



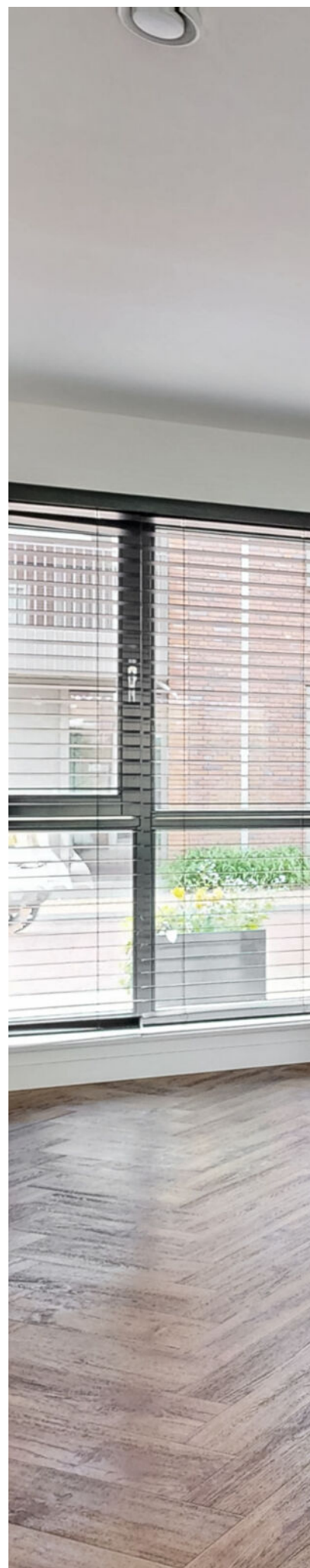
Vraagprijs € 750.000 k.k.

VOORBUURT 42 PURMEREND



KENMERKEN

Woonoppervlakte	175 m ²
Perceeloppervlakte	139 m ²
Inhoud	619 m ³
Bouwjaar	2019
Energie label	A





OMSCHRIJVING

Welkom thuis bij de Voorbuurt 42 te Purmerend!

Deze woning is een echte belevenis. Een imposant herenhuis verdeeld over 3 woonlagen. Hier proef je de sfeer en charme van het buitenleven op een steenworp afstand van de historische binnenstad van Purmerend. De woning heeft verrassend veel woonruimte en een overdosis aan wooncomfort! Je beschikt hier over een zee van licht en ruimte en daarnaast is de woning magazine waardig afgewerkt.

De woning beschikt over een royale zeer luxueuze woonkeuken, vier slaapkamers (meerdere mogelijk) en een fraaie badkamer (tweede badkamer mogelijk). Buitenshuis beschik je over een heerlijke achtertuin met berging, een eigen parkeerplaats in de achtergelegen parkeerkelder en 12 zonnepanelen. Dit alles op eigen grond in de zeer gewilde en kindvriendelijke wijk.

Entree/hal

Het woongenot begint al bij aankomst. De fraaie uitstraling van de gevelsteen maken dit nu al heerlijk thuiskomen! Vervolgens komen we binnen in de strak afgewerkte entree. Hier tref je de garderobe, meterkast, toilet met fontein, vaste trap naar boven en toegang tot de royale woonkamer.

Woonkamer

Welkom thuis! Vanuit de hal komen we in de goed ingedeelde en tevens riante living. De ruimte aan de voorzijde is voorzien van grote ramen waardoor er veel licht binnenkomt. Daarnaast is de vloer voorzien van een schitterend PVC met vloerverwarming, de wanden zijn afgewerkt met strak stucwerk en verder vind je hier een schuifpui naar de tuin. Dankzij deze hoogwaardige afwerking is het hier echt alleen een kwestie van je jas ophangen voordat het woonplezier van start kan gaan! Hier voel jij je direct helemaal thuis.

Keuken

De woonkamer loopt vloeiend over in de zeer uitgebreide en luxueuze SieMatic keuken. Deze keuken is het hart van de woning, hier wordt samen gegeten, de dag doorgesproken en er worden verhalen gedeeld. Het geheel is geplaatst in een wandopstelling, gecombineerd met een vrijstaand kookeiland waaraan je gasten tijdens het kokkerellen plaats kunnen nemen onder het genot van een drankje en een amuse.

De fraaie open woonkeuken heeft donkere fronten en een bijpassend en ruim werkblad. Dit is de ideale plek voor o.a. de veeleisende Bourgondiër. Je beschikt hier over alle denkbare apparatuur zoals een inductiekookplaat met kookveldafzuiging, stoomoven, oven, koelkast, vriezer, vaatwasser, Quooker Cube en wijnklimaatkast.

Daarnaast is er meer dan genoeg ruimte voor een ruime

eettafel met stoelen waar je gasten maar al te graag plaats nemen om een hapje mee te eten. Op prachtige zomerdagen zet je de schuifpui lekker open en wordt het terras een verlengde van de woonkeuken, wat een weelde!

Eerste verdieping:

Middels de trap in de hal bereiken we de eerste verdieping. Op deze verdieping vinden we drie slaapkamers en de badkamer. De slaapkamers zijn stuk voor stuk keurig afgewerkt met nette vloeren en strakke wanden. De kamers zijn allen voorzien van een lekker groot raam waardoor het ook hier heerlijk licht is. Voor alle kamers geldt hier: verhuisdozen uitpakken en lekker gaan genieten!

De badkamer moet een plek zijn om prettig je dag te beginnen of juist ontspannen te eindigen. Elke centimeter optimaal benutten en daarbij een prettige sfeer creëren; dat is in deze badkamer zeker gelukt! De badkamer is helemaal compleet en uitgerust met een inloopdouche, ligbad, dubbele wastafel en toilet.

Tweede verdieping:

Op de tweede verdieping vind je een riante open ruimte die nu in gebruik is als werkkamer. Hier kun je nog extra kamers creëren. Tijdens de bouw zijn alle aansluitingen doorgelegd naar boven waardoor het zelfs nog mogelijk is om een tweede badkamer te realiseren. De ruimte zou ook prima gebruikt kunnen worden als hobbyruimte of studio. Door de ramen aan de voorzijde komt veel licht binnen.

Buitenleven

De tuin ligt prachtig op de zon en is slim ingedeeld met meerdere zitplekken, zodat je op elk moment van de dag kunt kiezen voor zon of schaduw. De ruime berging biedt alle ruimte voor fietsen, gereedschap en tuingereedschap,

Ligging en omgeving:

De woning ligt op een begerenswaardige locatie in de nieuwe stadswijk Kop van West. Op nog geen 5 minuten loopafstand van historische binnenstad. Qua uitvalswegen ligt deze woning ook zonder meer optimaal. Zo bent u binnen mum van tijd op de snelweg A7 richting enerzijds Amsterdam of anderzijds Hoorn.

Wetenswaardigheden

- Woonoppervlakte: 175 m²;
- Perceeloppervlak 139 m²;
- Bouwjaar 2019;
- Energielabel A;
- 12 zonnepanelen;
- Deels v.v. vloerverwarming;
- Stadsverwarming;
- Parkeerplaats in parkeerkelder achter de woning;
- Servicekosten parkeerplaats € 40,- per maand;
- Sublieme afwerking;
- 4 slaapkamers (meerdere mogelijk);

- Luxe badkamer (tweede badkamer mogelijk);
- Eigen grond;
- Aanvaarding: in overleg, kan eventueel snel.

Kortom, wanneer mogen wij jou verwelkomen voor een rondleiding in deze luxe woning? Wees gewaarschuwd, nagenoeg ondenkbaar dat u niet vertrekt zonder een grote glimlach, vol enthousiasme en de verbeelding dat jij hier kan wonen in zeldzame luxe!











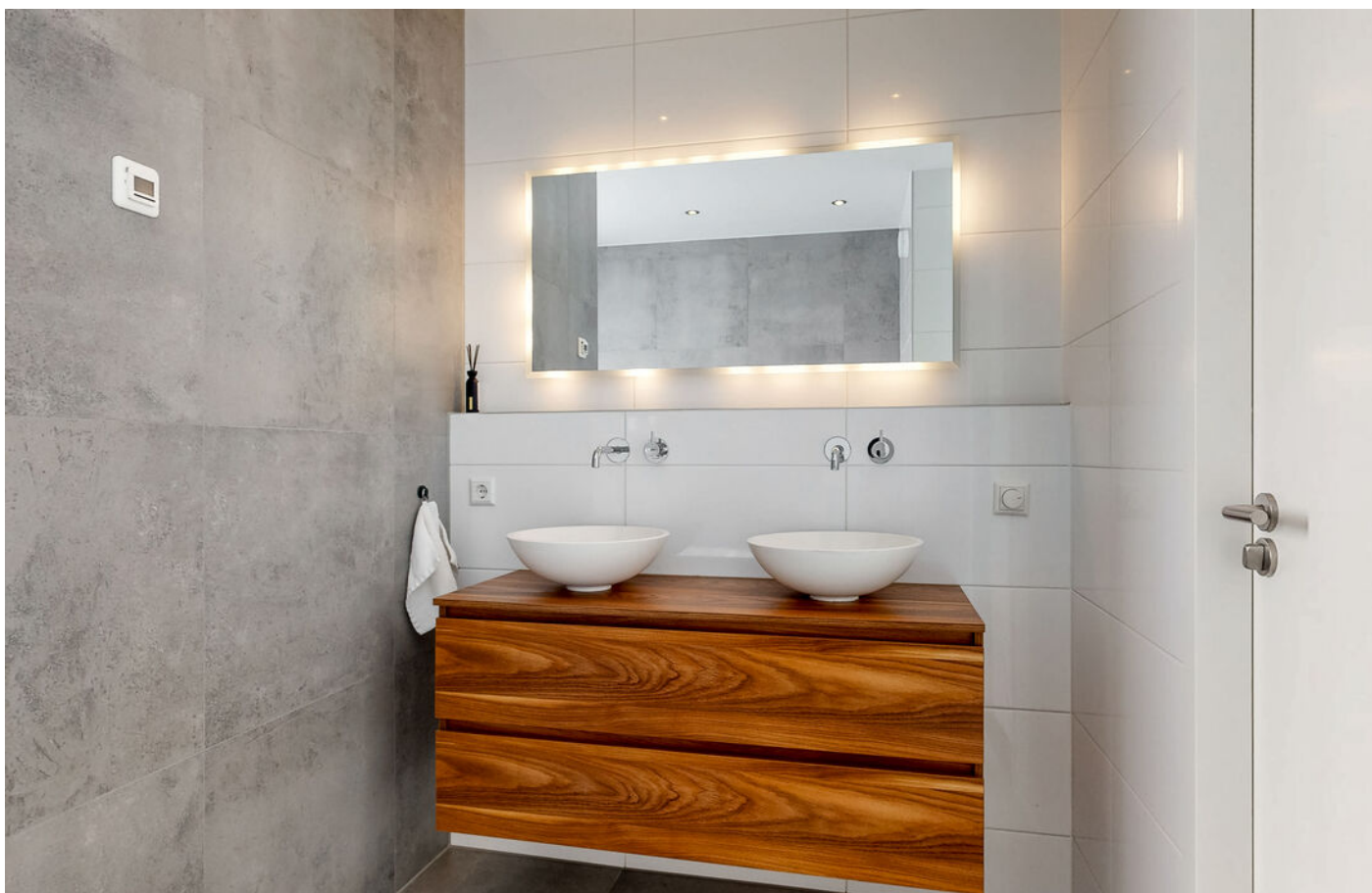
















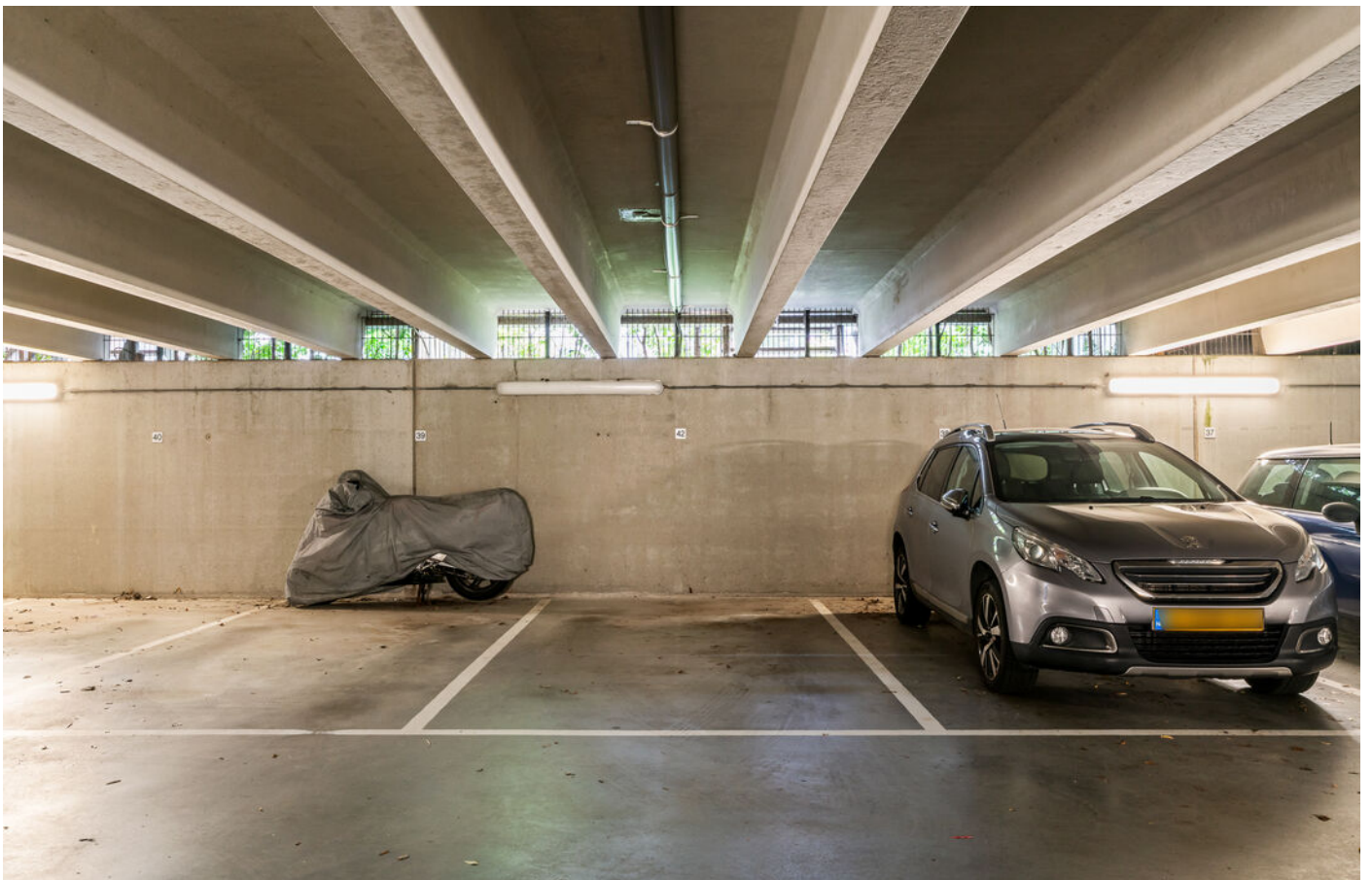














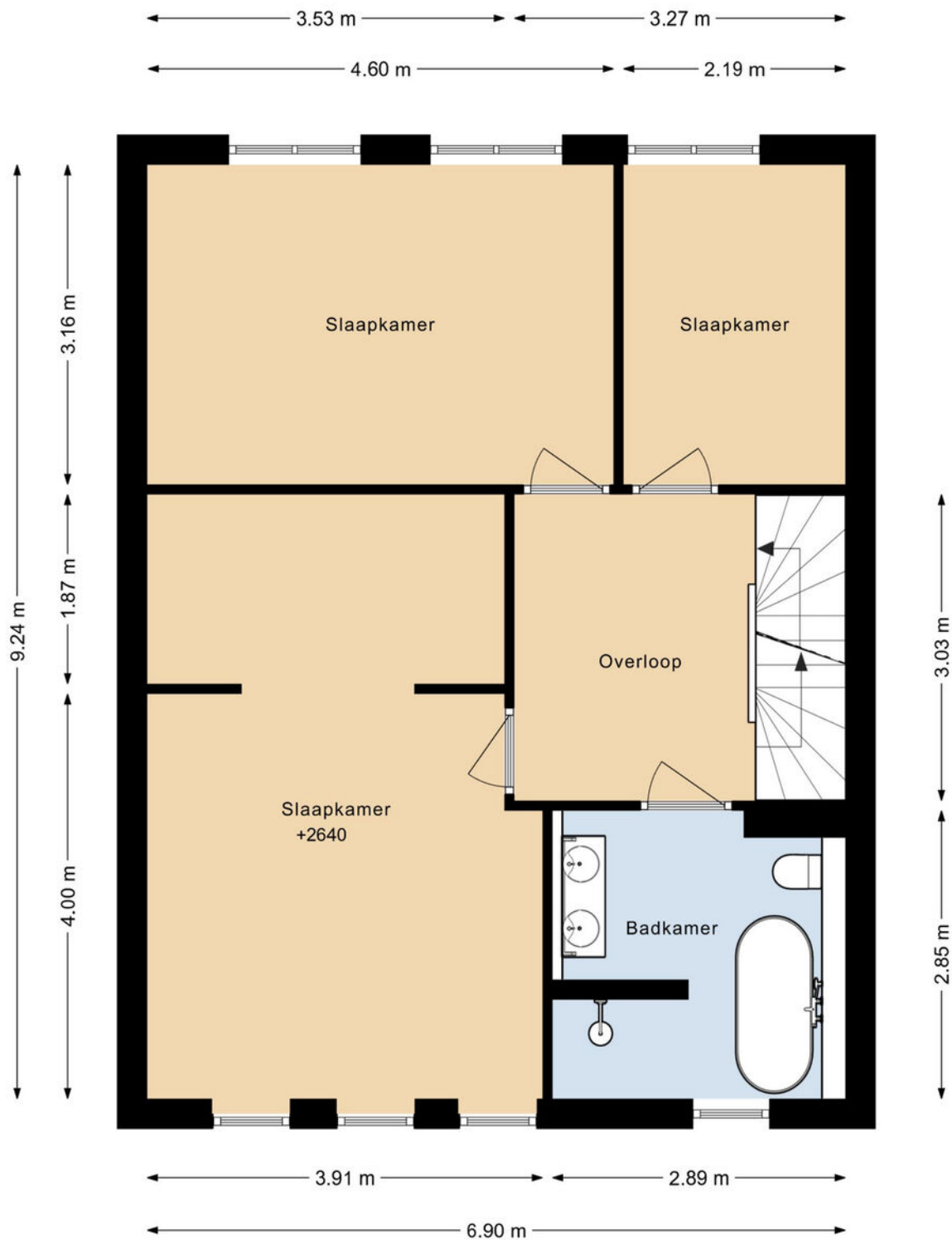






PLATTEGROND

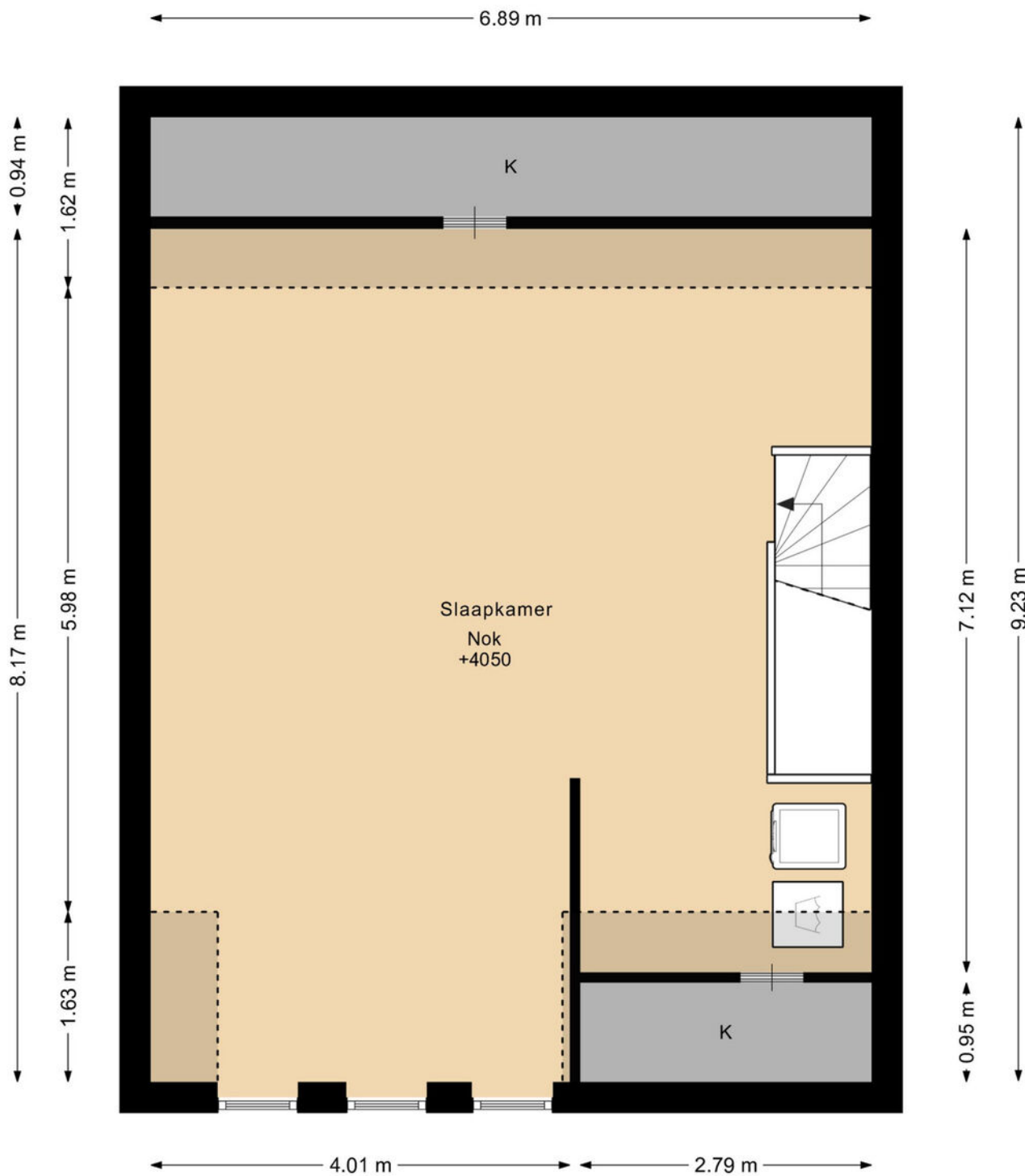
VOORBUURT 42 1E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

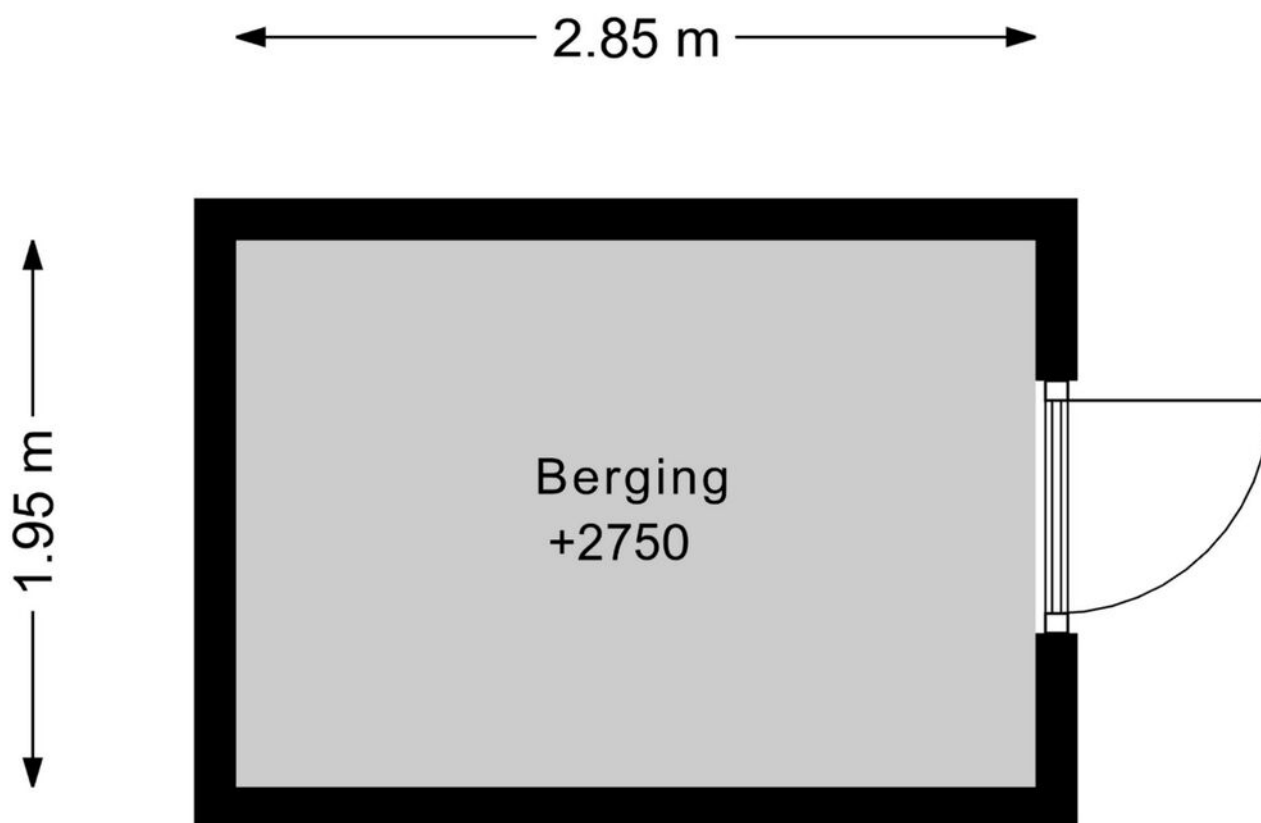
PLATTEGROND

VOORBUURT 42 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

VOORBUURT 42 BERGING




DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
©WWW.GOSHINE.NU

KADASTRALE KAART

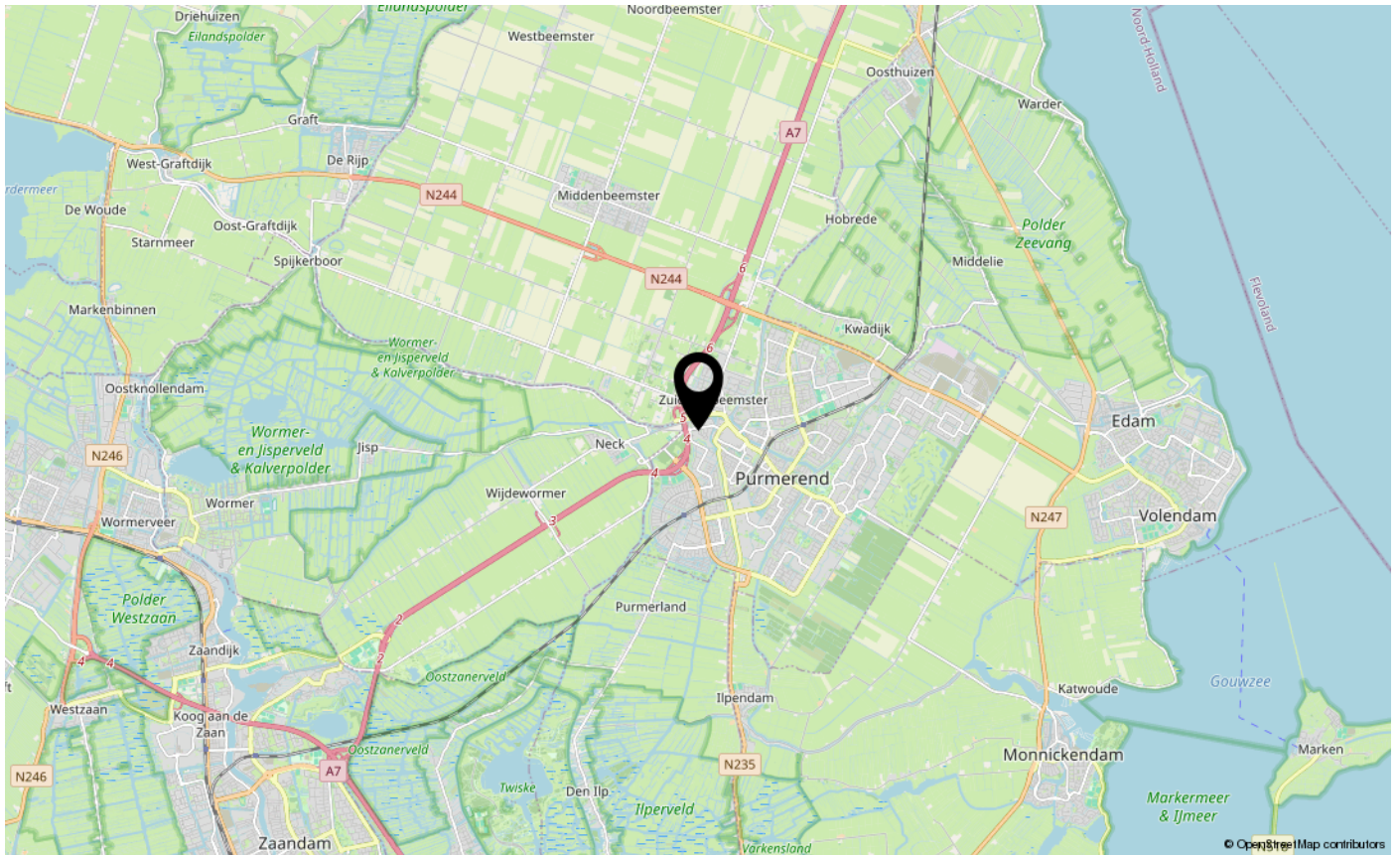
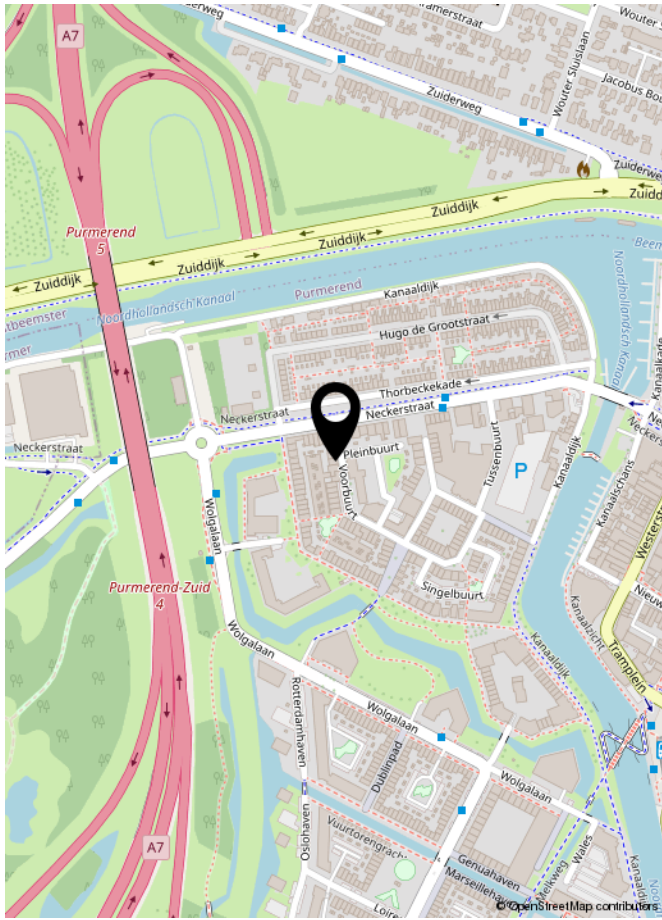
Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>12345 25</p> <ul style="list-style-type: none"> — Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 april 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Purmerend Sectie E Perceel 3849</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	---

LOCATIE



Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.



**INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR**

