

Huizen *van Hendriks*

Hazelaarstraat 6, 6011 RS Eil

Verrassend ruime woning

Praktische indeling

Vijf slaapkamers mogelijk

Privacyvolle tuin

Rustige, kindvriendelijke ligging

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	geschakelde woning
Kamers	4
Woonoppervlakte	131 m ²
Perceeloppervlakte	355 m ²
Inhoud	675 m ³
Bouwjaar	1973
Tuin	achtertuin, voortuin, tuin rondom
Garage	aangebouwd steen, in pandig
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energietabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Deze woning heeft werkelijk alles wat je nodig hebt:

De ruime, lichte woonkamer biedt een heerlijke woonplek voor elke dag. De praktische dichte keuken is via dubbele deuren bereikbaar. Met drie riante slaapkamers is er plek voor het hele gezin. Twee badkamers, waarvan één met een inloopdouche.

De tuin biedt ultieme privacy en eindeloze mogelijkheden om te genieten. Goed onderhouden, klaar voor jouw persoonlijke touch!



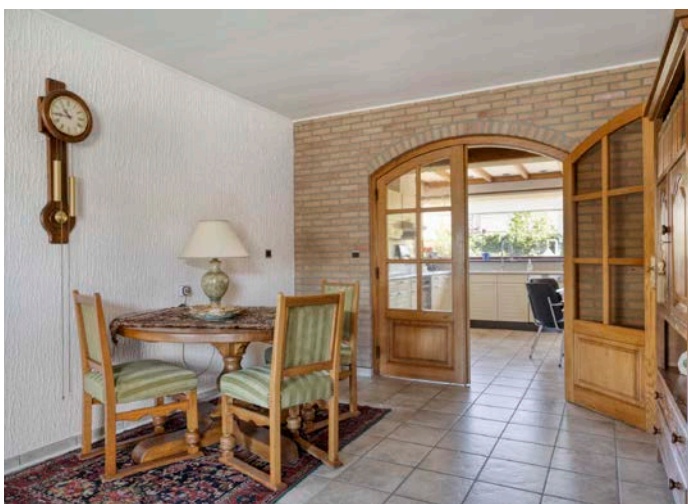
Fijn lichtinval



praktische indeling

fijn lichtinval

Bij binnenkomst stap je in een lichte hal met een neutrale afwerking, waar je meteen de goed onderhouden staat van het huis ervaart. De begane grond barst van de praktische charme. Wat meteen in het oog springt? De ruime L-vormige woonkamer. Het natuurlijke licht dat de kamer binnen stroomt geeft je een open gevoel.





Praktische indeling

dichte keuken

handige bijkeuken

Vanuit de woonkamer bereik je via dubbele deuren de dichte keuken, die helemaal klaar staat om jouw culinaire avonturen te ondersteunen. Vanuit de keuken heb je toegang tot de royale bijkeuken.



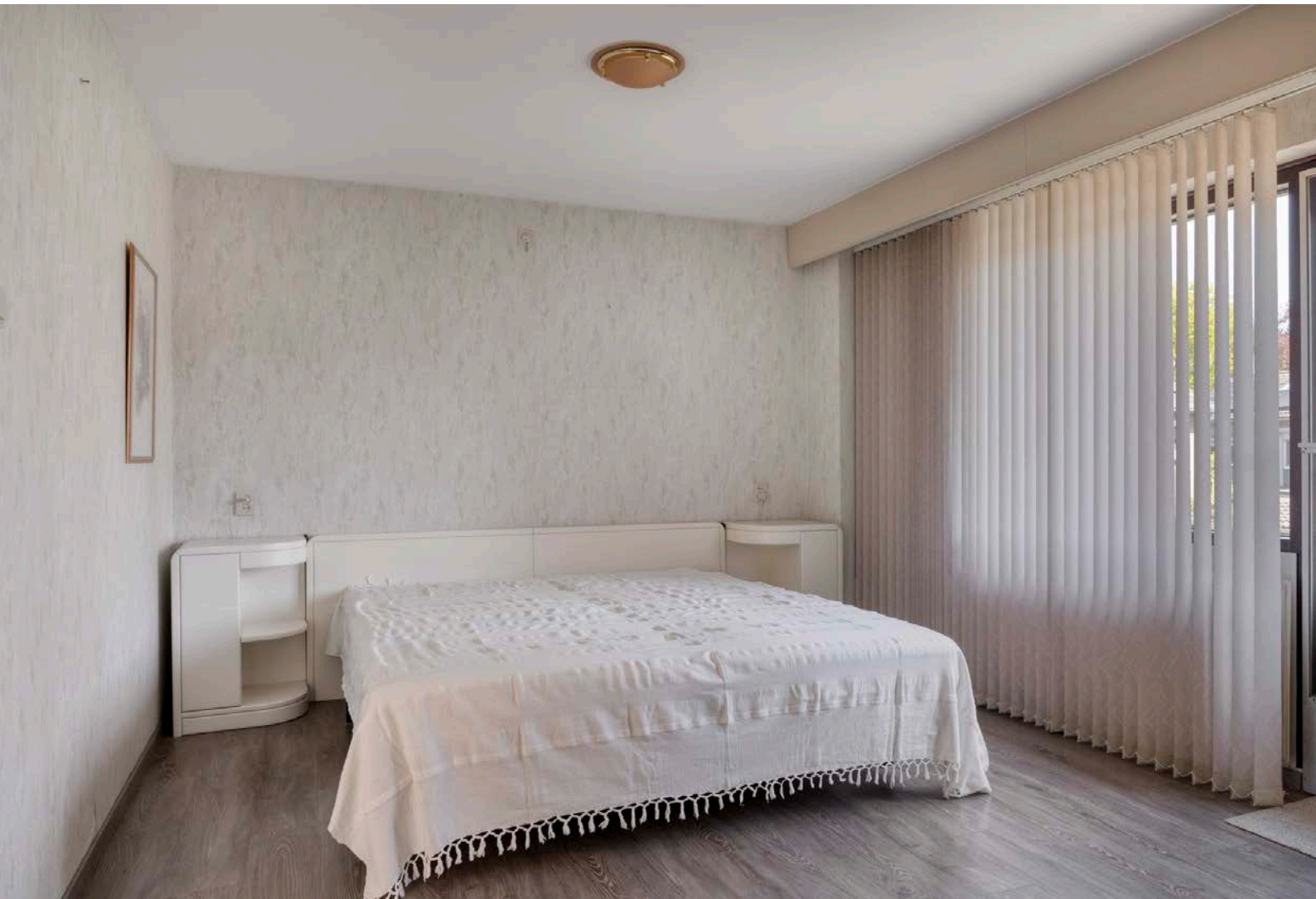
drie slaapkamers

tallose opties

Niet alleen beneden is de woonsfeer prettig. De praktische indeling van de bovenverdieping herbergt drie royale slaapkamers, elk met een eigen karakter. Sommige laten zich perfect omtoveren tot een werkkamer, andere zijn juist weer ideaal voor knusse kinderkamers of je eigen master bedroom. Ook boven is er aan gebruiksgemak gedacht: de tweede badkamer biedt bijvoorbeeld volop ruimte voor een verkwikkende start van je dag.



slaap lekker





Genieten

privacyvolle tuin

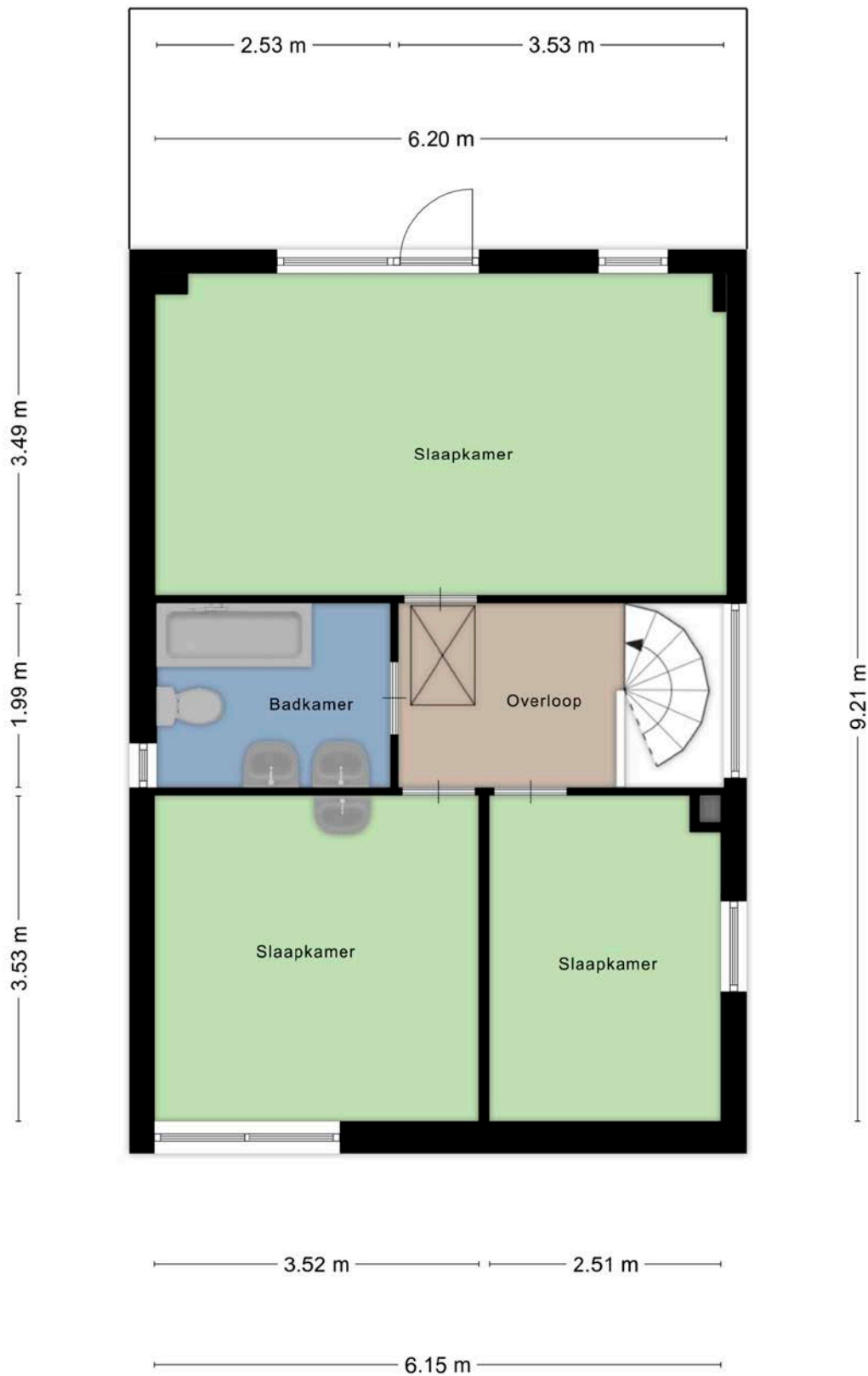
vrije achterom

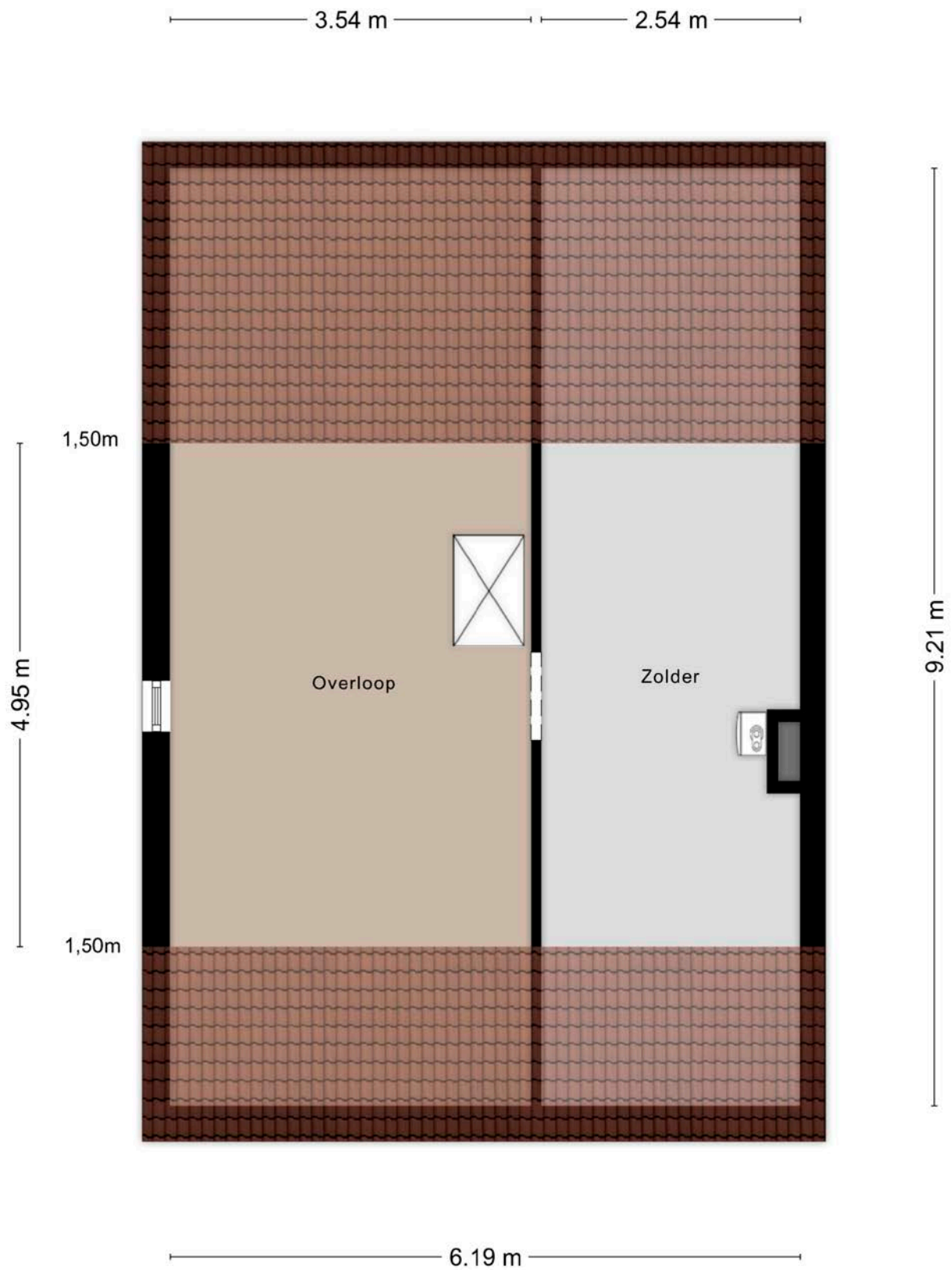
Laten we de betoverende buitenruimte niet vergeten. De tuin, met vrije achterom, is groot genoeg om dromen uit te laten komen. Met een ruim terras voor lange zomeravonden, een zitkuil én prachtige vaste beplanting, is dit een plek waar je uren kunt doorbrengen. Hier hoor je alleen de vogels fluiten; volledige privacy is gegarandeerd.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARDIJ

hijssen
MAKELAARDIJ

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HOOPDEEL
SHOP
VERZEKERINGEN