

TE KOOP



Vraagprijs € 925.000,- k.k.

BIJVOETSTRAAT 28 DONGEN





INHOUD

Kenmerken
Omschrijving en foto's
Kadastrale kaart
Plattegronden
Lijst van Zaken
Wonen in Dongen
Extra toelichting over het kopen van een huis
Kin Makelaars

WELKOM!

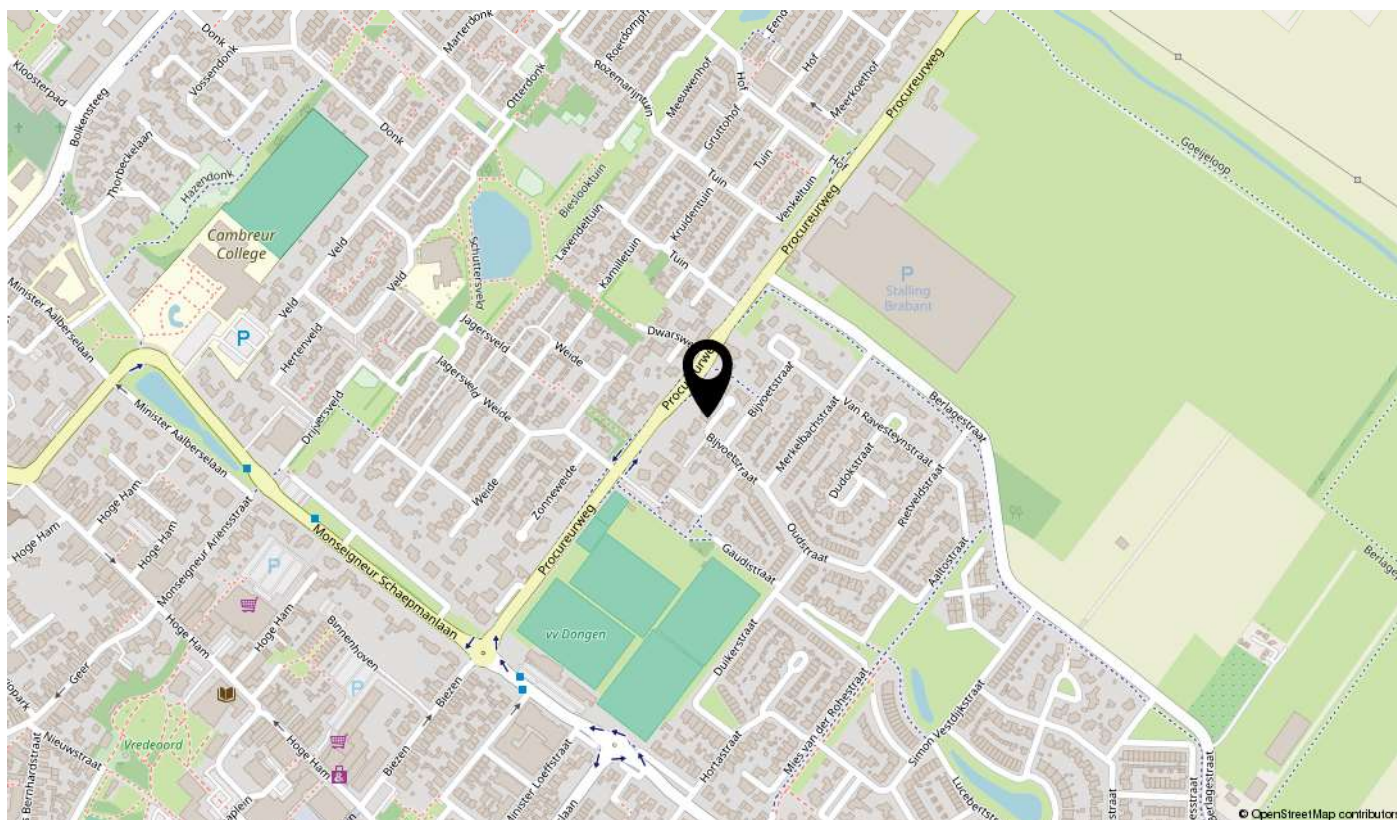
Heb je vragen over Bijvoetstraat 28?
Bel of mail ons gerust!

Kin Makelaars Dongen
Tel: 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl



KENMERKEN

Algemeen	
Adres	Bijvoetstraat 28
Plaats	Dongen
Aanvaarding	in overleg
Bouwjaar	1993
Energielabel	A
Inhoud	835 m ³
Woonoppervlakte	220 m ²
Perceeloppervlakte	576 m ²
Aantal kamers	8
Aantal slaapkamers	5
Onderhoud binnen	goed
Onderhoud buiten	goed
Ligging	
Ligging woning	in woonwijk
Installaties	
Verwarming	c.v.-ketel 2018
Warmwater	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas



BIJVOETSTRAAT 28, DONGEN

In de geliefde woonwijk De Hoge Akker ligt deze royale vrijstaande woning met inpandige garage, maar liefst vijf ruime slaapkamers, een indrukwekkende woonkamer van circa 55 m² en een praktische werkkamer op de begane grond. De woning is gelegen in een rustige, niet-doorgaande straat, op korte afstand van het centrum van Dongen. Een ideale gezinswoning die ruimte, comfort en een aantrekkelijke ligging op fraaie wijze combineert.





PLUSPUNTEN OP EEN RIJ:

- Energielabel A en voorzien van 10 zonnepanelen;
- Gemoderniseerde keuken (2018), badkamer en toiletten (2024);
- Kunststof kozijnen (2023) met HR++ beglazing;
- Praktische werkkamer op de begane grond;
- Maar liefst 5 ruime slaapkamers;
- Inpandige garage en royale oprit;
- Fraai aangelegde tuin met meerdere terrassen en overkapping;
- Ligging.

De woning is gelegen in een rustige, niet-doorgaande straat in het eerste gedeelte van de populaire woonwijk De Hoge Akker. Het centrum van Dongen bevindt zich op slechts enkele minuten fietsen. Daarnaast ligt op korte afstand van de wijk een uitgestrekt natuurgebied, ideaal om heerlijk te wandelen of even uit te waaien. Aan de voorzijde geniet u van een vrij uitzicht over een gemeentelijk plantsoen.

De woonwijk De Hoge Akker is ontstaan in de jaren '90 en staat bekend om haar speelse opzet, groene karakter en prettige woonomgeving. De wijk grenst grotendeels aan weilanden en is ruim van opzet, met veel groenvoorzieningen, vijvers en diverse speelgelegenheden voor kinderen. In de directe omgeving bevinden zich onder meer een basisschool en andere dagelijkse voorzieningen. De wijk bestaat hoofdzakelijk uit koopwoningen en is geliefd bij gezinnen.

Bijzonderheden:

- Elektrische garagedeur met nieuwe motor (2023)
- Nieuwe alarminstallatie (2024)
- Wateronthardingsinstallatie met by-pass voor tuinbesproeiing
- Centraal stofzuigstelsel aanwezig



LIGGING



Begane grond

Entree/hal

De entree is afgewerkt met een fraaie houten vloer en geeft toegang tot de garage, woonkamer, een vrijhangend toilet, de werkkamer en de trapopgang naar de eerste verdieping. De meterkast bestaat uit 11 groepen, kookgroep, zonnepanelen groep en een laadpaal groep.

Het toilet is vrijhangend en in 2024 vernieuwd, modern afgewerkt en voorzien van een fonteintje en wandcloset.



ENTREE/HAL



Werkkamer

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een fijne werkkamer van circa 2.90 x 3.40 m, met prettig uitzicht op de straat. Deze ruimte is ideaal als thuiswerkplek, speelkamer of praktijkruimte. Hier is tevens de waterontharder geplaatst.



WERKKAMER



Woonkamer

De royale woonkamer van circa 55 m² is heerlijk licht en sfeer-
vol. Dankzij de grote, lage raampartijen aan de voorzijde geniet u
van een prettige lichtinval en een vrij uitzicht over het plantsoen.
Aan de achterzijde zorgen openslaande deuren voor een directe
verbinding met de overkapping en de tuin. Centraal in de
woonkamer bevindt zich een moderne houtkachel, die extra
sfeer en warmte toevoegt.

De woning is daarnaast voorzien van een centraal
stofzuigstelsel. Op iedere verdieping zijn aansluitpunten
aanwezig, waardoor u eenvoudig gebruikmaakt van slechts een
stofzuigslang. De centrale unit is praktisch geplaatst in de
garage.



WOONKAMER





WOONKAMER





WOONKAMER





WOONKAMER



Keuken

De separate, tuingerichte keuken is bereikbaar vanuit de woonkamer en biedt eveneens toegang tot de tuin en de bijkeuken. De keuken is uitgevoerd met een verzorgd en modern keukenmeubel uit 2018, inclusief kookeiland met inductiekookplaat, afzuigkap en vaatwasmachine. Het wandmeubel is voorzien van een koelkast en combi-oven. Een fijne, complete keuken met volop werk- en bergruimte. Tevens is de keuken voorzien van vloerverwarming.



KEUKEN





KEUKEN



Bijkeuken

Grenzend aan de keuken ligt de praktische bijkeuken. Deze ruimte is voorzien van een PVC-vloer met vloerverwarming, geheel betegelde wanden, aansluitingen voor wasmachine en droger, ruimte voor een vriezer en een uitstortgootsteen.



BIJKEUKEN



Inpandige garage

De inpandige garage is bereikbaar vanuit zowel de hal als de bijkeuken en meet circa 8.85 x 3.00 m. De garage is voorzien van een tegelvloer, een geïsoleerde sectionaaldeur met afstandsbediening en een loopdeur naar de achtertuin. Een bijzonder praktische ruimte voor auto, fietsen, opslag of hobby.



INPANDIGE GARAGE



Tuin

De achtertuin is gelegen op het noordwesten en sfeervol aangelegd met borders, gazon, sierbestrating en een vijver. Direct aan de woning bevindt zich een aluminium overkapping waar u tot in de late uurtjes heerlijk kunt zitten. Achter in de tuin is een extra terras met overdekte pergola. Aan de rechterzijde ligt nog een zonnig terras voor de ochtenduren, compleet met vaste parasol.

Voor de tuinliefhebber is er bovendien een moestuingedeelte aanwezig. De tuin is verder voorzien van een beregeningssysteem en een robotmaaier, wat zorgt voor extra gemak in onderhoud.

Aan de voorzijde beschikt de woning over een royale oprit voor de garage en een verzorgd aangelegde voortuin.



TUIN





TUIN





TUIN





TUIN



Op de eerste verdieping bevinden zich vier royale slaapkamers en een moderne badkamer. Eén van de kamers is momenteel in gebruik als kleedkamer. De bovenverdieping is voorzien van een visgraad houten vloer. De ruime overloop geeft daarnaast toegang tot een afzonderlijk Japans toilet welke voorzien is van vloerverwarming, een royale bergkast en de trapopgang naar de tweede verdieping.

Het toilet is in 2024 vernieuwd en modern uitgevoerd met een vrijhangend closet.

Slaapkamer 1: Aan de rechterachterzijde gelegen slaapkamer van circa 3.89 x 5.05 m, voorzien van een dakkapel.

Slaapkamer 2: Royale slaapkamer aan de linker voorzijde van circa 4.90 x 4.70 m, eveneens voorzien van een dakkapel.

Slaapkamer 3: Aan de linker achterzijde ligt een ruime slaapkamer van circa 4.70 x 4.65 m. Deze kamer beschikt over een vaste schuifwandenkast en een loggia, bereikbaar via openslaande deuren.

Slaapkamer 4: Aan de rechtervoorzijde gelegen slaapkamer van circa 3.78 x 2.50 m, voorzien van een kantelraam en een grote schuifwandenkast.



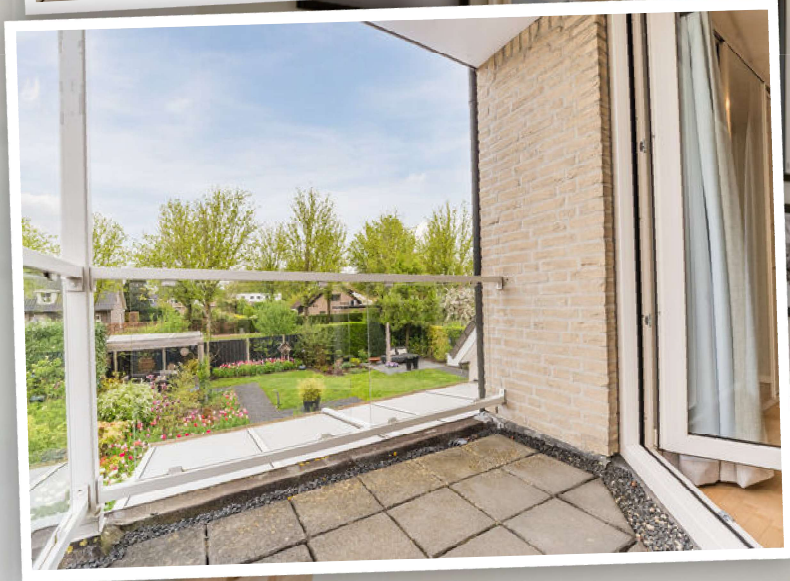
EERSTE VERDIEPING





SLAAPKAMER





SLAAPKAMER





SLAAPKAMER



Badkamer

De royale badkamer is in 2024 volledig vernieuwd en met luxe materialen afgewerkt. De badkamer beschikt over een breed dubbel badmeubel, een ruime inloofdouche met stortdouche, praktische kastuimte en meerdere nissen met bergruimte. Het plafond is voorzien van inbouwverlichting en de wanden in het douchegebied zijn volledig betegeld. Dankzij het dakvenster is er volop natuurlijk licht en ventilatie aanwezig. De badkamer is voorzien van vloerwarming.



BADKAMER





BADKAMER



Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de verrassend ruime tweede verdieping. Hier bevindt zich een grote voorzolder met volop bergruimte achter de knieschotten, netjes afgesloten met schuifwanden en een Infrarood sauna. Tevens zijn hier de Nefit combiketel (2018) en de mechanische ventilatie-unit geplaatst.

Slaapkamer 5

Royale zolderkamer met kantelvenster en extra bergruimte achter de knieschotten. Een volwaardige vijfde slaapkamer, maar uiteraard ook geschikt als hobbyruimte, sportruimte of extra werkplek.



TWEEDE VERDIEPING

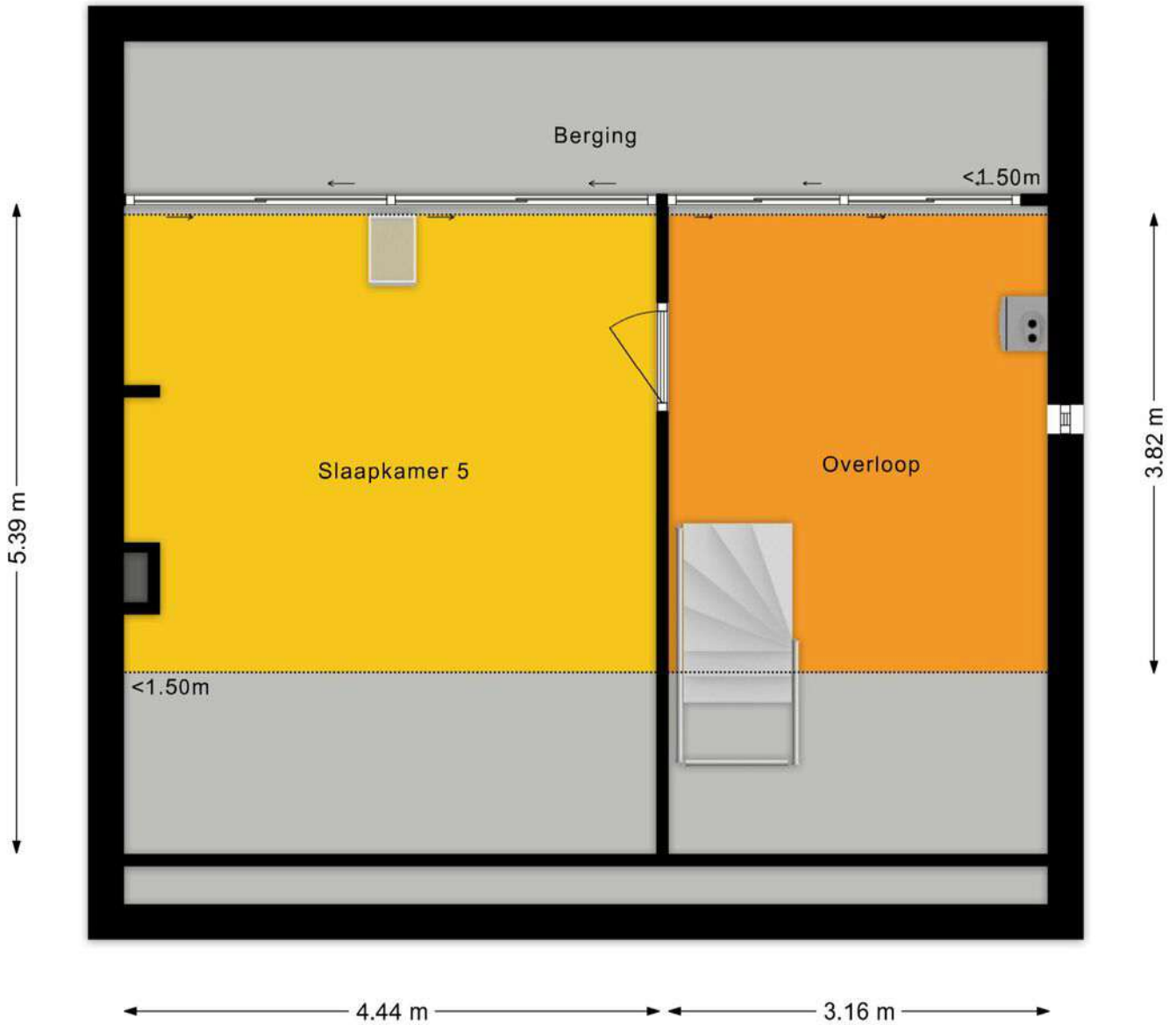




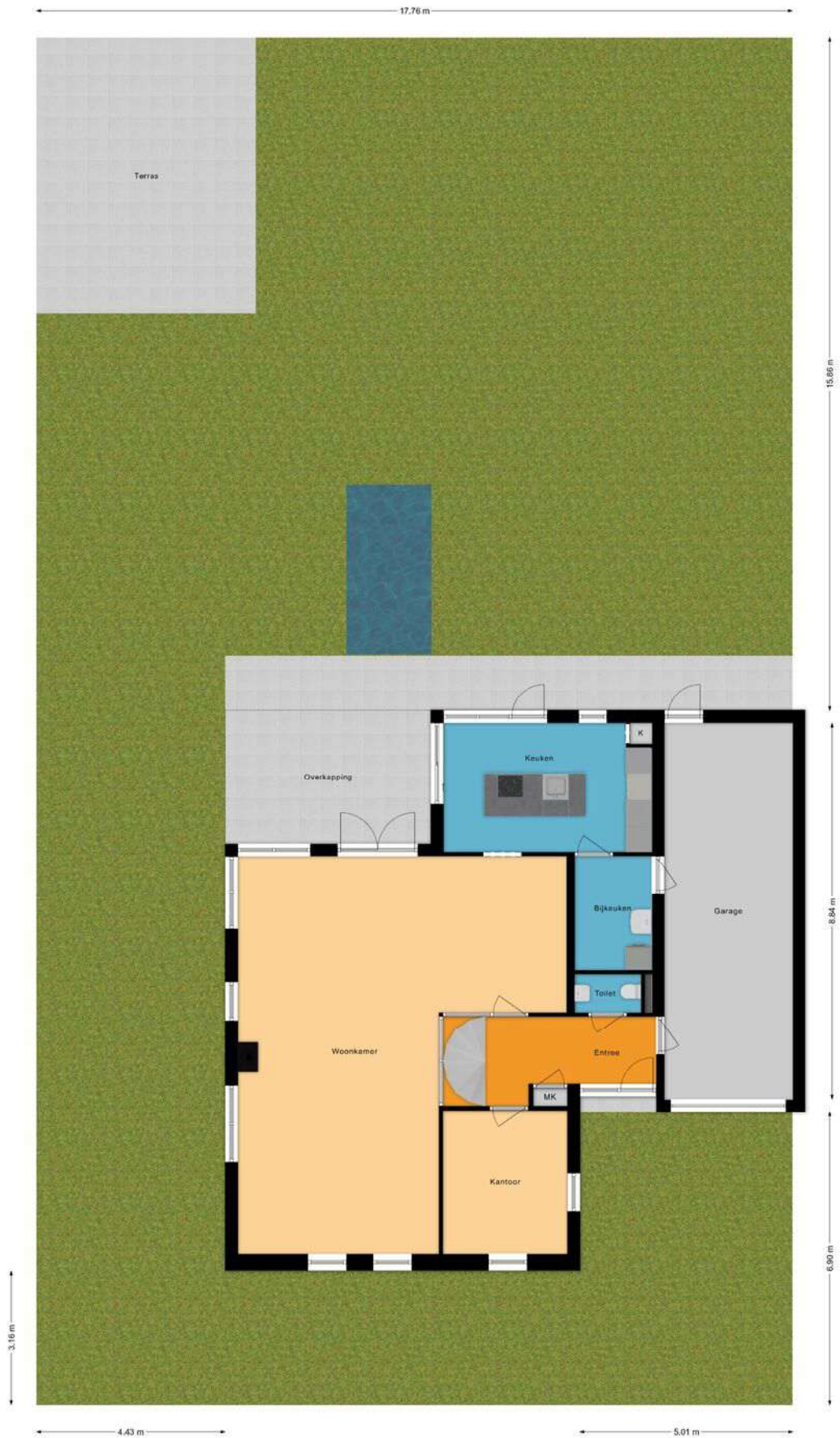
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING



SITUATIE

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
- Oplaadbare wand verlichting hal	X			
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Wandkast woonkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden	X			
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat		X		
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren	X			
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis	X			
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto	X			
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Bepanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

KIN MAKELAARS

JOUW MAKELAAR IN DE REGIO

KIN Makelaars zet je op voorsprong

Verkopen doe je samen, dat is al sinds de start het credo van Kin Makelaars. We horen graag wat je wensen zijn en doen er alles aan om deze te vervullen. Verkopen of verhuren tegen de condities zoals jij die voor ogen hebt. Jij beslist, wij creëren de optimale omstandigheden.

Daar ligt het onderscheid van Kin Makelaars: professioneel bemiddelen en klanten op voorsprong zetten. Met naast de bouwkundige bagage een uitstekende kennis van de lokale én regionale woningmarkt. Bij koop, bij huur en bij officiële taxaties. Vijfendertig jaar ervaring in vastgoed, hypotheek en verzekeringen.

De nummer 1 in de regio

Luchtkastelen bouwen en gouden bergen beloven kan iedereen, maar aan een eerlijk en betrouwbaar advies heb je het meest. Enthousiast als het kan, voorzichtig als het moet: dat is waar KIN voor staat. Omdat niemand baat heeft bij een verkeerde keuze. In alle bescheidenheid: Kin Makelaars heeft een reputatie hoog te houden. De nummer 1 makelaar van Noord – Brabant, nummer 10 op de nationale ranglijst en – misschien wel het allerbelangrijkste objectieve kenmerk – een gemiddelde klanttevredenheid van 8,5 op Funda.

Mensenwerk en slimme marketing

De kracht van KIN zit hem in de mensen, maar ook in de marktwerking. Onder andere met professionele video's, hoogtefoto's en met regelmaat drones laten we woningen extra opvallen binnen het aanbod op Funda. Op Facebook hebben we duizenden volgers. En ook middels onze digitale nieuwsbrief met 24.000 abonnees weten we potentiële kopers op een andere manier te bereiken.

Actief in de regio Breda, Dongen, Geldrop, Gilze-Rijen, Tilburg en Waalwijk

KIN is in de regio volop vertegenwoordigd. Toch beschikt ieder kantoor over een compact team waarbij maatservice, loyaliteit en persoonlijke aandacht centraal staan. Met vaste contactpersonen, korte communicatielijnen en veelvuldig onderling contact. Met het marktgebied van alle vestigingen als surplus.

Gratis waardebeoordeling

Verhuisplannen? Dan leggen we graag uit hoe we jou op voorsprong kunnen zetten. Bel ons voor een gratis waardebeoordeling en we komen vrijblijvend bij je langs. Maar je bent uiteraard ook van harte welkom op onze vestigingen.

Verzekeringen en Hypotheken

Besteed voldoende aandacht aan je hypotheek. Het afsluiten van een goede hypotheek is immers waarschijnlijk de belangrijkste financiële beslissing in je leven. Informeer bij de makelaar naar de beste hypotheekadviseur bij jou in de buurt. We helpen je daar graag bij!



EXTRA TOELICHTING OVER HET KOPEN VAN EEN HUIS

Bezichtiging

Een bezichtiging helpt om een volledig beeld te krijgen van de woning. We maken hiervoor graag een afspraak. Laat je ons enkele dagen na de rondleiding weten wat je van het huis vindt? Zowel wij als de verkoper horen dit graag.

Onderzoeksplicht

Wil je na de bezichtiging een bod uitbrengen, dan is het van groot belang om eerst goed onderzoek te doen naar alle aspecten die bij de aankoop een rol spelen. We gaan er vanuit dat je al deze facetten goed onderzocht hebt. Niet alleen de informatie die wij je hebben gegeven, maar bijvoorbeeld ook je financiële mogelijkheden en eventuele vragen aan de gemeente.

Bod uitbrengen

Bij het uitbrengen van een bod hoort:

- Geboden koopsom
- Datum van aanvaarding
- Wel of geen overname roerende zaken en zo ja welke
- Wel of geen ontbindende voorwaarden en zo ja welke

Als bieder krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Als je dit wenst, geef dan aan dat je hier een beroep op doet en voor welk bedrag. Over ontbindende voorwaarden moeten partijen het eens zijn vóór de koop. Pas als beide partijen akkoord zijn over niet alleen de prijs maar ook alle ontbindende voorwaarden vindt de koop plaats. Voor een objectief en onafhankelijk advies over de financiering kun je bij onze hypotheekadviseur terecht. Dit eerste adviesgesprek is altijd gratis en geheel vrijblijvend.

Waarborgsom/bankgarantie

De koper stort (tenzij anders overeengekomen) als waarborg een bedrag van 10% van de koopsom op de rekening van de notaris van zijn keuze. Als alternatief geldt een bankgarantie van een Nederlandse bankinstelling.

Koopovereenkomst

Kin Makelaars maakt de koopovereenkomst op conform de standaard van de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Tenzij anders overeengekomen ondertekenen en retourneren beide partijen dit document binnen 5 werkdagen.

Drie dagen bedenktijd

Iedere particuliere koper die een woning koopt krijgt drie dagen bedenktijd. In dit tijdsbestek is het mogelijk om de overeenkomst ongedaan te maken. Deze bedenktijd is wettelijk geregeld.

Deze termijn begint zodra de koper de getekende overeenkomst (of een kopie daarvan) ontvangt en dit bevestigt.

De bedenktijd is alleen van toepassing op de aankoop van een woonruimte voor eigen gebruik en geldt slechts éénmaal. De koop is pas gesloten als deze schriftelijk is vastgelegd en door beide partijen ondertekend.

Registers

De partijen hebben de mogelijkheid om het object in te schrijven in de openbare registers. Dit biedt partijen bescherming tegen eventueel later gelegd beslag op het registergoed.

Asbestclausule

Sinds 1 juli 1993 is de verkoop en verwerking van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. De kans bestaat dat een woning van voor die tijd asbesthoudende materialen bevat. Bij mogelijke aanwezigheid van asbest in de woning is de 'asbestclausule' van kracht. Deze is als volgt geformuleerd: "Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak asbest kan zijn verwerkt. Bovendien verklaart koper ermee bekend te zijn dat het ten tijde van de bouw of renovatie van het verkochte normale praktijk was asbesthoudende materialen te verwerken. Koper aanvaardt de eventuele aanwezigheid van die materialen in het verkochte. Koper vrijwaart verkoper voor enige aanspraak uit dien hoofde." De makelaar vertelt of de asbestclausule van toepassing is.

Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst kan bij oudere woningen een ouderdomsclausule worden opgenomen. Dit betekent dat de eisen voor de bouwqualiteit aanzienlijk lager liggen dan die voor nieuwe woningen.

Feitelijk gebruik

Wanneer een woning door verkoper is geërfd of langdurig is verhuurd, is mogelijk de clausule met betrekking tot feitelijk gebruik van toepassing. Of dit het geval is, weet de makelaar. Bij deze clausule attendeert de verkoper de koper uitdrukkelijk op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt. Het is daarom niet mogelijk om de koper te informeren over eigenschappen van of gebreken aan het verkochte. In dit kader komen partijen overeen dat dergelijke eigenschappen of gebreken voor risico en rekening van koper komen. Bij de vaststelling van de koopsom is hiermee rekening gehouden. Om dit risico voor koper te beperken, heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te voeren.

Toelichtingclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. maatvoeringen t.a.v. plattegronden inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld, veelal in een meetrapport. De meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd: "wat je ziet is wat je koopt" en de objectinformatie is van lagere prioriteit. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

Energielabel

Elke verkoper is bij wet verplicht een definitief energielabel te overhandigen bij de eigendomsoverdracht van de woning. Wie bij levering niet over een energielabel beschikt, riskeert een sanctie.

Verantwoording

De gegevens in deze brochure zijn met zorg verzameld. Daarbij is de grootst mogelijke nauwkeurigheid nagestreefd. Wij zijn daarbij voor een groot deel afhankelijk van informatie van derden. Voor de juistheid van de gegevens aanvaarden wij noch de verkoper enige aansprakelijkheid. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Heb je na het lezen van deze bijlage nog vragen, neem dan contact op met de makelaar.

Tenslotte

Een huis kopen doe je niet iedere dag. Verzekeer je ervan dat alle belangrijke zaken aan bod komen. Schroom dus niet om onze makelaar tekst en uitleg te vragen over de woning en de (aankoop)procedure. We beantwoorden je vragen met alle plezier.



**Heb je vragen over deze woning?
Wij staan voor je klaar!**

**Vestiging Dongen
Hoge Ham 93, 5104 JC DONGEN
Tel: 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl**



WONEN IN DONGEN

Met ruim 25.000 inwoners is Dongen een dorp van de juiste grootte: niet te groot en niet te klein. Met een verrassend winkelaanbod en alle faciliteiten in huis zorgt Dongen ervoor dat het dorp zowel voor de inwoners als voor de naastgelegen dorpen aantrekkelijk is. In Dongen kun je terecht voor de dagelijkse en niet dagelijkse boodschappen. En voor de grotere winkelketens zijn de steden Tilburg, Breda en Oosterhout heel dichtbij. In amper tien minuutjes rijden zit je in hartje Oosterhout.

Ook voor kinderen is Dongen een dorp waar meer dan genoeg te beleven is. Het telt diverse basisscholen en een school voor voortgezet onderwijs. En met de vele sportverenigingen is er ook op sportief vlak voor ieder wat wils. Dongen beschikt zelfs over een Dongense jeugdraad die verantwoordelijk is voor allerlei activiteiten voor de jeugd waaronder ook de Dongense zomerspelen. Met een rijk verenigingsleven wordt in Dongen van alles georganiseerd. Zo is bijvoorbeeld Dongenice een jaarlijks terugkerend begrip!



AANTEKENINGEN

AANTEKENINGEN

KIN MAKELAARS JOUW MAKELAAR IN DE REGIO



Tot ziens in één van onze vestigingen in de regio of
in jouw toekomstige woning!

www.kinmakelaars.nl

KIN MAKELAARS VESTIGINGEN



KIN
MAKELAARS

Breda

Korte Ploegstraat 19
4818 EM BREDA
Tel. 076 - 5 221 221
breda@kinmakelaars.nl

Dongen

Hoge Ham 93
5104 JC DONGEN
Tel. 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl

Geldrop

Korte Kerkstraat 6A
5664 HG GELDROP
Tel. 040 - 7 200 722
geldrop@kinmakelaars.nl

Gilze

Raadhuisstraat 11E
5126 CK GILZE
Tel. 0161 - 244 844
gilze@kinmakelaars.nl

Rijen

Hoofdstraat 27
5121 JA RIJEN
Tel. 0161 - 244 844
rijen@kinmakelaars.nl

Tilburg

Bredaseweg 219-01
5038 NE TILBURG
Tel. 013 - 5 339 339
tilburg@kinmakelaars.nl

Waalwijk

Grotestraat 299
5141 JT Waalwijk
Tel. 0416 - 724 888
waalwijk@kinmakelaars.nl