

JE DROOMHUIS WAARMAKEN



WELKOM THUIS

Akkerstraat 93, 5025 MG Tilburg
Vraagprijs € 395.000,- K.K.

Wij
regelen
het.

kern
MAKELAARS

KENMERKEN



Vraagprijs
€ 395.000 k.k.

Akkerstraat 93
5025 MG Tilburg

Kenmerken

Soort woning	tussenwoning
Bouwworm	Bestaande bouw
Bouwjaar	1926
Woonoppervlakte	90 m ²
Perceeloppervlakte	140 m ²
Inhoud	322 m ³
Aantal kamers	5
Aantal slaapkamers	3
Energielabel	A+



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



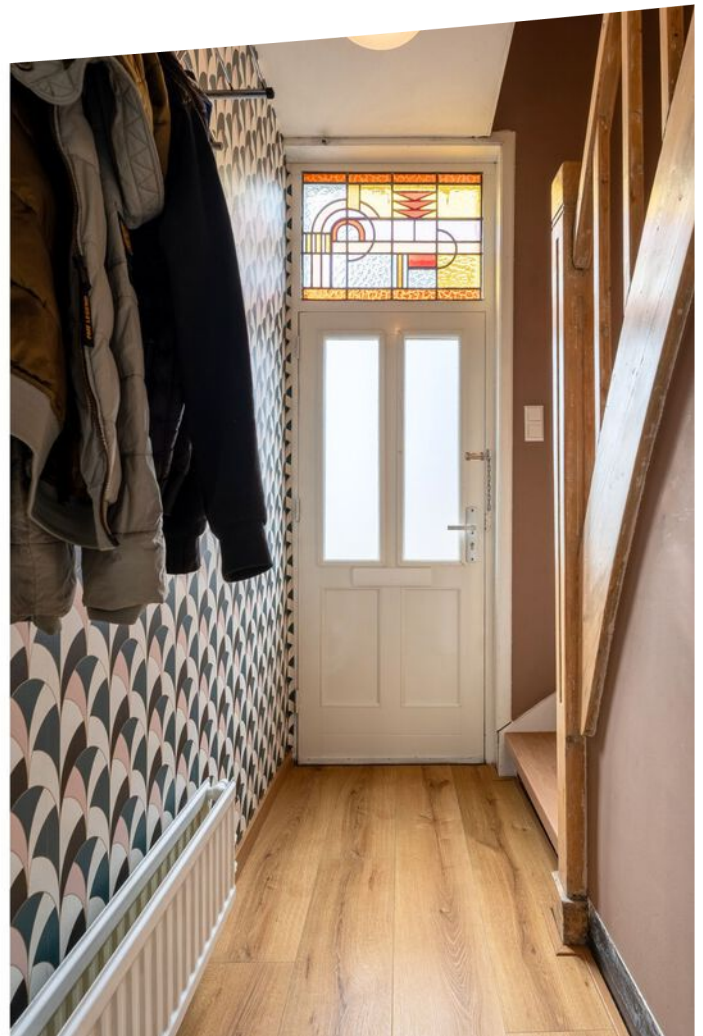


Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)



JE DROOMHUIS WAARMAKEN



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**





Vergroot je kans op succes!

Kies voor een NVM-aankoopmakelaar.

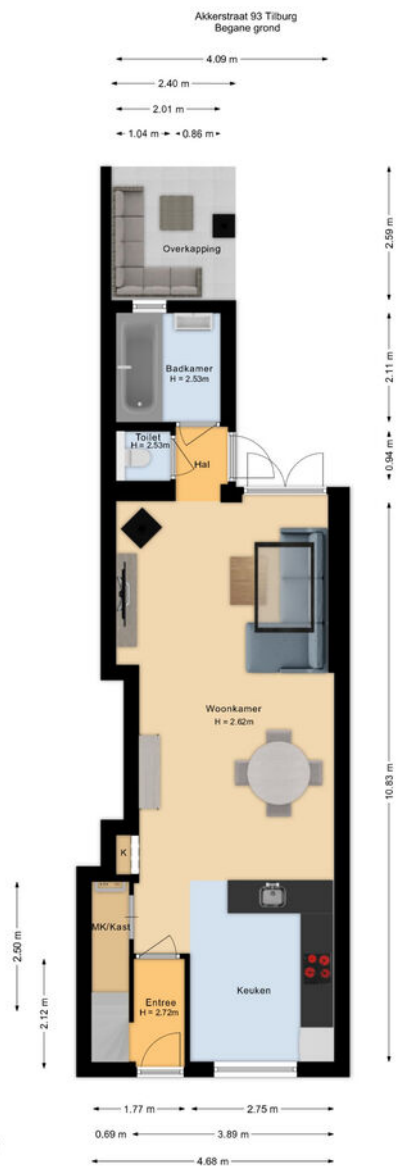


Zeker weten.



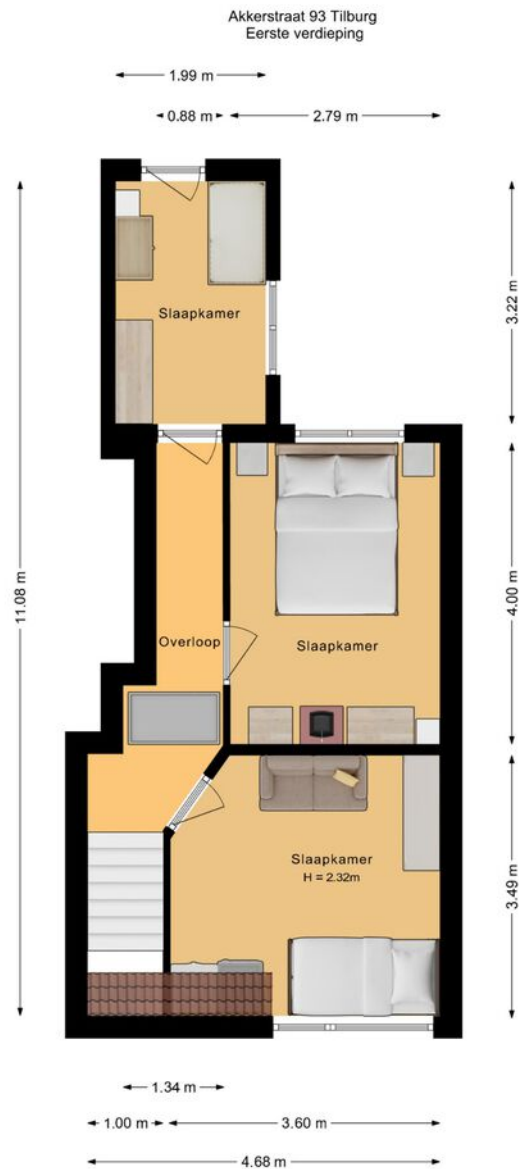
Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen? Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**

BEGANE GROND



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

1STE VERDIEPING

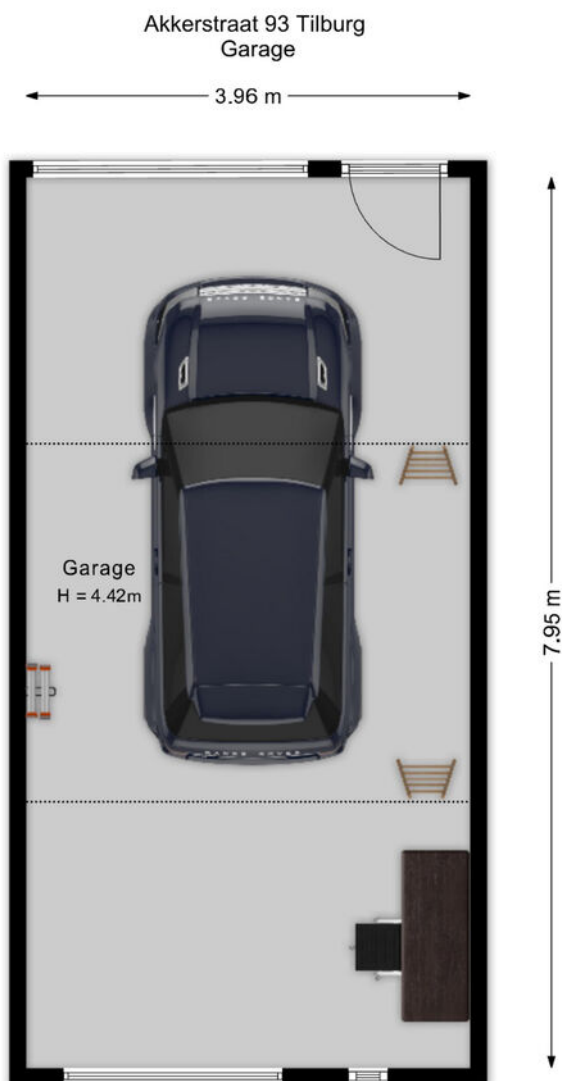


De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

GARAGE



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een sfeervolle woning? Een woning met energielabel A+, op loopafstand van het bruisende stadshart? En met drie ruime slaapkamers én een eigen GARAGE?

Graag stellen we je voor aan de Akkerstraat 93 te Tilburg.

De Akkerstraat is gelegen tussen de Bredaseweg en de Korvelseweg, in de gezellige wijk Sint Anna. De wijk kenmerkt zich door vooroorlogse woningen, smalle straatjes, diverse scholen en enkele parken. Het bruisende stadshart ligt op loopafstand, met het Tilburgse uitgaansleven, gezellige terrassen, uitstekende restaurants en sfeervolle cafés. Ook beschikt het centrum van Tilburg over een groot en gevarieerd winkelaanbod. Daarnaast is de woning ideaal gelegen voor wie met het openbaar vervoer reist: het Centraal Station van Tilburg ligt op slechts enkele minuten fietsen. Met de auto bereik je snel de Ringbanen, met uitvalswegen richting omliggende dorpen en de steden Breda, Eindhoven en 's-Hertogenbosch.

Indeling:

Begane grond:

Entree, hal met trapopgang en toegang tot de woonkamer. Sfeervolle, diepe uitgebouwde woonkamer met open keuken (totaal ca. 42 m²), tuindeuren, lichtstraat, provisiekast en pelletkachel. De keuken is aan de voorzijde gelegen en uitgevoerd in een ruime hoekopstelling met volop kastruimte, een ruim werkblad en inbouwapparatuur, zoals: koelkast, combimagnetron, inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasmachine. De gehele begane grond is voorzien van een laminaatvloer en gedeeltelijk van vloerverwarming. Aan de achterzijde bevindt zich de achterhal met het toilet, de badkamer en toegang tot de tuin. De badkamer is compleet ingericht en beschikt over een ligbad met tv en een wastafel met meubelombouw.

1e verdieping:

Overloop met toegang tot drie (slaap)kamers. De voorste slaapkamer is voorzien van een dakkapel en ingericht met de opstelling voor de wasmachine en/of droger. De grootste slaapkamer (gelegen aan de achterzijde) heeft een eigen wastafeltje. De derde slaapkamer (eveneens gelegen aan de achterzijde) heeft een deur naar het platte dak. Alle kamers zijn voorzien van originele paneeldeuren, laminaatvloer en gestuukte wandafwerking. De slaapkamers zijn circa 6,4 m² en 2x 11 m² groot.

2e verdieping:

Zeer ruime bergzolder, bereikbaar via een vlizotrap. De zolder is geïsoleerd en voorzien van een dakraampje en de opstelling van de warmtepomp.

OMSCHRIJVING

Tuin:

De achtertuin is een privé gelegen stadstuin van zo'n 41 m², met een fijne overkapping van ongeveer 6,2 m². Hier kun je heerlijk buiten zitten. De tuin is hoofdzakelijk bestraat en sfeervol ingericht met een border, enkele planten en kunstgras. Onder het kunstgras is een jacuzzi aanwezig, deze vraagt wat onderhoud.

Garage:

Wat een groot pluspunt: je eigen garage in het centrum! Ideaal voor wie wil klussen of een hobbyruimte zoekt.

De garage is geïsoleerd en voorzien van elektra en een bergzolder. Met afmetingen van ca. 3,96 x 7,95 meter en een hoogte van 4,42 meter is dit allesbehalve klein: goed voor zo'n 31 m² vloeroppervlakte, met twee bergzolders van ca. 6 m². De garage is aan de achterzijde (via het Tarwehof) toegankelijk middels loopdeur of de overheaddeur.

Bijzonderheden:

- Sfeervolle uit- en opgebouwde tussenwoning met grote garage.
- Drie (slaap)kamers.
- Voorzien van dubbele beglazing en Hr ++, en houten en kunststof kozijnen.
- Meterkast automaten (zeer uitgebreid).
- Warmtepomp en 12 zonnepanelen.
- Energielabel A+
- De woning is door de jaren heen uitgebouwd, opgebouwd en volledig gemoderniseerd.
- Aanvaarding in overleg.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen?
Neem dan contact op. [Wij staan graag voor u klaar!](#)

A photograph of a man and a woman embracing in a modern, bright interior. The man is wearing a blue shirt and dark pants, and the woman is wearing a striped shirt and jeans. They are standing in a room with large windows and modern decor. The text 'ZIN IN JE NIEUWE WONING?' is overlaid on the image in a white, outlined font.

ZIN IN JE NIEUWE WONING?

Wij
regelen
het.

Kern Makelaars, wij regelen het.

Is uw interesse in deze woning gewekt? Neemt u dan snel contact op. Wij zijn graag bereid u verder te helpen en de woning verder toe te lichten.

Duidelijkheid en service

Wellicht heeft u vragen over de waarde van uw huidige woning. Het is daarom goed te weten dat wij u vrijblijvend en kosteloos een waardebeoordeling van uw huidige woning aanbieden. Heeft u vragen over de financiering van de woning? Voor een gedegen advies brengen wij u graag in contact met een samenwerkende hypotheekadviseur. Zo bereidt u zich optimaal voor om met een gerust hart een woning te kopen.

Zin in je nieuwe woning?

Samen succes boeken op de huizenmarkt

Goed om te weten

Deze brochure is met de meeste zorg samengesteld, echter aan tekening, foto's en tekeningen/plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Bezichtigingen vinden uitsluitend plaats op afspraak via Kern Makelaars.

Bij aankoop wordt er een koopovereenkomst opgesteld conform het model NVM, inclusief een lijst van (on)roerende zaken. Koper dient er rekening mee te houden dat een bedrag ter grootte van 10% van de koopsom als waarborg gestort wordt onder beheer van de notaris.

Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Verkoper behoudt zich het recht voor tot gunning.



Wilt u meer informatie ontvangen of een bezichtiging aanvragen? Neem dan contact op. **Wij staan graag voor u klaar!**



Wil je meer weten over de mogelijkheden welke Kern Makelaars je te bieden hebben?
Of heb je vragen over het kopen of verkopen van je huis? Neem gerust contact met ons op.

Kantoor Tilburg
Spoorlaan 350
5038 CC Tilburg
T 013 711 37 17

Kantoor Breda
Van Coothplein 103
4811 ND Breda
T 076 51 51 333



Wij
regelen
het.