



Drakebôch 1

5954 CX Beesel

woonoppervlakte 129 m²

perceeloppervlakte 369 m²

3 slaapkamers

koopregeling Regulier

te koop

Vraagprijs: € 385.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Drakebôch 1

5954 CX Beesel

€ 385.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	vrijstaande woning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	129 m ²
perceelopp.:	369 m ²
bouwjaar:	2007
beschikbaar:	in overleg

Kadastrale informatie

gemeente Beesel, sectie F, nummer 1683,
perceelopp. 80 m², type deels

gemeente Beesel, sectie F, nummer 1687,
perceelopp. 128 m², type deels

gemeente Beesel, sectie F, nummer 1673,
perceelopp. 161 m², type geheel

Energie

isolatie:	dakisolatie muurisolatie vloerisolatie dubbel glas spouwmuren
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel elektrische boiler

CV-Ketel:

bouwjaar CV-Ketel: 2007

energielabel: A

Gebouw

verdiepingen:	3
slaapkamers:	3
inhoud:	567 m ³

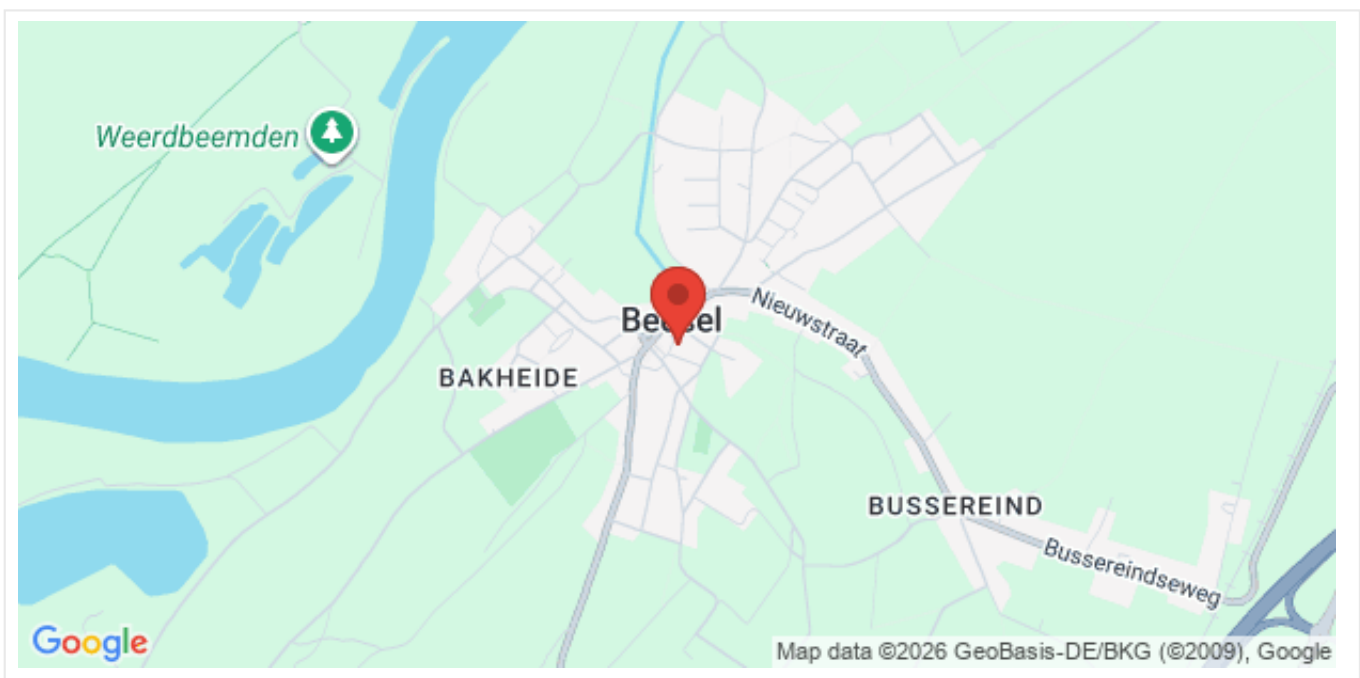
Schuur / berging

type:	vrijstaand steen
afmetingen:	10.20m bij 4.30m

Overig

tuin:	tuin rondom
achterom:	ja

Kaart



Omschrijving

Belangrijke informatie:

Sinds 1 juli 2024 zijn woningcorporaties verplicht om koopwoningen minimaal vier weken te koop aan te bieden. De vraagprijs van deze woning is tevens de getaxeerde waarde.

Kandidaten kunnen reageren tot zondag 31 mei aanstaande, pas na deze datum wordt via e-mail contact met u opgenomen.

U kunt uw interesse kenbaar maken door via Funda het contactformulier in te vullen (contact met de makelaar) of het contactformulier op onze website in te vullen. De kandidaten die binnen de reactie termijn hebben gereageerd worden uitgenodigd voor een bezichtiging op een door ons gekozen moment. Na de bezichtiging ontvangen de uitgenodigde kandidaten van ons een e-mail waarmee zij een bod kunnen uitbrengen op de woning. Het kan dus voorkomen dat de reactie termijn in het verleden ligt en deze nog wel vermeld staat bij de advertentie. Voor alle woningen die wij te koop aanbieden geldt een anti-speculatiebeding en een zelfbewoningsplicht. Kandidaten die huurder zijn van Woningstichting Nester of een woningcorporatie binnen de gemeente krijgen voorrang.

Omschrijving:

In de kern van het 'drakendorp' ligt deze grote, vrijstaande woning uit 2007. Verrassend veel leefruimte, volledig geïsoleerd, moderne bouw en optimaal wooncomfort. De indeling maakt deze woning geschikt voor diverse doelgroepen, o.a. vanwege de aanwezigheid van een grote slaap- en badkamer op de begane grond. Ideaal is de middels openslaande poorten bereikbare carport en een riante, stenen berging in de fleurige achtertuin.

Begane grond

Via de overdekte entree komt u in de hal. De hal met meterkast, toiletruimte en trap naar de verdieping biedt toegang tot de woonkamer met open keuken. De keuken is voorzien van diverse apparatuur, zoals een koelkast, diepvries, vaatwasser, combimagnetron, inductiekookplaat en een afzuigkap. De praktische trapkast biedt voldoende ruimte voor het bewaren van de voorraad en het plaatsen van de stofzuiger. Via een tussenportaal kunt u naar de tuin, slaap- en badkamer. De slaapkamer is royaal bemeten, net zoals de badkamer. De geheel betegelde badkamer is ingericht met een wastafel, toilet en inloopdouche en er is voldoende ruimte voor het plaatsen van een wasmachine en droger.

Eerste verdieping

Middels de luie trap komt u op de eerste verdieping, welke is ingedeeld in een overloop, twee slaapkamers, berging en een riant vertrek, waar de voorbereidingen zijn getroffen voor het realiseren van een tweede badkamer. Dat wil zeggen dat deze ruimte volledig is betegeld en is voorzien van afvoeren, leidingwerk en elektra. Na het toevoegen van sanitair geniet u van een prachtige tweede badkamer. Één slaapkamer biedt toegang tot de loggia (overdekt balkon). Vanuit de loggia kijkt u uit over de dorpskern van Beesel. In de berging hangt de cv-ketel (Nefit Topline hr) en het ventilatiesysteem.

Zolder

De vlizotrap biedt toegang tot de zolder.

De royale achtertuin is voorzien van terrassen en plantenborders. In de tuin staat een stenen berging, welke is ingedeeld in twee vertrekken. De carport is bereikbaar via openslaande poorten en daardoor afsluitbaar. Ideaal!

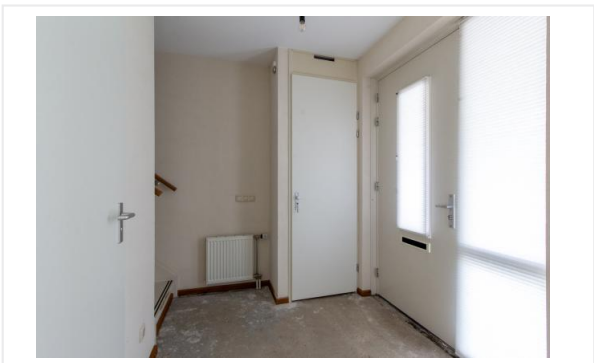
Opmerkingen

- Houten draai-/kiepkozijnen met dubbele beglazing;
- Wtw-installatie voor optimale ventilatie;

Foto's



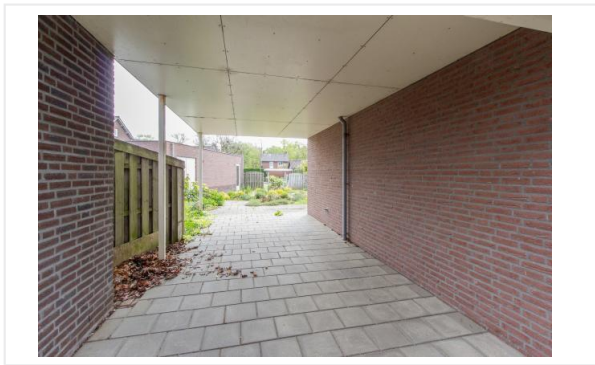
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart


Uw referentie: 5954 CX 1



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500	
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Beesel
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	F
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	1683
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 5 maart 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Nester maakt gebruik van makelaarsdiensten van CORPOwonen en de applicatie CORPOflow. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen daarom regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met Nester op telefoonnummer 077 - 476 77 77 of per mail verkoop@nester.nl.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen een jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt, verhuurt of op andere wijze in gebruik geeft aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom opleggen.

Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

De koper is verplicht de woning minimaal één jaar zelf te bewonen. Gedurende dit jaar mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.

Bijzondere bepalingen

De Woningvereniging en alle eventueel volgende rechtverkrijgenden moeten gedogen dat de in en op de vooromschreven onroerende goederen aangebrachte leidingen, kabels, kastjes en andere voorzieningen voor electriciteit, gas, water, telefoon, centrale antenne en riool aanwezig blijven en moeten toelaten, dat hieraan vernieuwings-, herstel- of onderhoudswerkzaamheden worden verricht. Boven de leidingen, kabels, kastjes en andere voorzieningen mogen geen bouwwerken, bomen of diepwortelende struiken worden aangebracht, terwijl alleen open verhardingen zijn toegestaan.

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.