



## **Bulgersteyn 7211, 3011 AB Rotterdam**

**€ 595.000,- k.k.**

**Max Makelaars**  
Stadhoudersweg 71 d  
3039 EA, ROTTERDAM  
Tel: 010-4224000  
E-mail: [info@maxmakelaars.nl](mailto:info@maxmakelaars.nl)  
[www.maxmakelaars.nl](http://www.maxmakelaars.nl)

## Omschrijving

Bulgersteyn 7211 – 21e Verdieping | 110 m<sup>2</sup> | Inpandige en Externe Berging | Hartje Rotterdam

Wilt u genieten van een stijlvol appartement met werkelijk schitterend uitzicht, midden in het bruisende centrum van Rotterdam? Dan is dit high-end appartement op de 21e verdieping van de Schielandtoren dé match!

### Toplocatie & bereikbaarheid

Stap de deur uit en u staat meteen op de levendige Coolingsingel, omringd door winkels, gezellige horeca en uitstekende OV-verbindingen. Parkeren is geen uitdaging dankzij QPark direct naast/ onder het complex.

### Entree & toegankelijkheid

U wordt welkom geheten door een keurige ontvangsthall met bellentableau en brievenbussen. Via lift of trap bereikt u de hal op de 21e etage, die toegang biedt tot het appartement. Lichte woonkamer & moderne keuken, voorzien van stenen blad en inbouwapparaten.

Geniet in de royale woonkamer van grote raampartijen en een zee aan daglicht. De strakke, open keuken is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur – perfect voor wie van koken houdt.

### Drie riante slaapkamers

Drie comfortabele slaapkamers, elk met een fijne lichtinval: geschikt voor kinderen, gasten of als thuishkantoor.

### Luxe badkamer & separaat toilet

De moderne badkamer beschikt over een dubbele wastafel en royale inloopdouche. Het toilet is apart gesitueerd voor extra gemak.

### Berging & afwerking

Handige inpandige berging binnen het appartement en een extra externe berging op de 5e verdieping. De gehele woning is afgewerkt met een rustige, prachtige vissengraatvloer, wat bijdraagt aan een warm en buitengewoon stijlvol interieur.

### Bijzonderheden:

- 110 m<sup>2</sup> woonoppervlakte
- Drie royale slaapkamers
- Ruime, lichte woonkamer met grote raampartijen
- Inpandige én externe berging in onderbouw
- Gelegen in het centrum van Rotterdam
- VvE bijdrage EUR 270,84 per maand
- Projectnotaris van toepassing
- Niet-zelf-bewoond-clausule van toepassing

Max Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren je je eigen makelaar in te schakelen om je belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

### Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoverlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Koper is uitgenodigd de opgegeven oppervlakte(s) van het gekochte op juistheid te controleren.

Deze informatie is door Max Makelaars met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Van toepassing zijn de Vastgoed Ned-voorwaarden.

## Kenmerken

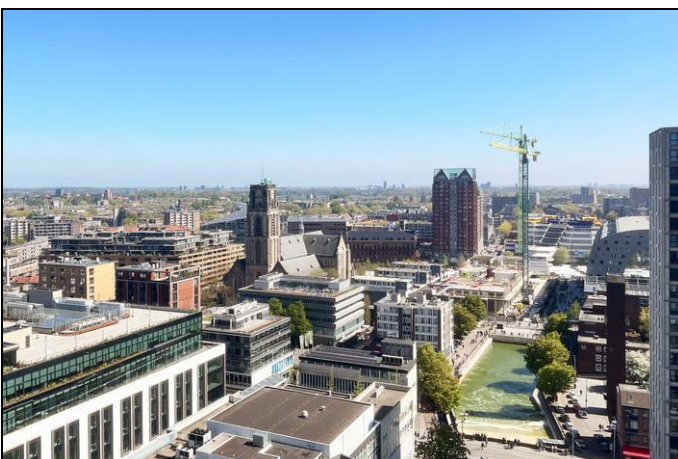
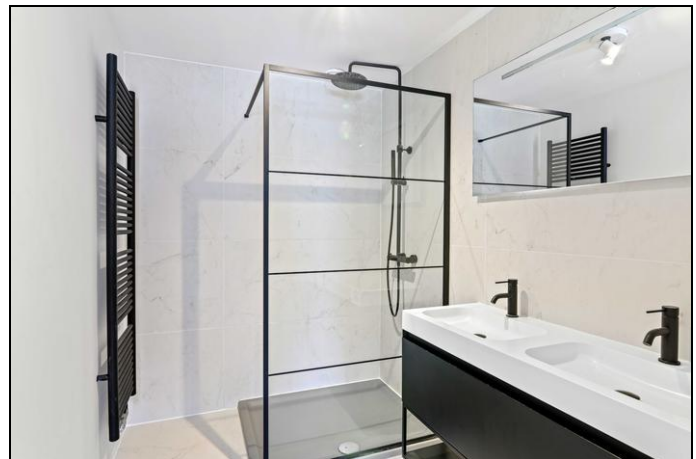
	€ 595.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	328 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	110 m <sup>2</sup>
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1996
Ligging	In centrum, vrij uitzicht
Energielabel	A
Verwarming	Stadsverwarming
Isolatie	Volledig geïsoleerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift

## Locatie

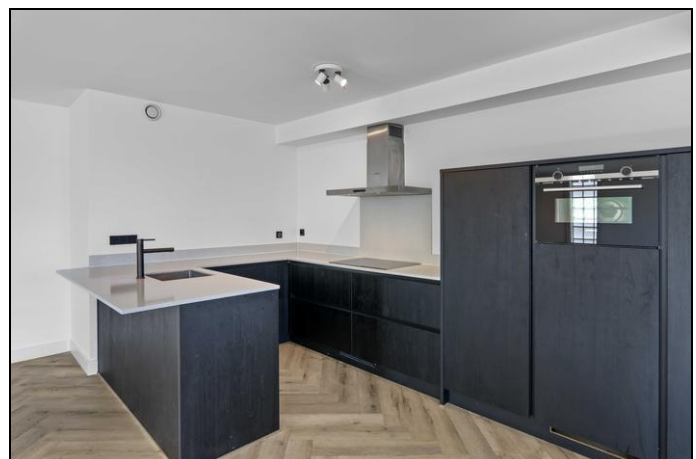
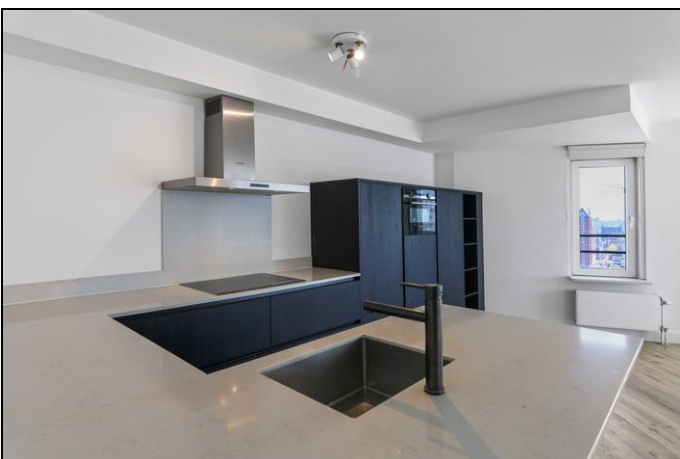
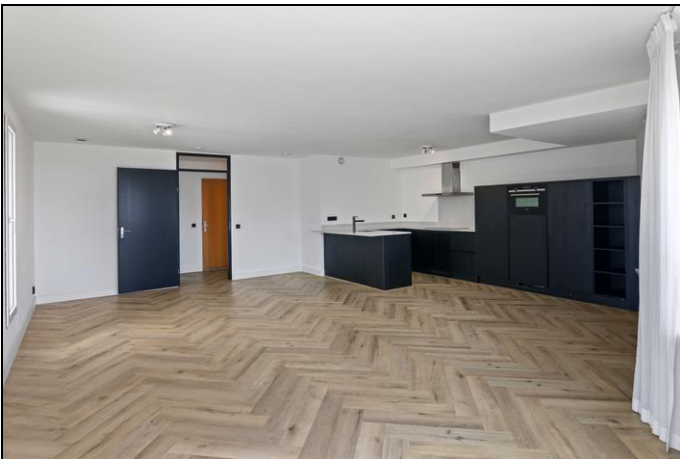
Bulgersteyn 7211  
3011 AB ROTTERDAM



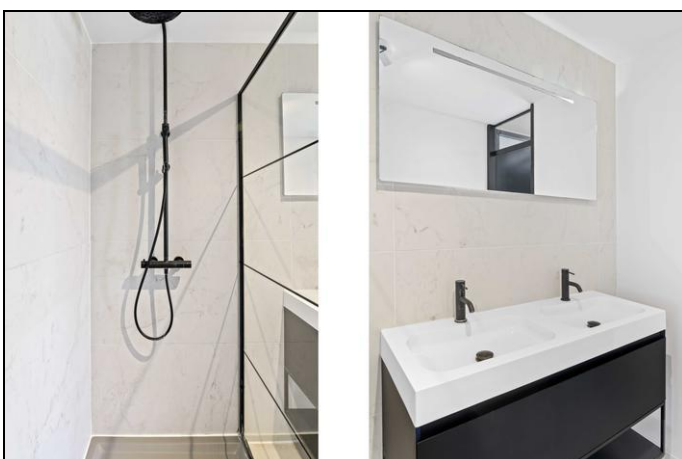
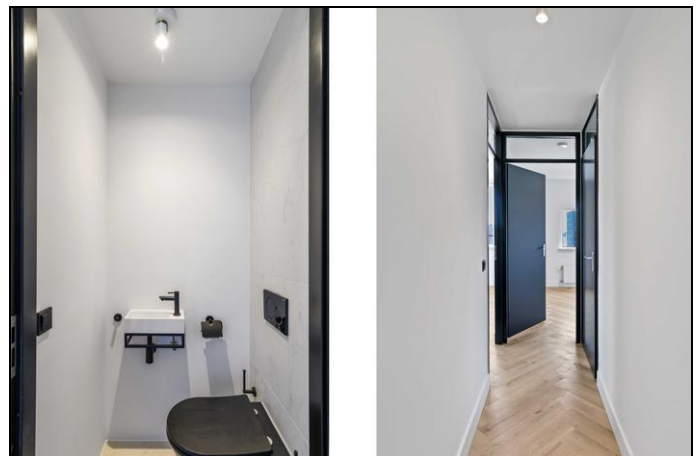
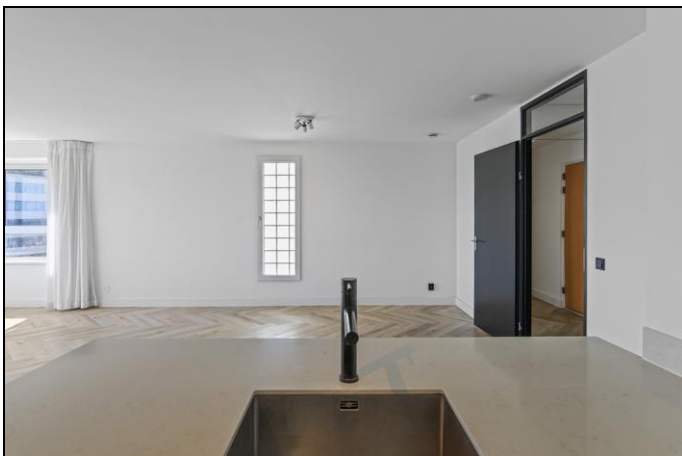
**Foto's**



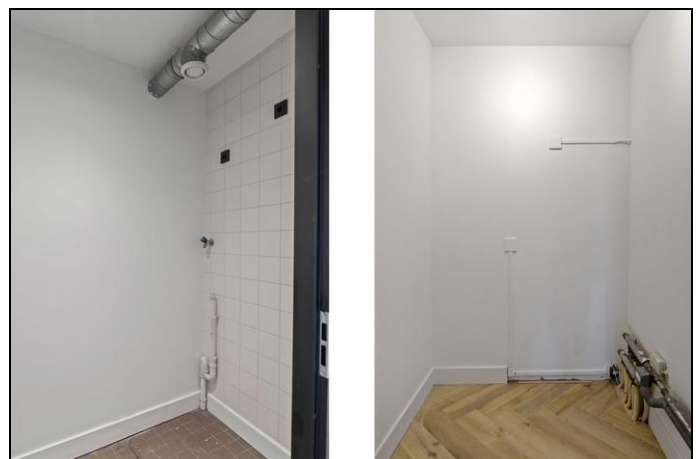
**Foto's**



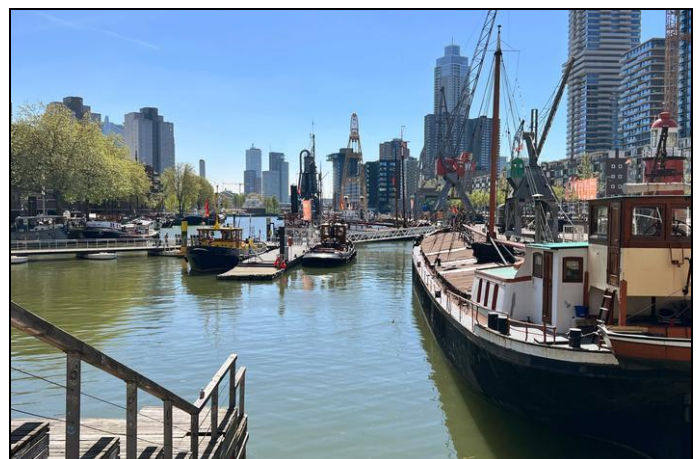
## Foto's



## Foto's



## Foto's



## Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Bulgersteyn 7211
Postcode / Plaats	3011 AB Rotterdam
Gemeente	Rotterdam
Sectie / Perceel	AF / 1479
Indexnummer	71
Soort	Volle eigendom