

● Zonnewende 242
Apeldoorn



van laarhoven
en paul MAKELAARDIJ

Te koop



info@vlpmaakelaardij.nl
055 – 3034025
www.vlpmaakelaardij.nl

● Kenmerken

Woonoppervlakte	135 m²
Perceeloppervlakte	227 m²
Inhoud	538 m³
Tuinoppervlakte	83 m²
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Bouwjaar	2005
Energie label	B



Zonnewende 242



● Omschrijving

Welkom aan Zonnewende 242. Deze uitstekend onderhouden, vrijstaand geschakelde woning biedt alles wat u zoekt: ruimte, comfort en een heerlijke, rustige ligging. De fraai aangelegde tuin op het zuidwesten is voorzien van een sfeervolle veranda waar u optimaal geniet van zon en privacy.

Binnen treft u een uitgebouwde, lichte woonkamer met openslaande tuindeuren, een stijlvolle eikenhouten vloer en een prachtige ingebouwde gashaard. De moderne, luxe keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van hoogwaardige apparatuur, ideaal voor de kookliefhebber.

De woning beschikt over maar liefst vier (slaap)kamers, waardoor er volop ruimte is voor een gezin, thuiswerken of hobby's. De moderne badkamer straalt luxe uit met een vrijstaand ligbad, een ruime inloopdouche met rainshower, een dubbel wastafelmeubel en vloerverwarming.

Ook praktisch is deze woning zeer compleet: een ruime garage op de begane grond en parkeergelegenheid voor twee auto's op eigen terrein.

De ligging is bijzonder prettig: aan het einde van een rustig en groen hofje, met volop speelgelegenheid voor kinderen en veel privacy. Een ideale plek voor wie rustig wil wonen, maar toch centraal.

INDELING

Begane grond: entree, ruime bergkast, modern toilet, uitgebouwde woonkamer met gashaard en openslaande deuren naar de tuin. Luxe keuken met kookeiland voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers en een moderne, royale badkamer met ligbad, inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en tweede toilet.

Tweede verdieping: overloop met bergruimte en cv-opstelling, ruime lichte werk-/slaapkamer met dakramen en aparte wasruimte.

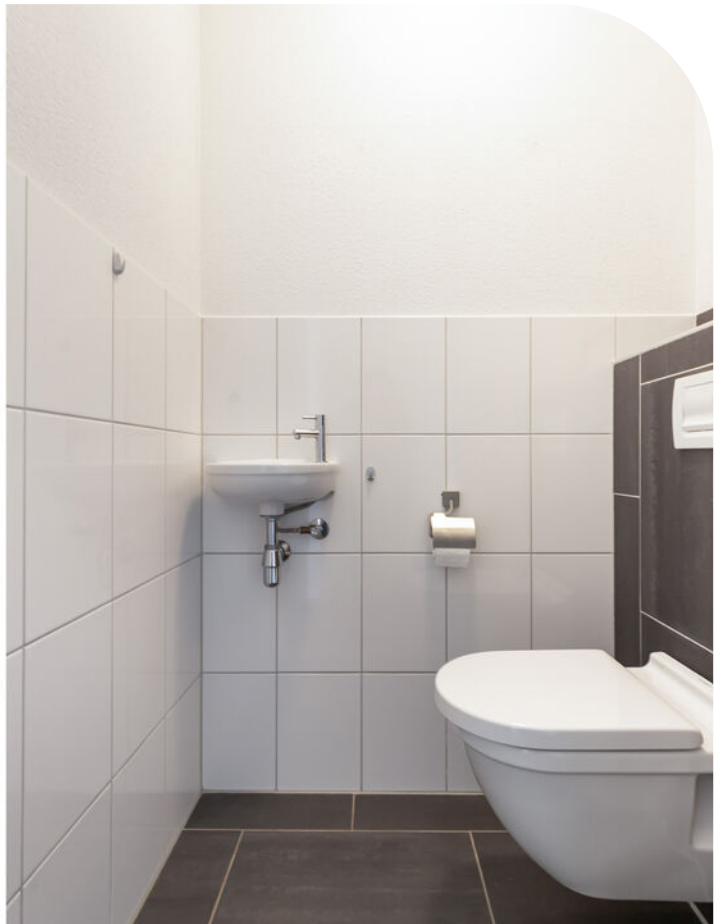
Kortom:

- Instapklare, vrijstaande geschakelde woning in topstaat!
- Bouwjaar 2005
- Woonoppervlak ca. 135 m²
- Luxe keuken met hoogwaardige inbouwapparatuur
- 4 (slaap)kamers en moderne, vernieuwde badkamer
- Zonnige tuin op het zuidwesten met lichte veranda
- Garage én parkeergelegenheid op eigen terrein
- Rustige, kindvriendelijke ligging in groen hofje
- Volledig geïsoleerd

Ben jij enthousiast geworden van deze woning? Neem contact op voor een bezichtiging en we leiden je graag rond!

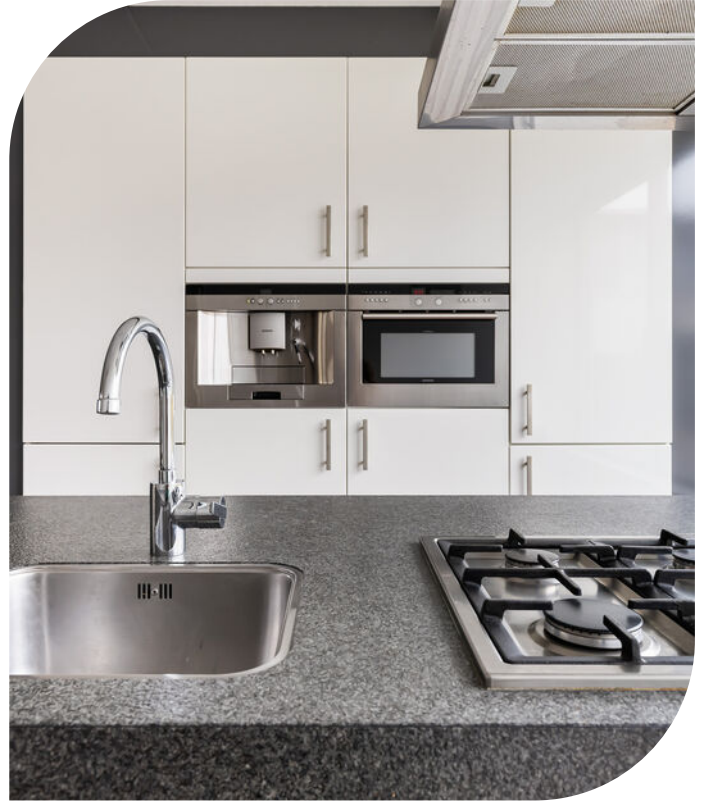
Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in.

























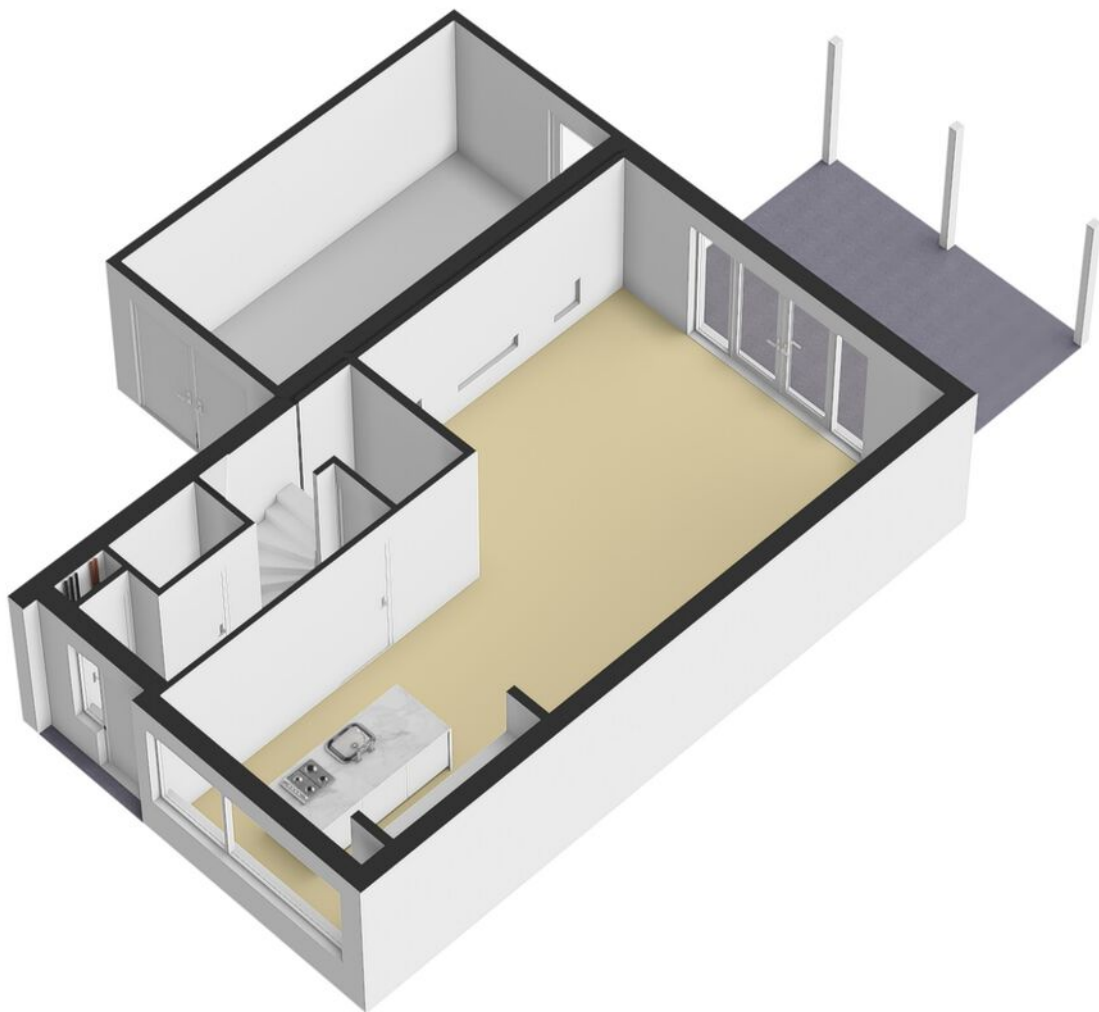


● Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegrond



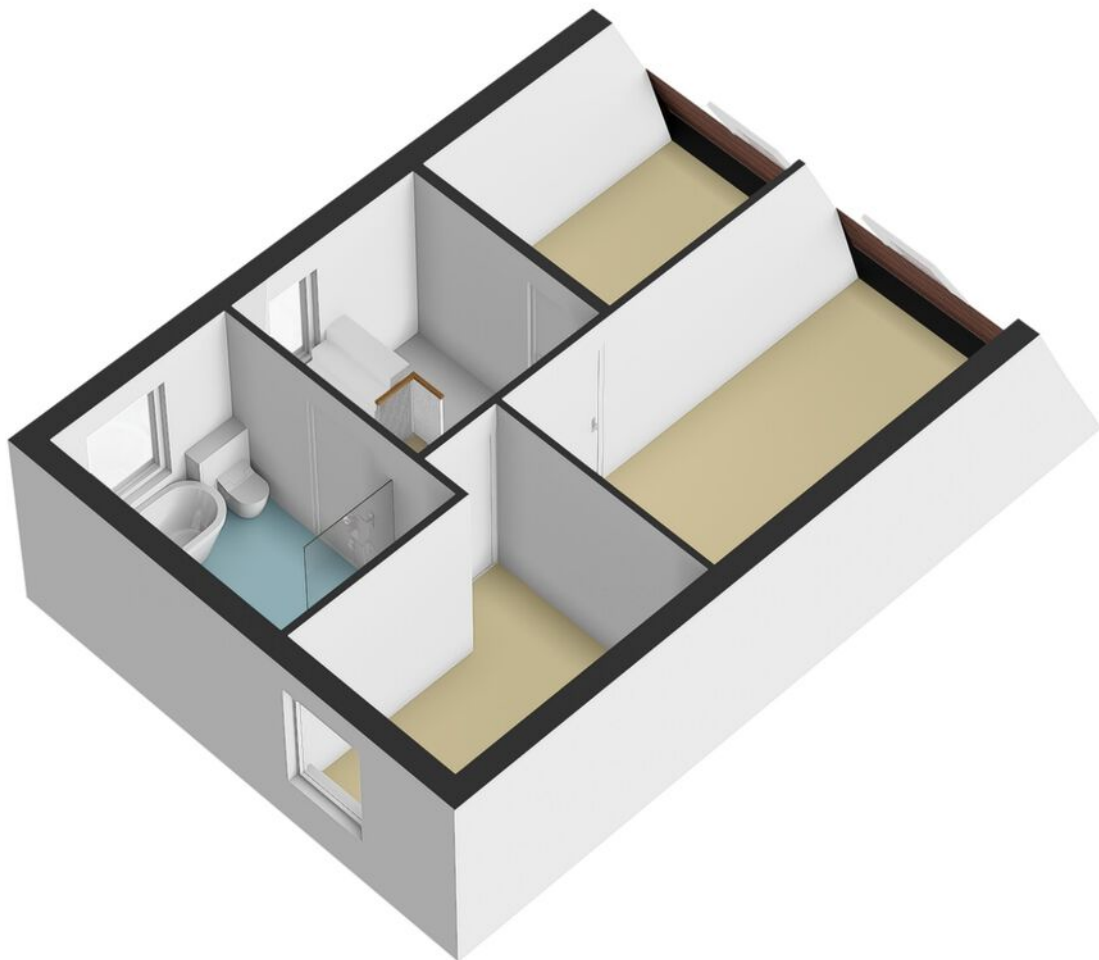
● Plattegrond

Zonnewende 242 te Apeldoorn
1e verdieping



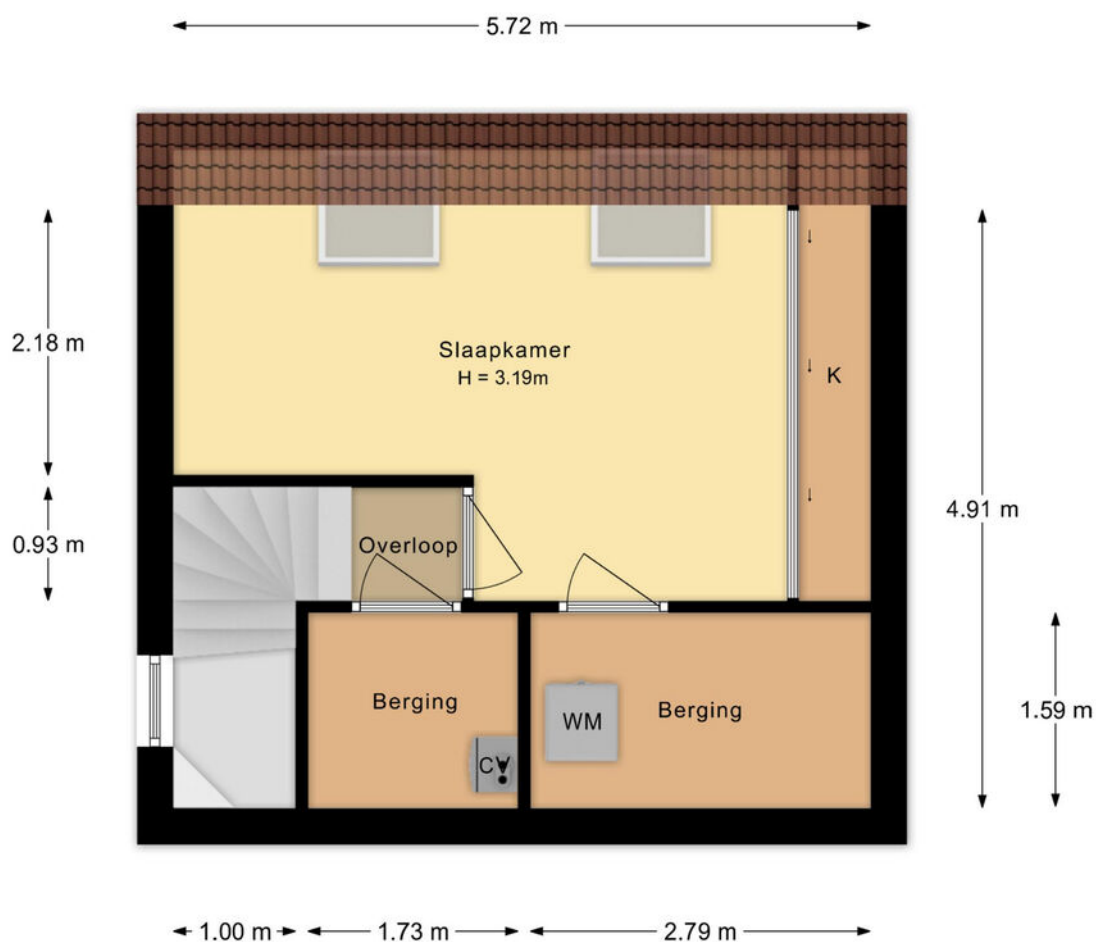
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegrund



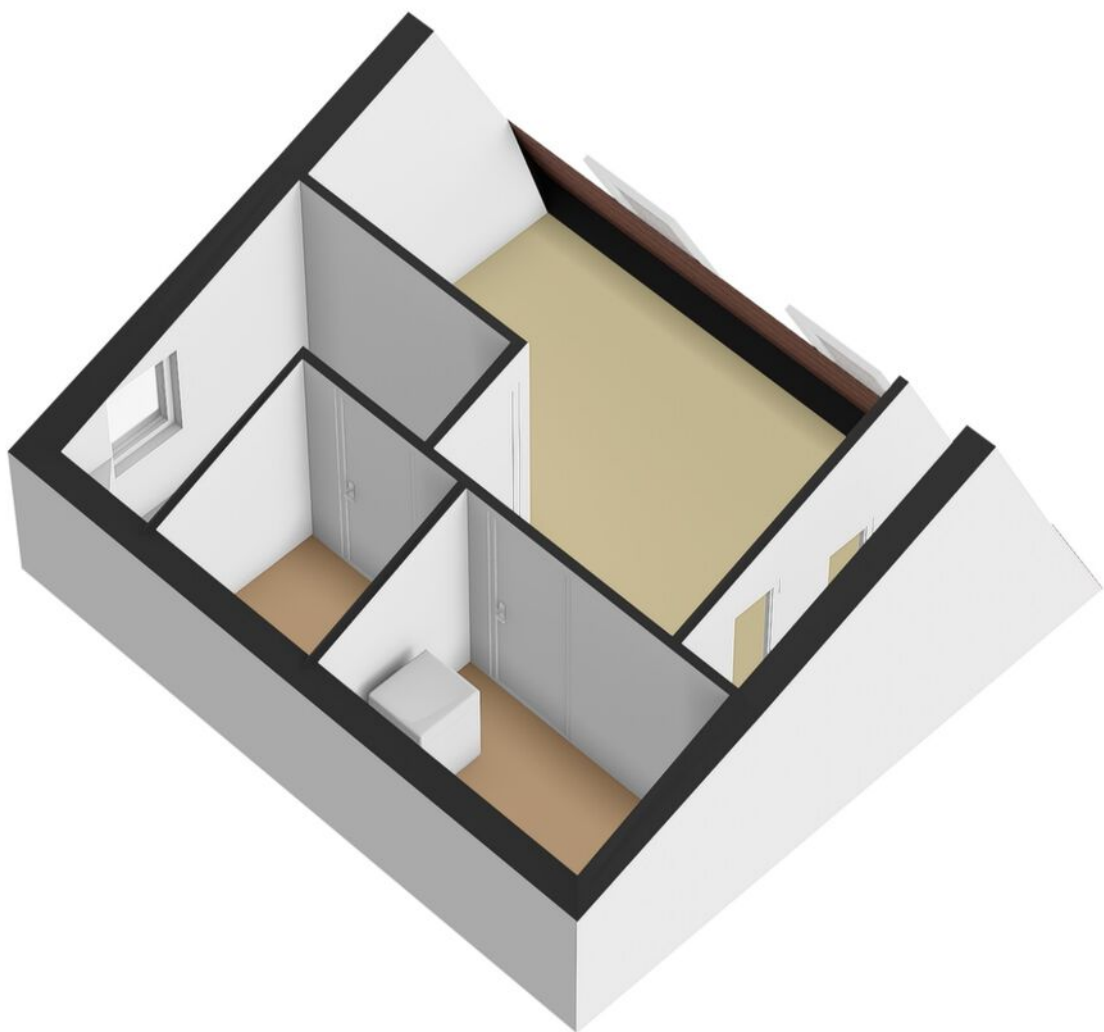
● Plattegrond

Zonnewende 242 te Apeldoorn
2e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegrond



● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Legplanken (garage, gangkast en washok)	X		
- Inbouwkast zolder	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat	X		
- Aanrechtboiler	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Spiegel en scheerspiegel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

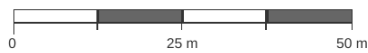
● Lijst van zaken





	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten			
- Radiatorfolie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Kadastrale kaart

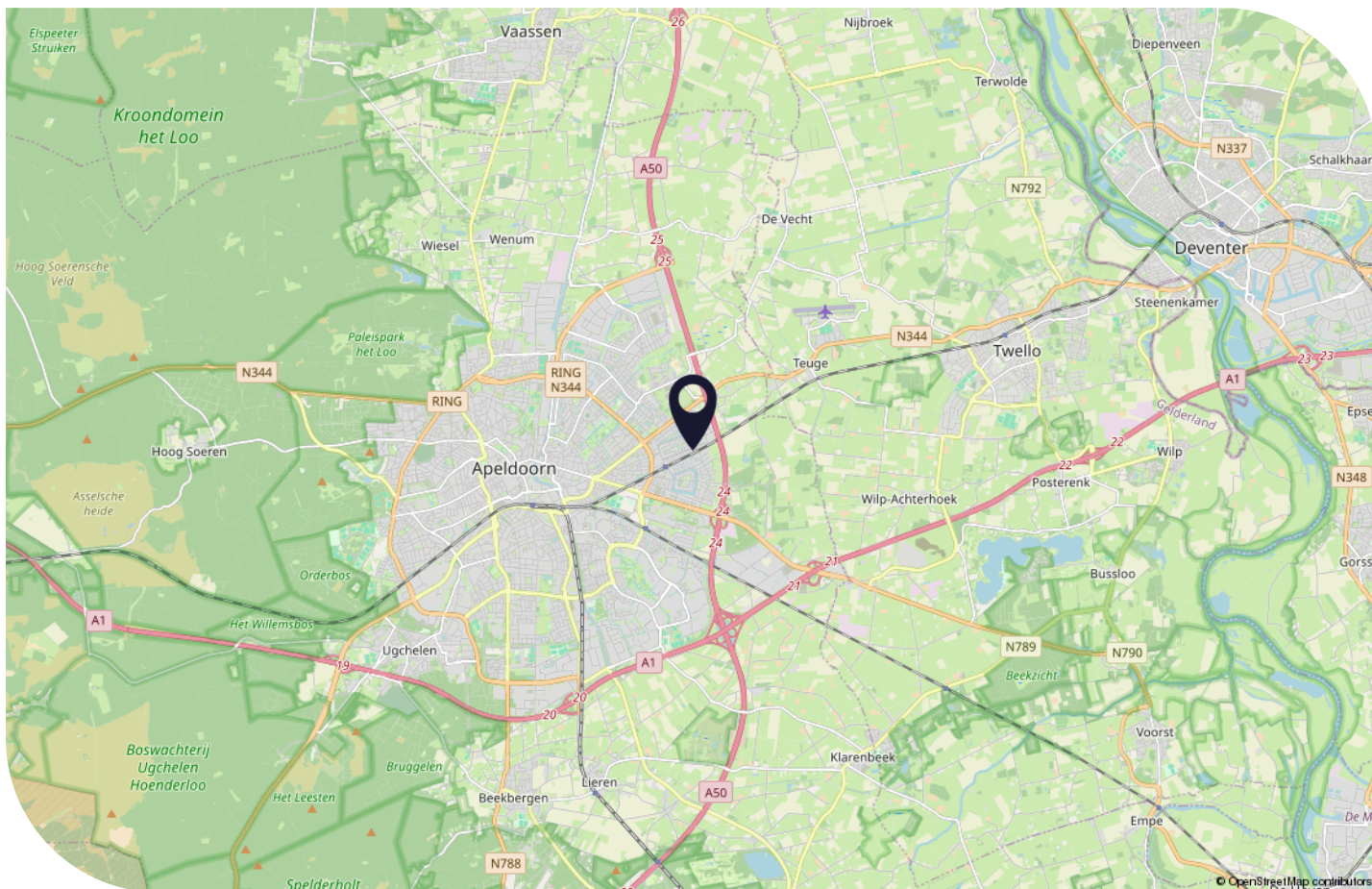
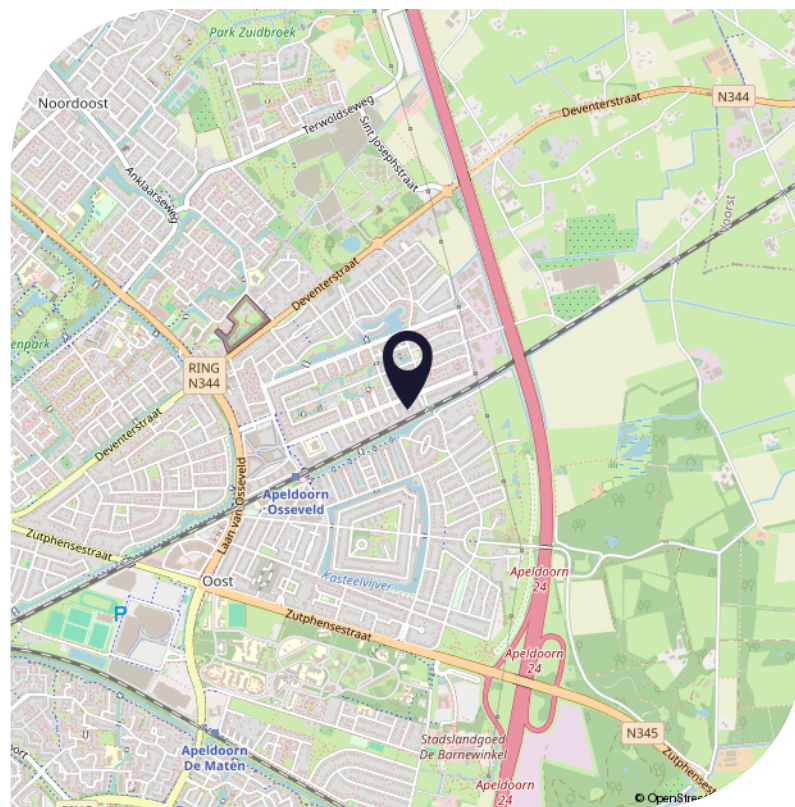
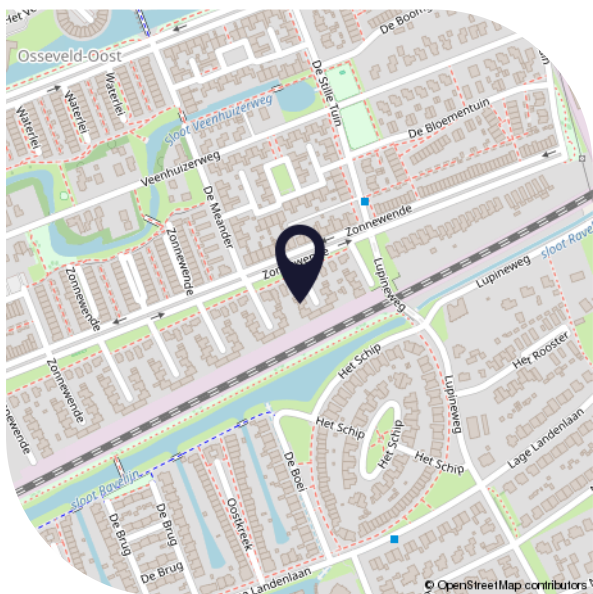
Kadastrale kaart van Zonnewende 242, 7325EX Apeldoorn

Referentie: 69e8b50400824977128b2d7f



8727	Perceelnummer	Kadstrale gemeente:	Apeldoorn	Deze kaart is noordgericht. Aan deze kaart kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. Adresgegevens zijn niet afkomstig van het Kadaster maar automatisch gekoppeld. Kadastrale gegevens worden door het Kadaster beschikbaar gesteld onder de "Geo Gedeeld licentie". De dienst voor het Kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht. Dit document is gegenereerd op 22-04-2026 om 13:46.
242	Huisnummer	Gemeentecode:	APD01	
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie:	M	
	Voorlopige kadastrale grens	Perceelnummer:	8727	
	Administratieve kadastrale grens	Perceelgrootte (m2):	227	
	Bebouwing			

● Locatie op de kaart





Interesse?
Neem contact
met ons op.

Nieuwstraat 105
7311 BR, Apeldoorn
info@vlpmakelaardij.nl
055 – 3034025
www.vlpmakelaardij.nl



**van laarhoven
en paul** MAKELAARDIJ