



013-30 33 195

info@viapaulmakelaardij.nl

www.viapaulmakelaardij.nl

Goirle

KEPER 20



Vraagprijs
€ 529.000,= k.k.

OMSCHRIJVING

KEPER 20 GOIRLE

Aan een rustige straat in de geliefde woonwijk Van Besouw ligt deze stijlvolle tussenwoning aan de Keper – een plek waar modern wonen en dorps karakter moeiteloos samenkomen. Hier woon je op een locatie die het beste van twee werelden biedt: de levendigheid van het centrum van Goirle met haar winkels, restaurants en voorzieningen, én de rust en schoonheid van de omliggende natuurgebieden zoals de Oude en Nieuwe Leij.

De woning zelf, ontworpen onder architectuur van Mulleners en Bedaux de Brouwer Architecten, ademt kwaliteit, comfort en duurzaamheid. Met hoogwaardige materialen, een doordachte indeling en energiezuinige voorzieningen zoals een warmtepomp en zonnepanelen, is dit een huis dat klaar is voor de toekomst. Hier ervaar je elke dag het gevoel van thuiskomen – in een omgeving die rust uitstraalt, maar nooit verveelt.

Sfeervol wonen met karakter en comfort

Zodra je de hal binnenstapt, voel je het meteen: dit is geen standaard woning. De hoogwaardige afwerking, de strak gestucte wanden en plafonds en de warme uitstraling van de PVC vloer met vloerverwarming zorgen voor een stijlvolle eerste indruk. De fraai beklede trap en het moderne toilet versterken het gevoel van luxe en zorgvuldigheid dat overal in huis terugkomt.

Leefruimte met licht en verbinding

De woonkamer is een plek waar licht en ruimte samenkomen. De grote glazen pui met tuindeuren verbindt binnen naadloos met buiten, waardoor elk seizoen hier zijn charme heeft. Of je nu geniet van een zonnige ochtend of een knusse avond, deze ruimte past

zich moeiteloos aan jouw ritme aan. De praktische voorraadkast onder de trap zorgt bovendien voor extra gemak, zonder afbreuk te doen aan de strakke uitstraling.

Koken, beleven en ontmoeten

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de indrukwekkende open keuken – een echte eyecatcher. De combinatie van zwart design met warme houtaccenten creëert een moderne, uitnodigende sfeer. Het L-vormige werkblad met barretje nodigt uit tot lange gesprekken tijdens het koken, terwijl de hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een Quooker, combi-oven en koffiecokorner, het geheel compleet maakt. Hier wordt koken een beleving.

Rust en ruimte op de eerste verdieping

De eerste verdieping biedt drie comfortabele slaapkamers, elk met een fijne lichtinval en een doorlopende houtlook vloer die zorgt voor een rustige, harmonieuze uitstraling. De badkamer is modern en stijlvol, met een royale douche, tweede toilet en een dubbele wastafel – een plek waar je de dag ontspannen begint en afsluit.

Een extra verdieping vol mogelijkheden

De tweede verdieping verrast met een ruime vierde slaapkamer en een praktische berging/wasruimte. Hier vind je de technische installaties, waaronder de warmtepomp en WTW-installatie. De gehele woning is voorzien van vloerverwarming, welke in de zomermaanden ook kan worden gekoeld. Hierdoor geniet je het hele jaar door van een aangenaam binnenklimaat.



Buitenleven in alle rust

De zonnige achtertuin op het zuidwesten is een heerlijke plek om te ontspannen. Met een onderhoudsvriendelijke inrichting, sfeervolle terrassen en groen, biedt deze tuin volop privacy en comfort. De houten berging met elektra en de handige achterom maken het geheel compleet. Hier geniet je van lange zomeravonden en rustige ochtenden in de zon.

Kenmerken van de woning:

- Bouwjaar: 2022;
- Woonoppervlak: 120 m²;
- Perceeloppervlak: 106 m²;
- Inhoud: 424 m³;
- Energielabel A+++ (geldig tot en met 15-06-2032);
- NEN 2580 meetrapport aanwezig;
- Perfect afgewerkte instapklare woning;
- Alle kamers beschikken over vast aangelegde datakabels;
- Zonnescherm van het merk Brustor met een breedte van 5 meter en een uitval van 3,5 meter;
- Zeer energiezuinig met uitstekende isolatie, grondwater warmtepomp en 10 zonnepanelen;
- Parkeren is op loopafstand aan de achterzijde nabij gelegen;
- Uitstekende ligging in het centrum van Goirle, nabij winkels en natuurgebied.

Wil je deze bijzondere woning met zijn vele mogelijkheden bezichtigen?
Dat begrijpen wij heel goed!

Bel of mail ons dan voor een afspraak:

Tel: 013 - 30 33 195

Mail: info@viapaulmakelaardij.nl

Via wie?

Via Paul Makelaardij natuurlijk!

Via wie anders?

De NEN 2580 meetnorm is een eenduidige meetnorm, waarbij met bepaalde richtlijnen rekening gehouden wordt. Zo wordt o.a. een zolder zonder vaste trap of met een totale lichtoppervlakte (bv dakraam) kleiner dan 0,5 m² niet tot de woonoppervlakte gerekend. Hierdoor kan de woonoppervlakte soms kleiner lijken dan de daadwerkelijke vloeroppervlakte en kleiner lijken dan bij vergelijkbare woningen waar de makelaar de meetnorm niet toe heeft gepast. Ondanks het feit dat de meetnorm verplicht is, hanteren niet alle makelaars consequent de norm. Via Paul Makelaardij laat haar woningen inmeten door een erkend bedrijf.

Ten aanzien van deze verkoopbrochure zijn de gegevens in deze brochure met de grootste zorg samengesteld. Voor de juistheid van de verstrekte informatie zijn wij in grote mate afhankelijk van derden. Aan vermelde tekst, maten en bijgevoegde tekeningen kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Via Paul makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid ten aanzien van de gegevens in deze brochure.



KENMERKEN

Woonoppervlakte	120 m ²
Perceeloppervlakte	106 m ²
Inhoud	424 m ³
Bouwjaar	2022





































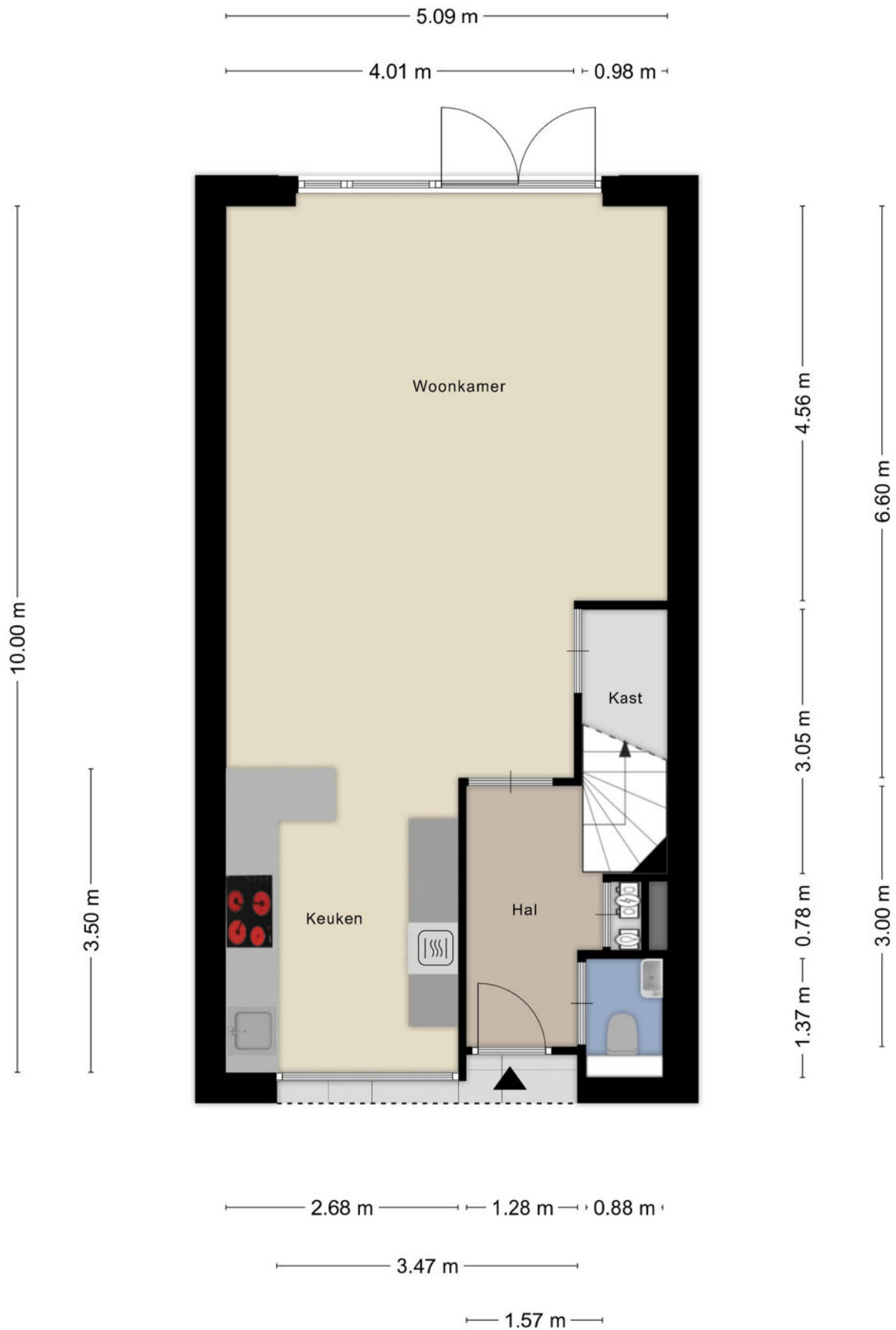
FOTO'S







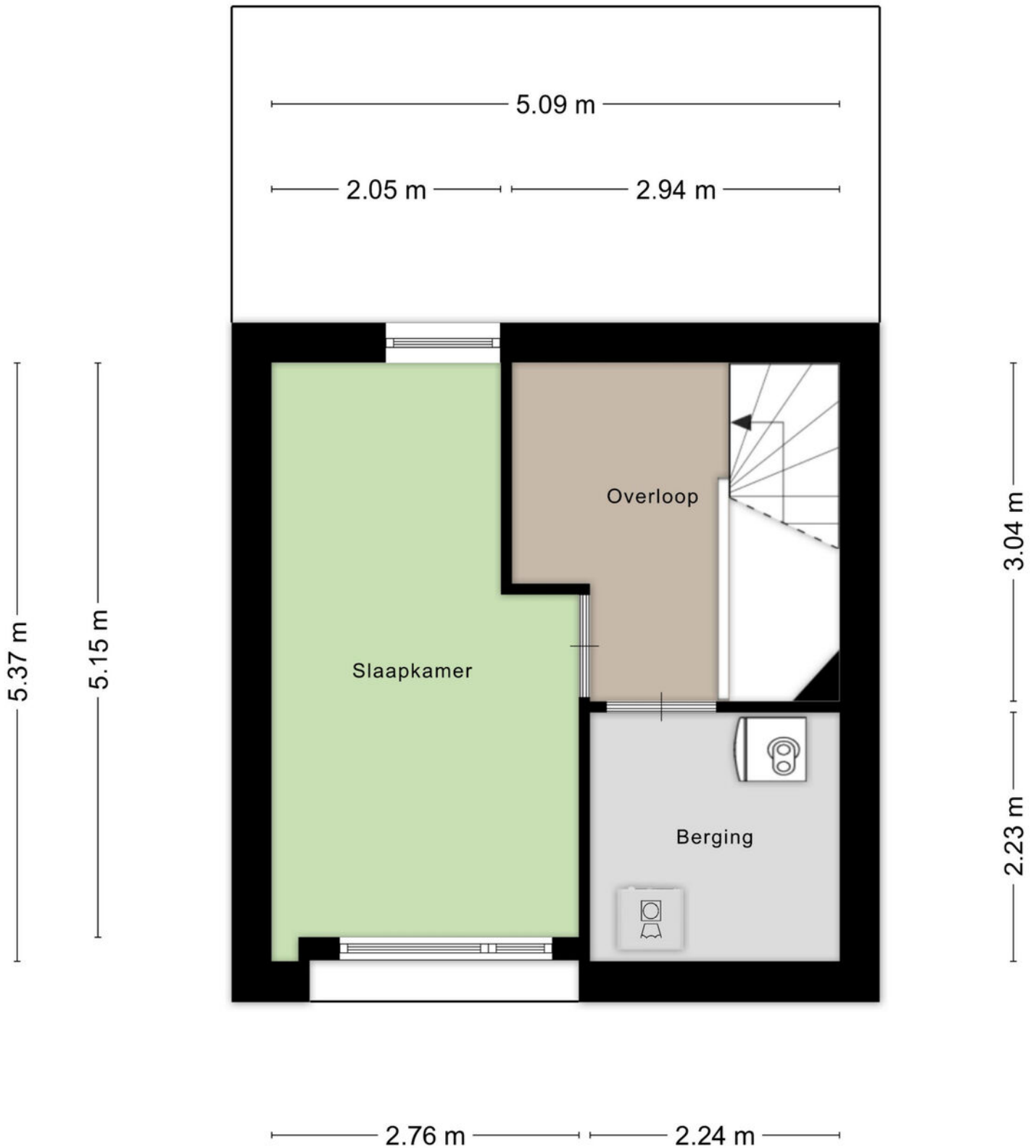
PLATTEGROND



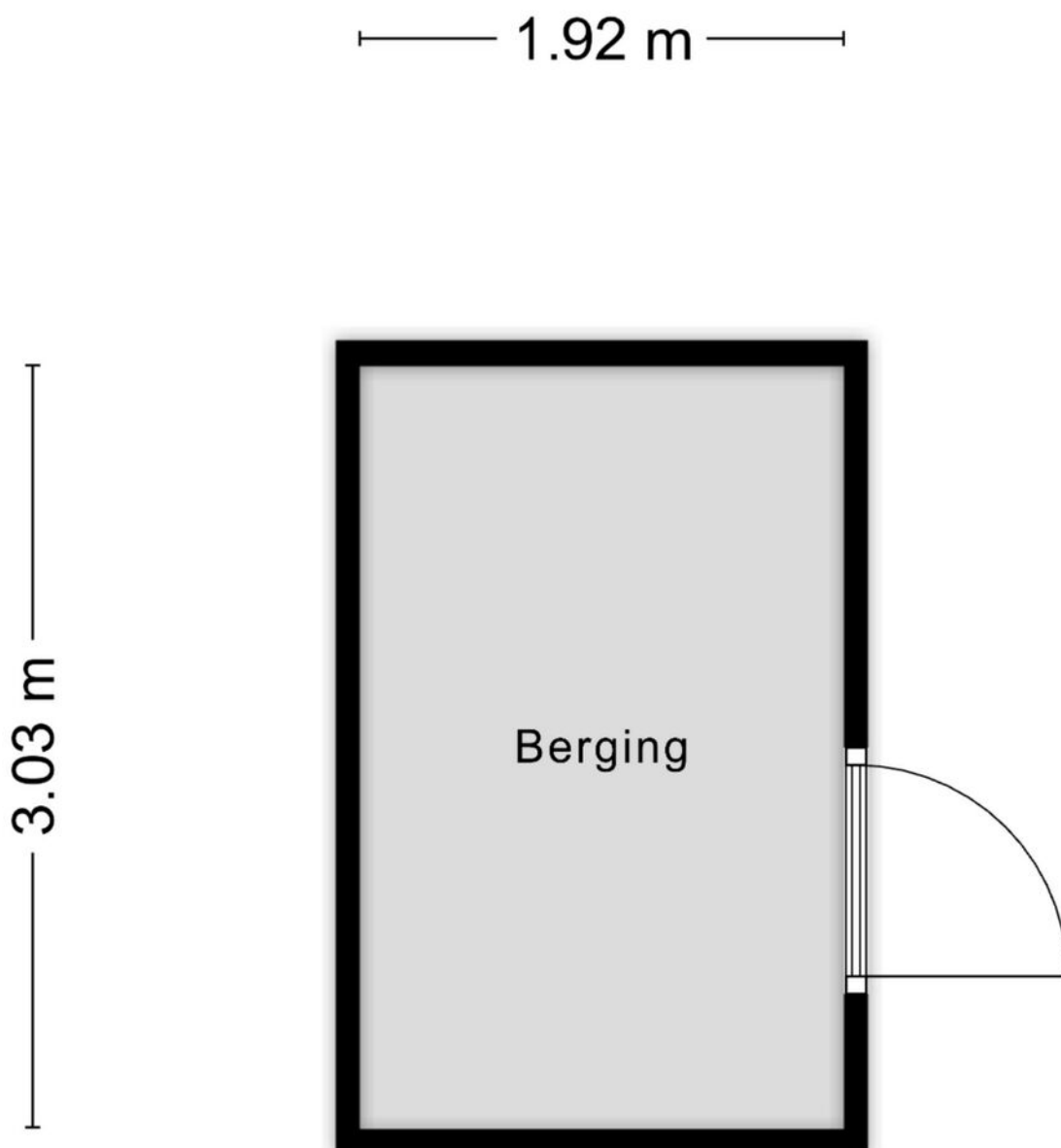
PLATTEGROND



PLATTEGROND

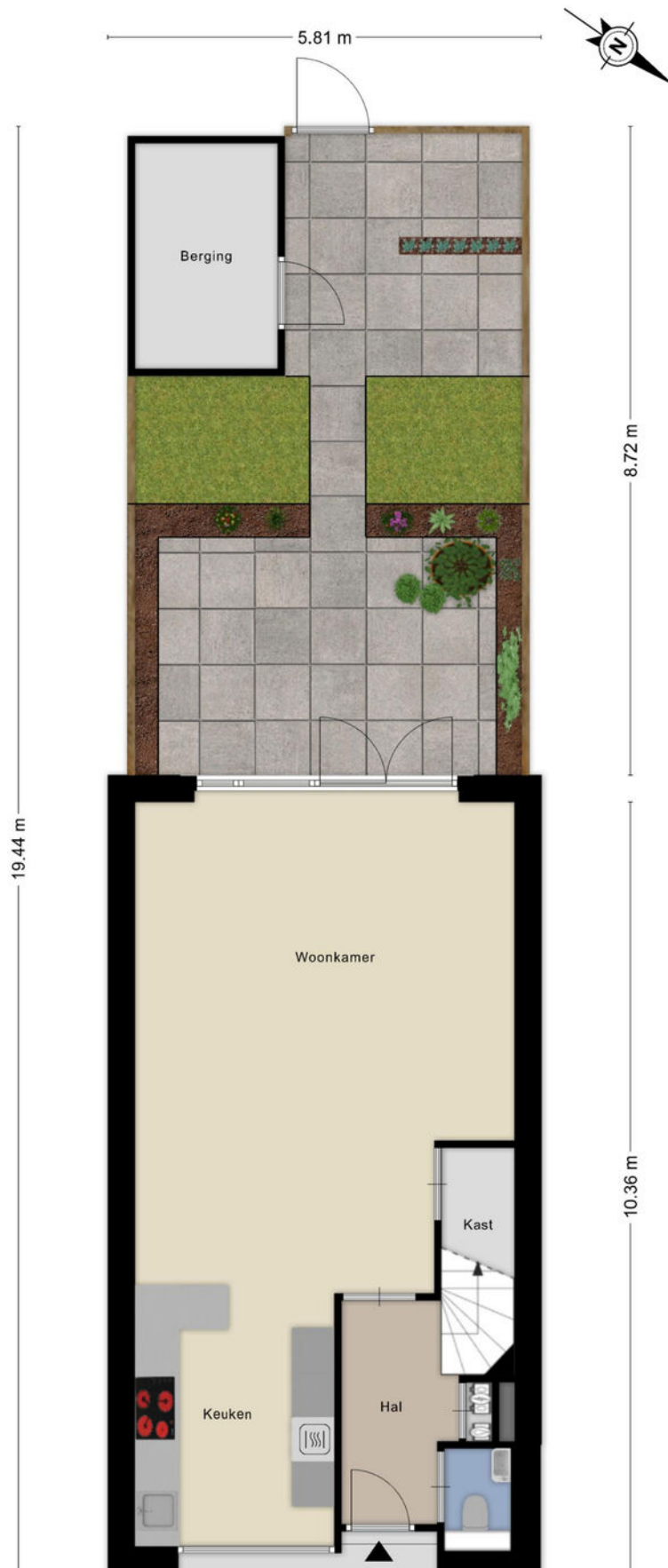


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

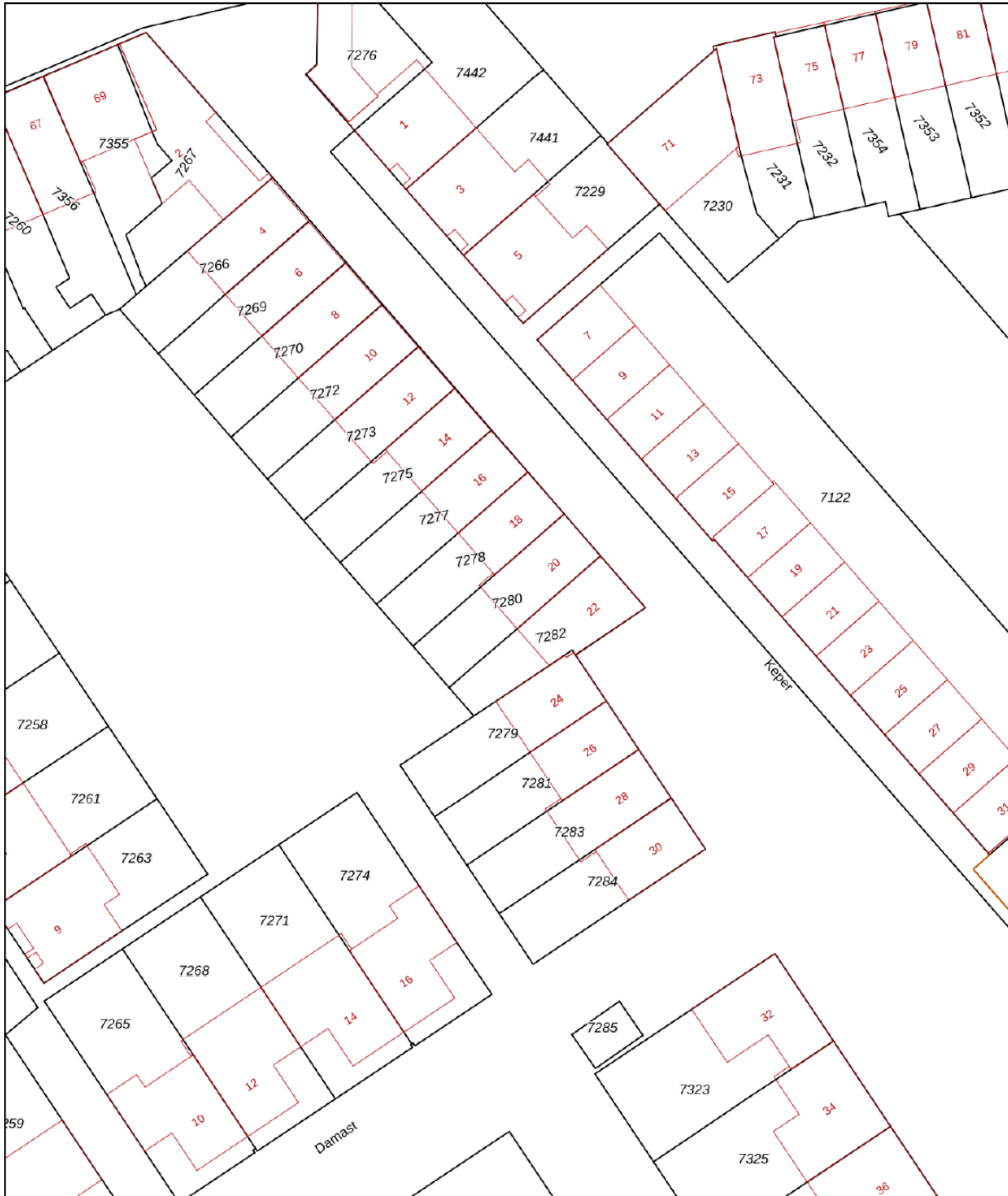
PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Perceelnummer

25

Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Goirle

Sectie B

Perceel 7280

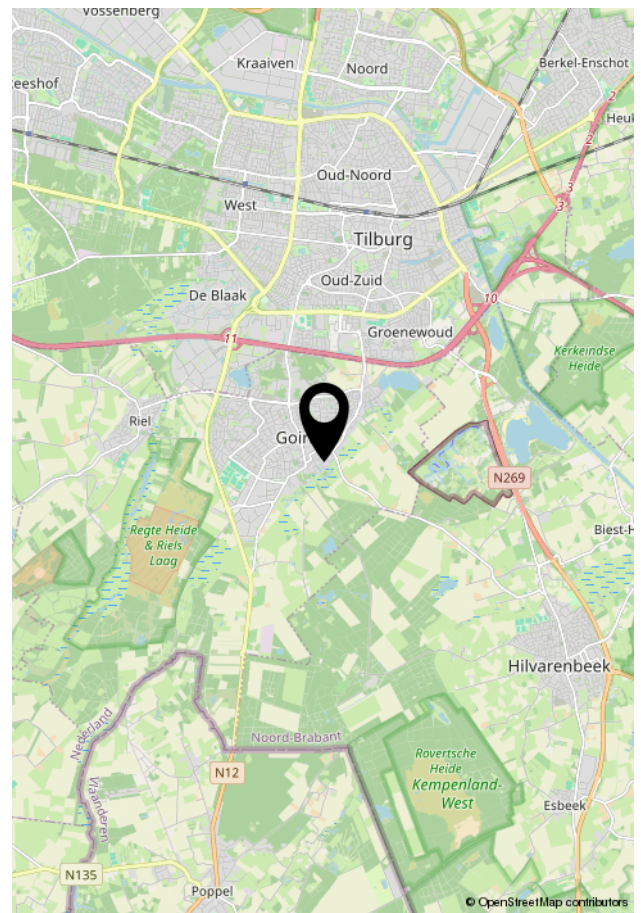
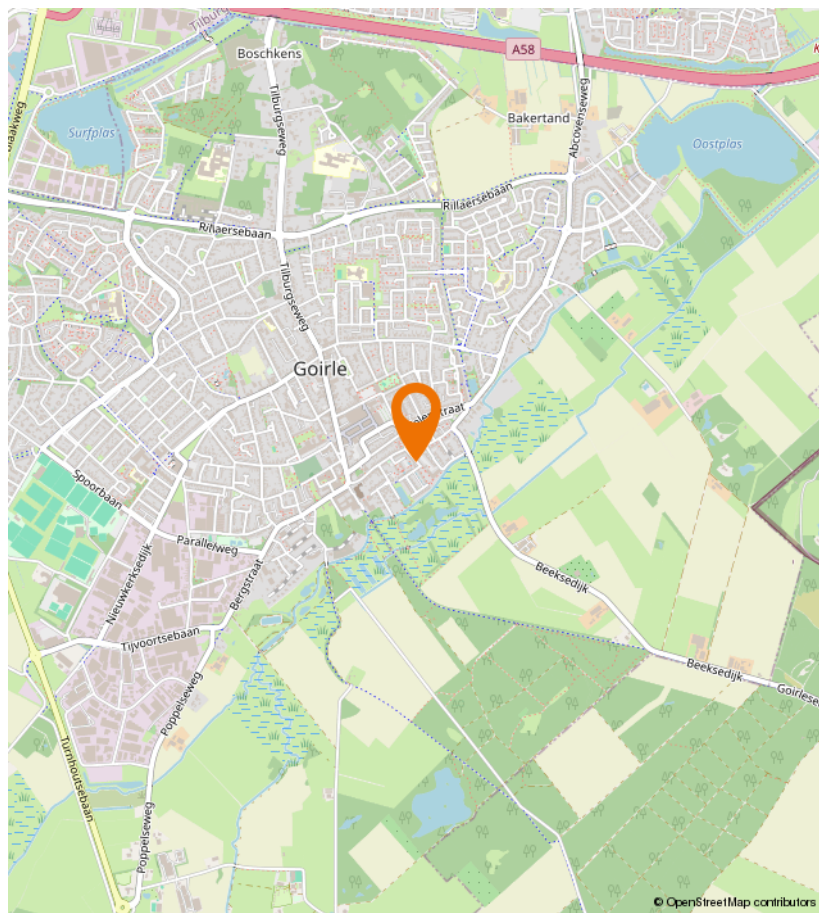
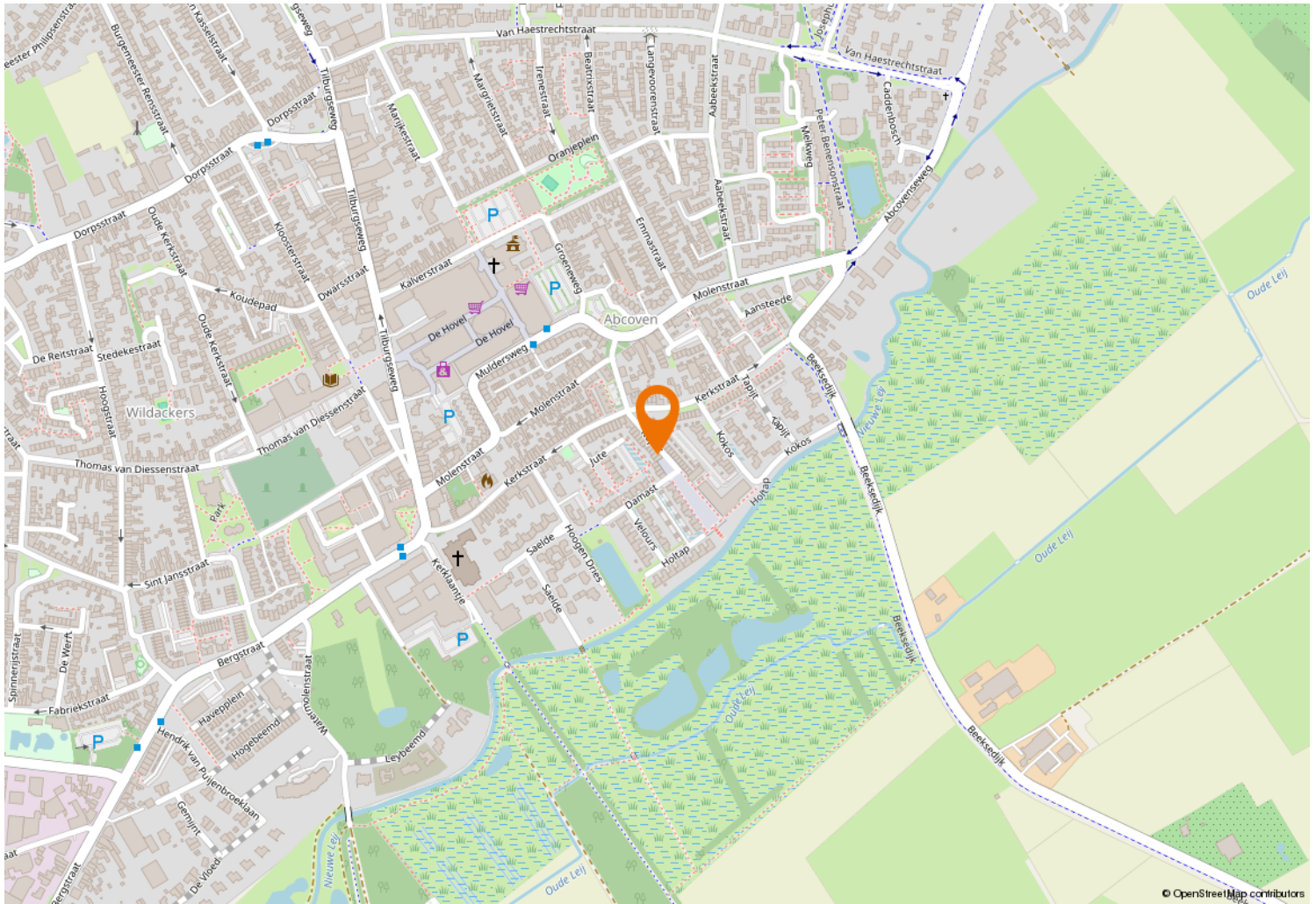
kadaster



Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART





Kempenaarplaats 2
5017 DX Tilburg

013-30 33 195
info@viapaulmakelaardij.nl
www.viapaulmakelaardij.nl

INTERESSE?

Neem dan contact op met ons kantoor.

