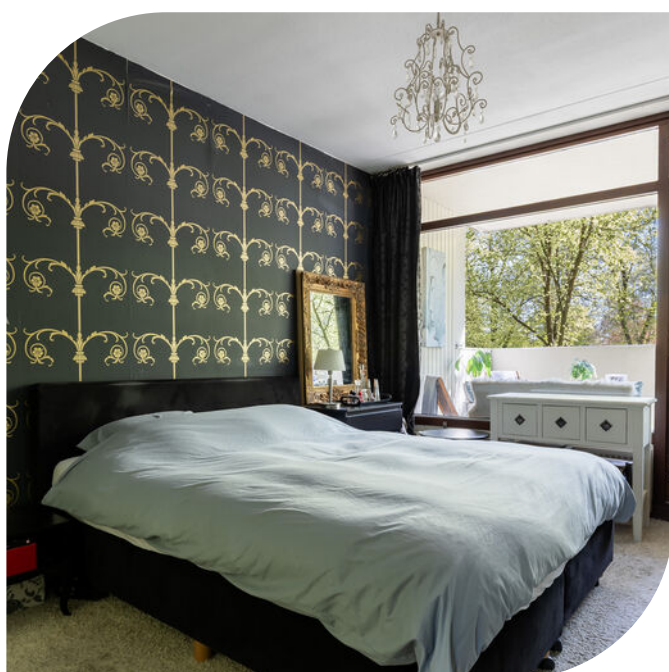


● Koning Lodewijklaan
Apeldoorn



van laarhoven
en paul MAKELAARDIJ

Te koop



info@vlpmakelaardij.nl
055 – 3034025
www.vlpmakelaardij.nl

● Kenmerken

Woonoppervlakte	77 m²
Inhoud	247 m³
Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Bouwjaar	1976
Energie label	D
Isolatie	gedeeltelijk dubbel glas



Koning Lodewijklaan 176



● Omschrijving

COMFORTABEL WONEN MET ALLE VOORZIENINGEN BINNEN HANDBEREIK!

Zoekt u een goed onderhouden 3-kamer appartement (gelegen op de 1e verdieping) op een toplocatie in Apeldoorn? Dit lichte en goed onderhouden appartement aan de Koning Lodewijklaan biedt de perfecte balans tussen rust, ruimte en stadse gemakken. Gelegen in een verzorgd complex, geniet u hier van een prachtig groen uitzicht, een fijn balkon op het oosten en werkelijk alle voorzieningen om de hoek. De ligging is simpelweg ideaal te noemen. Voor de dagelijkse boodschappen hoeft u het complex bijna niet uit; de Spar supermarkt bevindt zich direct onderin het gebouw. Binnen enkele minuten wandelen sta je bij Theater Orpheus en met een paar minuten fietsen ben je in het centrum van Apeldoorn met al haar winkels, terrassen en restaurants. Met al deze gemakken binnen handbereik zult u hier toch heerlijk rustig wonen aan een mooie brede weg met vriendelijke groenstrook.

Highlights van dit appartement:

Locatie: Rustig comfortabel wonen met alle gemakken binnen handbereik op geliefde locatie in Apeldoorn.

Ruimte & Licht: Een royale woonkamer met grote raampartijen die zorgen voor een heerlijke lichtinval.

Nette Keuken: Een neutrale, verzorgde keuken voorzien van de nodige inbouwapparatuur.

Zonnig Balkon: Begin de dag met een kop koffie in de ochtendzon op het balkon (oosten) met vrij uitzicht over de boomrijke omgeving.

Toegankelijkheid: Het complex beschikt over een lift en een extra brede galerij, waardoor de woning uitstekend toegankelijk is voor minder validen of rolstoelgebruikers.

INDELING

Entree met tochtportaal naar de centrale hal. De hal geeft toegang tot de diverse vertrekken. De woonkamer is aan de voorzijde gelegen, deze is ruim en licht van opzet. Vanuit de woonkamer is tevens het balkon (oosten) bereikbaar. De half open keuken is bereikbaar vanuit de woonkamer. Deze is in hoekopstelling geplaatst en voorzien van diverse inbouwapparatuur. Ruime slaapkamer aan de voorzijde voorzien van inbouwkast. Tweede slaapkamer aan de galerijkant, thans in gebruik als praktijkruimte aan huis. De badkamer is inpandig gelegen en voorzien van inloopdouche en wastafelmeubel. Het toilet is separaat van de badkamer gelegen. Tot slot is er nog een prettige inpandige berging aanwezig met wasmachine en boiler (huur) aansluiting.

● Vervolg

BIJZONDERHEDEN:

- Ruim 3-kamer appartement met veel lichtinval;
- Toplocatie in Apeldoorn-West nabij theater & centrum;
- Spar supermarkt onder complex voor de dagelijkse boodschappen;
- Brede galerij en lift waardoor goed in de toegankelijkheid;
- Ruim balkon om de dag te starten met een kop koffie.

Maandelijks VVE servicekosten € 231.

Maandelijks voorschot stookkosten € 75.

Energie label D, geldig tot en met 14-04-2036.

Aanvaarding in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.





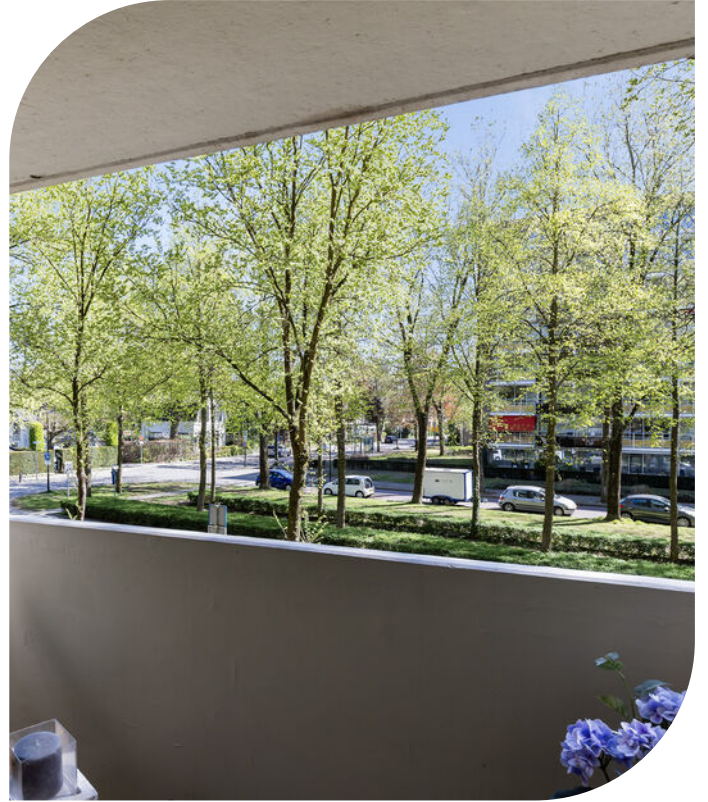


















● Plattegrond



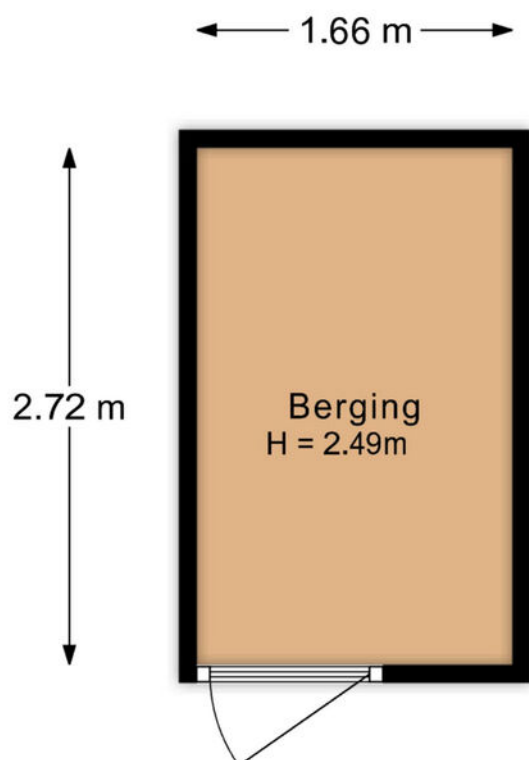
De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegrond



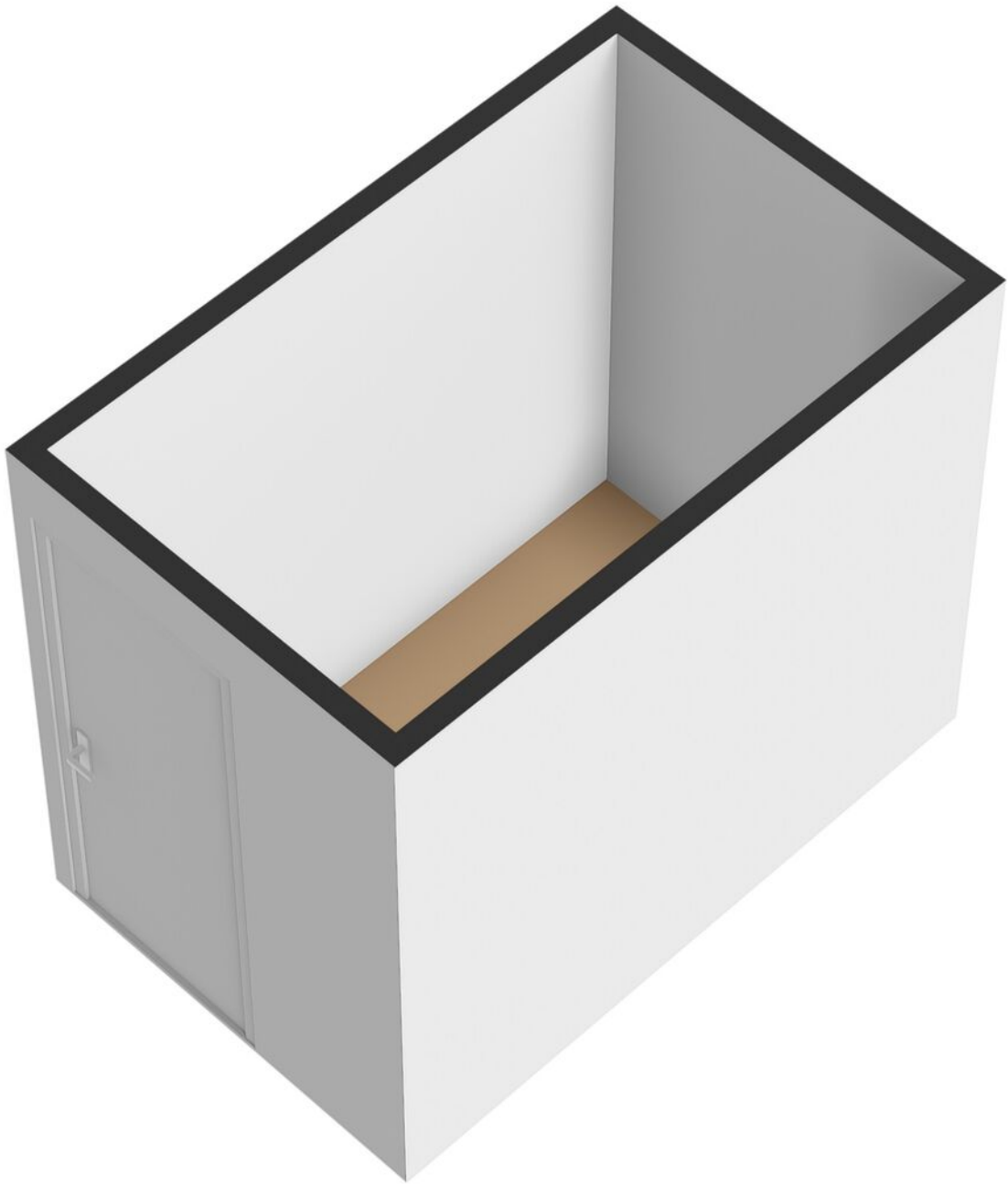
● Plattegrond

Koning Lodewijklaan 176 te Apeldoorn
Berging



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

● Plattegrond




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: VLPM

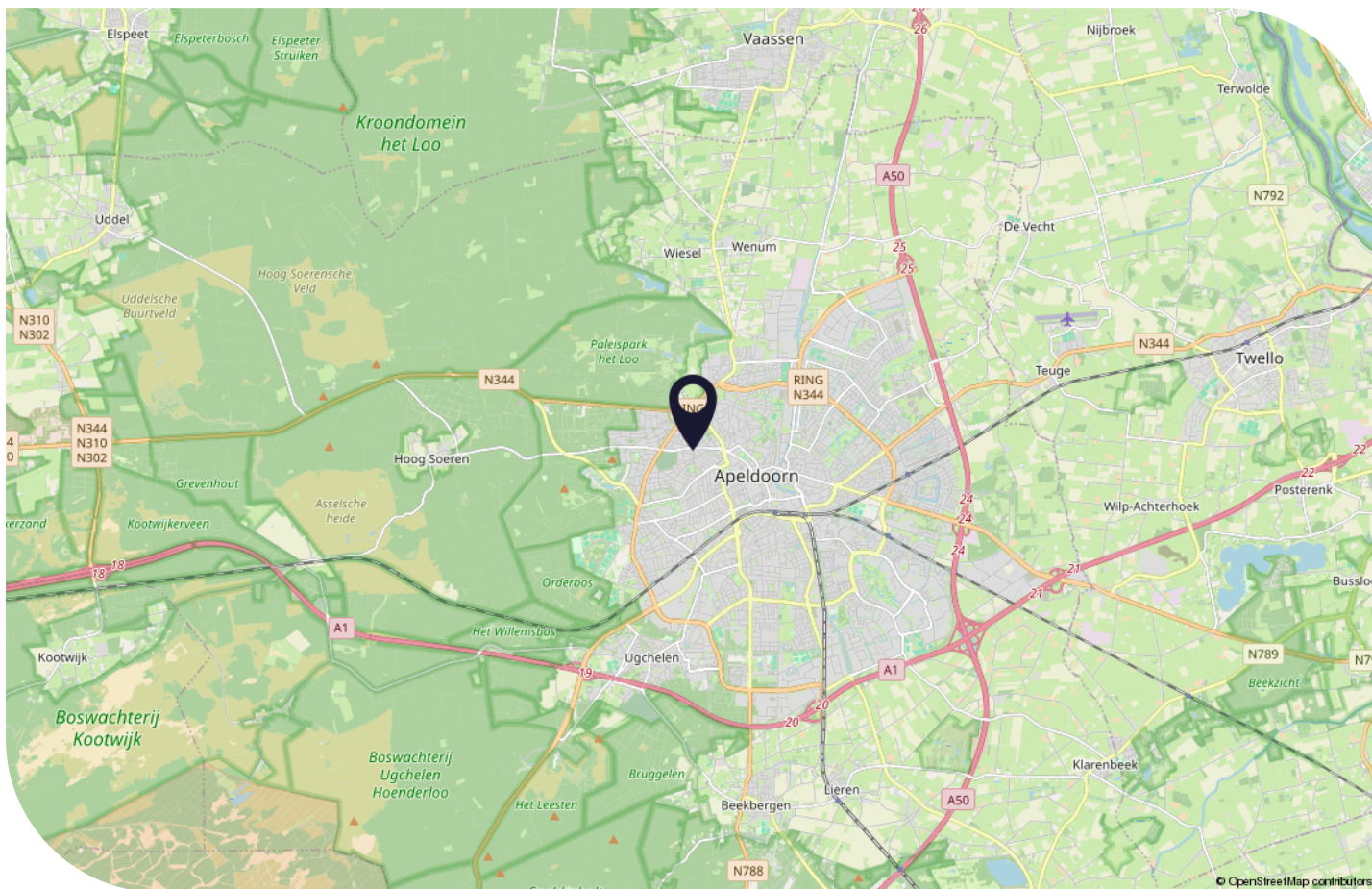
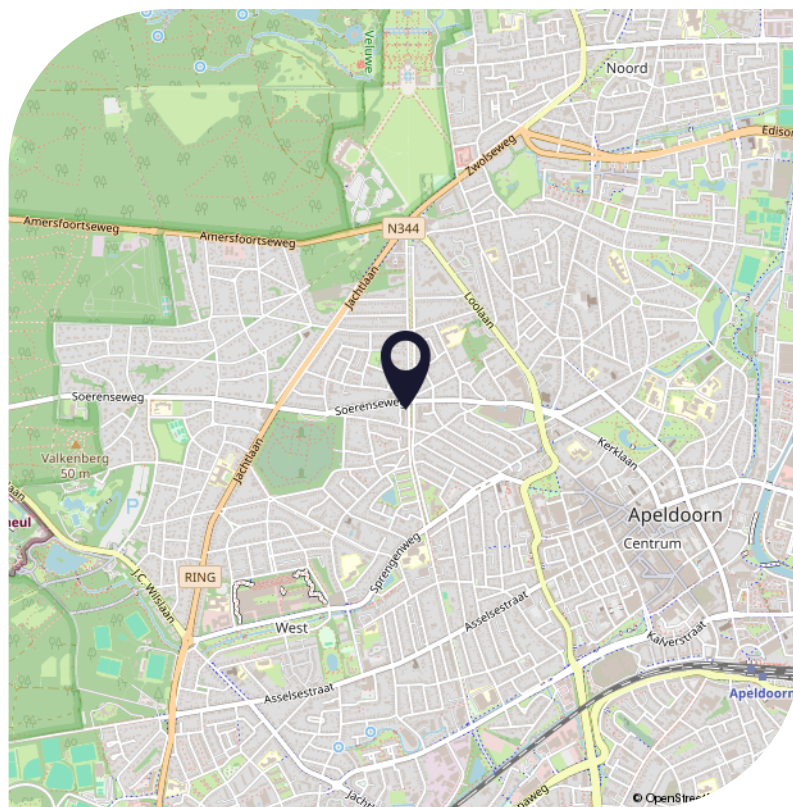
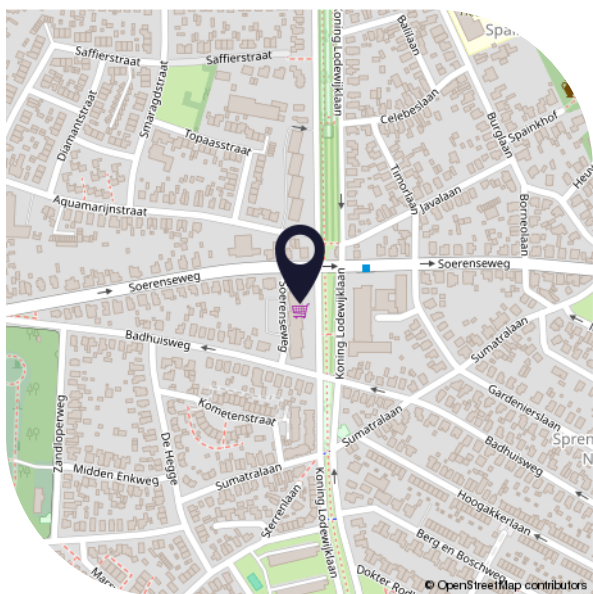


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 1000	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hoog Soeren	
	Huisnummer	Sectie R	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4370	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

● Locatie op de kaart



● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- Close-in boiler	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		

● Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Telefoonaansluiting/internet aansluiting	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Vlonders op balkon	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			
Boiler: Moet worden overgenomen			



Interesse?

Neem contact
met ons op.

Nieuwstraat 105
7311 BR, Apeldoorn
info@vlpmakelaardij.nl
055 – 3034025
www.vlpmakelaardij.nl



**van laarhoven
en paul** MAKELAARDIJ