



Helena Smitsstraat 8, 1132 CK Volendam

Vraagprijs € 499.000,00 kosten koper



Omschrijving

Helena Smitsstraat 8, 1132 CK Volendam

Een sfeervolle moderne royale eengezinswoning met aanbouw, aangebouwde berging en eigen hoge kap met dakkapel op kindvriendelijke woonlocatie. Scholen, winkelcentrum De Stient met onder andere een Albert Heijn en een bushalte met goede verbinding naar Amsterdam, Purmerend en Hoorn zijn op loopafstand gelegen. Een groot speelveld met speeltoestellen waar kinderen zich heerlijk kunnen uitleven ligt om de hoek. Parkeren kan voor de deur.

De woning verkeert in een uitstekende staat van onderhoud en beschikt onder meer over een betonnen en onmuurd achtererf, vloerverwarming in de keuken, bijkeuken en berging, 9 zonnepanelen, rolluiken en is strak afgewerkt.

Indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast, garderobe en deels betegelde toiletruimte met wandcloset. Royale lichte L-vormige woonkamer met afgesloten trapopgang is afgewerkt met een mooie eikenhouten vloer en glad gestucte plafond.

In de aanbouw bevindt zich de keuken in rechte opstelling voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een koelkast, 4- pits gaskookplaat, afzuigkap, oven en vaatwasmachine.

Vervolgens in de aanbouw de geheel betegelde bijkeuken met een op maat gemaakte kastenwand met wasmachine/ droger opstelling en deur naar de achtertuin.

Via de verzorgde achtertuin is de aangebouwde berging te bereiken.

Eerste verdieping: overloop met trapopgang naar de tweede verdieping, 2 keurig afgewerkte slaapkamers en de badkamer. De grote slaapkamer met rolluiken aan de achterzijde beschikt over een walk in closet, de slaapkamer aan straatzijde beschikt over een schuifkastenwand en geeft toegang tot het balkon.

De moderne en luxe betegelde badkamer beschikt over een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet met wandcloset.



Tweede verdieping: de strak afgewerkte zolderverdieping is ingedeeld in twee slaapkamers. De grote slaapkamer beschikt over een breed kunststof dakkapel met draai/ kiepramen, schuifkasten en een bergruimte met de cv- ketel opstelling. Tweede slaapkamer met dakraam bevindt zich aan de achterzijde.

Ben je op zoek naar een degelijke, comfortabele en ruime woning op een centrale locatie in Volendam? Neem dan snel contact met Steur Makelaars voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging!

Vraagprijs € 499.000,00 kosten koper

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634
E-mail: info@steur.nl
www.steur.nl



Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1985

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	475 m ³
Perceel oppervlakte	127 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	128 m ²
Woonkamer	36 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Rolluiken, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.000
Tuin breedte (cm)	262
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Verzorgd



































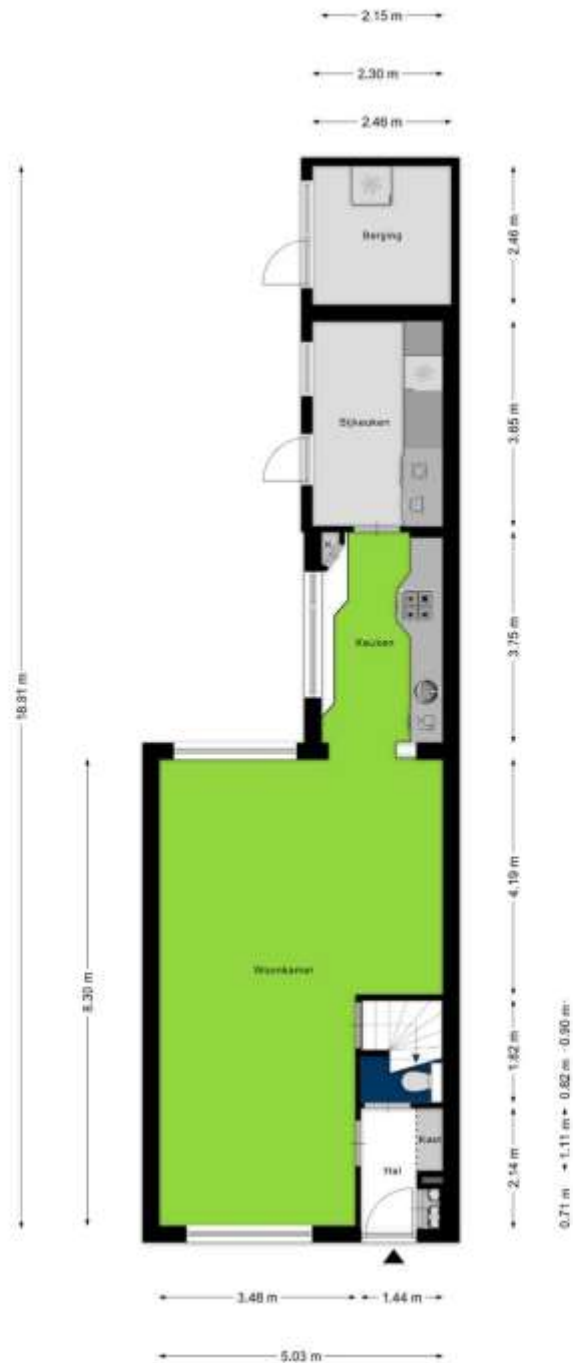




Plattegrond



Plattegrond



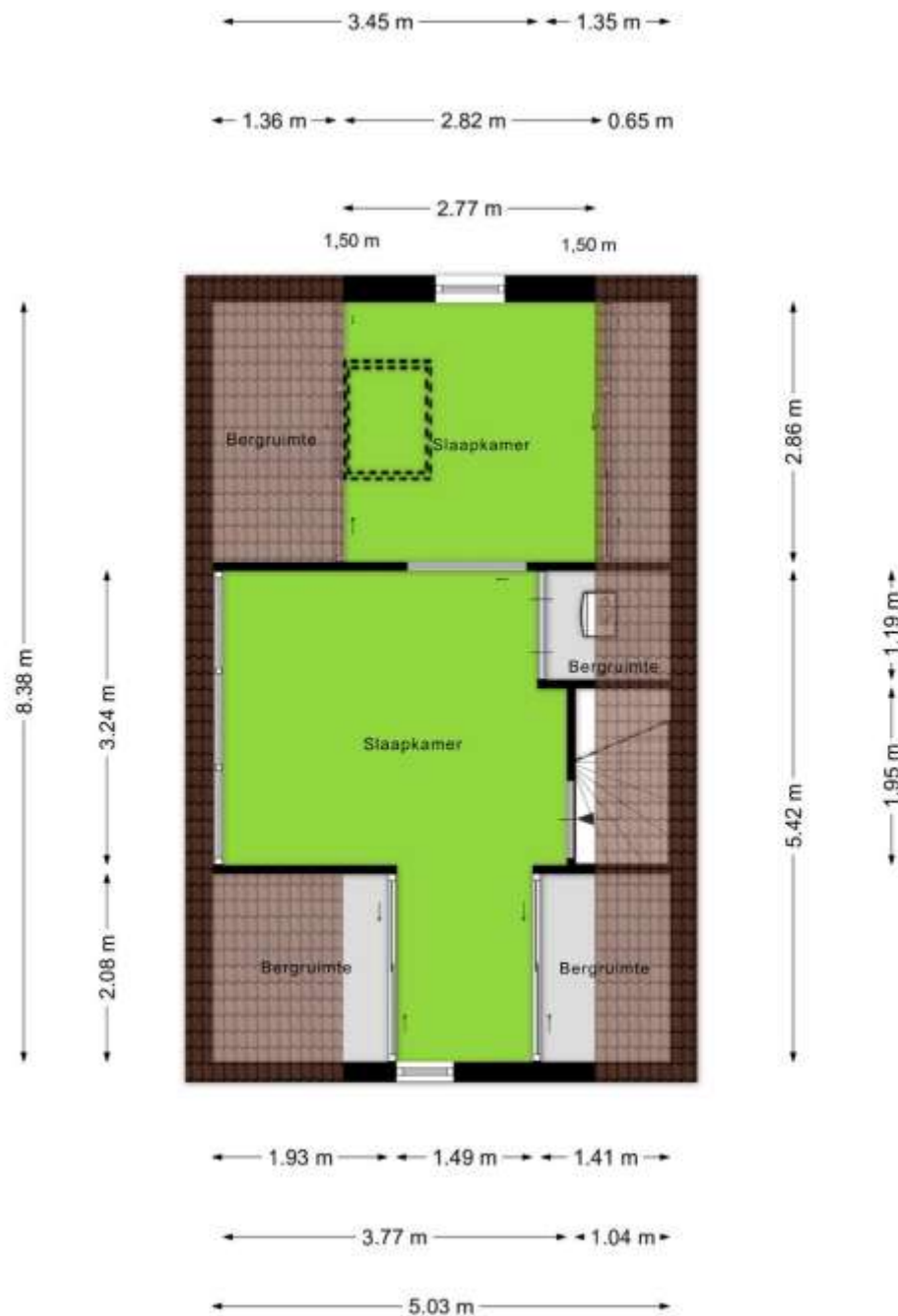
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibor www.zibor.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

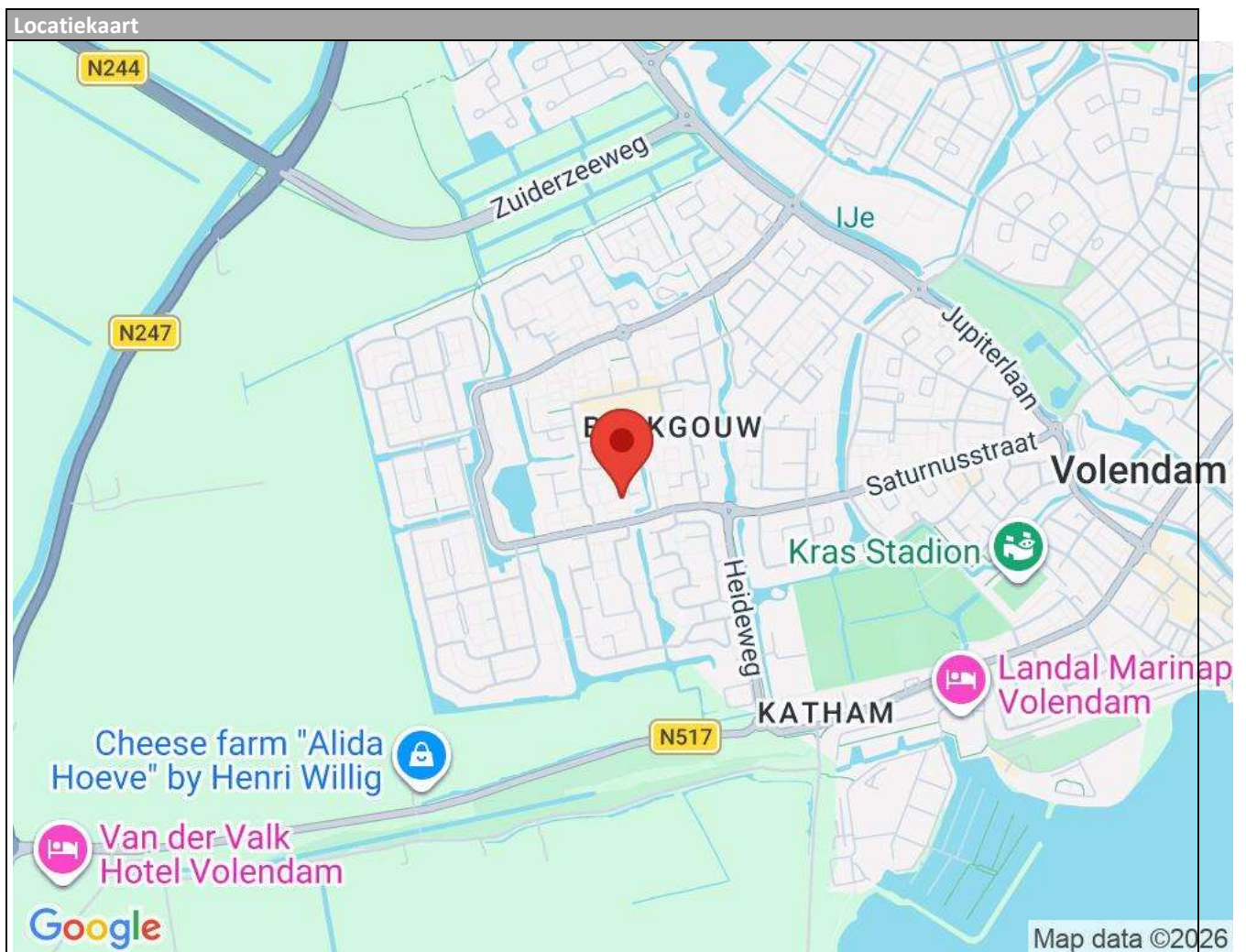
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Helena Smitsstraat 8
Postcode / plaats	1132 CK Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsonroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebepaling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elk mens is anders en elke hypotheek ook. Wij maken voor u een advies op maat, vergelijken alle hypotheekverstrekkers en regelen voor u de beste hypotheek!



Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl