



# Raadhuisstraat 84

**WAALRE**

Vraagprijs € 865.000,- k.k.



**MAKELAARS**

040-2223777 | [info@vanengelendewilde.nl](mailto:info@vanengelendewilde.nl) |



# Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1928
Soort:	herenhuis
Kamers:	5
Inhoud:	595 m <sup>3</sup>
Woonoppervlakte:	166 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte:	525 m <sup>2</sup>
Overige inpandige ruimte::	10 m <sup>2</sup>
Verwarming:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie:	dakisolatie, dubbel glas
Energielabel:	C

# Omschrijving

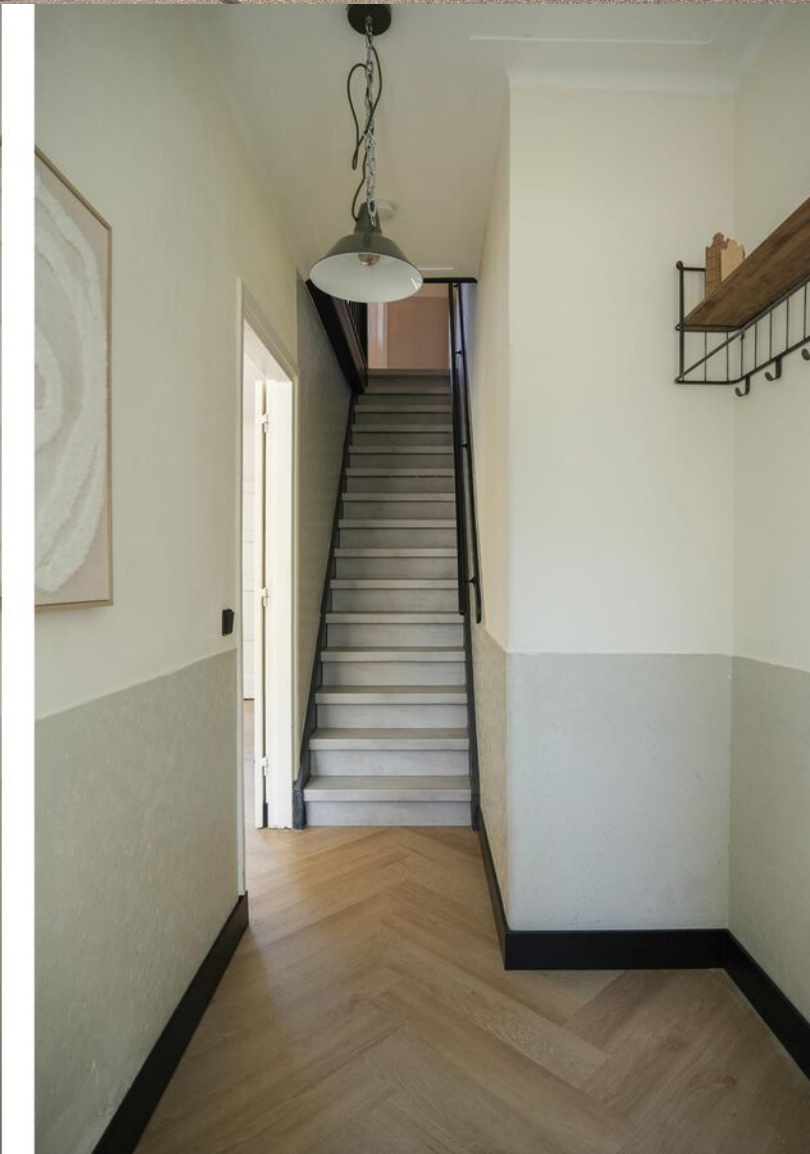
Soms kom je een woning tegen waar alles samenvalt: karakter, ruimte en een verrassend diepe tuin waar je je direct terugtrekt uit de drukte. Welkom aan de Raadhuisstraat 84 in Waalre. Een instapklare, sfeervol vooroorlogs herenhuis dat je vanaf het eerste moment weet te raken. Zie jij jezelf hier al wonen? Plan snel een bezichtiging en ervaar het zelf. Met onder andere een karakteristieke vestibule, een royale woon en eetkamer met visgraatvloer, een fraaie uitbouw met harmonica pui en een uitzonderlijk diepe, privacy biedende achtertuin, is dit een woning die je gezien moet hebben.

Binnen word je ontvangen in de authentieke vestibule waarna je doorloopt naar de ruime en lichte eetkamer. De moderne visgraatvloer en rustige afwerking zorgen voor een warme, eigentijdse sfeer. De keuken is strak uitgevoerd met houten fronten en een robuust werkblad en staat in directe verbinding met de uitgebouwde woonkamer met vrij uitzicht op de tuin. Hier zorgen de zichtbare balken en de volledig te openen harmonica glazen wand voor een unieke beleving waarbij binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Op de verdiepingen vind je meerdere slaapkamers, een complete badkamer en een ruime zolderverdieping met extra kamer en bergruimte. Achterin de tuin bevindt zich nog een praktische berging met overkapping.

De ligging maakt het plaatje compleet. Je woont hier in het geliefde Aalst, een rustige en groene woonomgeving met een dorps karakter, maar met alle voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand vind je winkels, supermarkten, scholen en gezellige horeca. Ook sportvoorzieningen en natuurgebieden liggen in de directe omgeving, ideaal voor een wandeling of om even te ontsnappen in het groen. De bereikbaarheid is uitstekend met snelle verbindingen naar Eindhoven en de uitvalswegen richting de A2 en A67. Daarnaast zijn er goede openbaar vervoersvoorzieningen in de buurt.

- Karakteristiek, instapklare, vooroorlogs herenhuis
- Ruime woon en eetkamer met moderne visgraatvloer
- Uitgebouwd met fraaie tuinkamer
- Harmonica glazen wand naar de tuin
- Diepe en privacy biedende achtertuin
- Meerdere slaapkamers en ruime zolderverdieping
- Berging met overkapping in de tuin

Nieuwsgierig geworden? Dit is zo'n woning die je moet voelen om echt te begrijpen wat het te bieden heeft. Neem contact op en plan een bezichtiging. je bent van harte welkom.























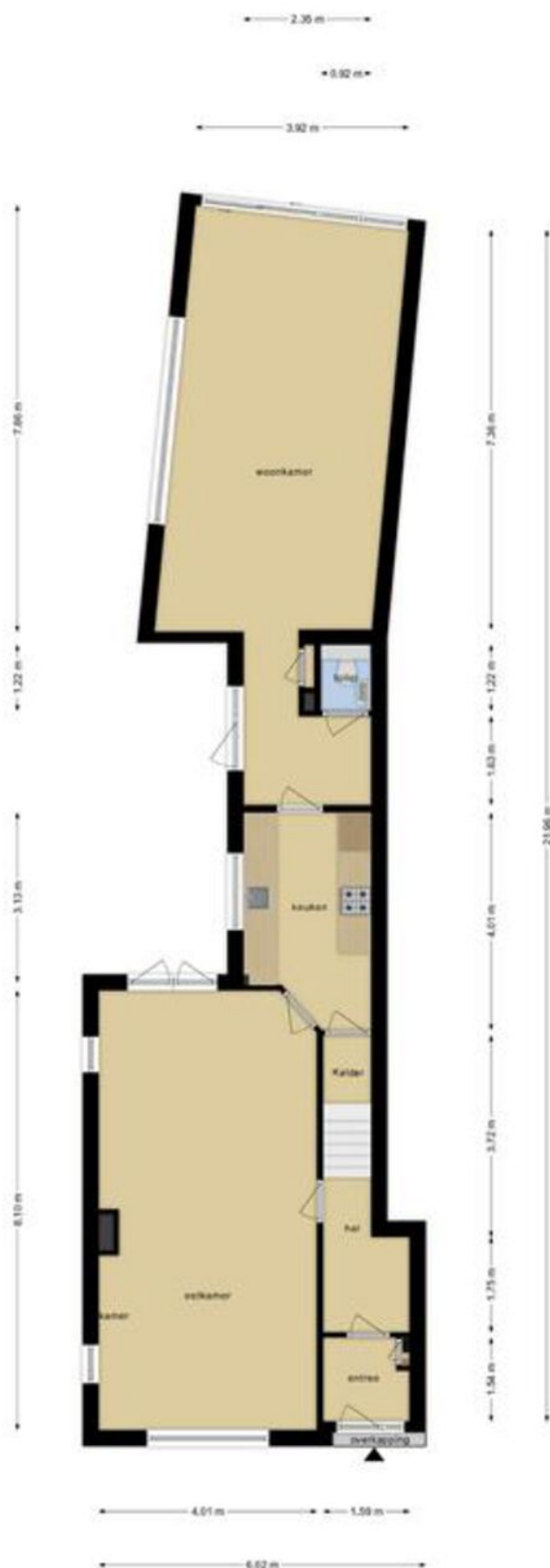








# Plattegrond



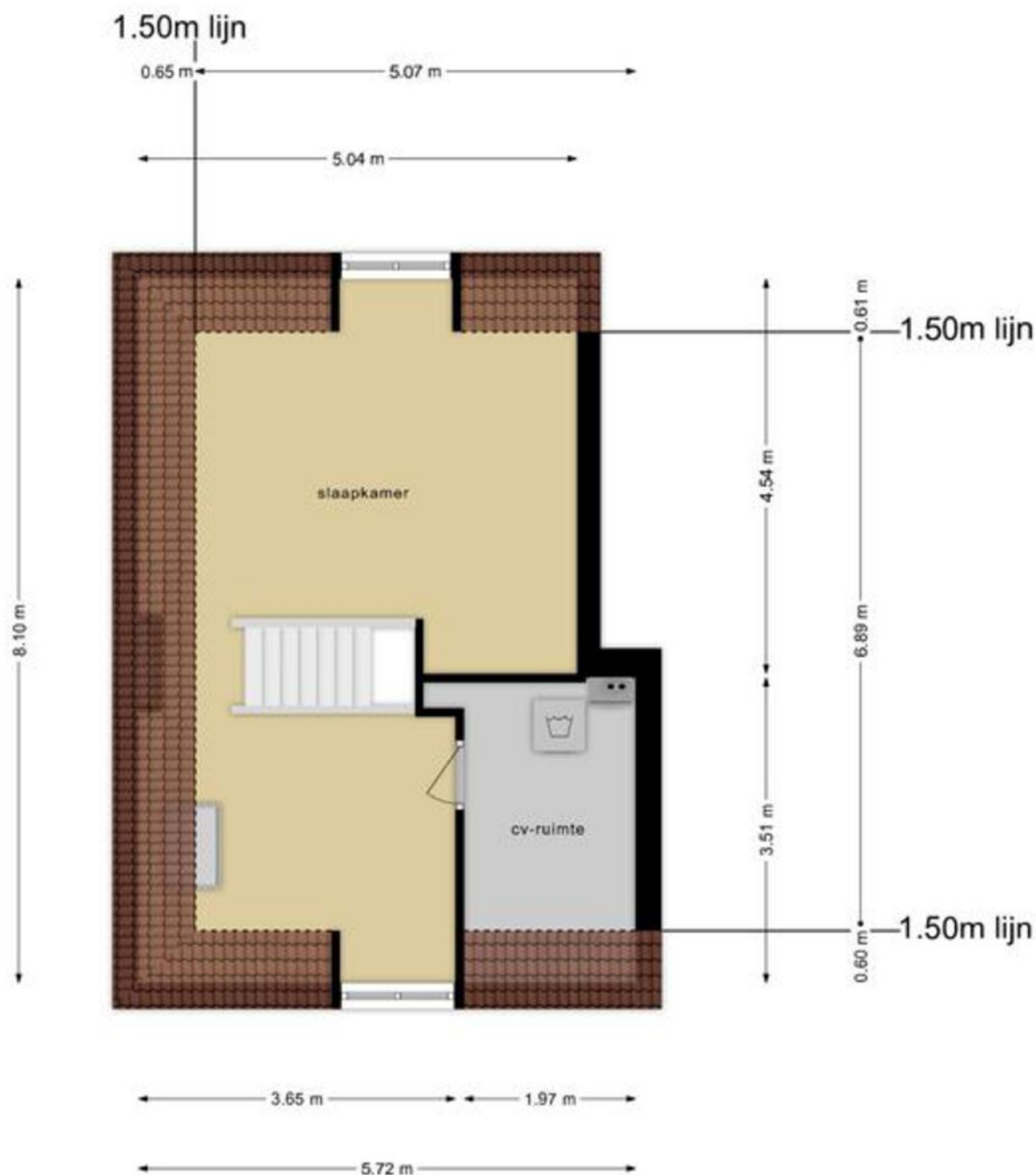
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



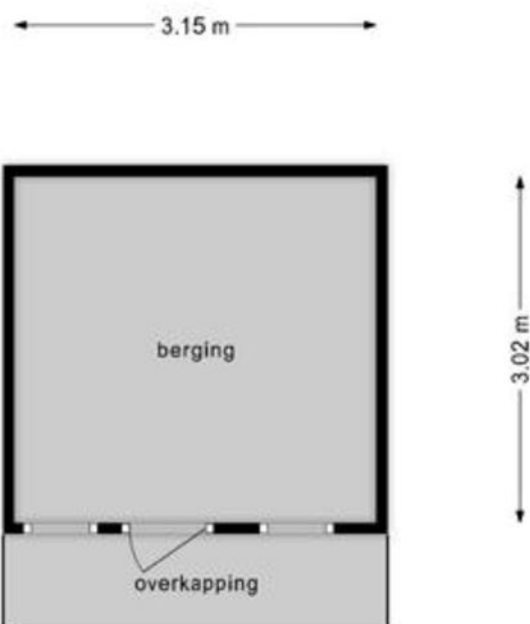
**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**

# Plattegrond

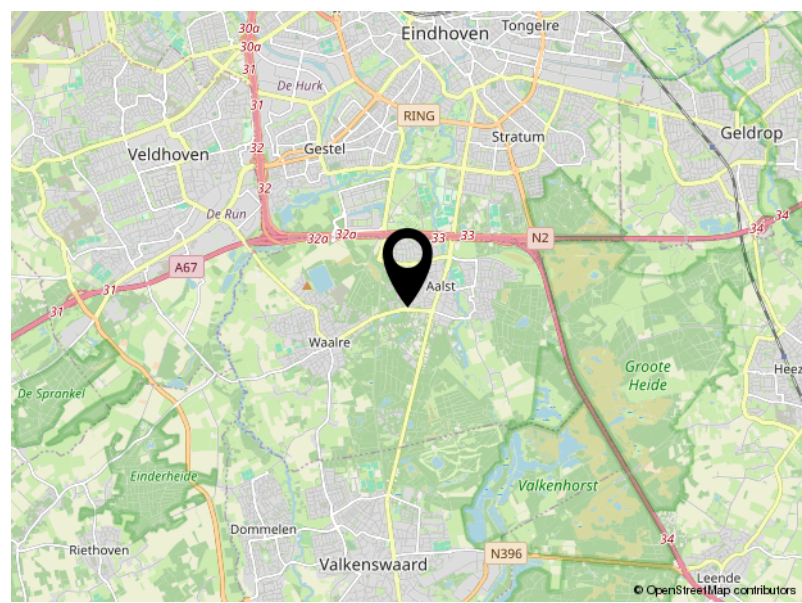
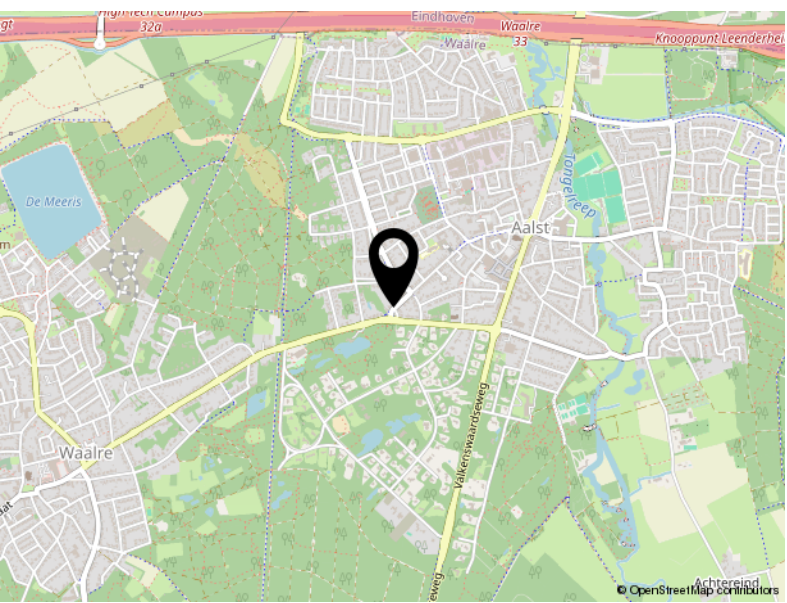
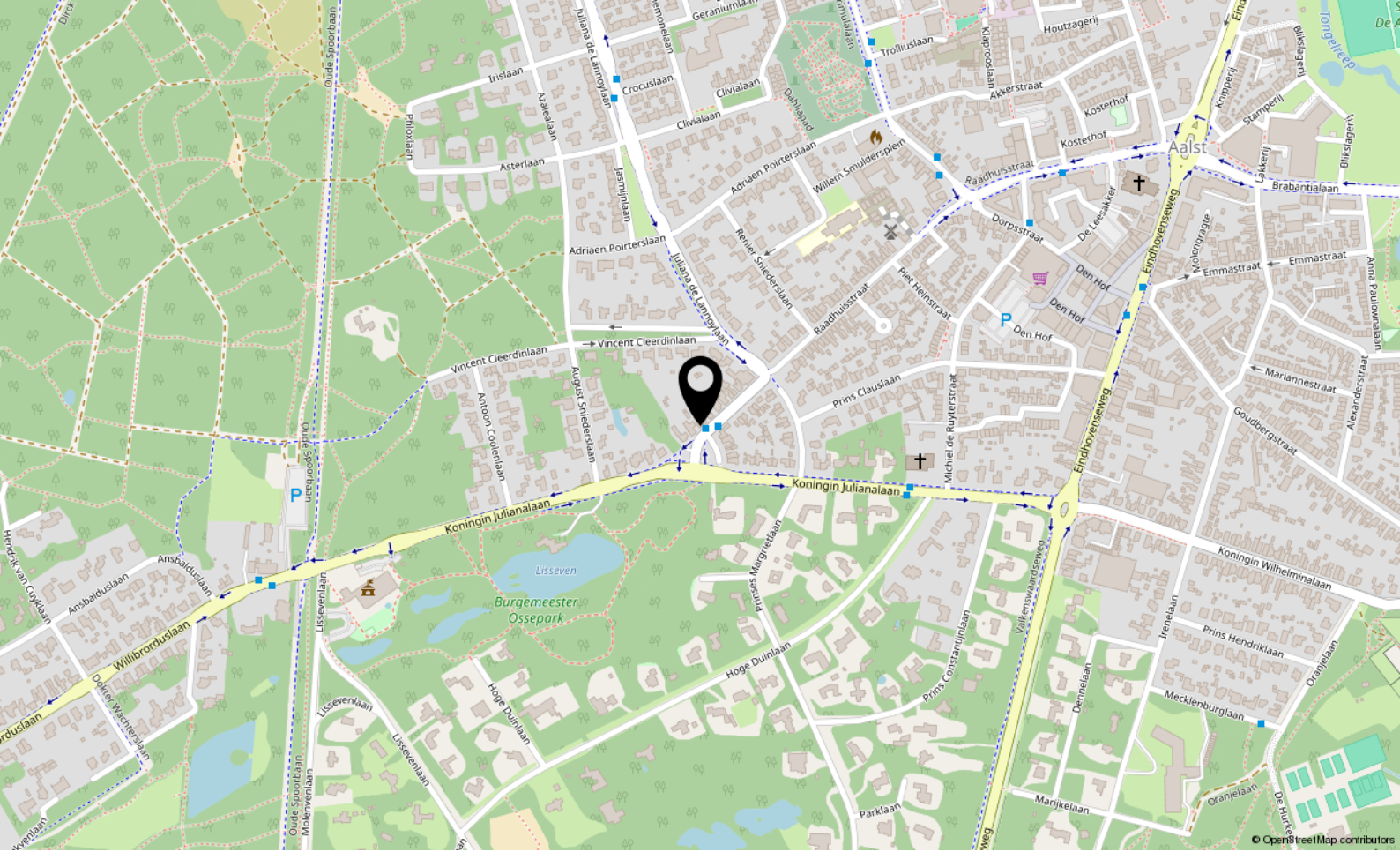


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



**Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.  
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.**



# Locatie

RAADHUISSTRAAT 84






Waalre

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<b>12345</b> 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	<b>kadaster</b> 
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente Aalst Noord-Brabant	
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie E	
	Administratieve kadastrale grens	Perceel 362	
	Bebouwing		
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



MAKELAARS

Aalsterweg 224  
5644 RJ Eindhoven

040-2223777  
[info@vanengelendewilde.nl](mailto:info@vanengelendewilde.nl)