



DAMSTAD

Jacob van Lennepkade 30 1
Amsterdam

INHOUD

| CONTENTS

Omschrijving | Description

Kenmerken | Features

Foto impressie | Photo impression

Plattegronden | Floor plans

Op de kaart | On the map

Over ons | About us

Notities | Notes

Jacob van Lennepkade 30-1
Amsterdam



OMSCHRIJVING

| DESCRIPTION

Wonen aan de Jacob van Lennepkade waar karakter en licht samenkomen. Groene glas-in-loodramen, originele paneeldeuren en stijlvolle radiatorombouwen geven direct sfeer. Dit appartement op eigen grond voelt warm en authentiek, met een ruime woonkamer die zich eenvoudig laat aanpassen met nog een tweede slaapkamer.

Dit appartement van circa 66 m² is gelegen in een karakteristiek pand uit 1889 en ademt sfeer en historie. De originele details, zoals de glas-in-loodramen, paneeldeuren en de fraaie lambrisering van de voormalig en-suite, geven de woning een eigen en herkenbaar karakter. Tegelijkertijd is het comfort van nu aanwezig met dubbel glas, een moderne badkamer en een complete keuken.

De keuken is centraal gesitueerd in het midden van de woning en vormt een logisch hart van het huis. De doorlopende houten parketvloer, prettige lichtinval en de praktische indeling zorgen voor een fijn woongevoel.

INDELING

Charmant bordes waar een fraaie voordeur toegang geeft tot het verzorgde gemeenschappelijke trappenhuis.

Toegang woning op de eerste etage, hal met separaat toilet & wasmachineaansluiting.

Ruime badkamer met inloofdouche en rainshower, breed wastafelmeubel en porseleinen waskom.

De CV-ketel (2006) zit in een inbouwkast weggewerkt.

Via de hal is ook de keuken bereikbaar die zich in het midden van de woning bevindt. Moderne keuken met inbouwapparatuur, te weten: 4-pits gaskookplaat, recirculatieafzuigkap, vaatwasser, koelvriescombinatie en oven.

Aan de achterzijde is een ruime slaapkamer groot genoeg voor een kingsizebed als ook een grote kast.

De lichte zonnige woonkamer kijkt uit op de fraaie gracht en is over de volledige breedte van de woning.

Zodoende bestaat hier dan ook de mogelijkheid tot het creëren van een tweede slaapkamer, eenvoudig te realiseren door op de originele lijn een muur terug te plaatsen.

Om het verhaal compleet te maken, is er op de bovenste etage een ruime privéberging van 4 m².

LIGGING

De woning is centraal en uniek gelegen aan de kade met vrij uitzicht over het Jacob van Lennepkanaal. Op loop- en fietsafstand bevinden zich onder andere het Leidseplein, de Jordaan, de Grachtengordel, het Museumkwartier en het Vondelpark. In de directe omgeving vindt u een ruim aanbod aan gezellige cafés, restaurants, winkels en speciaalzaken.

De bereikbaarheid is uitstekend. Zowel met eigen vervoer als met het openbaar vervoer is de locatie zeer goed ontsloten. Diverse tram- en buslijnen stoppen op korte afstand bij de Bilderdijkstraat en Kinkerstraat.

VERENIGING VAN EIGENAREN

De VvE bestaat uit 5 leden en wordt zelfstandig beheerd met ondersteuning van een administratief beheerder. De actuele servicekosten zijn € 131,24 per maand. De VvE staat ingeschreven bij de Kamer van Koophandel. Er wordt voldoende gespaard dat er voldaan wordt aan de 0,5% regel.

EIGEN GROND

Het appartement is gelegen op eigen grond.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte 66 m²;
- Bouwjaar 1889;
- Mogelijkheid tot 2 slaapkamers;
- Authentieke details (glas-in-lood, paneeldeuren);
- Externe berging op de bovenste etage;
- Volledig geïsoleerd en dubbel glas;
- Energielabel A;
- Fundering vernieuwd 2005
- Niet bewonersclausule en ouderdomsclausule;
- Oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzekerheids wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alles wat voor hem of haar van belang is of kan zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij uitsluitend makelaar-adviseur van de verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alles wat van belang is of kan zijn voor u te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Living on Jacob van Lennepkade, where character and light come together. Green stained-glass windows, original panel doors and stylish radiator covers immediately create an atmosphere. This freehold apartment feels warm and authentic, with a spacious living room that can easily be adapted to create a second bedroom.

This apartment of approximately 66 m² is located in a characteristic building dating from 1889 and is full of atmosphere and history. Original details, such as the stained-glass windows, panel doors and beautiful panelling of the former en-suite layout, give the home its own distinctive character. At the same time, modern comfort is present, with double glazing, a contemporary bathroom and a fully equipped kitchen.

The kitchen is centrally positioned in the middle of the apartment and forms the natural heart of the home. The continuous wooden parquet floor, pleasant natural light and practical layout create a very comfortable living experience.

LAYOUT

Charming landing with an attractive front door giving access to the well-maintained communal staircase.

Entrance to the apartment on the first floor, hall with a separate toilet and washing machine connection.

Spacious bathroom with walk-in shower and rain shower, wide vanity unit and porcelain washbasin. The central heating boiler (2006) is neatly concealed in a built-in cupboard.

The hall also provides access to the kitchen, located in the centre of the apartment. Modern kitchen with built-in appliances, including a four-burner gas

hob, recirculation extractor, dishwasher, fridge-freezer and oven.

At the rear is a spacious bedroom, large enough for a king-size bed as well as a large wardrobe.

The bright and sunny living room overlooks the beautiful canal and spans the full width of the apartment. This also offers the possibility of creating a second bedroom, which can easily be realised by reinstating a wall along the original line.

To complete the picture, there is a spacious private storage room of 4 m² on the top floor.

LOCATION

The apartment enjoys a central and unique location on the quay, with open views over the Jacob van Lennep Canal. Leidseplein, the Jordaan, the Canal Belt, the Museum Quarter and Vondelpark are all within walking or cycling distance. The immediate area offers a wide range of cosy cafés, restaurants, shops and specialist stores.

Accessibility is excellent. The location is very easy to reach by both car and public transport. Various tram and bus lines stop nearby at Bilderdijkstraat and Kinkerstraat.

OWNERS' ASSOCIATION

The owners' association consists of five members and is self-managed, with support from an administrative manager. The current service charges are €131.24 per month. The owners' association is registered with the Chamber of Commerce. Sufficient reserves are being built up to comply with the 0.5% rule.

FREEHOLD

The apartment is situated on freehold land.

PARTICULARS

- Floor surface area of 66 m²;
- Built in 1889;
- Possibility of two bedrooms;
- Authentic details, including stained glass and panel doors;
- External storage room on the top floor;
- Fully insulated and double-glazed;
- Energy Label A;
- Foundations renewed in 2005;
- Non-residential clause applies and age clause apply;
- Transfer by agreement.

This information has been compiled with the greatest possible care. However, we accept no liability for any inaccuracies or deficiencies in that information or for any consequences arising therefrom. It is the duty of the purchaser to investigate all matters of importance to him or her. With regard to this property, we act solely in an advisory capacity as the estate agents of the vendor. We advise you to engage the services of an NVM estate agent to assist you with the purchasing process. If you have any specific wishes regarding the property, you are advised to notify your purchasing estate agent as soon as possible and to conduct any investigations yourself, or to arrange to have them conducted. If you do not engage the services of a qualified representative, you are deemed by law to have a sufficient understanding and awareness of everything that is or could be of importance to you. NVM terms and conditions apply.

KENMERKEN

Aanvaarding

Bijdrage VVE	131.24
Oplevering	In overleg
Adres	Jacob van Lennepkade 30 1
Postcode	1053 MK

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Aantal badkamers	1
Aantal verdiepingen	1

Bouw

Soort woning	Bovenwoning
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1889
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
Voorzieningen	Glasvezel kabel

Energie

Energie label	A
Isolatie	Vloerisolatie, dubbel glas
Warm water	Cv ketel
Verwarming	Cv ketel
Ketel	2006

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	66 m ²
Inhoud	221 m ³

Buitenruimte

Tuin/Terras/Balkon	-
Achtertuint	-, -
Schuur	-
Faciliteiten schuur	Voorzien van elektra

Disclaimer: NL: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alles wat voor hem of haar van belang is of kan zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij uitsluitend makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alles wat van belang is of kan zijn voor u te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

FEATURES

Acceptance

VVE contribution	131.24
Transfer	In consultation
Address	Jacob van Lennepkade 30 1
Postcode	1053 MK

Layout

N° of rooms	3
N° of bedrooms	2
N° bathrooms	1
N° of floors	1

Bou

Type	Upper floor apartment
Levels	1
Type of construction	Existing
Year built	1889
Maintenance inside	Good
Maintenance outside	Good
Facilities	Glass-fiber

Energy

Energy label	A
Insulation	Floor insulation, insulated glazing
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Boiler	2006

Area and capacity

Living area	66 m ²
Capacity	221 m ³

Outside space

Garden	-
Backyard	-, -
Shed	-
Shed facilities	Equipped with electricity

Disclaimer: EN: This information has been compiled with the greatest possible care. However, we accept no liability for any inaccuracies or deficiencies in that information or for any consequences arising therefrom. It is the duty of the purchaser to investigate all matters of importance to him or her. With regard to this property, we act solely in an advisory capacity as the estate agents of the vendor. We advise you to engage the services of an NVM estate agent to assist you with the purchasing process. If you have any specific wishes regarding the property, you are advised to notify your purchasing estate agent as soon as possible and to conduct any investigations yourself, or to arrange to have them conducted. If you do not engage the services of a qualified representative, you are deemed by law to have a sufficient understanding and awareness of everything that is or could be of importance to you. NVM terms and conditions apply.





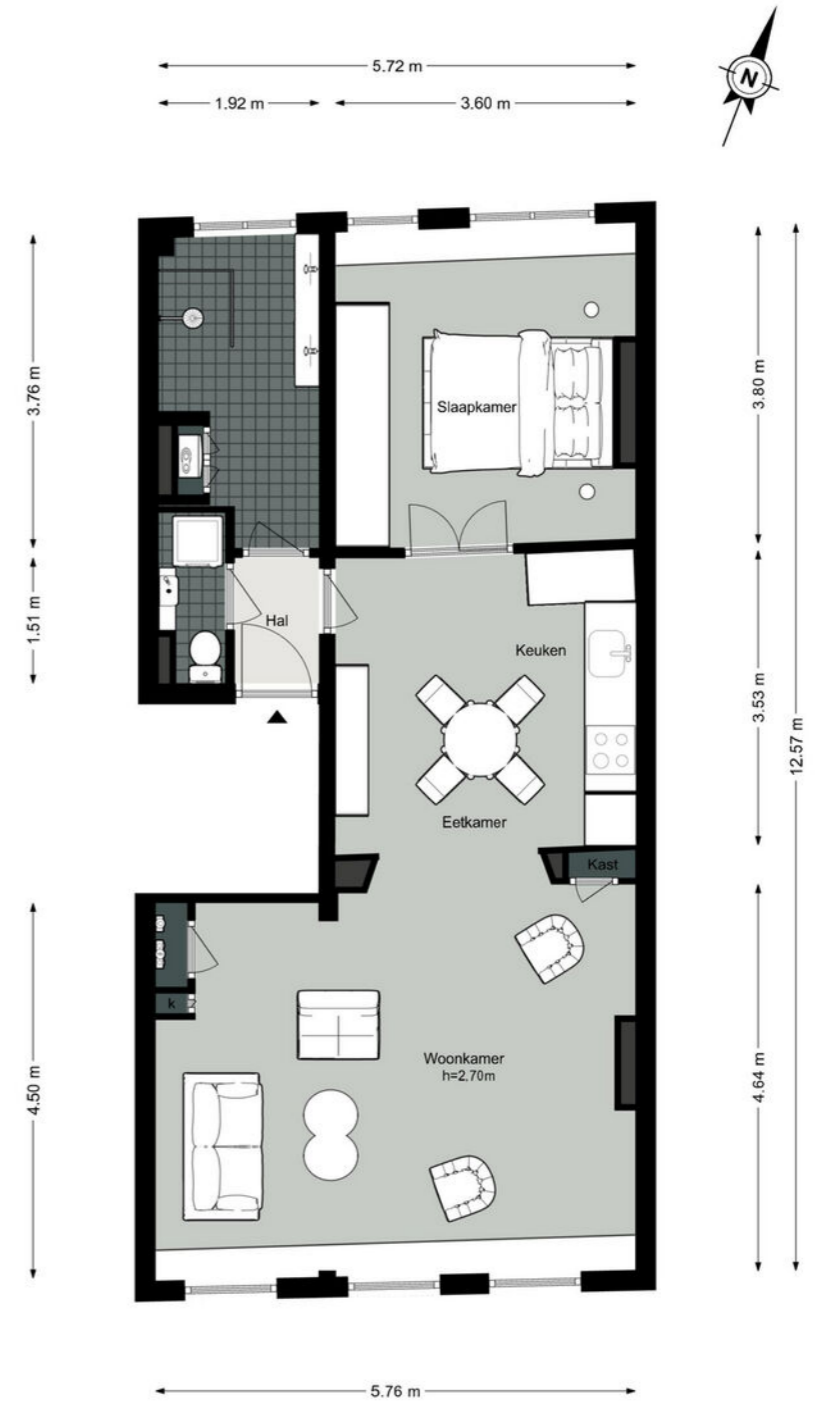






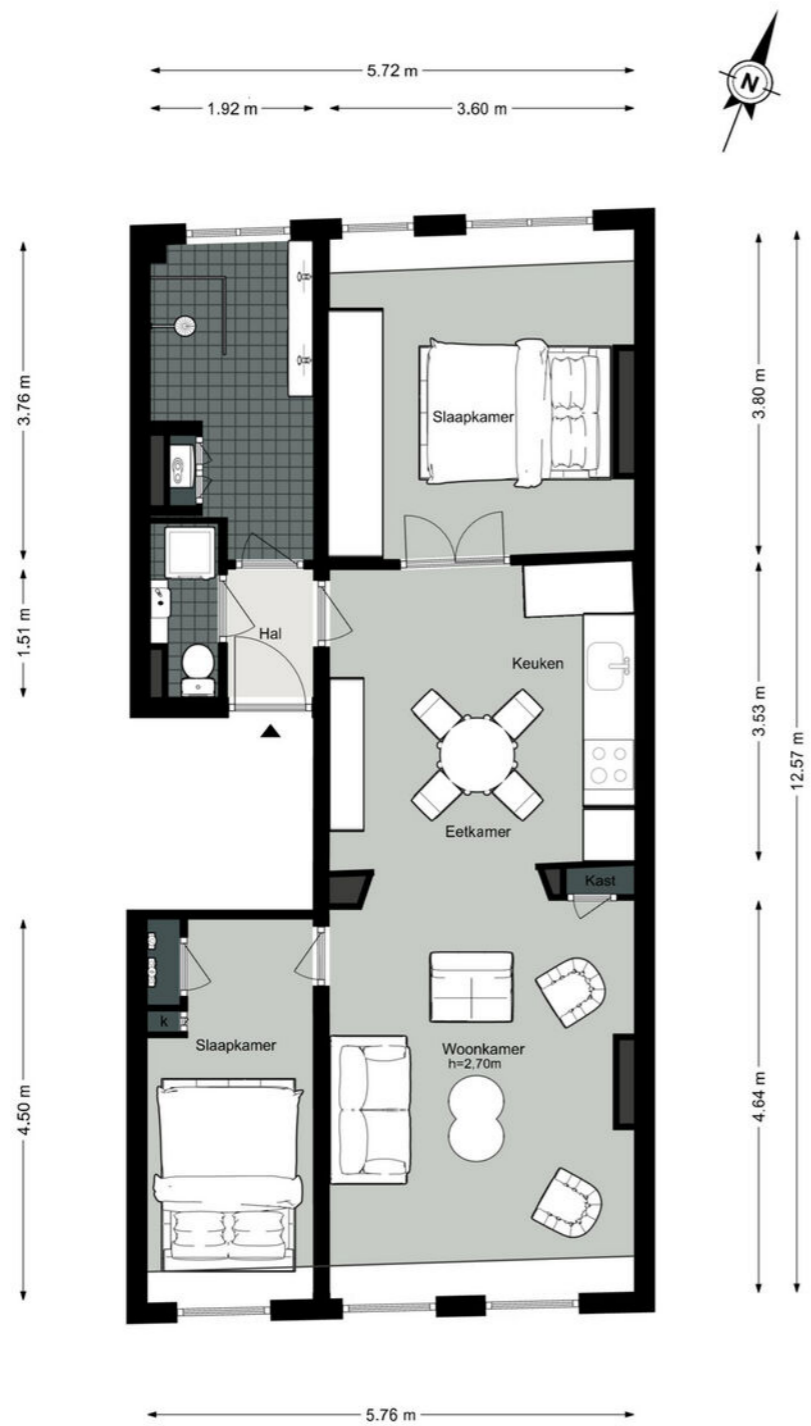
EERSTE VERDIEPING
| FIRST FLOOR

Jacob van Lennepkade 30-1 - Amsterdam
Eerste verdieping



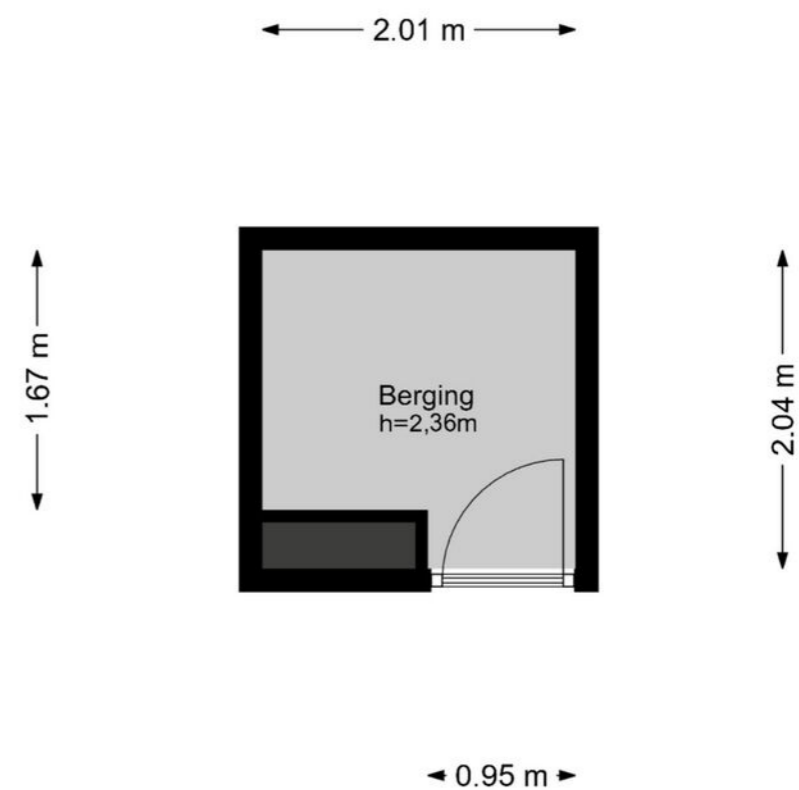
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Jacob van Lennepkade 30-1 - Amsterdam
Eerste verdieping - Alternatief

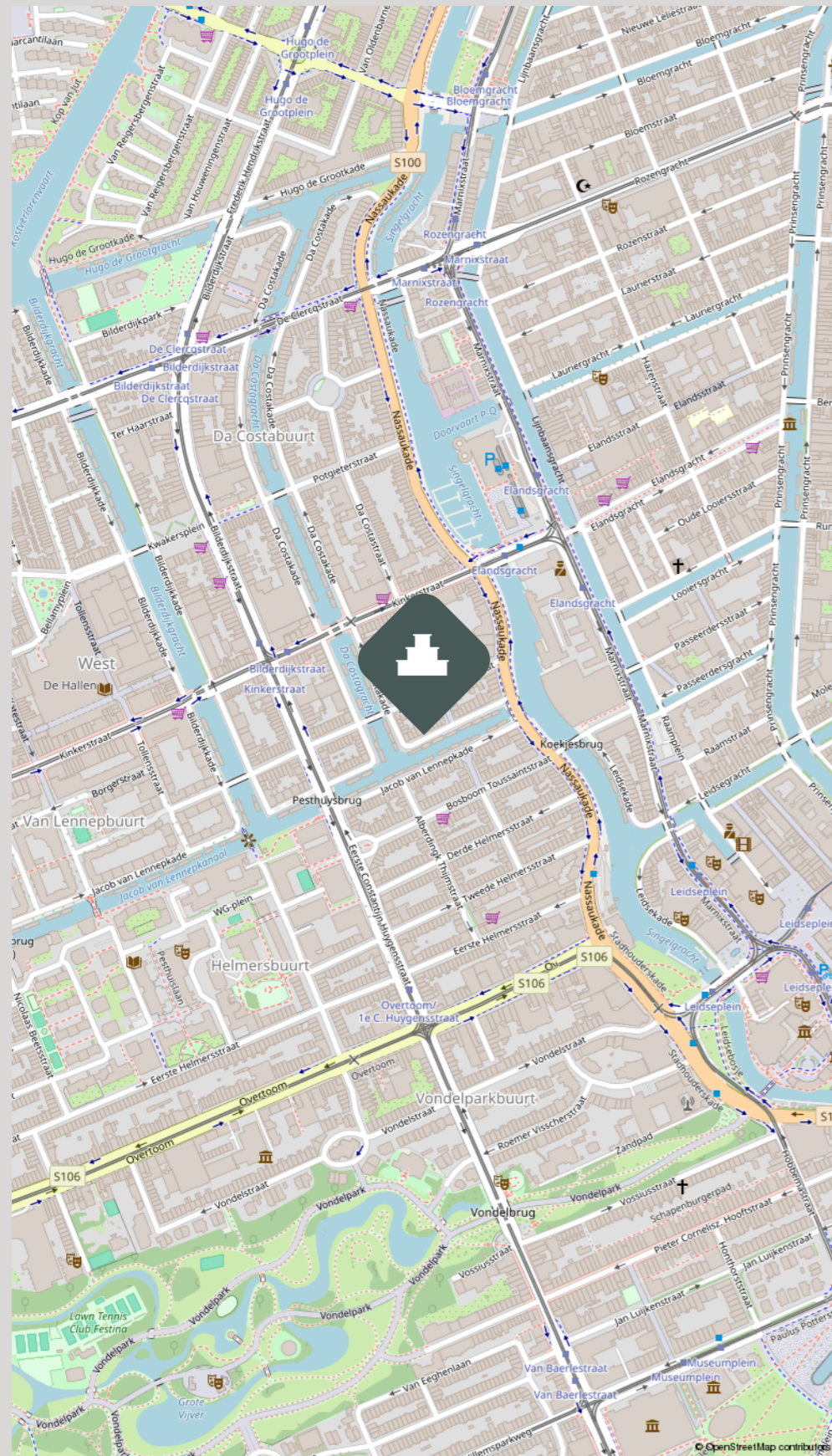


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Jacob van Lennepkade 30-1 - Amsterdam
Berging



Plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



OVER

WIJ ZIJN DAMSTAD - DE AMSTERDAMSE MAKELAAR IN DE STAD

WE ARE DAMSTAD - THE AMSTERDAM CITY ESTATE AGENT

NL: Een dynamisch makelaarskantoor dat zich kenmerkt door integriteit, enthousiasme, betrokkenheid en jarenlange ervaring.

Ons team bestaat uit vijf makelaars en twee office managers. Verder schakelen wij, afhankelijk van de behoefte van onze cliënt, derden in waar we een samenwerkingsverband mee hebben. We werken onder meer samen met een gerenommeerd financieel adviesbureau, een accountantskantoor, architecten, een jurist en een fiscalist

EN: A dynamic estate agency characterised by integrity, enthusiasm, commitment and years of experience.

Our team consists of five estate agents and two office managers. Furthermore, depending on our client's needs, we engage third parties with whom we have a partnership. Among others, we work together with a renowned financial consultancy firm, an accounting firm, architects, a lawyer and a tax expert..

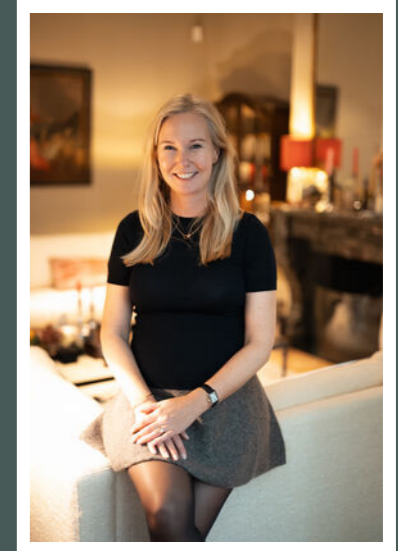
ONZE KLANTEN GEVEN ONS GEMIDDELD
OUR CUSTOMERS GIVE US AN AVERAGE OF

AANKOOP
9.6

VERKOOP
9.5



Maurizio Hessels
Partner | NVM Register Makelaar
06-21909199
maurizio@damstad.nl



Maaike Huesmann
Partner | Makelaar
06-47408270
maaike@damstad.nl

