



makelaardij
DE PAREL



Roermondkade 12

Wonen in Amersfoort



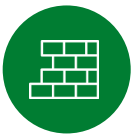
Ons team

makelaars met passie

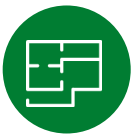
Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
villa



Bouwjaar:
2022



Woonoppervlakte:
191 m²



Perceelgrootte:
503 m²



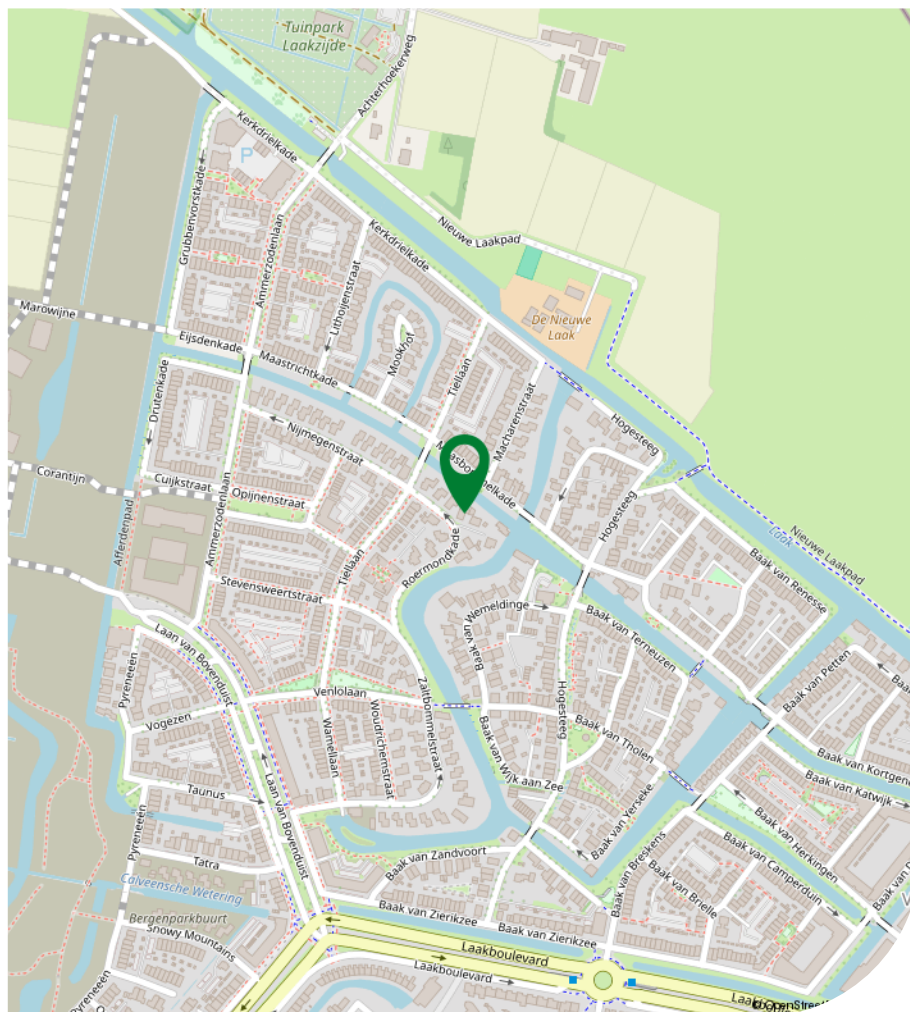
Aantal slaapkamers:
5



Aantal badkamers:
2



EnergieLabel:
-







Woon jij hier binnenkort?

Vrijstaand wonen op een droomplek? Dit is er zo één waar alles klopt. Aan de Roermondkade 12 in de geliefde wijk De Laakse Tuinen in Vathorst vind je deze luxe afgewerkte woning met een unieke ligging aan het water. Door de situering in een bocht geniet je hier van een heerlijk vrij uitzicht: aan de voorzijde kijk je ruim weg over de straat en aan de achterzijde ligt het water letterlijk aan je voeten.

Met maar liefst 30 zonnepanelen, twee badkamers, vijf slaapkamers en deze fantastische ligging is dit een woning die je echt gezien moet hebben. Hier woon je vrij, luxe én direct aan het water!

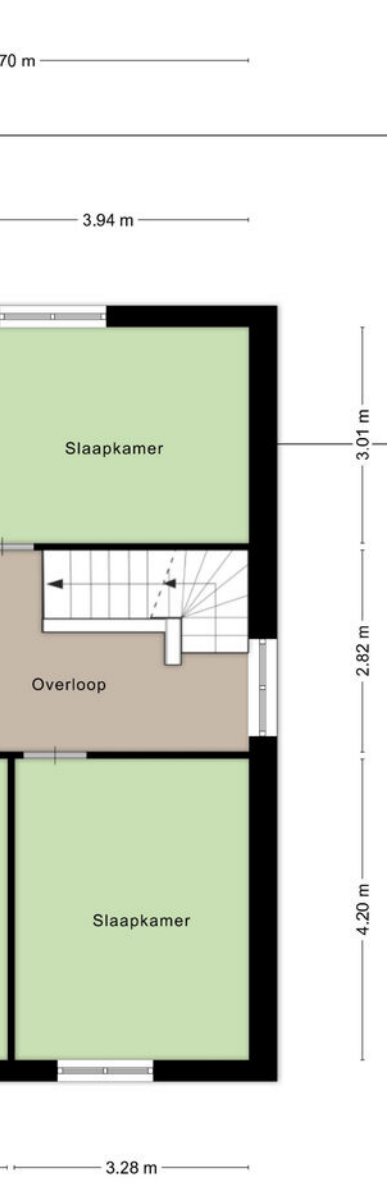


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



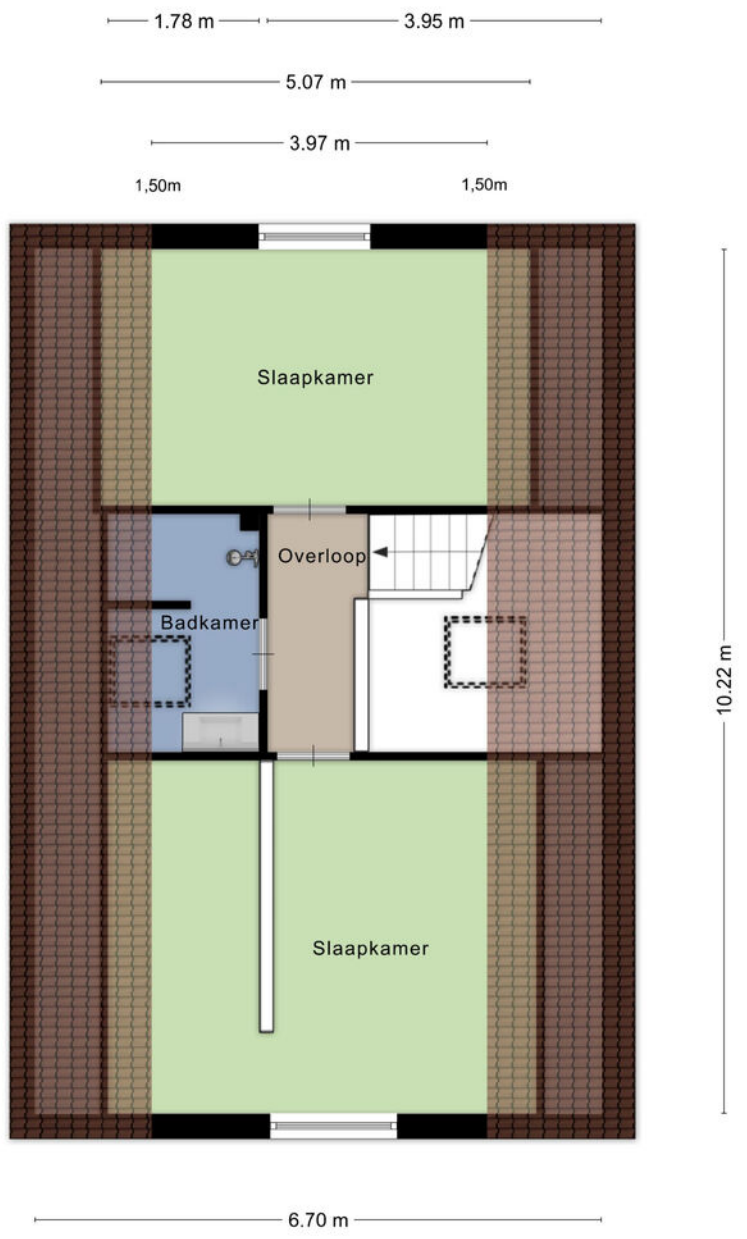
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber

Begane grond



en geen rechten worden ontleend
www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





191 m²

WONEN

De woning zelf is tot in de puntjes verzorgd en luxe afgewerkt. Aan de voorzijde beschik je over een ruime oprit met plek voor twee auto's. Binnenkomst in de hal geeft toegang tot de sfeervolle woonkamer, waar de grote raampartijen zorgen voor een prachtige lichtinval en een fijne connectie met buiten.





KOKEN

Aan de achterzijde bevindt zich de luxe keuken met kookeiland en bar, dé plek om samen te koken, borrelen en genieten. Uiteraard voorzien van diverse hoogwaardige inbouwapparatuur en meer dan genoeg ruimte voor een grote eettafel. Via de openslaande deuren loop je zo de achtertuin in. Ook is er toegang tot een ruime berging.













SLAPEN

Op de eerste verdieping vind je drie comfortabele slaapkamers, een praktische aparte wasruimte en een stijlvolle badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel met meubel en toilet. Alles strak, modern en met oog voor detail afgewerkt.

De tweede verdieping biedt nog eens twee slaapkamers en een tweede moderne badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel, ideaal voor een groot gezin of gasten.



5



2





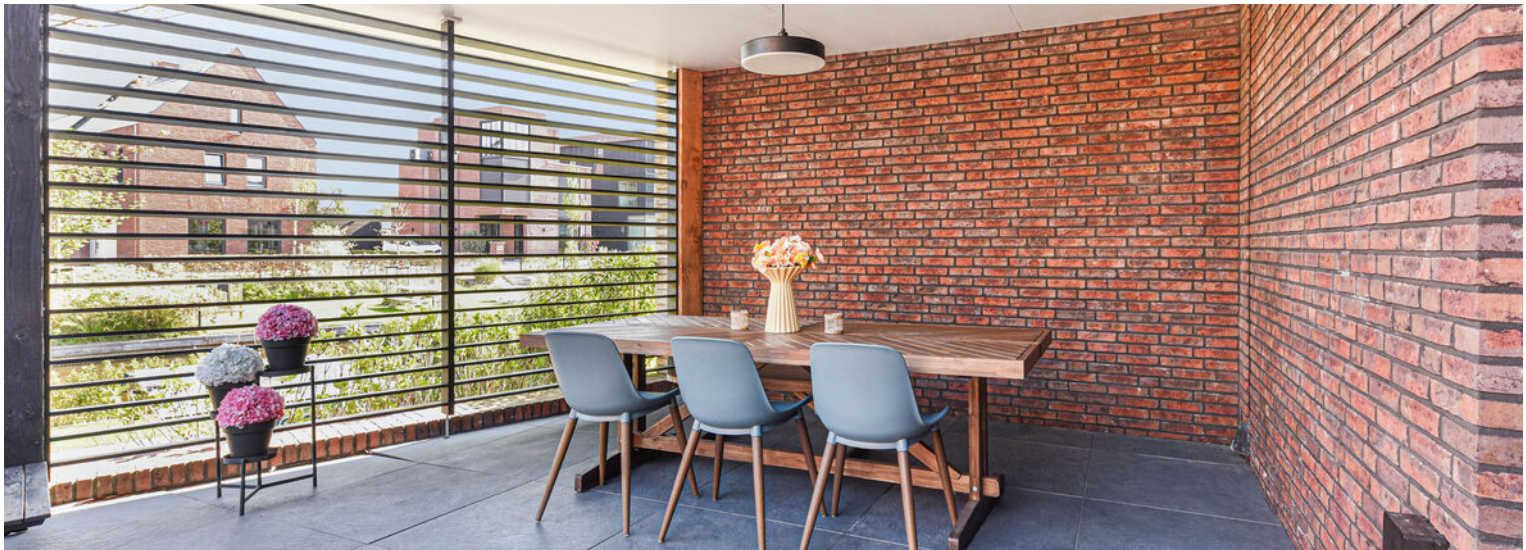






TUIN

De achtertuin is werkelijk een plaatje. Door het niveauverschil heeft de tuin een speels karakter en zijn er meerdere fijne zitplekken gecreëerd. Of je nu wilt loungen, eten of gewoon wilt genieten van het uitzicht over het water, hier kan het allemaal!



Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl

Volg ons ook op social media

