



Nanteslaan 13, 5627 VA Eindhoven

Vraagprijs € 439.000,-- kosten koper



Omschrijving

In de rustige woonwijk Achtse Barrier ligt deze verzorgde tussenwoning met terrasoverkapping in een prettige woonomgeving en alle voorzieningen binnen handbereik. De woning bevindt zich op een gunstige locatie met supermarkten, winkels, scholen, speelvoorzieningen en diverse sport- en recreatiemogelijkheden in de directe nabijheid.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend: uitvalswegen richting het centrum van Eindhoven en omliggende plaatsen zijn snel en eenvoudig te bereiken, evenals openbaar vervoerverbindingen.

INDELING

ENTREE/HAL

De entree/hal is netjes afgewerkt en voorzien van een tegelvloer met comfortabele vloerverwarming. Vanuit de hal is er toegang tot de trap-/bergkast met praktische bergruimte en de trapopgang naar de eerste verdieping.

Het geheel betegelde toilet is modern uitgevoerd en beschikt over een fonteintje.

WOONKAMER

Een lichte en aangename woonkamer met een verzorgde uitstraling. De tegelvloer met vloerverwarming zorgt voor comfort. De loopdeur naar de terrasoverkapping biedt een fijne verbinding met buiten.

KEUKEN

De open keuken is uitgevoerd in een moderne opstelling en is voorzien van diverse kastjes en lades, waardoor er voldoende bergruimte aanwezig is.

Qua inbouwapparatuur beschikt de keuken over een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven en vaatwasser. Een praktische en eigentijdse keuken die volledig is ingericht op comfortabel dagelijks gebruik.

1e VERDIEPING

OVERLOOP

De overloop is netjes afgewerkt met een laminaatvloer en biedt toegang tot de verschillende vertrekken op de verdieping. Via de trapopgang is de zolderverdieping bereikbaar.

SLAAPKAMERS

De verdieping beschikt over drie slaapkamers, allen netjes afgewerkt met een laminaatvloer. De kamers zijn praktisch ingedeeld en bieden diverse gebruiksmogelijkheden, zoals slapen, werken of studeren. Slaapkamer 2 en 3 zijn voorzien van een gedeelde dakkapel, wat zorgt voor extra lichtinval en een ruimtelijk gevoel.

BADKAMER

De geheel betegelde badkamer is netjes en verzorgd uitgevoerd en voorzien van alle gemakken. De ruimte beschikt over een douchecabine, een wastafelmeubel met opbergruimte en een tweede toilet.

2e VERDIEPING

VOORZOLDER

De voorzolder biedt praktische bergruimte en is functioneel ingedeeld. Hier bevindt zich de opstelling van de C.V.-ketel en de aansluiting voor de wasmachine.

ZOLDERKAMER

De zolderkamer is bereikbaar via de voorzolder en beschikt over een dakkapel, wat zorgt voor extra lichtinval en een prettige, ruime indeling.

Onder de kapschuimte is diverse bergruimte aanwezig. Een veelzijdige ruimte die uitstekend kan dienen als extra slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte.

TUIN

De fraai aangelegde achtertuin is gelegen op het zuidwesten, waardoor u hier optimaal kunt genieten van de zon. De tuin biedt een prettige combinatie van groen en terras, ideaal voor ontspanning en buitenleven.

Direct aan de woning bevindt zich een terrasoverkapping, waardoor er ook bij minder goed weer comfortabel buiten gezeten kan worden.

Daarnaast beschikt de tuin over twee bergingen, waarvan één met achterom, wat zorgt voor extra opslagruimte en praktische toegankelijkheid. Een verzorgde en functionele buitenruimte met veel mogelijkheden.

ALGEMEEN

- C.V.-ketel is huur, koper dient deze over te nemen

De informatie en/of tekeningen in deze brochure dienen slechts ter indicatie, er kunnen derhalve geen rechten aan ontleend worden

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1986

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	Ca. 336 m ³
Perceel oppervlakte	151 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	Ca. 95 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk, aan rustige weg
Voorzieningen	Rolluiken

Energie	
Energielabel	B
Isolatie	Vloerisolatie, Dubbel glas, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.V.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	Ca. 1.575
Tuin breedte (cm)	Ca. 510
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid, West















brabant bv
MAKELAARSKANTOOR



Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl









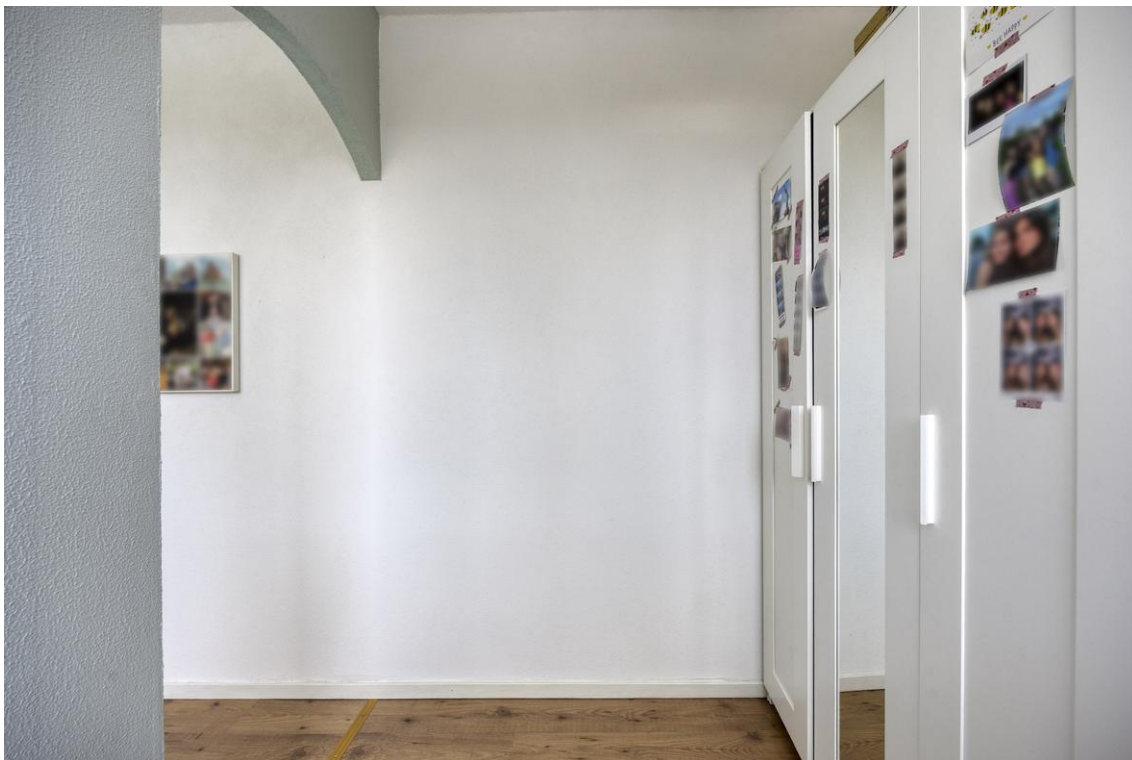














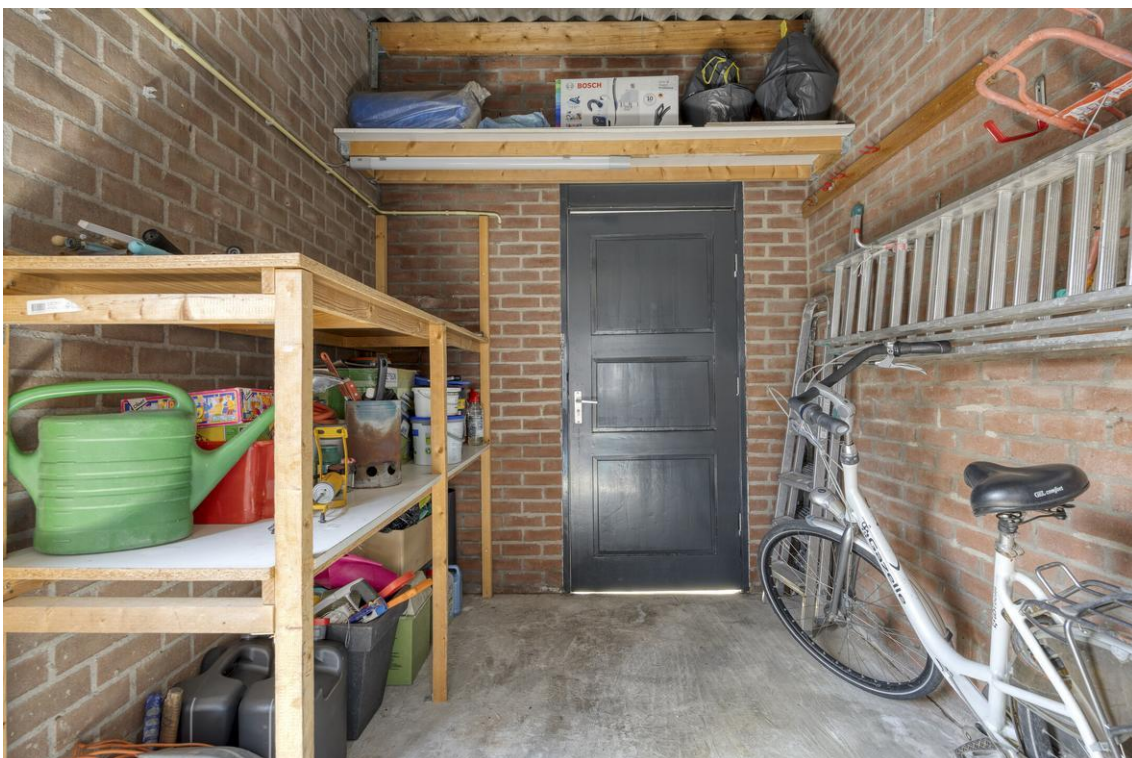










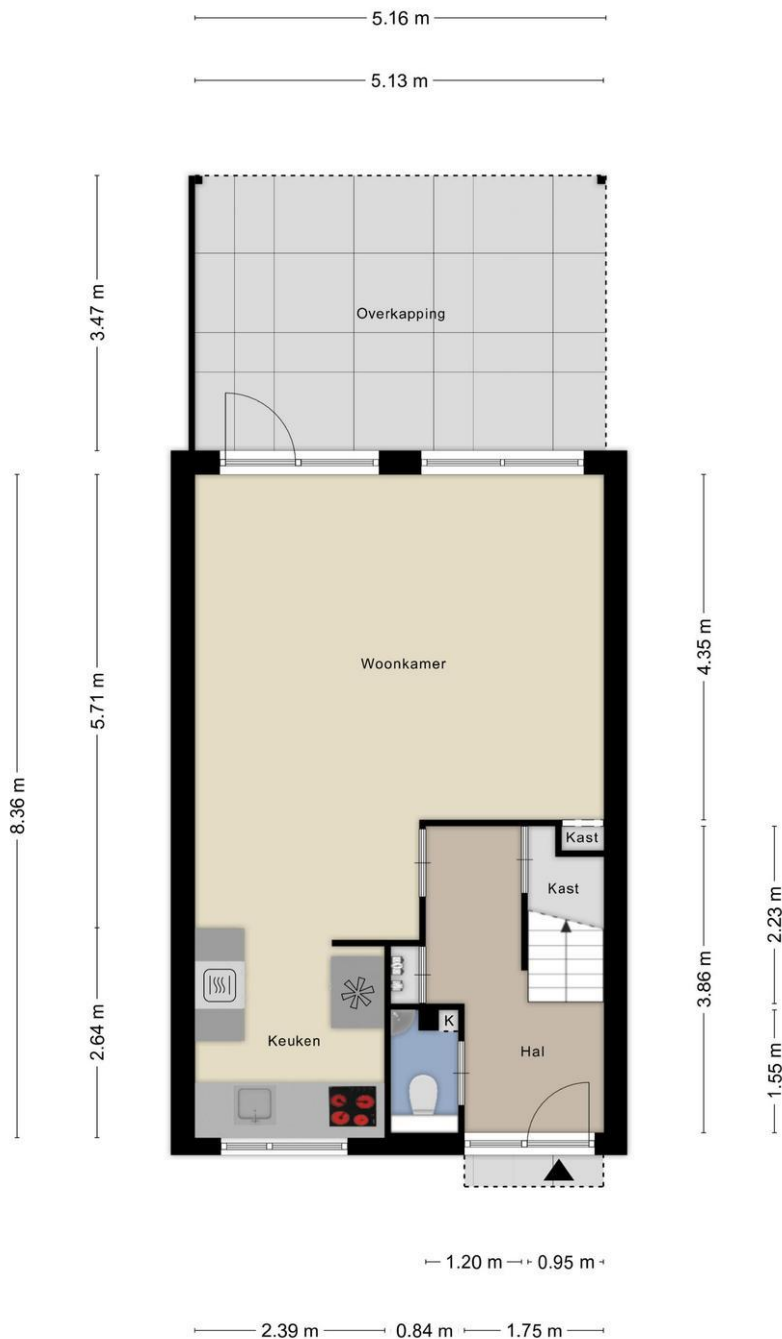








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



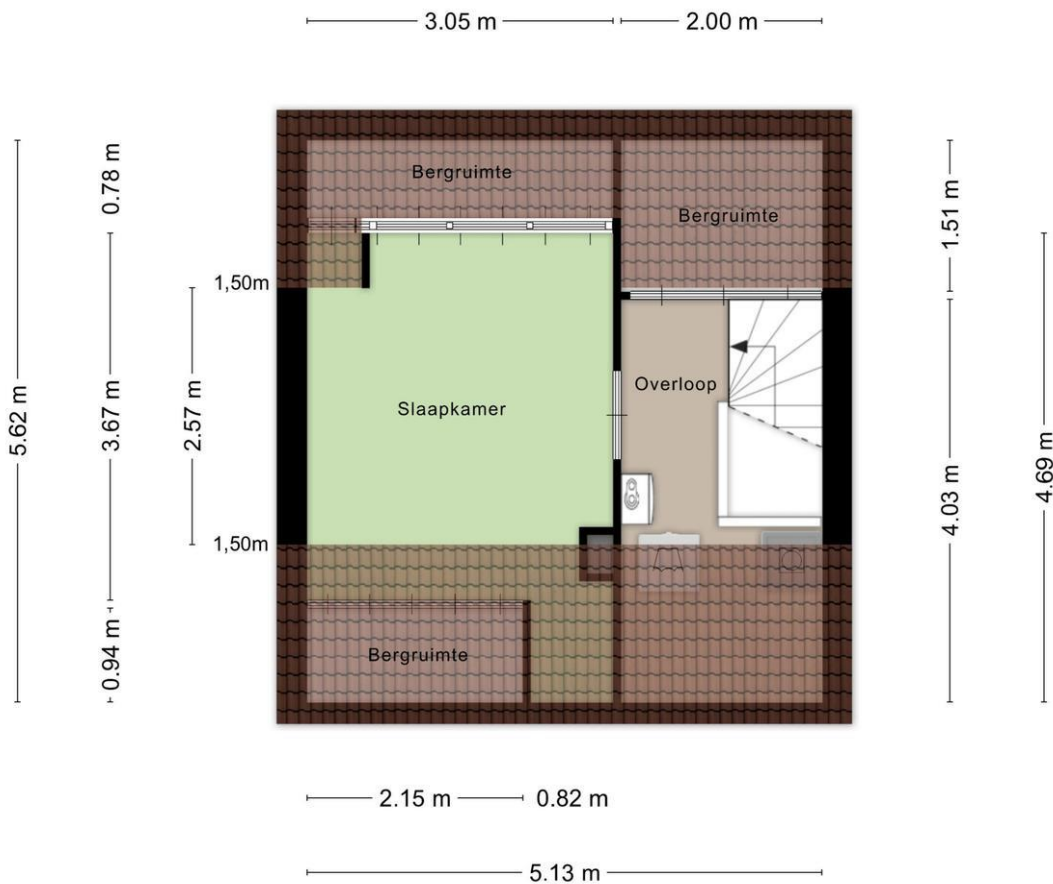
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



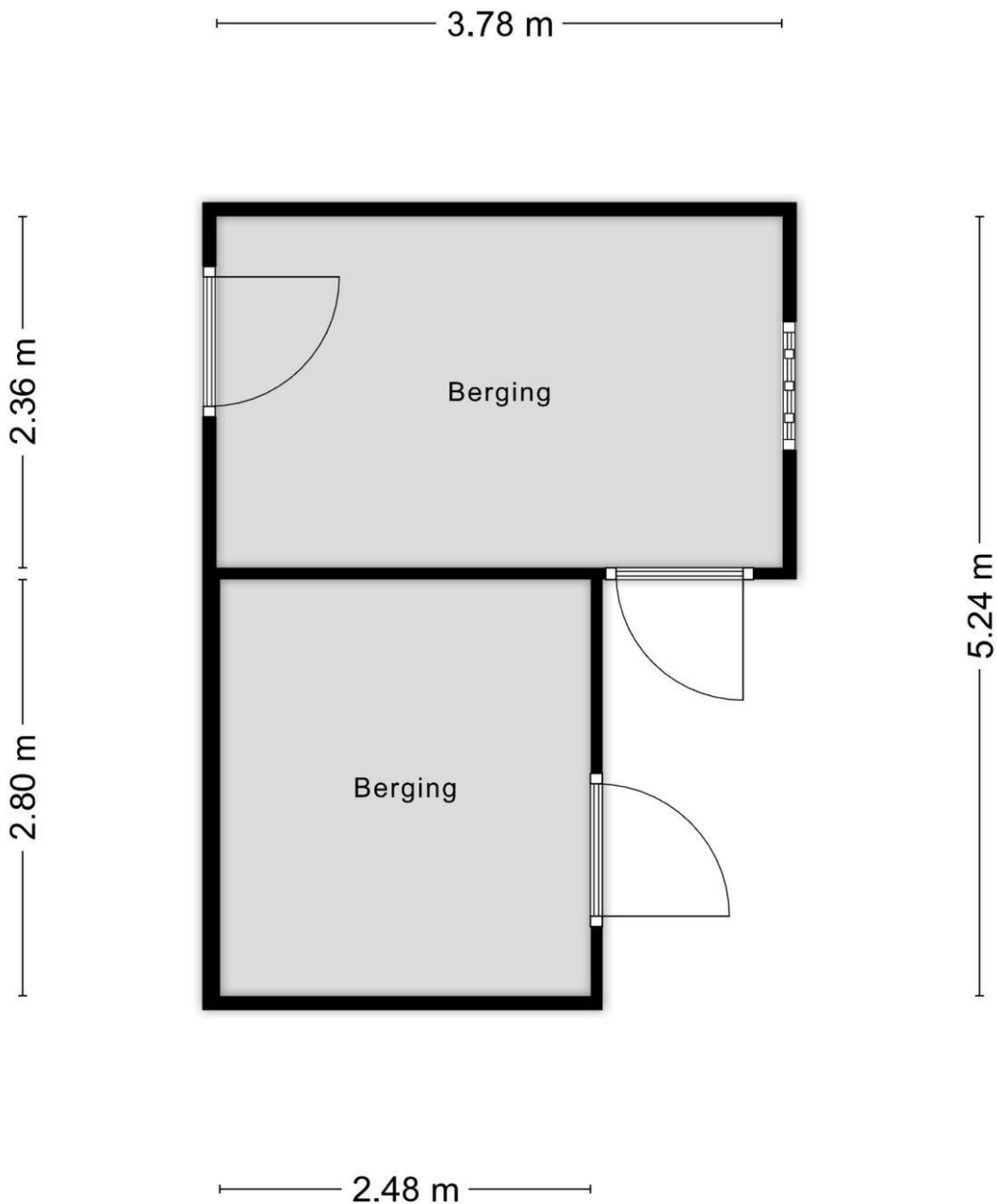
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Nanteslaan 13



<p>12345 Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Woensel</p> <p>Sectie S</p> <p>Perceel 3892</p>	
--	---	--

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 24 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Makelaarskantoor Brabant BV
Cassandraplein 1
5631 BA, EINDHOVEN
Tel: 040 - 2 433 766
E-mail: info@brabantbv.nl
www.brabantbv.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Nanteslaan 13
Postcode / plaats	5627 VA Eindhoven
Provincie	Noord-Brabant

