

FEELS LIKE *Home*



# Draaitor 10 Hengelo

€ 435.000 k.k.



# Buiten

Makelaar **Femke Westerhof:**

Met de natuur letterlijk om de hoek is dit de plek voor wandelingetjes door het Broekpark of een gezellig uitje naar de speeltuin met de (klein)kids. Zo wordt elke dag wel heel makkelijk genieten!



# Binnen

Makelaar **Patrick Oude Egberink:**

Hier hebben we weer zo'n parel voor de toekomst:  
Gelijkvloers wonen met slaapkamer en badkamer op de  
begane grond.



# Binnen



# Binnen



# Binnen



# Huis & buurt

Staat gelijkvloers wonen bovenaan het wensenlijstje? Dan zit je bij Draaitor 10 in Hengelo goed. Hier speelt het dagelijks leven zich grotendeels beneden af: wonen, koken, slapen & baden. Comfortabel, praktisch en helemaal van nu! En toch voelt het hier niet als een appartement, maar gewoon als een volwaardig woonhuis. Met een fijn formaat tuin, twee extra slaapkamers boven én zelfs twee parkeerplekken voor de deur.

## Wonen & koken: praktisch en centraal

Binnenkomend valt meteen op hoe licht en ruim de woonkamer is. Grote ramen aan de achterzijde zorgen voor een fijne verbinding met de tuin en laten het daglicht volop binnen.

De woonkamer biedt meer dan genoeg plek voor een gezellige zithoek én een ruime eethoek.

Aan de voorzijde van de woning is er een open keuken in praktische hoekopstelling. Hier heb je een prettig uitzicht naar buiten terwijl je kookt met volop werkruimte. Een fijne plek om samen te koken, eten en bij te praten.

Via de oprit kom je bovendien binnen in een handige bijkeuken bij de entree. Hier is plek voor de wasmachine en droger, ideaal voor het dagelijkse huishouden.

## Slapen & baden: álles gelijkvloers

Het grote voordeel van deze woning: de slaapkamer en badkamer bevinden zich op de begane grond.

De slaapkamer ligt rustig aan de tuinzijde en staat in directe verbinding met de ruime badkamer. Deze badkamer is royaal van opzet en heeft onder andere een douche, Japans toilet en wastafel.

## Boven: logeren & bergen

Boven vind je nog twee extra slaapkamers. Ideaal voor logees, (klein)kinderen, een hobbyruimte of toch die werkplek aan huis. Ook is hier een tweede badkamer aanwezig. Zo heeft iedereen zijn eigen plek wanneer het gezellig druk is in huis.

## Buiten: ontspannen in eigen tuin

Dat lukt hier zeker! Want de achtertuin is onderhoudsvriendelijk en verrassend ruim. Hier kun je een perfect een boek lezen of gezellig eten op een zonnige dag. Achterin staat een praktische houten berging voor fietsen en tuinspullen.

## Groene buurt

Je vindt deze woning in het gewilde Slangenbeek en dat biedt volop voordelen. Voor een frisse neus hoef je niet ver: het Broekpark ligt letterlijk om de hoek. Ideaal voor een wandeling, een rondje met de hond of een middagje naar de speeltuin met de (klein)kids.

Hier woon je rustig, groen en toch met alle voorzieningen van Hengelo binnen handbereik.

Kortom: het gemak van gelijkvloers wonen, mét de ruimte voor logees, (klein)kinderen of hobby's!

# Huis & buurt

## Facts

**Bouwjaar**  
2006

**Inhoud**  
440 m<sup>3</sup>

**Perceel**  
224 m<sup>2</sup>

**Tuin**  
65 m<sup>2</sup>  
zuidoost

**Woonoppervlak**  
122 m<sup>2</sup>



**Location**  
In 't groene  
Slangenbeek



**Middelbare school**  
Genoeg keuze!



**Food & drinks**  
Buitenplaats De  
Houtmaat?



**Basisschool**  
Hart van Slangenbeek



**Supermarkt**  
AH & Dirk Slangenbeek



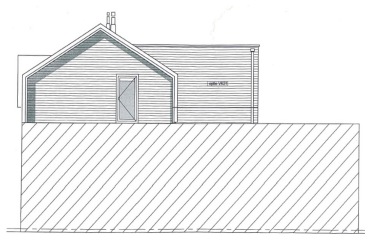
**OV**  
Bushalte om de hoek

# Timeline

2006

## Het plan

De originele bouwtekening!



2026

## Jouw nieuwe buur?

De Slangenbeekbrug brengt je zo richting het centrum!



# Energie



**Energielabel**

A



**Isolatie**

dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, hr glas



**Warm water**

cv ketel

Intergas

eigendom



**Verwarming**

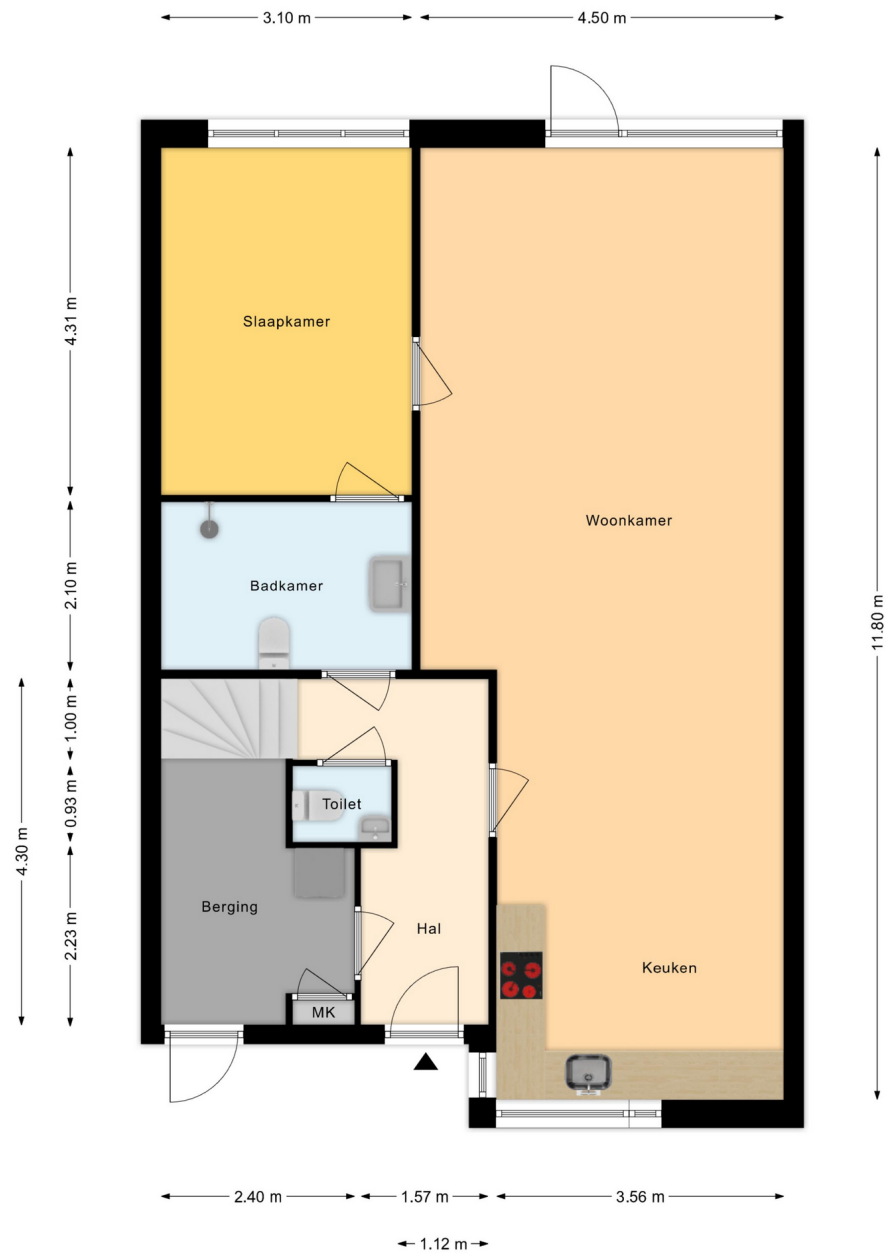
cv ketel





# Plattegrond

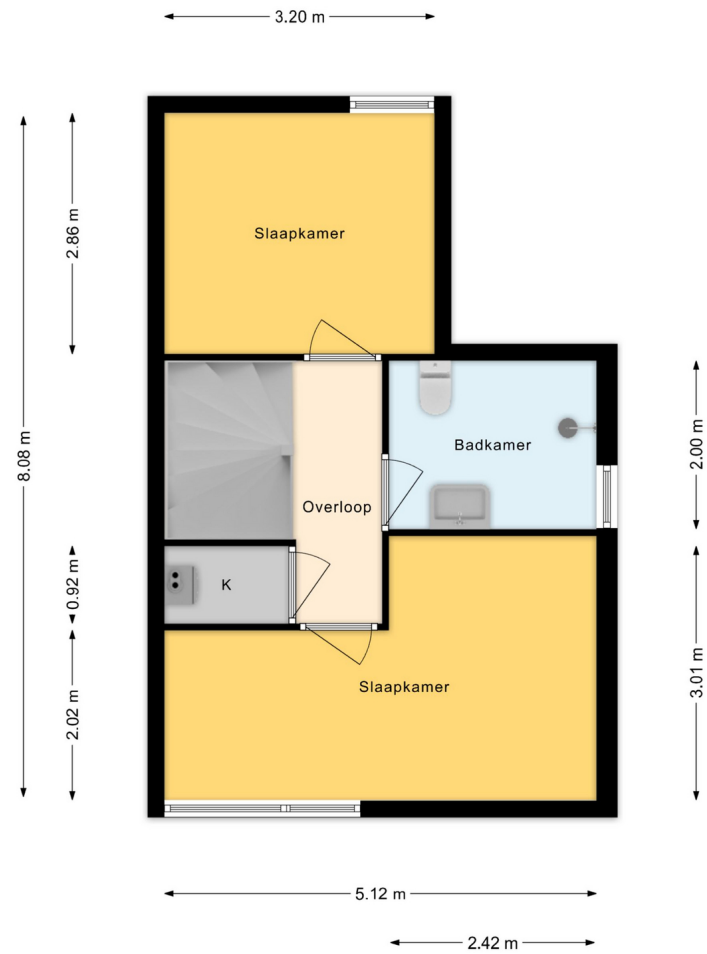
Begane grond





# Plattegrond

1e Verdieping





Steenstraat 56 Oldenzaal  
**0541-532500**

Grotestraat 24 Tubbergen  
**0546-305000**

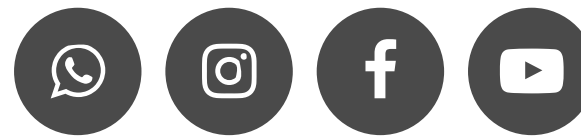
Bornsestraat 58 Hengelo  
**074-7002130**

Lasondersingel 166 Enschede  
**053-3030127**

**[hello@homemakelaars.nl](mailto:hello@homemakelaars.nl)**

**[www.homemakelaars.nl](http://www.homemakelaars.nl)**

## Let's connect!



[Privacy Statement](#)

[Disclaimer](#)