

TE KOOP



Hearewei 41, Tzummarum

Vraagprijs € 325.000 k.k.

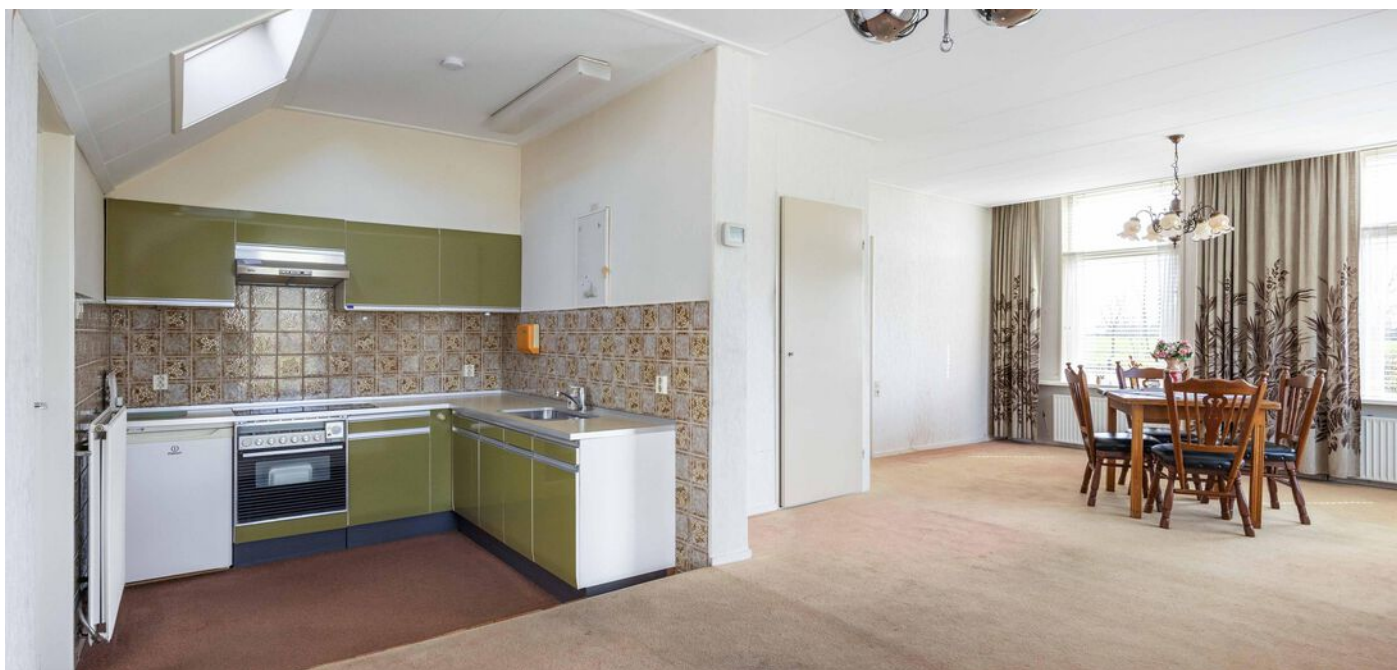
Vestiging Franeker
Noord 58
8801 KR Franeker
0517 39 52 25

Vestiging Harlingen
Zuiderhaven 7
8861 CJ Harlingen
0517 43 12 24

info@vdwalmakelaars.nl
vanderwalmakelaars.nl



“Wonen in het buitengebied!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
113 m²

Perceeloppervlakte
1535 m²

Inhoud
541 m³

Energielabel
volgt

> Omschrijving

Altijd al buitenuit willen wonen? Met een weids uitzicht rondom en te midden van de landerijen? Dan is dit jouw kans! De 2 onder 1 kap woning heeft een moderniseringsslag nodig en ook middels verduurzaming kan het wooncomfort verhoogt worden, maar wat een mooie plek! De Waddenzee ligt letterlijk bijna in de achtertuin. Er zijn veel mogelijkheden om er helemaal jouw (t)huis van te maken! Gelijkvloers wonen kun je hier al: er is een royale slaapkamer beneden en ook de badkamer vindt je daar. Boven zijn nog 3 slaapkamers. Er is veel plek voor de auto('s) en/of hobby. En voor de tuinliefhebber: alle ruimte om te tuinieren en er is een grote kas! Totale perceeloppervlakte: 1.535 m².

Indeling.

B.g.: entree, gang met trap naar boven. Woonkamer met veel ramen en een fraai uitzicht over de tuin en de omgeving. Er is een provisiekast en via een afstapje kom je in de halfopen keuken met een eenvoudig hoekaanrecht (inbouwapparatuur: inductiekookplaat, afzuiging, oven). Vanuit de keuken kom je in de centrale hal/gang waar ook de zij-ingang is en tevens het toilet. Hier vind je ook de badkamer: een geheel betegelde ruimte met een wastafelmeubel voorzien van spiegel, en de douche. Iets verderop is de slaapkamer met een grote schuifpui, zodat je vanuit het bed ook van buiten kunt genieten. Er is ook een grote vaste kast. Aan het einde van de hal/gang is de bijkeuken met een spoelgelegenheid. Via de bijkeuken kun je naar de garage. Naast de garage staat nog een berging. Boven: overloop en 3 slaapkamers (waarvan 1 met wastafel).

De tuin is onderhoudsvriendelijk en bestaat vooral uit gazon met hagen, een paar bomen en stuiken. Daarnaast is er een kas voor de tuinliefhebber.

Goed om te weten:

- de woning wordt centraal verwarmd (middels een op dieselolie gestookte ketel), er is geen gasaansluiting;
- nagenoeg geheel voorzien van isolerende beglazing; energielabel volgt;
- voor de boodschappen ga je naar het nabijgelegen Minnertsga met een buurtsuper, naar Franeker (op ca. 10 autominuten) met meerdere grote supermarkten of naar Leeuwarden (op ca. 15 autominuten).





is niet ver van de Waddenzee. Door het dorpsgebied stromen de Tzummarumervaart en de Oosterbierumervaart. Het dorp heeft een diverse voorzieningen, zo zijn er lagere scholen, een paar winkels (waaronder een warme bakker) en diverse bedrijven, een huisartsenpraktijk, recreatiepark de Friese Wadden en diverse (sport)verenigingen. Jaarlijks worden er meerdere activiteiten georganiseerd zoals het dorpsfeest, de veemarkt met braderie, een toneeluitvoering en verschillende sportevenementen.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, en is geheel vrijblijvend. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten en energielabel zijn indicatief. Kandidaat koper heeft zijn eigen onderzoekplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken (aan uw aankopend makelaar/adviseur) en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen.

Toelichting NEN2580: afmetingen worden middels de meetinstructie conform NEN2580 door een externe professionele partij vastgesteld. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Nieuwsgierig geworden? Bel, app of mail ons voor meer informatie over deze woning aan de Hearewei 41 in Tzummarum, of vraag deze aan via Funda.nl!





**NA DEZE KORTE IMPRESSIE, VOLGT NU EEN
UITGEBREIDE FOTOPRESENTATIE...**



Van der Wal makelaars Franeker, Harlingen e.o.



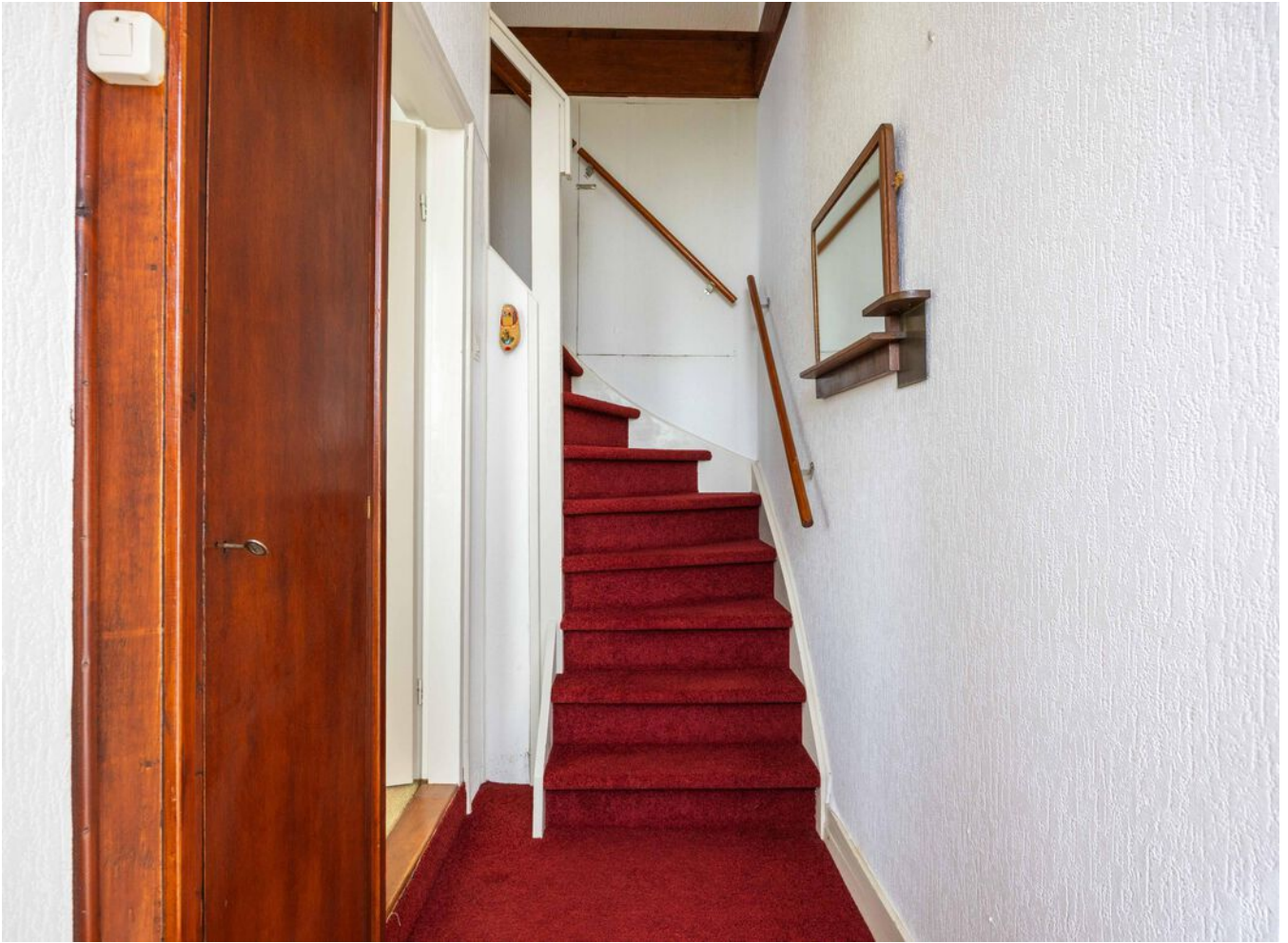






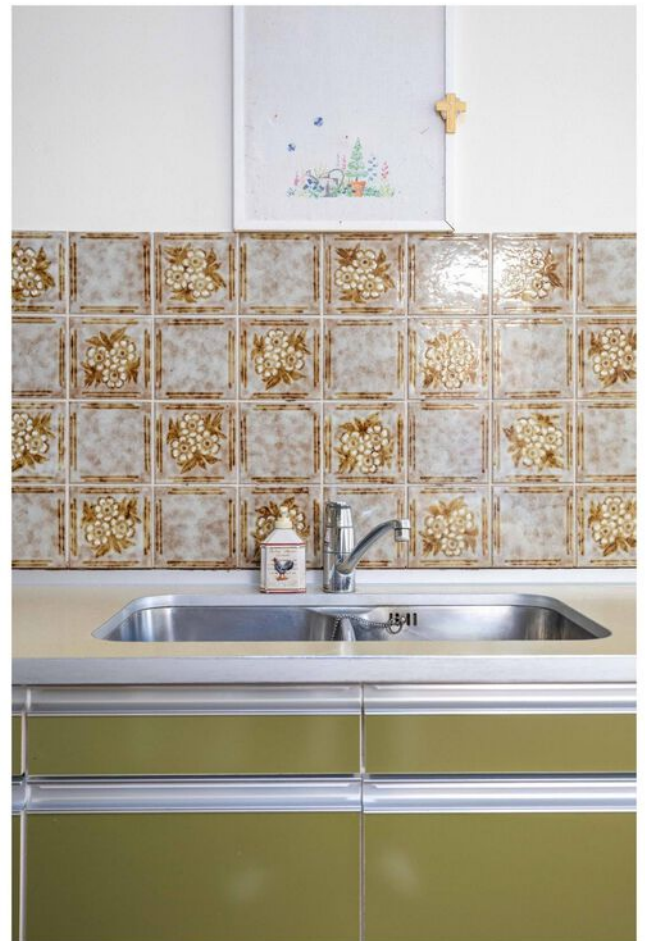






























> Plattegrond

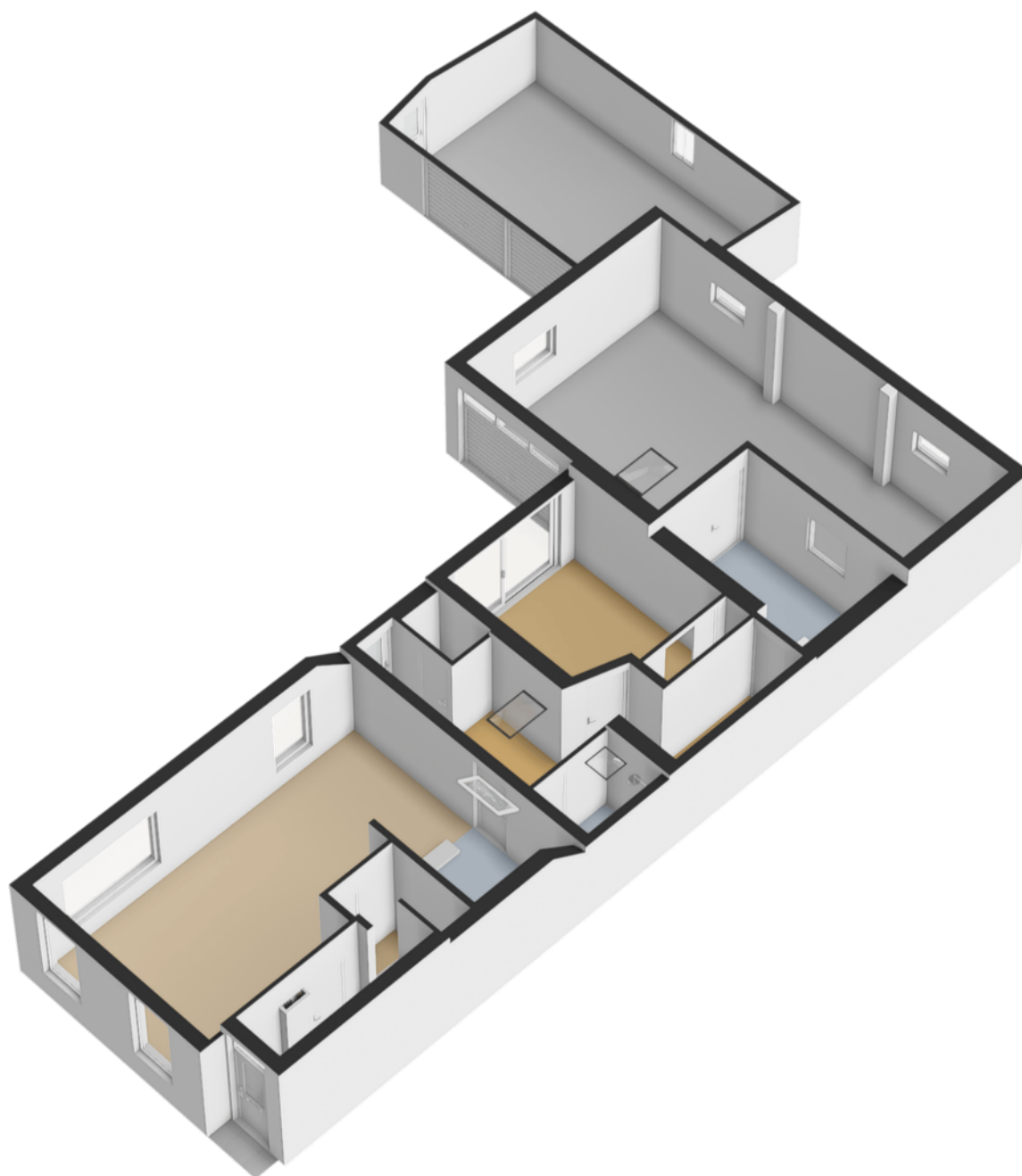
Ontdek de begane grond...



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

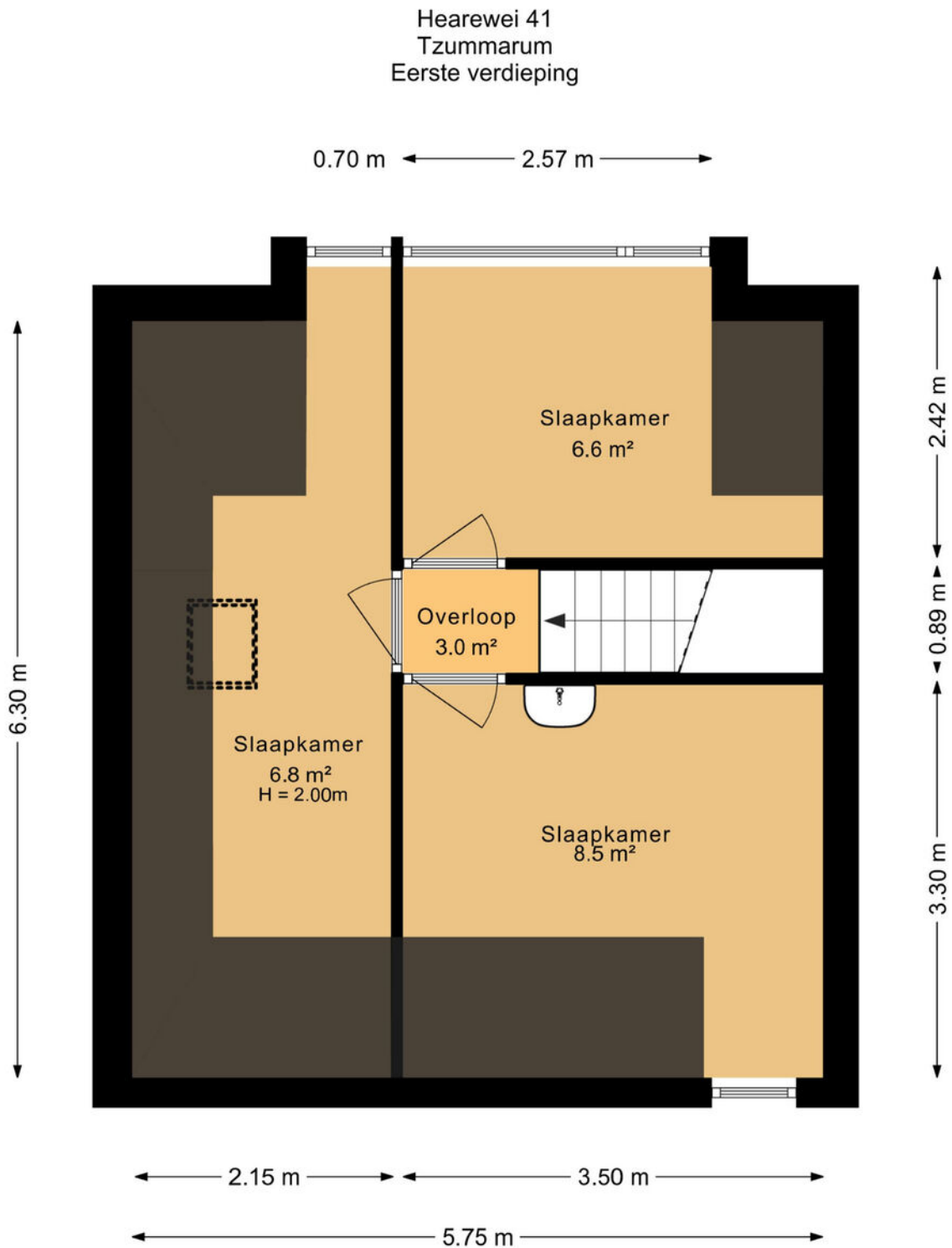
> 3D Plattegrond

Ontdek de begane grond...



> Plattegrond

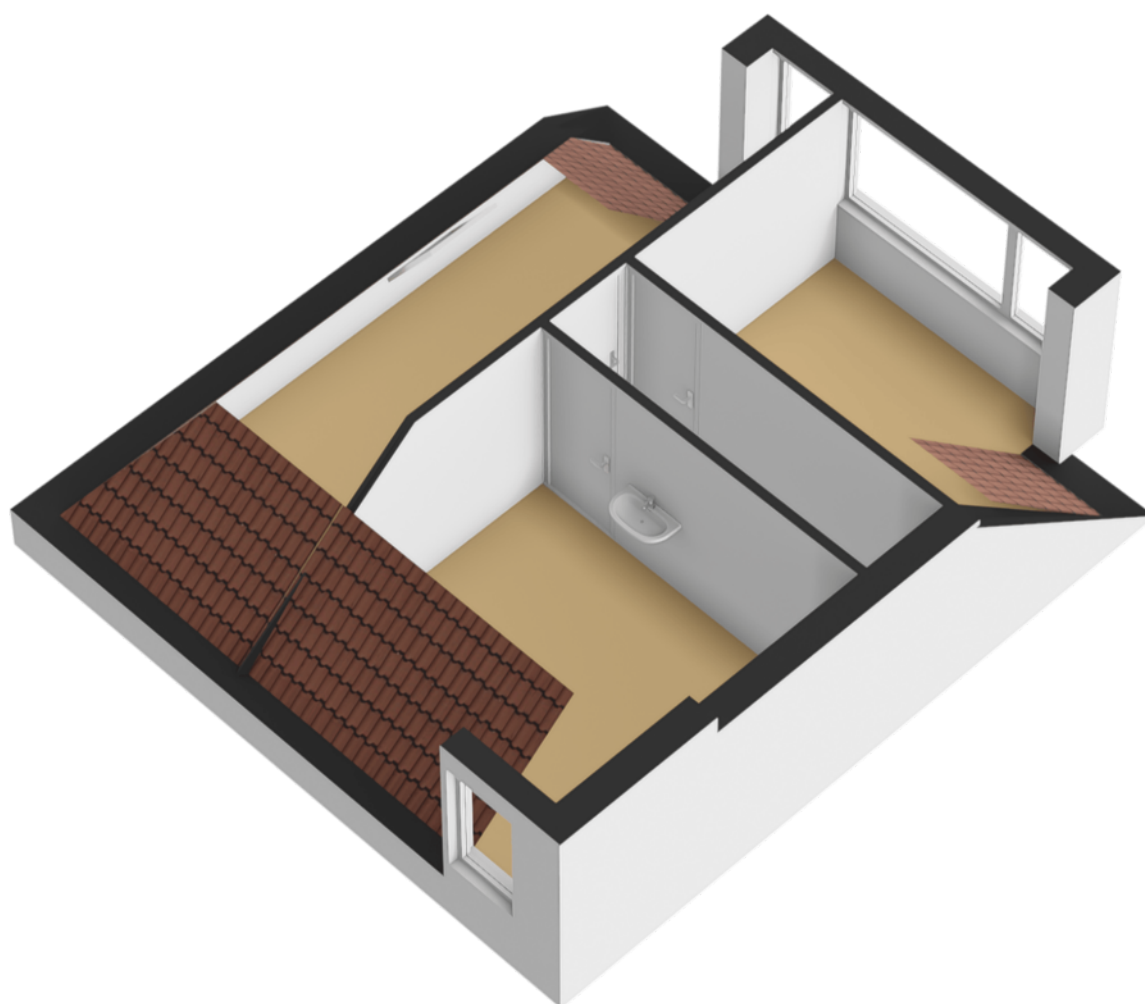
Ontdek de verdieping...



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

> 3D Plattegrond

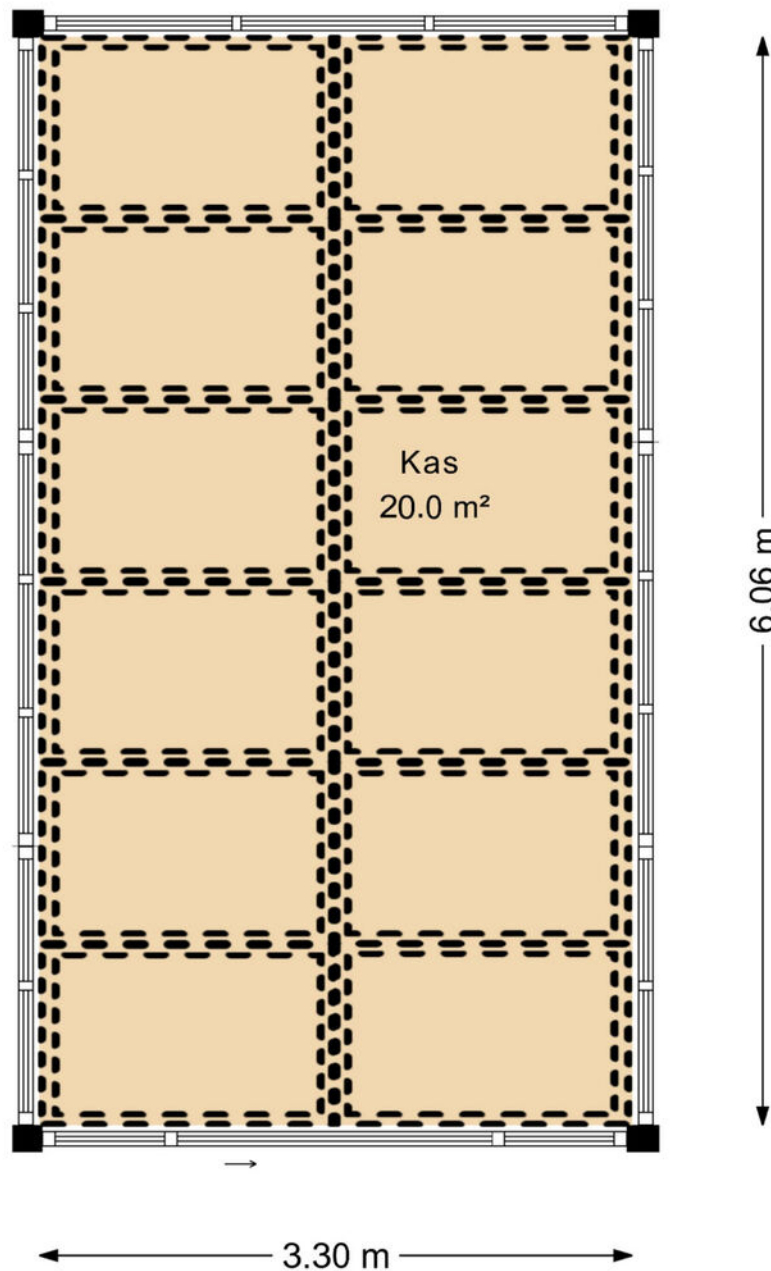
Ontdek de verdieping...



> Plattegrond

Ontdek de kas...

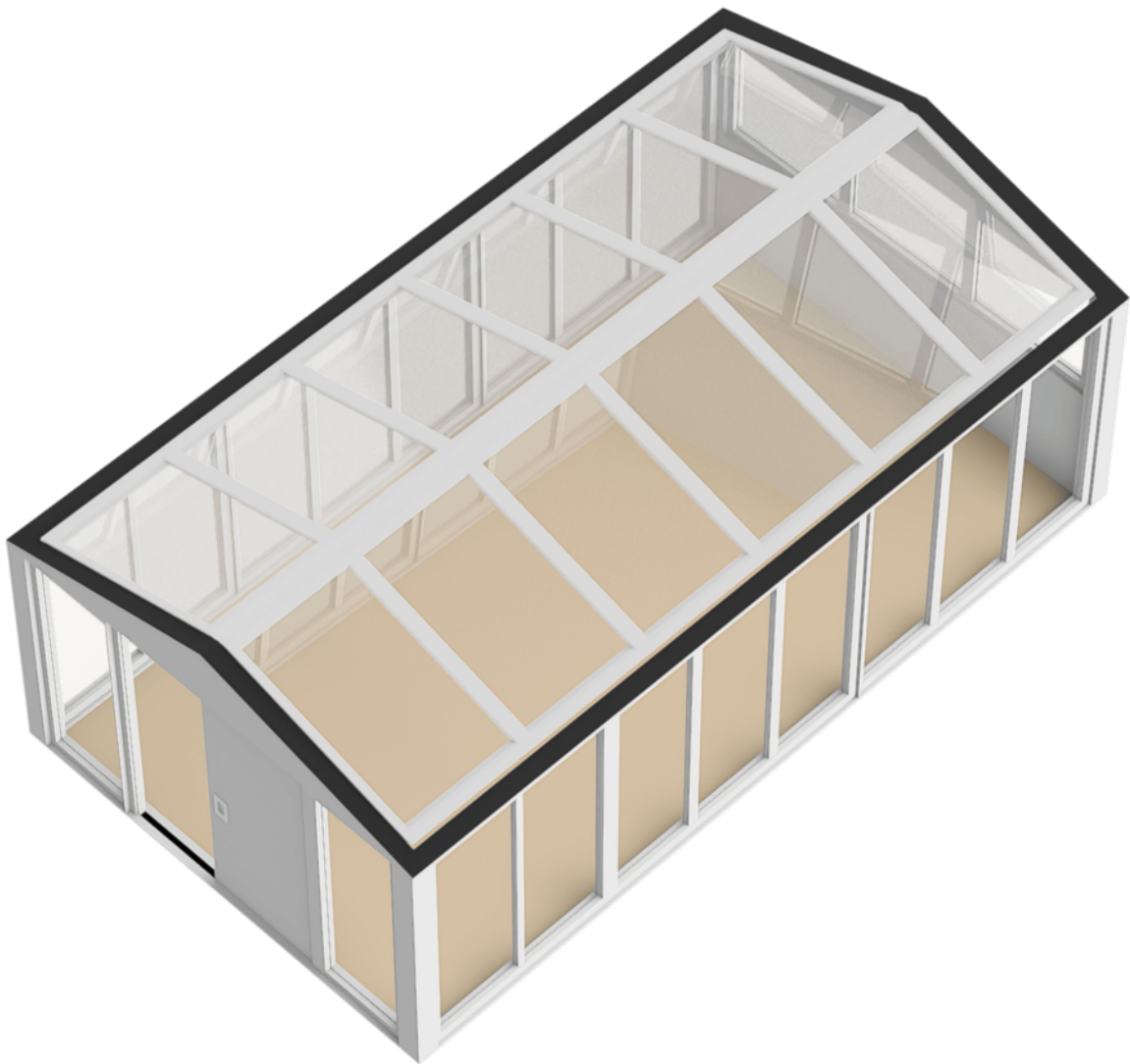
Hearewei 41
Tzummarum
Kas



Deze plattegrond is opgesteld door SR Media.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.'

> Plattegrond

Ontdek de kas...



> Kadaster

Ontdek het perceel...
van Hearewei 41

Kadastrale kaart

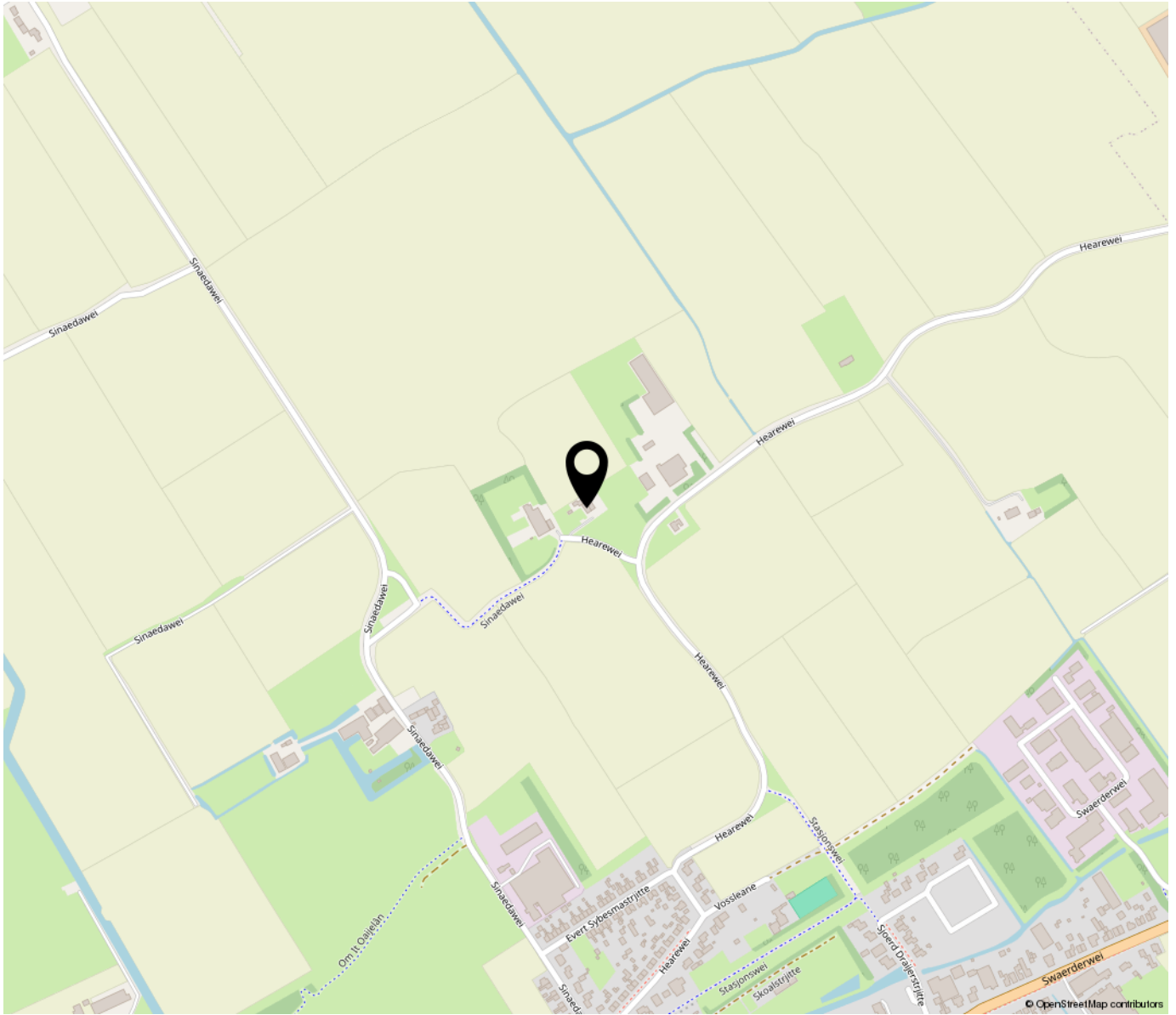
Uw referentie: Hearewei 41



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer	Schaal 1: 500		
   	Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Kadastrale gemeente Tzummarum Sectie XX Perceel 311		

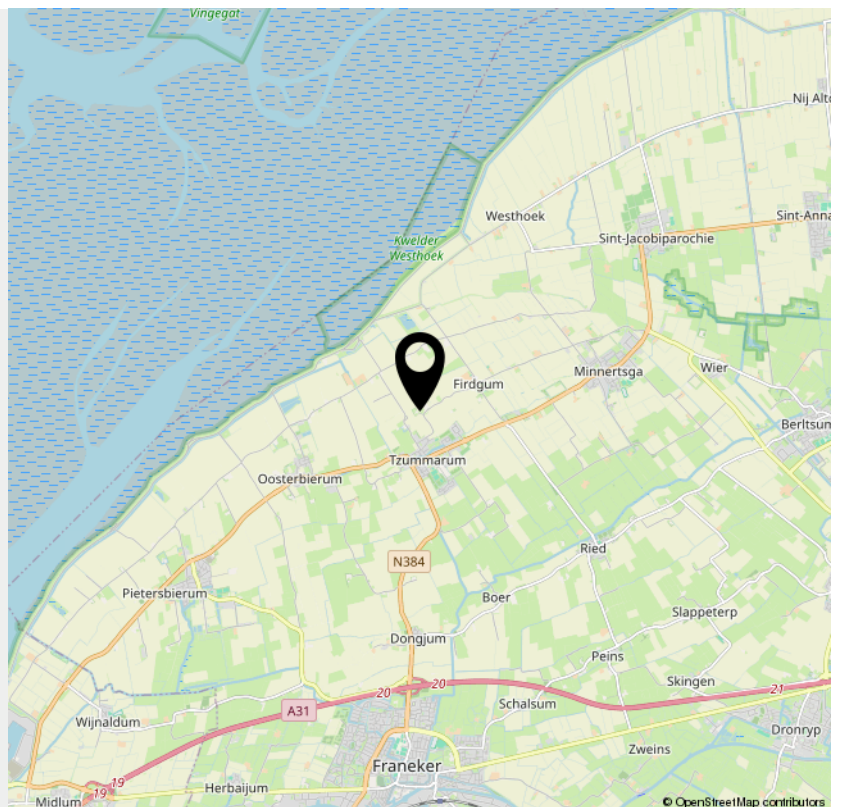
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



“Woon jij binnenkort op deze locatie?”

Tzummarum (met ca. 1.400 inwoners in 2024) ligt ten noordoosten van Franeker (ong. 10 auto-minuten) en de A31 (Leeuwarden - Afsluitdijk), en het is niet ver van de Waddenzee. Het dorp heeft een diverse voorzieningen, zo zijn er lagere scholen, een paar winkels (waaronder een warme bakker) en diverse bedrijven, een huisartsenpraktijk, recreatiepark de Friese Wadden en diverse (sport)verenigingen. Jaarlijks worden er meerdere activiteiten georganiseerd. Een prima plek om te wonen!



OVER ONS

Van der Wal Makelaars is al jaren jouw vertrouwde makelaar in Franeker, Harlingen en omstreken. Niet voor niets zijn we al 50 jaar dé makelaar in Noordwest Friesland! Onze missie: jouw woondromen verwezenlijken door een unieke combinatie van actuele vakkennis, vernieuwende dienstverlening en betrokken hulpvaardigheid.

Ben je op zoek naar een ervaren fullservice makelaar die écht voor jou aan de slag gaat en je zoveel mogelijk ontzorgt? Dan is Van der Wal Makelaars jouw makelaar.



VAN DER WAL
COMPLEET ADVIES IN WONEN



 www.vanderwalmakelaars.nl  info@vanderwalmakelaars.nl  0517 395225 | 431224



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Vestiging Franeker
Noord 58
8801 KR Franeker
0517 39 52 25

Vestiging Harlingen
Zuiderhaven 7
8861 CJ Harlingen
0517 43 12 24

info@vdwalmakelaars.nl
vanderwalmakelaars.nl

