

● Scheldestraat 30
Apeldoorn



van laarhoven
en paul MAKELAARDIJ

Te koop



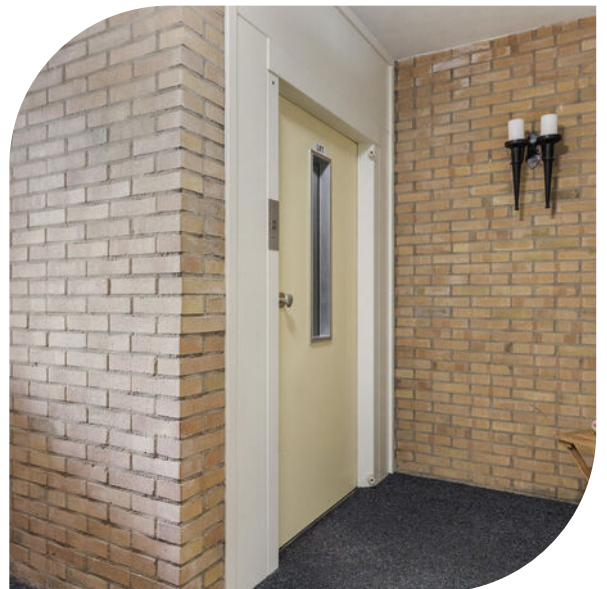
info@vlpmakelaardij.nl
055 – 3034025
www.vlpmakelaardij.nl

● Kenmerken

Woonoppervlakte	106 m²
Perceeloppervlakte	106 m²
Inhoud	331 m³
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	3
Bouwjaar	1968
Energie label	D
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas



Scheldestraat 30



● Omschrijving

Welkom bij Scheldestraat 30! Dit ruime en lichte appartement in Apeldoorn Zuid!

Met een woonoppervlakte van maar liefst 106 m² biedt deze woning volop ruimte voor het hele gezin. Het appartement beschikt over een praktische indeling met een afgesloten leef keuken en aan beide zijden een balkon.

De woning is voorzien van drie ruime slaapkamers, perfect voor een gezin, thuiswerkplek of hobbyruimte. Dankzij de vele raampartijen geniet u van lichte woning.

Zowel vanuit de woonkamer als vanuit één van de slaapkamers heeft u toegang tot het grootste balkon, waar u heerlijk kunt ontspannen en genieten van de buitenlucht. De leef keuken is niet alleen voorzien van ruime bijkeuken met aansluiting voor wasmachine en droger, maar grenst ook aan een balkon.

De ligging is bijzonder gunstig: in Apeldoorn Zuid, nabij diverse winkelcentra en scholen. Bovendien bent u binnen enkele minuten op de uitvalswegen A1 en A50, en fietst u in slechts 10 minuten naar het centrum van Apeldoorn.

Extra pluspunten zijn de aanwezigheid van een berging voor fietsen en extra opslag en de mogelijkheid tot het bijkopen van een garagebox.

Kortom:

- Woonoppervlakte van 106 m²
- 3 slaapkamers
- 2 balkons
- Veel lichtinval door grote raampartijen
- Grotendeels dubbele beglazing
- Nabij winkelcentra en scholen
- Gunstige ligging t.o.v. A1 en A50
- Eigen berging aanwezig
- Mogelijkheid tot aankoop van een garagebox

Ben jij enthousiast geworden van deze woning? Neem contact op voor een bezichtiging en we leiden je graag rond!

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in.

Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.











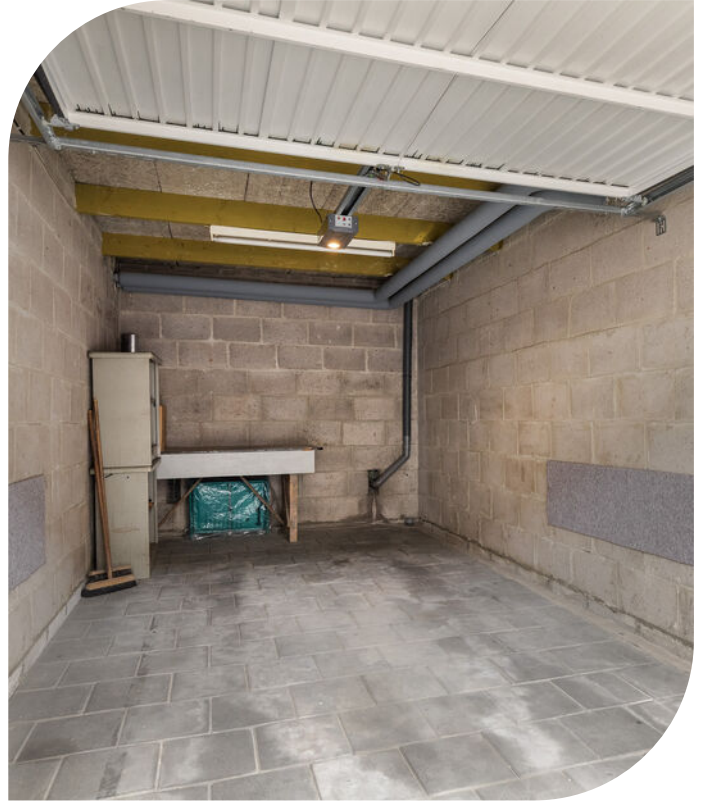










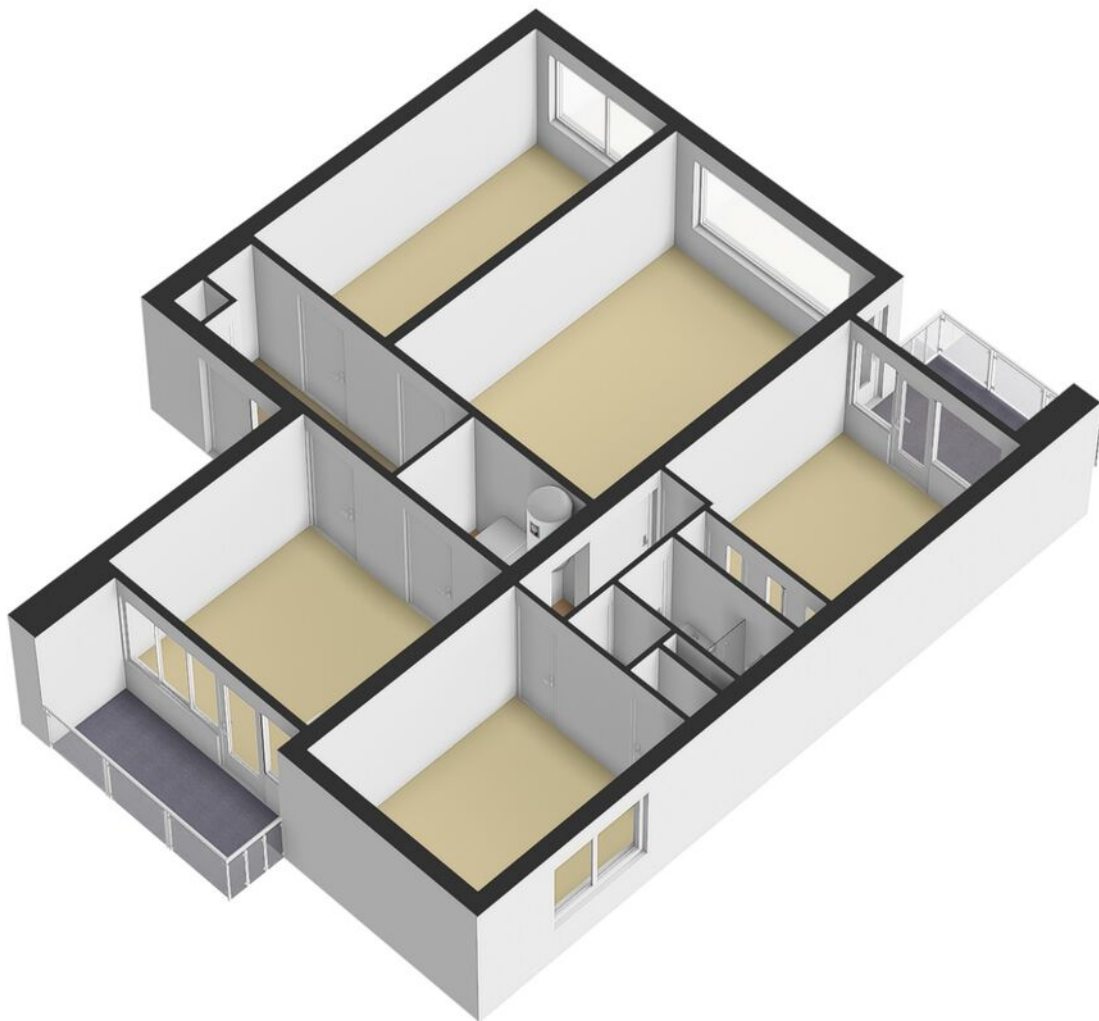


● Plattegrond

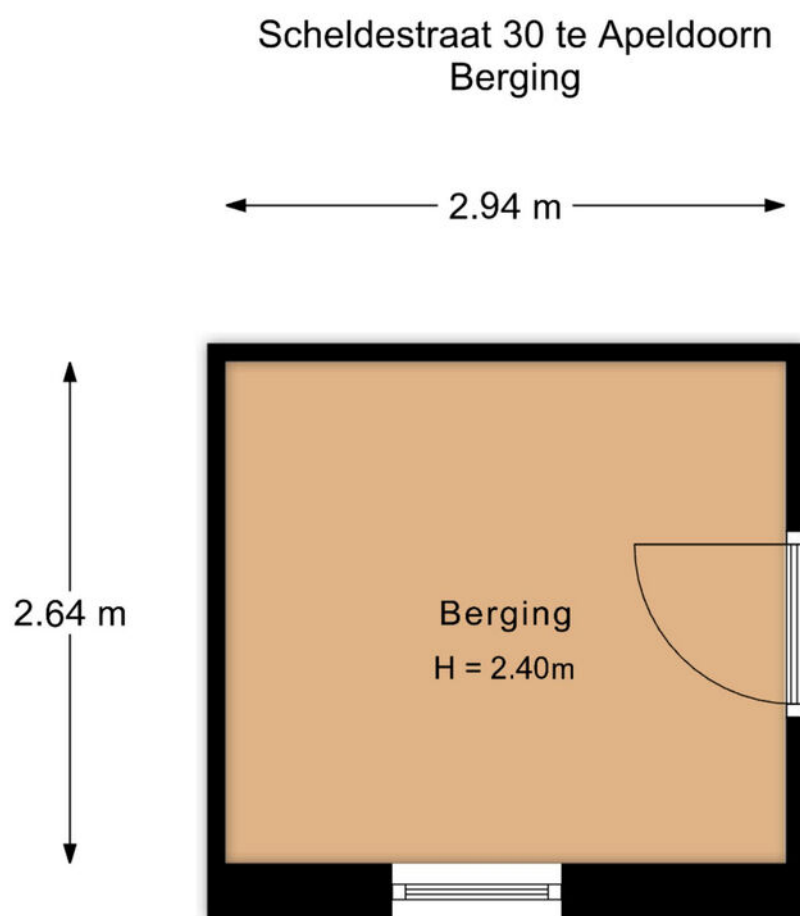


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegrond

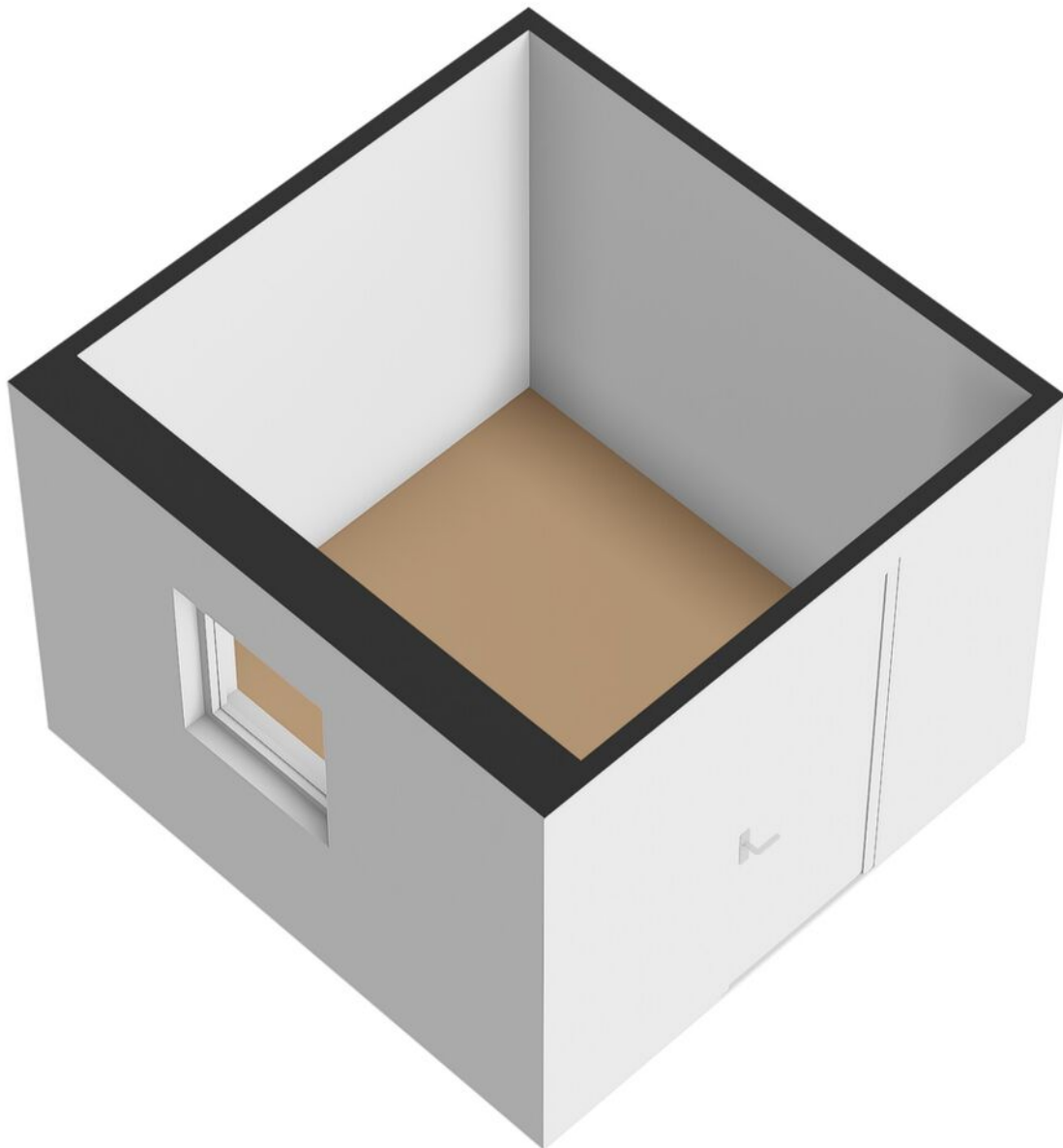


● Plattegrond

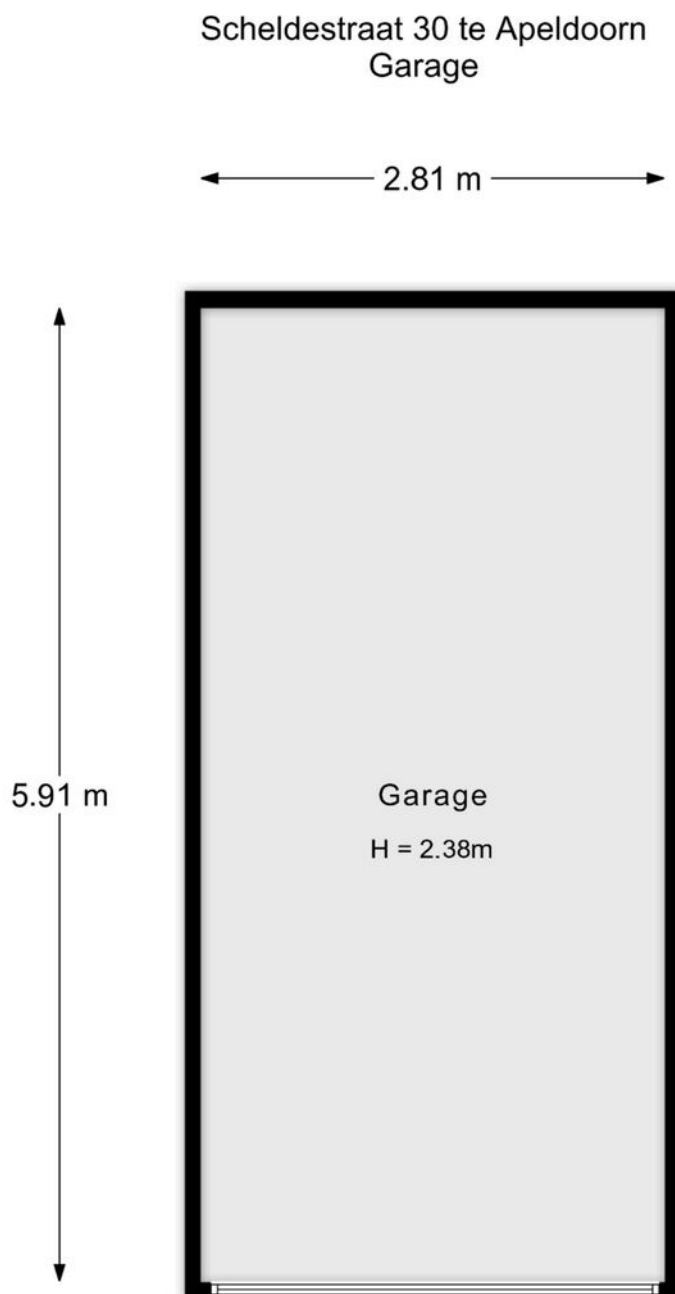


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegrond

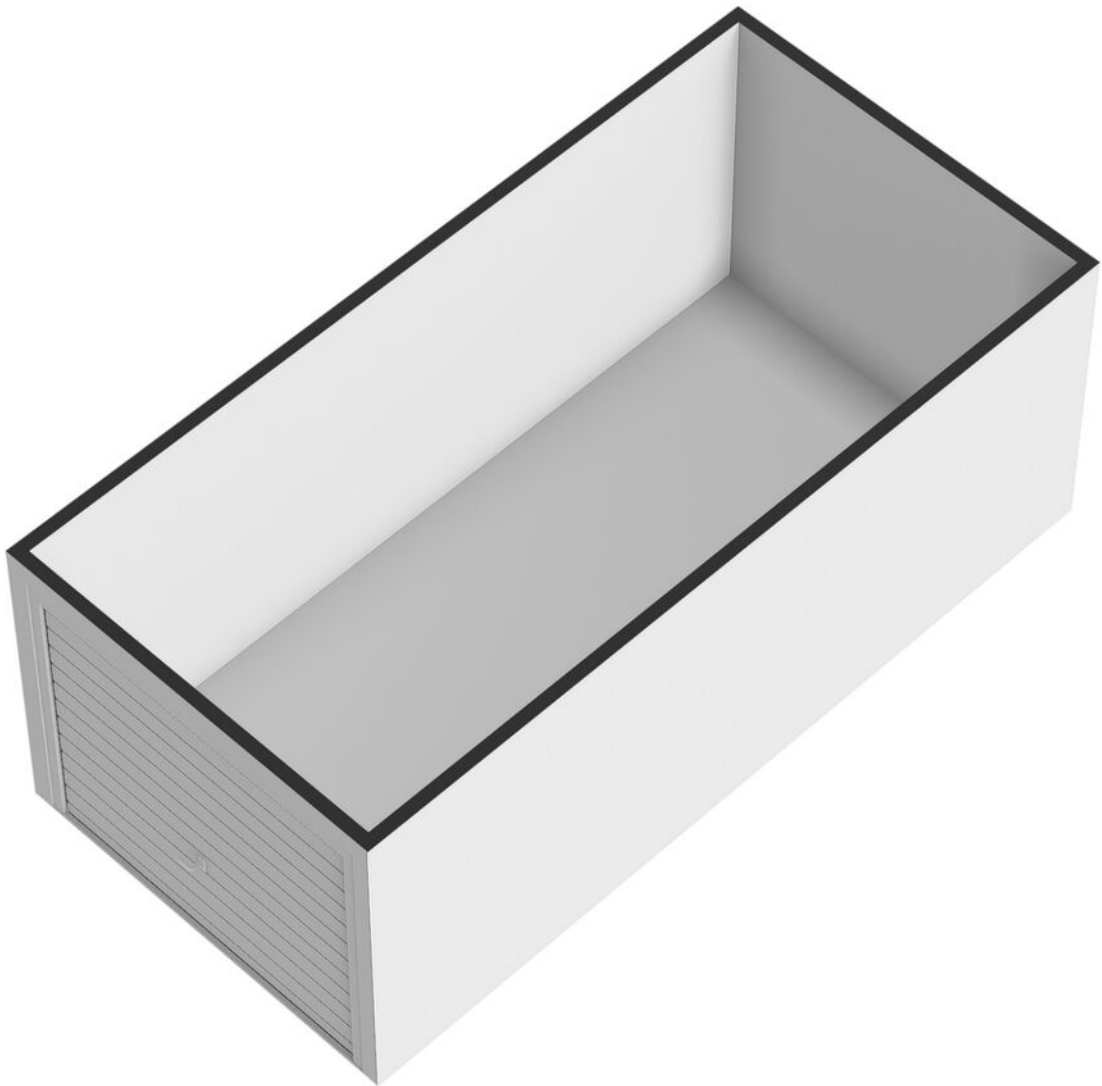


● Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

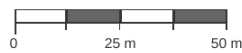
● Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart van Scheldestraat 30, 7333HZ Apeldoorn

Referentie: 69e8c014c161975320a3f420



10755	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Apeldoorn
30	Huisnummer	Gemeentecode:	APD01
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	L
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	10755
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	2666
	Bebouwing		

Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 22-04-2026 om 14:37.

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Grote opbergkast in bijkeuken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis			X
- afzuigkap	X		

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- magnetron			X
- oven			X
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser			X
- Wasmachine in bijkeuken			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
- Schapje	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting			X
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Bebouwing			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Nieuwstraat 105
7311 BR, Apeldoorn
info@vlpmakelaardij.nl
055 – 3034025
www.vlpmakelaardij.nl



**van laarhoven
en paul** MAKELAARDIJ