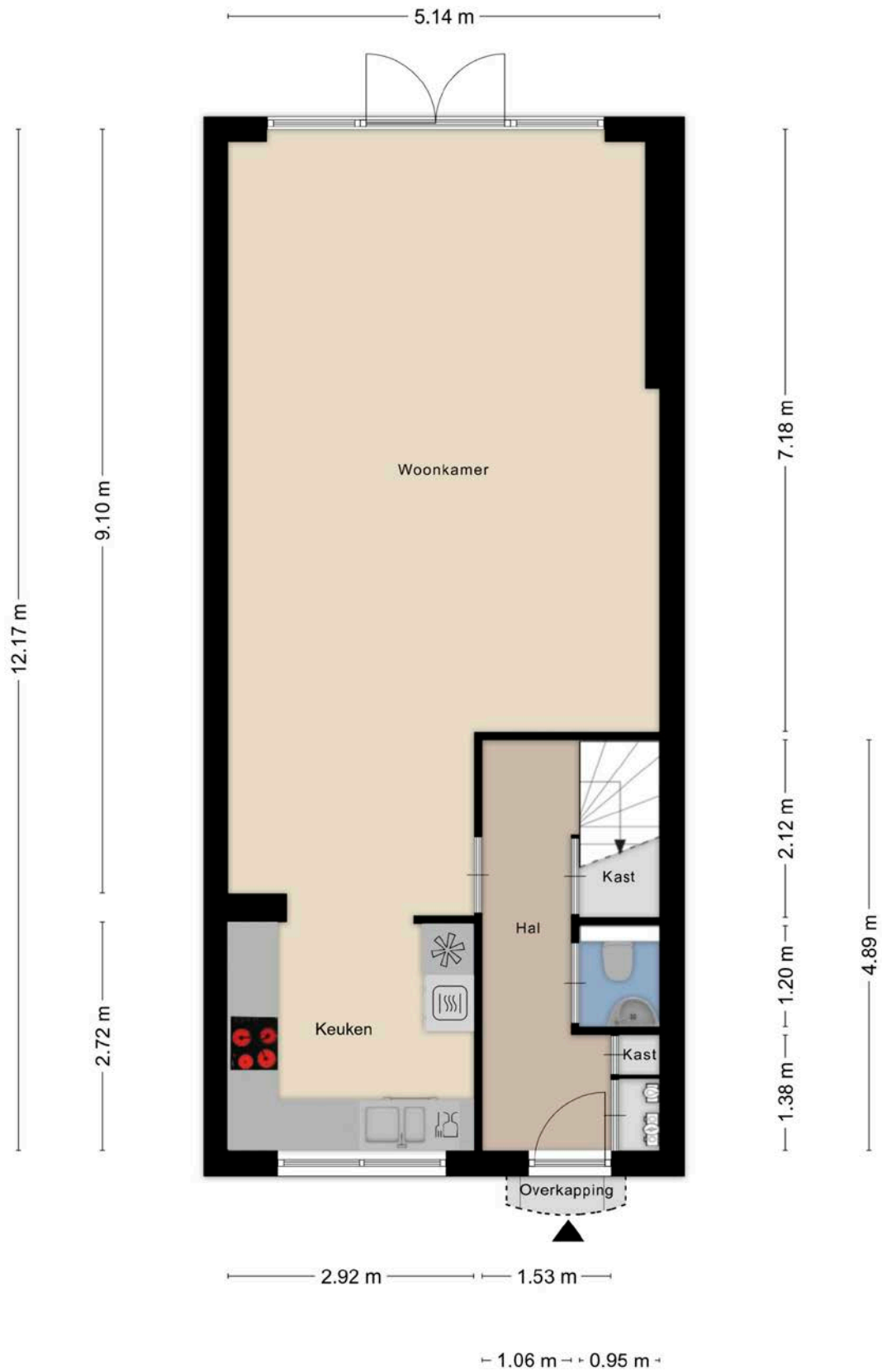
zonnig

kindvriendelijke ligging

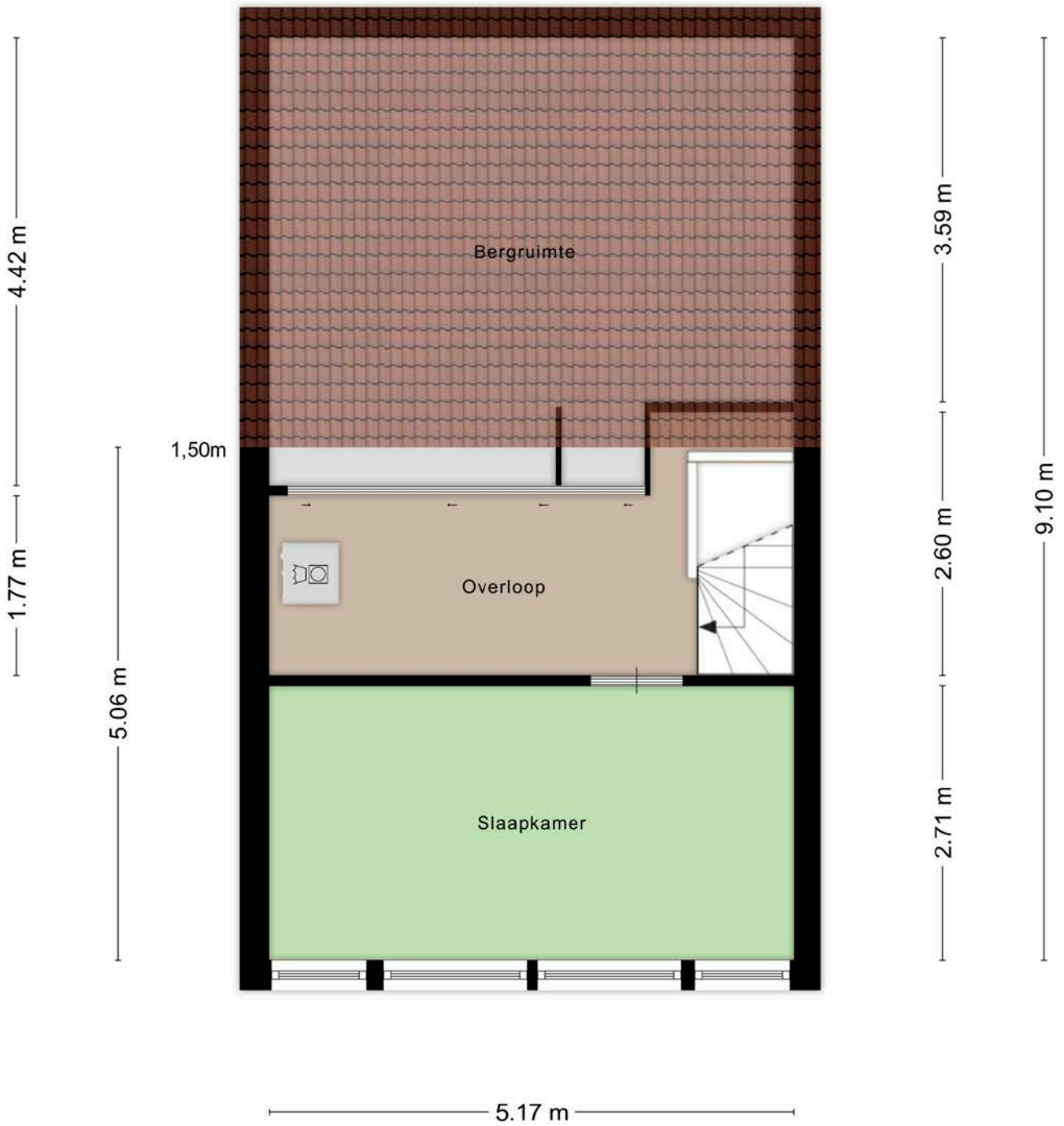
Wie droomt er niet van een achtertuin waar je van zonsopkomst tot zonsondergang kunt genieten? Deze fraai aangelegde tuin, gelegen op het zuidoosten, biedt een perfect samenspel van groen en comfort. Of je nu in alle rust een kop koffie wilt drinken, een gezellige barbecue organiseert of de kinderen veilig laat spelen, de mogelijkheden zijn eindeloos. Extra handig: achterin de tuin vind je een ruime berging, een overkapping én een praktisch achterom – ideaal voor fietsen of tuinspullen. Dit is jouw eigen stukje paradijs waar je het hele jaar door plezier aan beleeft.

Gelegen in de geliefde wijk Huygenhoek, mag je rekenen op een rustige en prettige woonomgeving. Deze wijk staat bekend om zijn kindvriendelijke straten, waaronder diverse speelplaatsen en autoluwe zones waar kinderen ongestoord kunnen spelen.

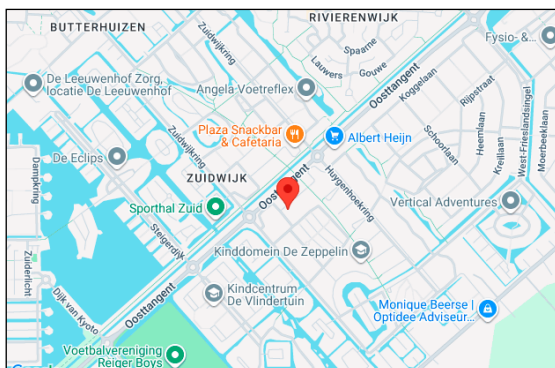




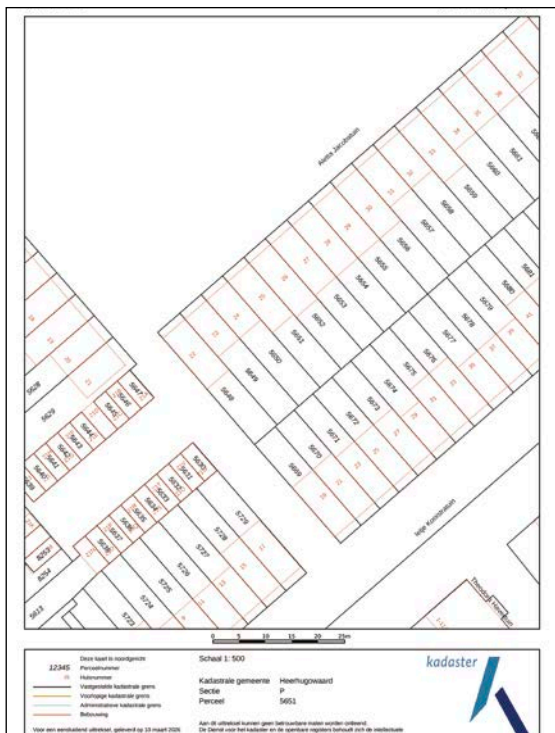




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Heerhugowaard

Heerhugowaard, ook wel de Stad van de Kansen genoemd is een groeigemeente. Er zijn veel verschillende wijken in Heerhugowaard en hier komen nog steeds nieuwe wijken bij. Zo heb je in het zuiden de welbekende Stad van de Zon, in het westen de Broekhorn en aan de noordoostzijde De Draai.

Ondanks de mooie landelijke ligging mag Heerhugowaard zich toch zeker een stad noemen. In het moderne stadshart vind je het grootste overdekte winkelcentrum van Noord-Holland, Middenwaard. Hier kun je terecht voor een zeer ruim en compleet winkelaanbod. Ook vind je hier in de buurt vele goede restaurants, gezellige terrassen, een bioscoop, de bowling en het moderne theater Cool. Kortom, voor iedereen is er wel iets te vinden in Heerhugowaard.

Verder vind je in Heerhugowaard vele verschillende sportfaciliteiten, dependance van het Noordwest ziekenhuis, diverse onderwijsinstellingen en veel recreatiemogelijkheden in het grote parkbos "het Waardenhout", het Strand van Luna en het Park van Luna.

Heerhugowaard is gelegen in de gemeente Dijk en Waard.

heerlijk wonen in Heerhugowaard



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Stationsplein 34-36

072 - 201 01 13

heerhugowaard@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN