



Boerhaavelaan 149, 4904 KE Oosterhout

Vraagprijs € 298.000,- k.k.



Omschrijving

Boerhaavelaan 149, 4904 KE Oosterhout

Op een aantrekkelijke locatie in Oosterhout bevindt zich dit ruime en recent gemoderniseerde hoekappartement. Gelegen op de zesde verdieping geniet u hier van een prachtig vrij uitzicht en een aangename lichtinval. Het appartement is volledig gasloos en in 2024 voorzien van een moderne badkamer en toiletruimte, waardoor het geheel instapklaar is. De ligging is ideaal met het bos op loopafstand en winkelcentrum Zuiderhout, scholen, sportvoorzieningen en het stadscentrum in de directe nabijheid. Ook de uitvalswegen zijn snel bereikbaar.

Belangrijkste kenmerken:

- * Ruim 4-kamer hoekappartement
- * Gelegen op de 6e verdieping met vrij uitzicht
- * Volledig gasloos
- * 3 slaapkamers
- * Badkamer en toiletruimte vernieuwd in 2024, keuken in 2022.
- * Balkon op het oosten met groen uitzicht
- * Eigen berging op de begane grond
- * Voldoende parkeergelegenheid in de omgeving
- * Servicekosten € 217,57 per maand inclusief voorschot water en blokverwarming

Indeling

Algemene ruimte:

Het appartementencomplex beschikt over een verzorgde centrale entree met brievenbussen, een videfooninstallatie, lift en trappenhuis. Vanuit hier heeft u tevens toegang tot de eigen berging op de begane grond, welke is voorzien van elektra.

Appartement – zesde verdieping:

Via het tochtportaal betreedt u de ruime hal met meterkast en garderobe. Vanuit deze centrale ruimte zijn alle vertrekken bereikbaar.

De woonkamer is ruim en licht van opzet en afgewerkt met een laminaatvloer en strak gestucte wanden en plafonds. Dankzij de grote raampartijen en het extra zijraam is er veel daglicht aanwezig. Vanuit de woonkamer heeft u toegang tot het balkon, dat is gelegen op het oosten en een vrij uitzicht biedt over een groene omgeving met bomen. Het balkon is voorzien van hardhouten vlonders en biedt voldoende ruimte voor een zitje.

De keuken is gesitueerd aan de galerijzijde en vernieuwd in 2022. De keuken heeft een praktische L-opstelling en beschikt over diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat (5-pits), stoomoven, combi-oven/magnetron, afzuigkap, vaatwasser en een ruime Amerikaanse koelkast. Daarnaast is er een praktische werk-/voorraadkast aanwezig met de opstelplaats voor de mechanische ventilatie en de boiler.

Het appartement beschikt over drie slaapkamers, waarvan één aan de galerijzijde en twee aan de balkonzijde. Alle kamers zijn voorzien van een laminaatvloer en bieden voldoende ruimte voor slaapinrichting maar ook ideaal te gebruiken als hobby-, werk- of kastenkamer.



Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl



De badkamer is in 2024 volledig vernieuwd en modern afgewerkt. Deze is voorzien van een ruime inloopdouche met regen- en handdouche, een badkamermeubel en aansluitingen voor wasapparatuur. De toiletruimte is separaat en uitgevoerd in dezelfde stijl, voorzien van een hangcloset en een fonteintje.

Boerhaavelaan 149 biedt een ideale combinatie van ruimte, licht en modern comfort op een uitstekende locatie, een instapklaar appartement met een prachtig uitzicht.

Vraagprijs € 298.000,- k.k.



Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwlingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl



Kenmerken

Vraagprijs	: € 298.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 297 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 90 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1967
Ligging	: Aan bosrand, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: G
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift, Glasvezel kabel

Locatie

Boerhaavelaan 149
4904 KE OOSTERHOUT



Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl



























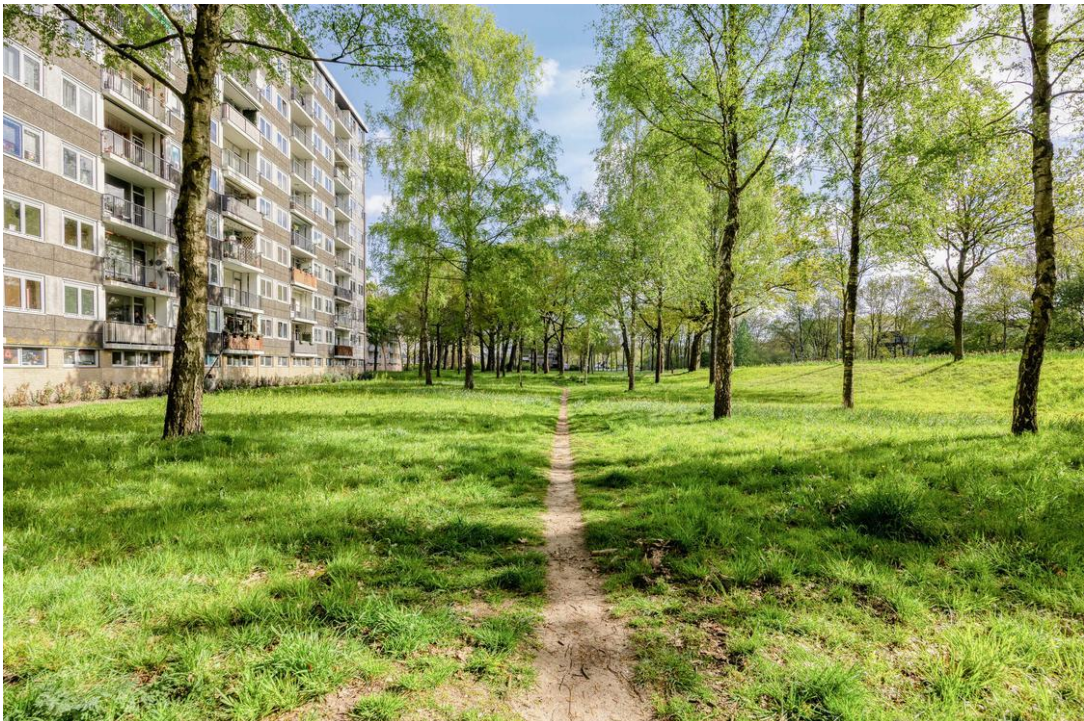








Van der Plas & De Vegt makelaardij B.V.
Bouwingstraat 14
4901 KG, OOSTERHOUT
Tel: 0162-451840
E-mail: info@vdplas.nl
www.vdplas.nl





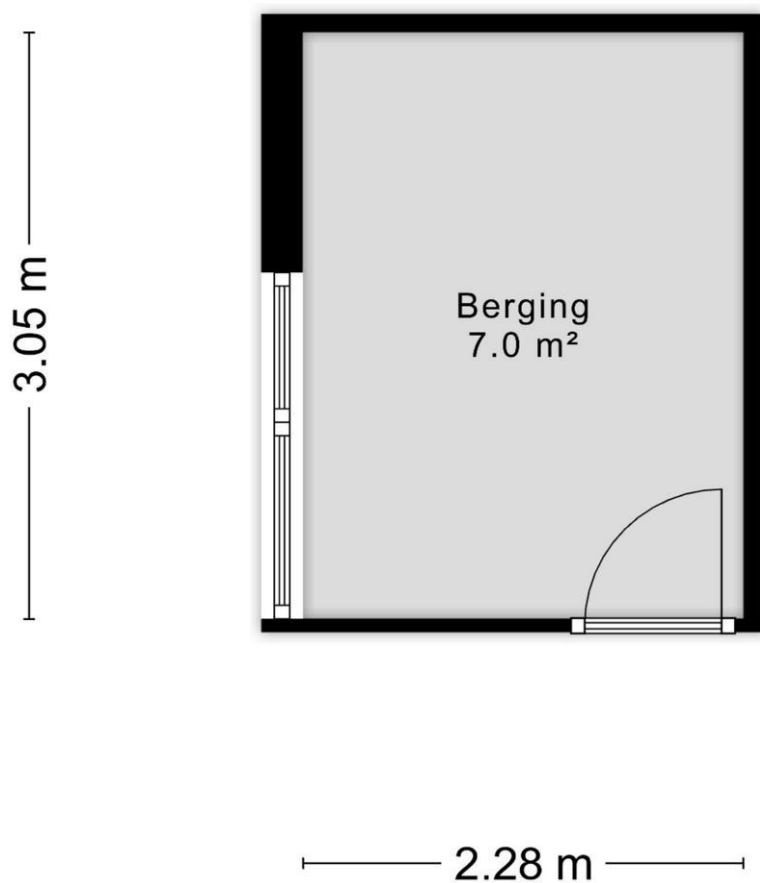


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl