

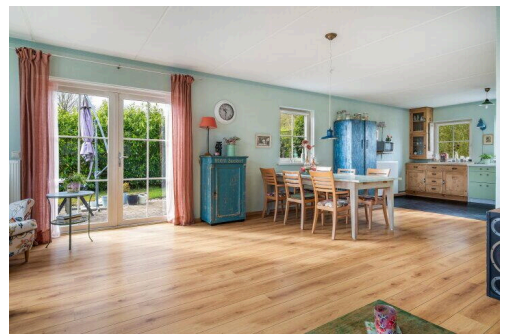
Tiendeveen

Haarweg 15 B22a | Vraagprijs € 565.000 k.k.



BESCHIKBAAR

WWW.HAARWEG15B22A.NL



- Type object:** Vrijstaande woning
Bouwjaar: 2006
Woonoppervlakte: 167 m²
Perceeloppervlakte: 662 m²
Inhoud: 435 m³
Aantal kamers: 6 kamers (5 slaapkamers)
Website: www.haarweg15b22a.nl



Omschrijving

Haarweg 15 B22a, 7936 TP Tiendeveen

Vrijstaand recreëren op een kleinschalig park aan de rand van het natuurgebied Mantingerveld, met energielabel A++++, drie volwaardige woonlagen en direct gelegen aan de golfbaan.

Zeer goed verzorgde, vrijstaande en energiezuinige recreatiewoning (A++++, 2006) met drie woonlagen, gelegen op een rustige locatie nabij het natuurgebied Mantingerveld én een prachtige golfbaan.

In een groene en ontspannen omgeving nabij Tiendeveen (gemeente Hoogeveen) staat deze uitstekend onderhouden recreatiewoning op een kleinschalig park. Het park bevindt zich in een vergevorderd stadium van transitie, waarbij een groot deel van de woningen inmiddels permanent wordt bewoond en er geen actief handhavingsbeleid wordt toegepast. Dit maakt het een aantrekkelijke plek voor zowel eigen gebruik als een meer langdurig verblijf.

De recreatiewoning is verrassend ruim en praktisch ingedeeld over drie volwaardige woonlagen. Deze opzet biedt niet alleen veel comfort, maar maakt het geheel ook zeer geschikt voor flexibel gebruik, bijvoorbeeld in combinatie met recreatieve verhuur.

Het souterrain beschikt over drie slaapkamers, een sauna en een moderne badkamer – een luxe die het recreatieve verblijf naar een hoger niveau tilt. Daarnaast is ook deze woonlaag prettig licht en ruim opgezet.

Begane grond & verdieping – licht, comfortabel en multifunctioneel

De begane grond en eerste verdieping vormen samen het centrale leefgedeelte van de woning. Hier geniet u van een prettige lichtinval en een open, comfortabele sfeer. Dankzij de indeling is de eerste verdieping uitstekend zelfstandig te gebruiken, wat deze recreatiewoning zeer geschikt maakt voor gastenverblijf of (deels) recreatieve verhuur. De woning is goed onderhouden en instapklaar, waardoor u direct kunt genieten.

Buitenruimte – groen, rustig en verzorgd

De tuin rondom de woning is verzorgd aangelegd en biedt meerdere terrassen. Hierdoor is er altijd een fijne plek in de zon of juist in de schaduw te vinden. De groene omgeving zorgt voor rust, privacy en een echt vakantiegevoel.

Wat deze recreatiewoning bijzonder maakt:

- Vrijstaande recreatiewoning op kleinschalig park in transitie;
- Energielabel A++++, zeer energiezuinig en toekomstbestendig (26 zonnepanelen en warmtepomp);
- Drie volwaardige woonlagen;
- Eerste verdieping zelfstandig te gebruiken;
- Souterrain met 3 slaapkamers, sauna en moderne badkamer;
- Geschikt voor eigen gebruik en recreatieve verhuur;
- Lichte en comfortabele leefruimtes;
- Instapklaar en goed onderhouden;
- Verzorgde tuin met meerdere terrassen;
- Gelegen nabij golfbaan en natuurgebieden;
- Rustige ligging nabij Tiendeveen.

Een heerlijke plek voor wie op zoek is naar rust, ruimte en flexibiliteit, met volop mogelijkheden voor eigen gebruik én recreatie.

Bent u op zoek naar een energiezuinige, instapklare recreatiewoning op een rustige locatie, direct aan de golfbaan en nabij het natuurgebied Mantingerveld? Dan is Haarweg 15-B-22 absoluut een bezichtiging waard.

Neem gerust contact op met ons kantoor voor een afspraak – wij laten u deze woning graag persoonlijk ervaren.

Kenmerken

Vraagprijs: € 565.000 k.k.

Aanvaarding: In overleg

Bouw

Object type: Eengezinswoning, vrijstaande woning

Soort bouw: Bestaande bouw

Bouwjaar: 2006

Soort dak: Zadeldak, thatch

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte: 167 m²

Perceeloppervlakte: 662 m²

Inhoud: 435 m³

Externe bergruimte: 6 m²

Indeling

Aantal kamers: 6 kamers (5 slaapkamers)

Aantal badkamers: 2 badkamers (2 toilet)

Aantal woonlagen: 3 woonlagen

Voorzieningen: Mechanische ventilatie, zonnepanelen, glasvezelkabel

Energie

Energie label: A+LUS+LUS

Isolatie: Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, spouwmuur isolatie, dubbel glas

Verwarming: Warmtepomp

Warm water: Elektrische boiler

Buitenruimte

Ligging: Aan bosrand, aan water, park, in bosrijke omgeving

Tuin: Voortuin, achtertuin

Voortuin: 154 m² (22 meter diep en 7 meter breed)

Achtertuin: 424 m² (26.5 meter diep en 16 meter breed)

Ligging tuin:

Gelegen op het noordwesten

Bergruimte

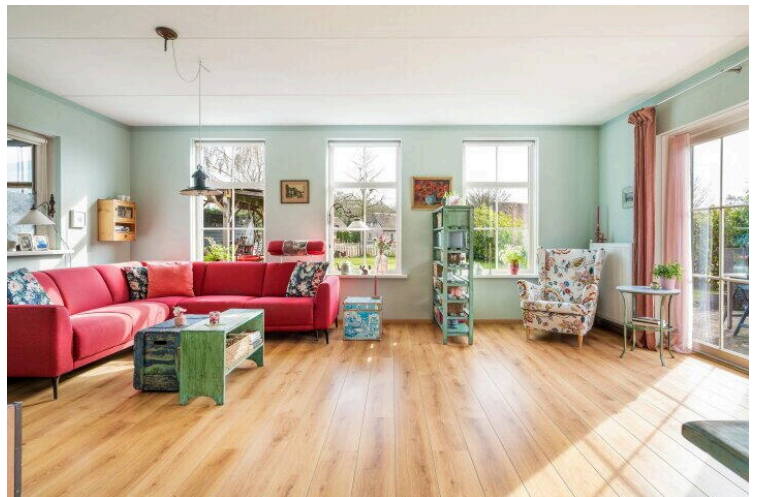
Schuur berging:

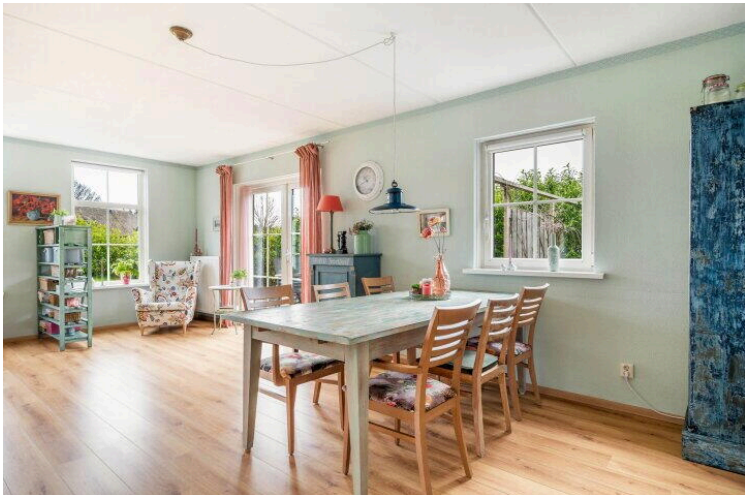
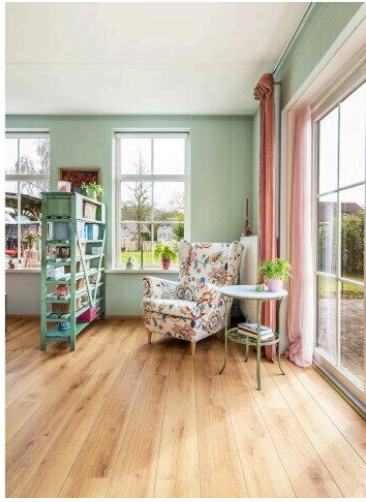
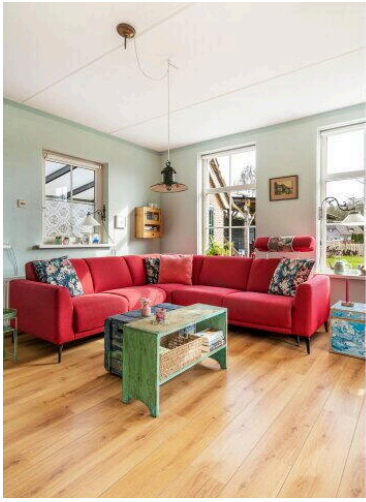
Vrijstaande stenen berging

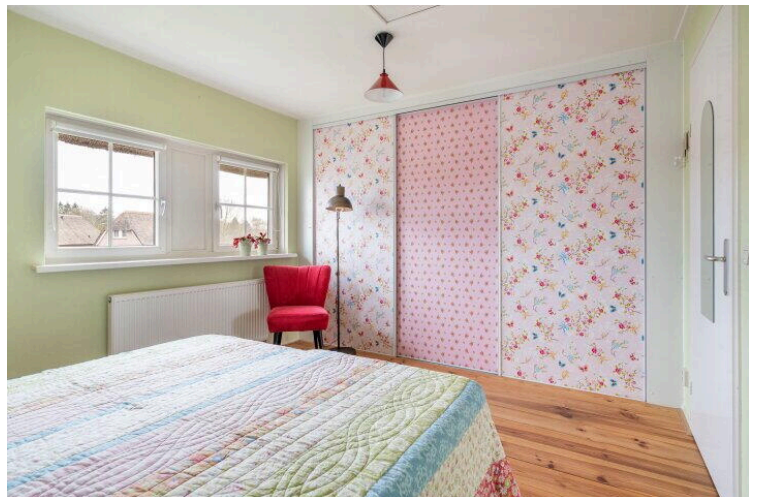
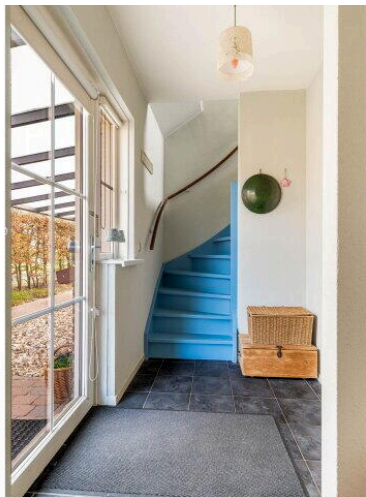
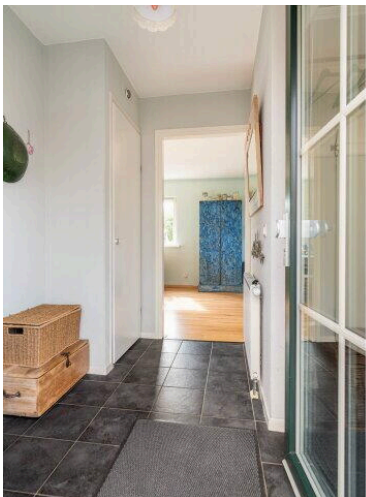
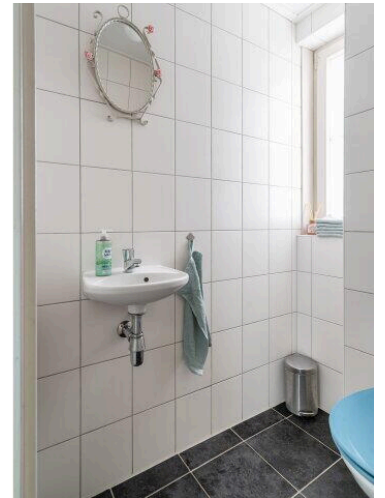
Voorzieningen schuur:

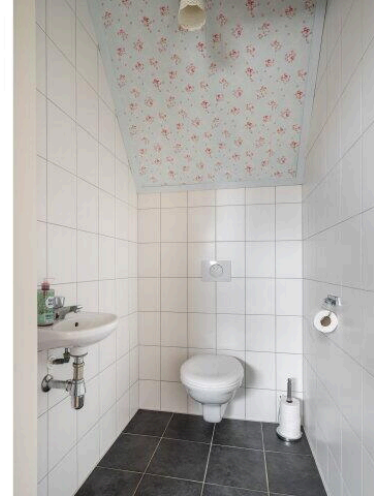
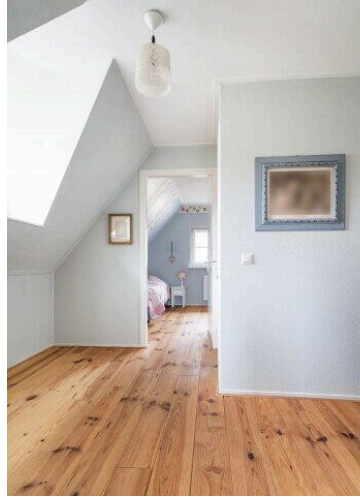
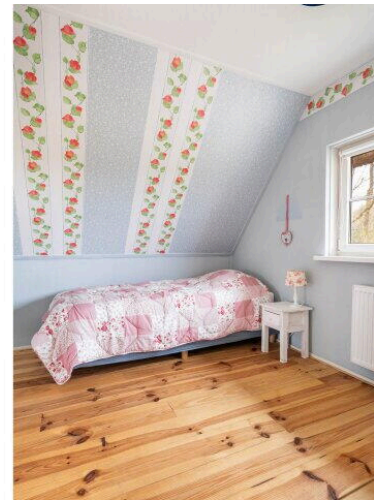
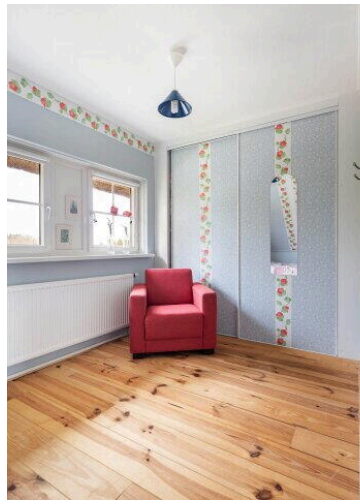
Elektra

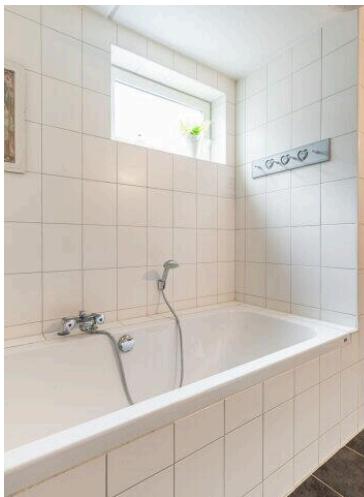
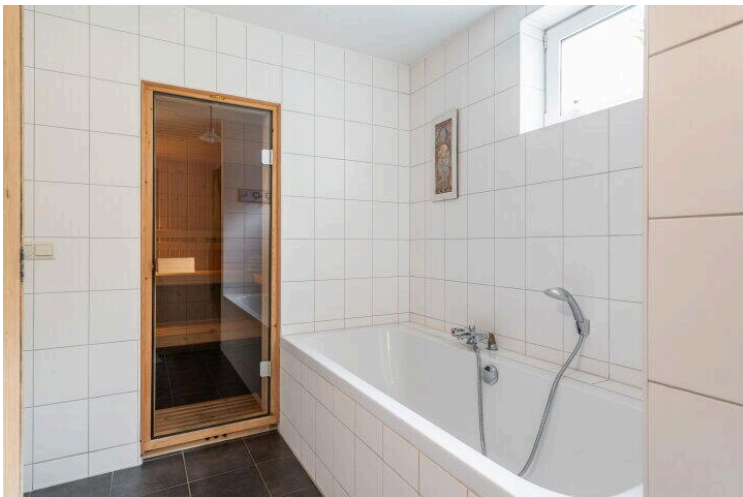
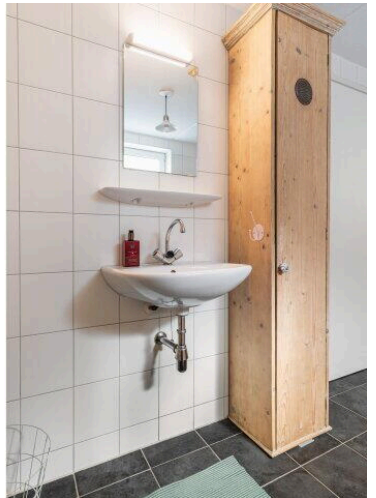
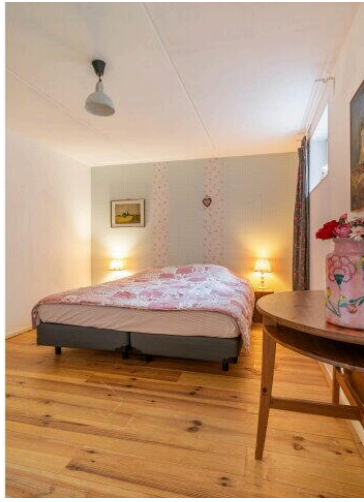
Op de kaart





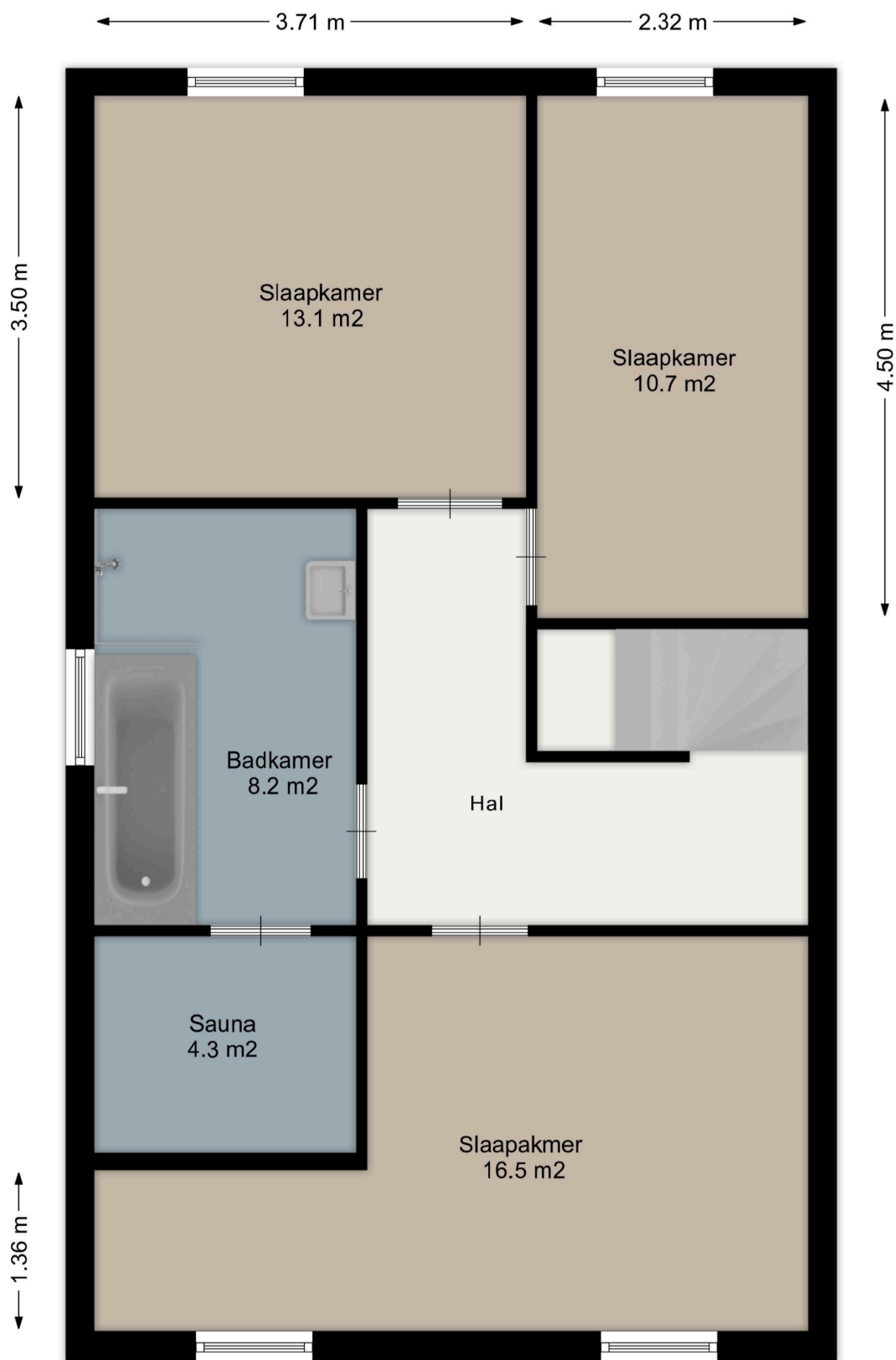




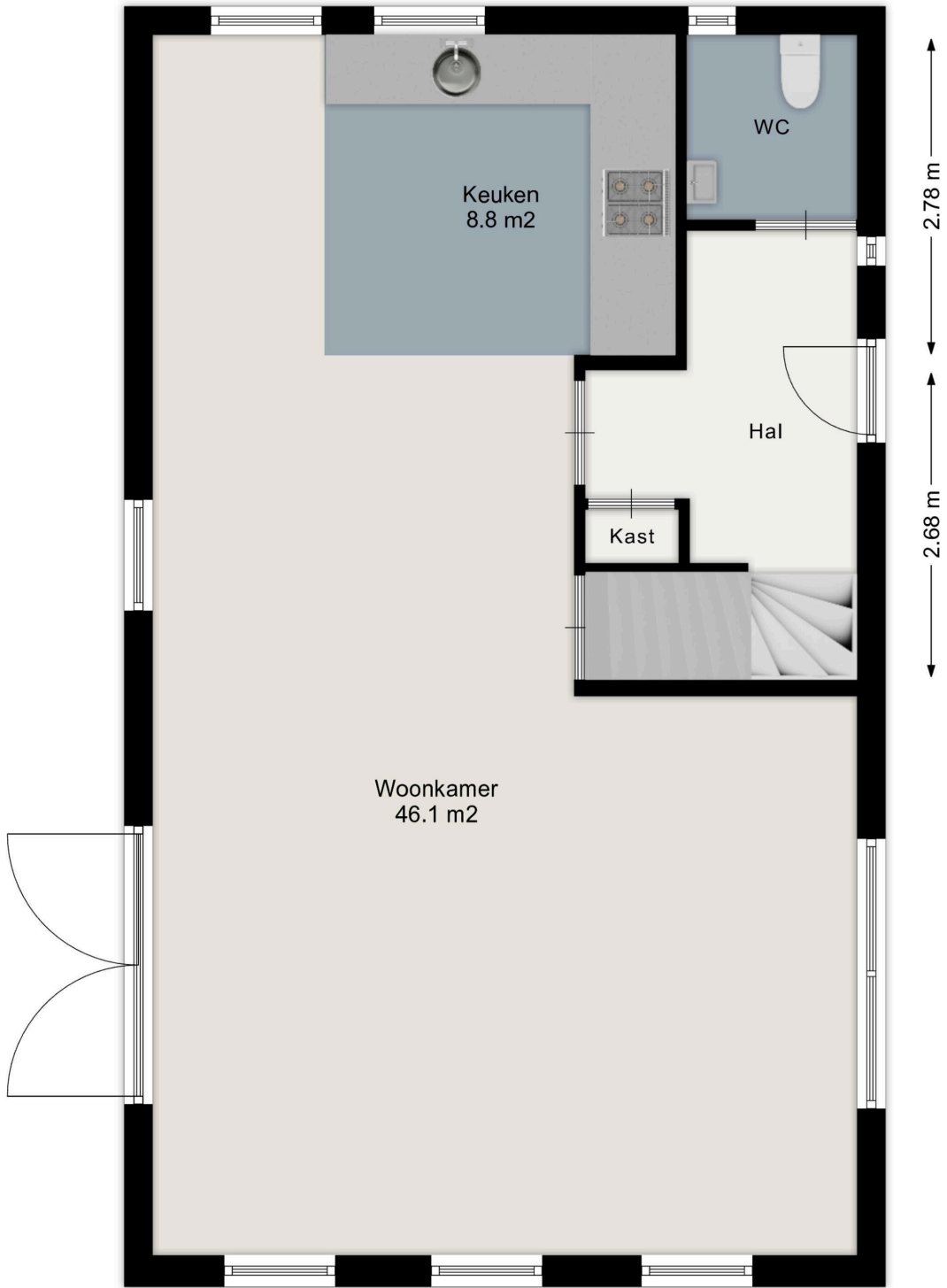








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Haarweg 15 B22a

www.haarweg15b22a.nl



Keizer Makelaardij

Dieverbrug 51
7984 NH, Dieverbrug

www.keizermakelaardij.nl
0521 591 159



📱 Scan Mij!