

Wonen in Beinsdorp!



BEINSDORP | Venneperweg 554

vraagprijs € 429.000 k.k.

**Koppers**
MAKELAARDIJ

0252 - 515 482 | info@koppers.nl
www.koppers.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1931
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	3
Inhoud:	328 m ³
Woonoppervlakte:	82 m ²
Perceeloppervlakte:	281 m ²
Overige inpandige ruimte:	6 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	-
Externe bergruimte:	32 m ²
Energie label:	F



Omschrijving

Ruimte, rust en mogelijkheden – 2-onder-1-kapwoning aan de Venneperweg 554!

Op zoek naar een sfeervolle woning met een royale tuin én de kans om er helemaal jouw eigen droomhuis van te maken? Dan is deze keurig onderhouden woning aan de Venneperweg 554 in het rustige en groene Beinsdorp écht iets voor jou! De woning is aan de achterzijde uitgebouwd, waardoor er op de begane grond extra ruimte is gecreëerd voor zowel de keuken als de badkamer. Op de verdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers. De achtertuin is voorzien van een ruime vrijstaande garage – perfect voor het parkeren van een auto of het stallen van fietsen en gereedschap. Daarnaast zijn er twee vrijstaande bergingen aanwezig, ideaal voor het opslaan of netjes opbergen van spullen. Aan de voorzijde van de woning ligt een voortuin van circa 65 m². Indien gewenst, kan hier een eigen parkeerplaats worden aangelegd – extra praktisch, direct voor de deur!

- Keurig onderhouden 2-onder-1-kapwoning
- Woonoppervlakte van ca. 82 m²
- Vrijstaande garage (2.97 x 5.37) en twee bergingen
- Mogelijkheid om met de auto naar achter te rijden en in eigen garage te parkeren
- Ruime, zonnige achtertuin op het zuidwesten van ca. 100 m²
- Twee royale slaapkamers, beiden voorzien van kunststof dakkapel en aan de achterzijde van rolluiken
- Perceel met volop ruimte rondom de woning
- Rustige ligging nabij de Ringvaart en de Bollenstreek
- Ouderdomsclausule en algemene asbestclausule van toepassing

Locatie

Wonen aan de Venneperweg betekent wonen in het groene hart van de Haarlemmermeer. De woning ligt op korte afstand van de Ringvaart en aan de rand van de Bollenstreek.

In de directe omgeving kun je heerlijk wandelen in o.a. het Drie Meren Park. Voor de dagelijkse boodschappen, scholen of een gezellig restaurant ben je zo in Hillegom of Nieuw-Vennep. De duinen en het strand zijn snel bereikbaar en ook de verbindingen naar Amsterdam, Den Haag en Schiphol zijn uitstekend. Er is bovendien een goede busverbinding richting Leiden, Haarlem en Schiphol.

Woning

De woning beschikt over een lichte, doorzonwoonkamer met uitzicht op de tuin. Aan de achterzijde bevindt zich de dichte keuken, ingericht met een spoelgedeelte en een kookgedeelte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis met afzuigkap, oven en vaatwasser. In de bijkeuken staat een koel-vriescombinatie, welke achterblijft.

Aansluitend is er een praktische bijkeuken met de aansluiting voor de wasmachine en de opstelling van de geiser, die zorgt voor warm water in zowel de keuken als de badkamer. Vanuit de bijkeuken zijn het separate toilet en de badkamer bereikbaar. Daarnaast is er via de keuken directe toegang tot de achtertuin.

De achtertuin is gelegen op het zuidwesten en heeft een royale diepte van circa 20 meter, met een totale oppervlakte van ongeveer 100 m². Dankzij deze ligging geniet je hier de hele dag van de zon. Kinderen hebben er alle ruimte om te spelen, tuinliefhebbers kunnen hun hart ophalen en ook voor een rustige middag of een gezellige avond met familie of vrienden is dit een prettige plek. Via het zijpad is het perceel met de auto bereikbaar, zodat je kunt parkeren in je eigen garage. De twee vrijstaande bergingen bieden extra ruimte voor opslag of bijvoorbeeld een hobby.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers, beide voorzien van een kunststof dakkapel en een vaste kast. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over rolluiken, ideaal voor warme zomerdagen of voor extra verduistering. Via een losse trap is de bergzolder bereikbaar. Ideaal voor het opbergen van seizoensspullen of andere zaken die je niet dagelijks nodig hebt. Op deze vliering bevindt zich tevens de cv-installatie.

Benieuwd naar deze leuke woning? Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen!













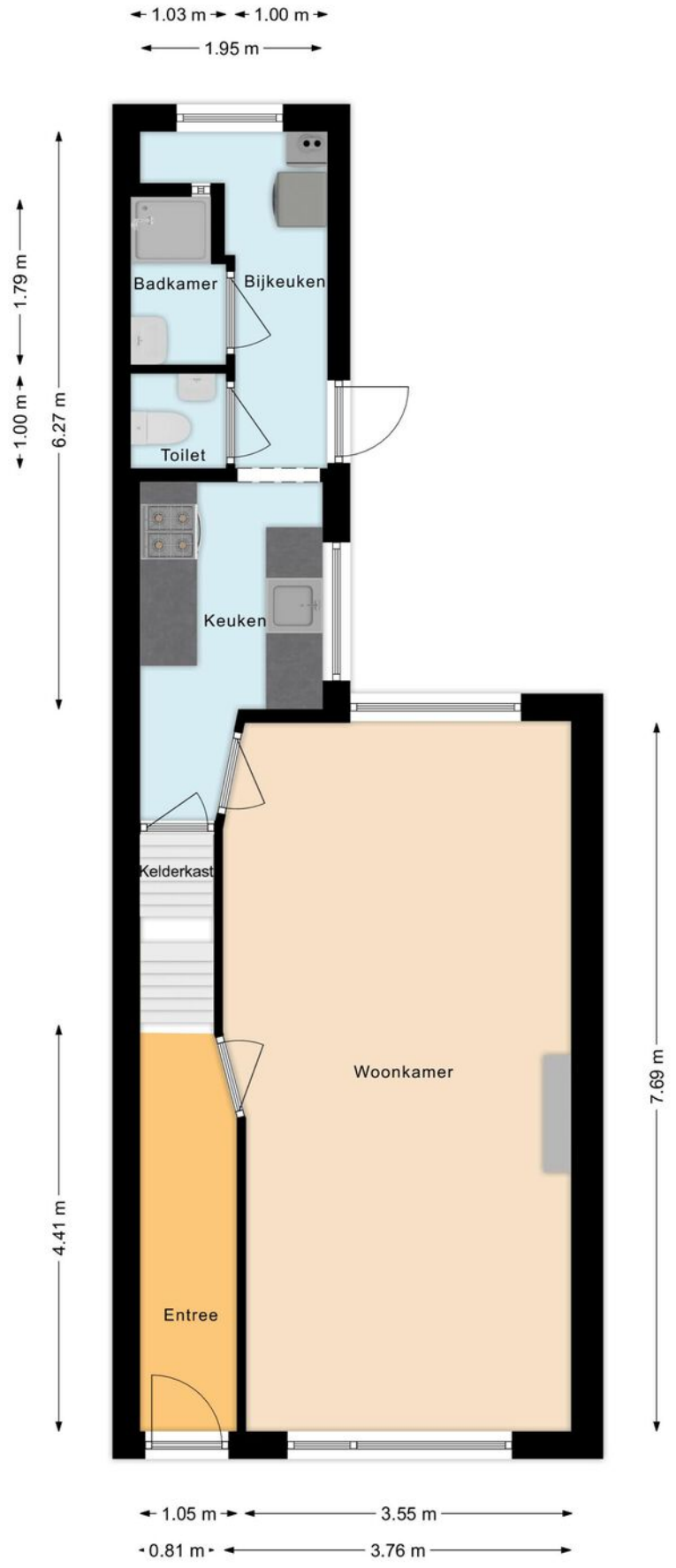




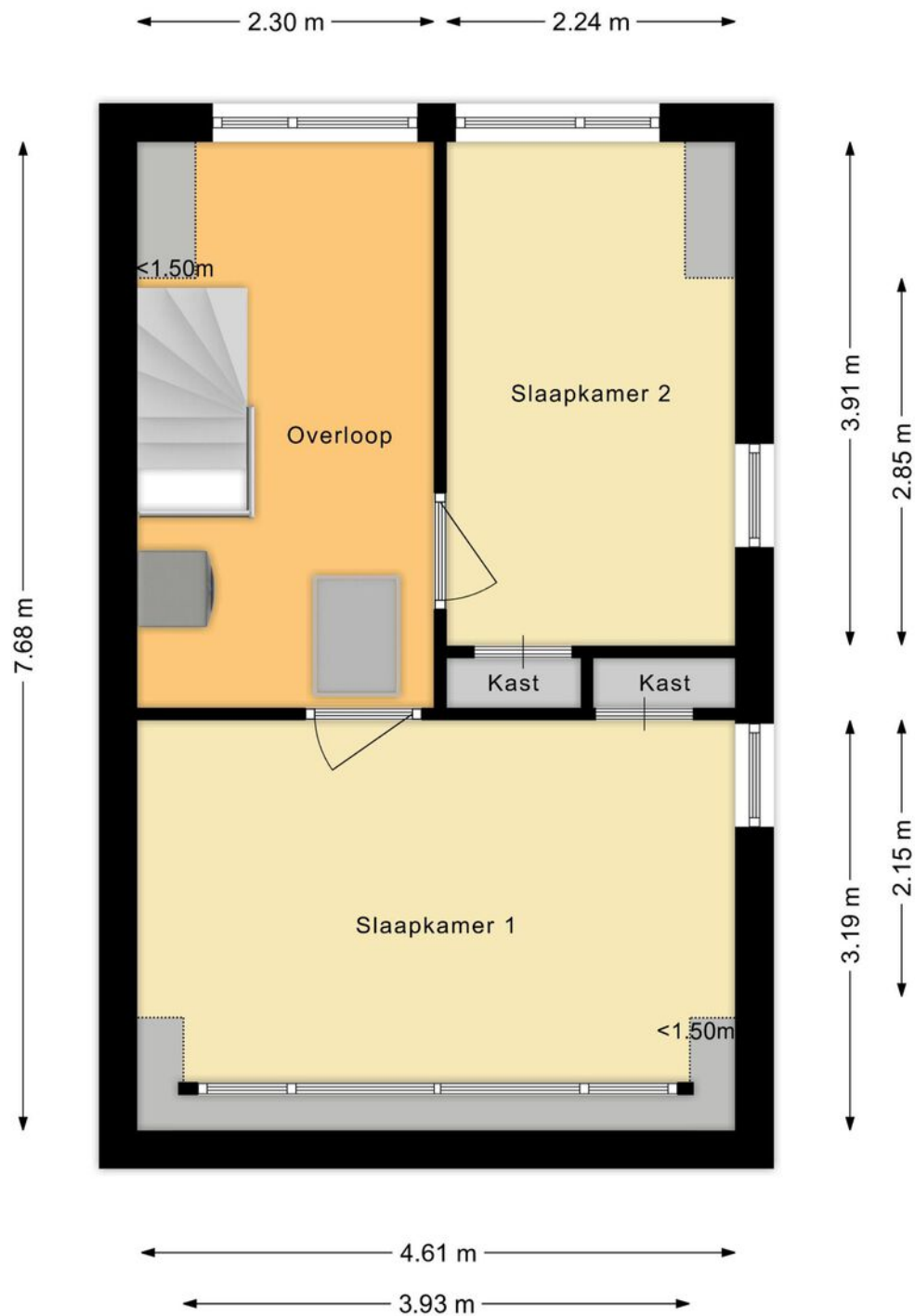
Plattegrond



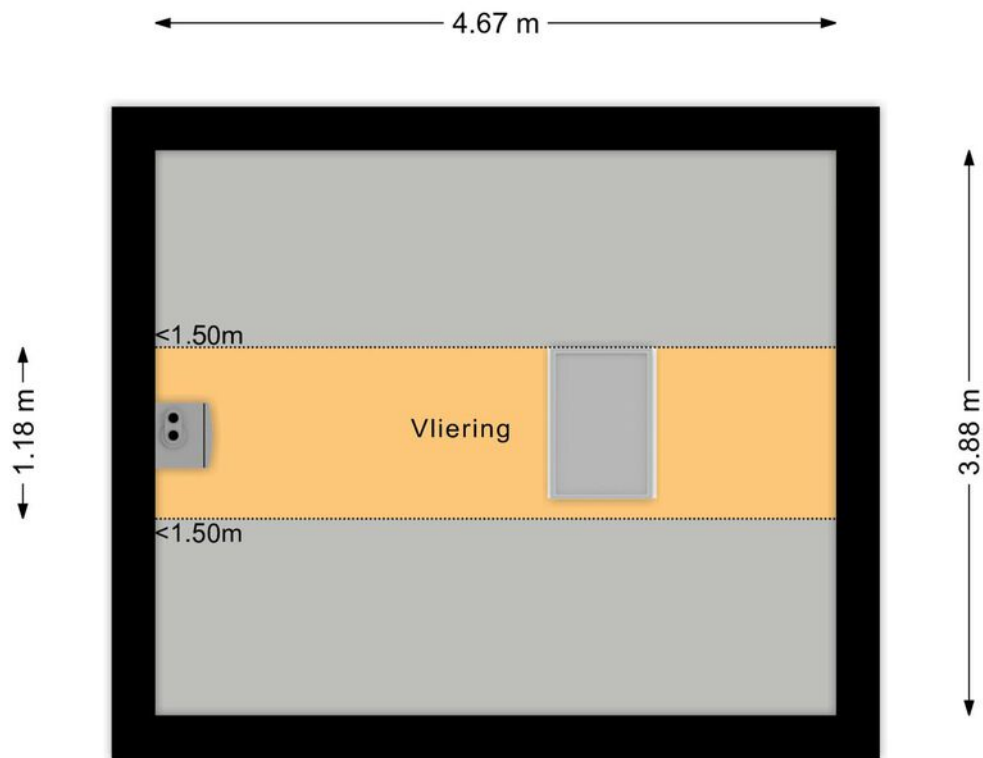
Plattegrond



Plattegrond



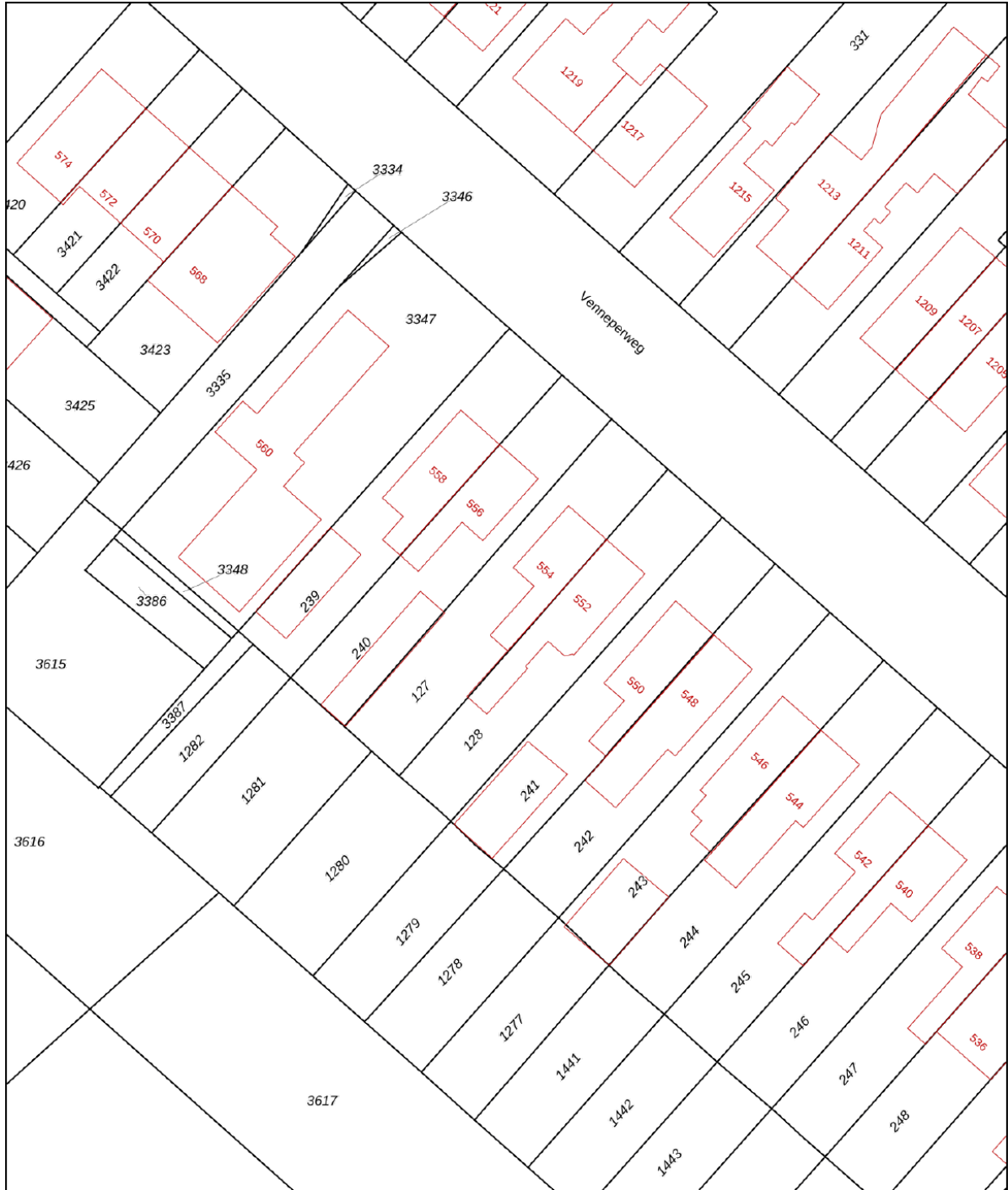
Plattegrond








Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

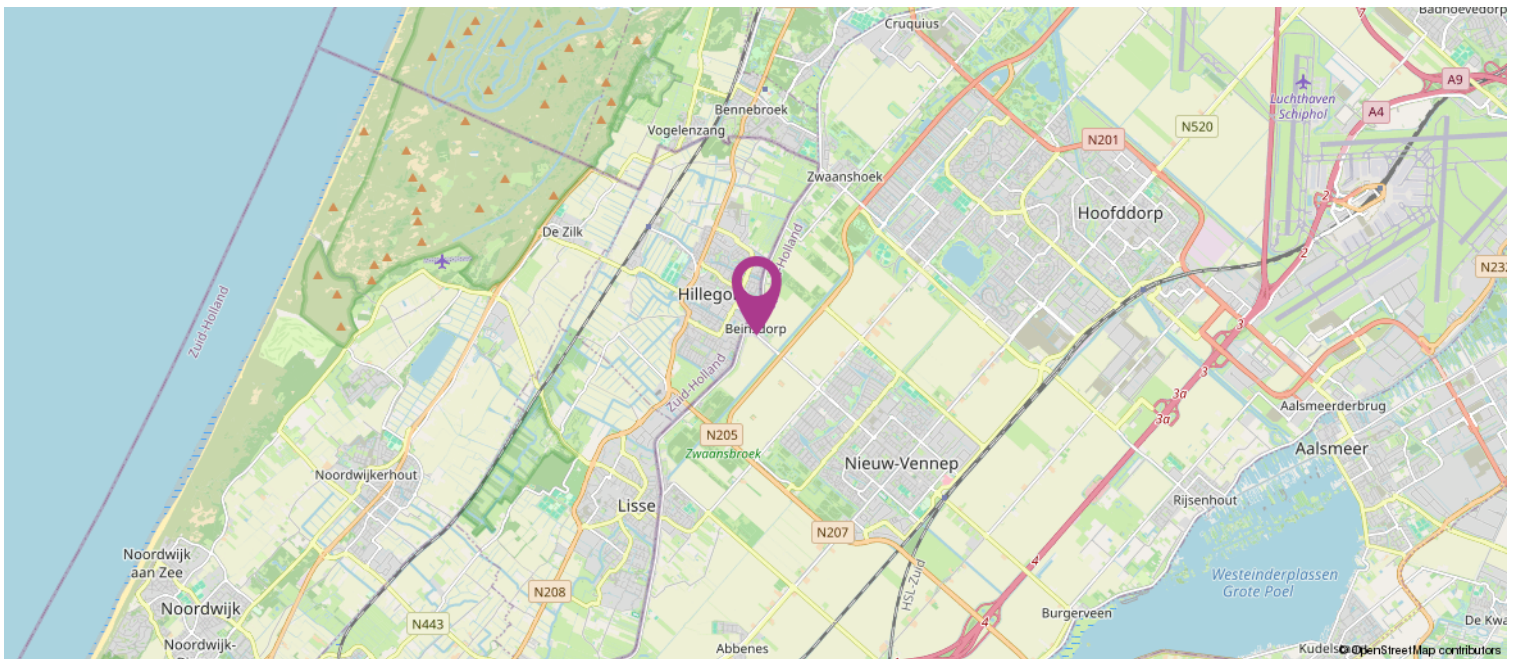
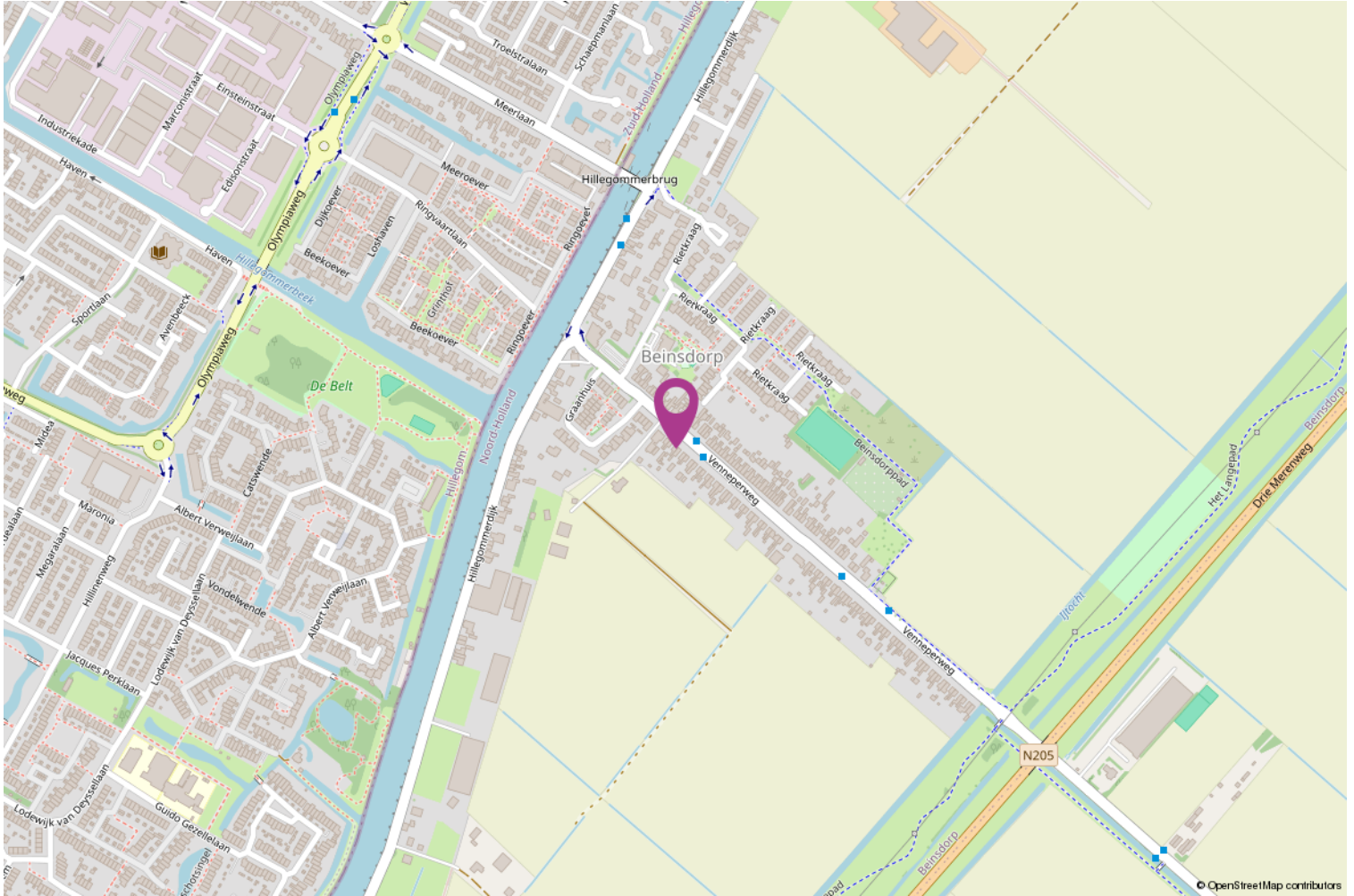


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Haarlemmermeer	
	Huisnummer	Sectie AF	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 127	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 mei 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- 2 legplanken op slaapkamer achterzijde	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- vaatwasser	X		
- koel-vries combi bijkeuken	X		
- Vriezer eerste verdieping		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- planchet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- geiser	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Koppers Makelaardij

Koppers is al sinds 1955 een bekende naam in de Bollenstreek en Haarlemmermeer. Daar zijn wij trots op! Ons team inspireert en ondersteunt klanten in de gehele regio met verkoop, aankoop, taxaties en verhuur van zowel woningen als bedrijfsonroerend goed.

Met aanvullende diensten als hypotheeken, verzekeringen, duurzaamheidsadvies en bouwadvies streven wij naar een volledig serviceaanbod als een vertrouwd partner.

Met onze positieve blik zien we volop mogelijkheden. Door onszelf en onze dienstverlening steeds te verbeteren, hebben we de afgelopen jaren een solide reputatie opgebouwd. Wij zijn een hecht en betrokken team met passie voor het vak!

Wilt u een woning kopen?

Wanneer u ons inschakelt begeleiden wij u graag bij het gehele proces van het kopen van een woning.

Taxatie nodig?

Als beëdigd taxateur en makelaar, lid van de Nederlandse Vereniging voor Makelaars (NVM) en in het bezit van alle andere benodigde certificaten en lidmaatschappen (NWWI, RMT, NRVT, VastgoedCert) zijn onze taxaties voor alle banken en instellingen geschikt.

Woning verkopen?

Lees onze beoordelingen op Funda en zie wat wij voor u kunnen betekenen in de verkoop van uw woning!



Heeft u interesse?

Bod uitbrengen

Heeft u interesse in de woning en wilt u een bod uitbrengen? Bij uw bieding dient ten minste te worden vermeld:

- de door u aangeboden koopsom;
- eventueel voorbehoud voor het niet krijgen een financiering;
- de door u gewenste datum of periode van eigendomsoverdracht;
- het wel of niet laten uitvoeren van een bouwkundige keuring;
- of er roerende zaken zijn waarvan u wilt dat ze achterblijven in de woning.

Een bod uitbrengen kan zowel mondeling als schriftelijk. De overeenkomst en dus de definitieve koop van de woning, is pas bindend als de koopovereenkomst door koper en verkoper is ondertekend.

Bedenktime

Na het ondertekenen van de koopovereenkomst is de (ver)koop nog niet helemaal rond. Volgens de wet heeft de koper drie dagen bedenktijd. Hij of zij kan afzien van de koop zonder opgave van reden en zonder kosten.

Onderzoeksplicht & Mededelingsplicht

Voor het uitbrengen van een bod is het belangrijk dat u op de hoogte bent van alle zaken die belangrijk zijn voor u.

De hoofdregel is dat de onroerende zaak aan koper wordt verkocht met inbegrip van alle zichtbare en onzichtbare gebreken. Van u als koper wordt verlangd dat u onderzoek doet (onderzoeksplicht), zoals o.a. het onderzoeken van de informatie die wij beschikbaar hebben, eventueel informatie inwinnen bij de gemeente en eventueel een bouwkundige keuring laten uitvoeren. Verkoper deelt aan koper alle aan verkoper bekende informatie mee (mededelingsplicht).

Op verzoek kunnen wij per e-mail de verkoopinformatie toesturen.

Tot de verkoopinformatie behoort bijvoorbeeld het eigendomsbewijs van de woning waarin belangrijke informatie staat, de door verkoper ingevulde vragenlijst van de NVM, het energielabel en de kadastrale gegevens. Eventueel ook de akte van splitsing en stukken van de Vereniging van Eigenaars bij een appartement.



